

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a 1071 Budapest, Damjanich u. 56. számú társasház 2020. augusztus 13.-án megtartott megismételt közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint, a tulajdonosok 3.260/10.000 tulajdoni hányada (azaz 32,60 %)

### A közgyűlés határozatképes.

Felvéve: Társasház udvara

### Jelen vannak:

személyesen, vagy meghatalmazottjuk által a csatolt jelenléti ív szerint.

Összesen 3.260/ 10.000 tulajdoni hányad.

### A közgyűlés elfogadta:

levezető elnöknek: Nagy Szilárd közös képviselőt

jegyzőkönyv vezetőnek: Balla Erikát,

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Klementisz Béla .és

Fogarasi Anna tulajdonost .

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %).

A levezető elnök tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a közgyűlésről nem készül szó szerinti jegyzőkönyv, ezért, ha valaki a hozzászólását feltétlenül szerepeltetni akarja a jegyzőkönyvben, akkor azt előre jelezze a jegyzőkönyv vezető részére, és lehetőleg diktálja le a lejegyzésre szánt hozzászólását.

### 1/2020. számú határozat

A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

1. Az adatvédelmi szabályzat elfogadása.
2. A társasház 2019. évi elszámolása.
3. Felújítási alap képzése a közös költségen belül.
4. A társasház 2020. évi költségterve.
5. Önkormányzati pályázaton való részvétel

Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

### 1. NAPIREND: Az adatvédelmi szabályzat elfogadása

Nagy Szilárd a közös képviselő nevében tájékoztatta a közgyűlést az adatvédelmi szabályzattal kapcsolatos tudnivalókról.

### 2/2020. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a döntés előkészítő anyagban mellékelt adatvédelmi szabályzatot elfogadja.

Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %

### 2. NAPIREND: A társasház 2019. évi elszámolása

A közös képviselő a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva

.....  
 Levezető elnök      Jkv. vezető      Jkv. hitelesítő      Jkv. hitelesítő



*A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!*

**3/2020. számú határozat**

A közgyűlés úgy határozott, hogy az írásbeli és szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja a társasház 2019. évi elszámolását.

*Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %*

**3. NAPIREND: Felújítási alap képzése a közös költségen belül**

Nagy Szilárd a közös képviselet nevében tájékoztatta a tulajdonosokat a felújítási alap képzésének előnyeiről.

*A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!*

**4/2020. számú határozat**

A közgyűlés döntött arról, hogy 2020. január 1-i hatályba lépéssel 12.-Ft/m<sup>2</sup>/hó felújítási alapot képez a közös költségen belül.

*Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %*

**4. NAPIREND: A társasház 2020. évi költségterve**

A közös képviselet a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

*A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!*

**5/2020. számú határozat**

A közgyűlés 2020. augusztus 1-i hatályba lépéssel az alábbi közös költség összetevőket fogadta el:

- alapidj:	153.-Ft/m <sup>2</sup> /hó,
- víz-csatorna díj:	- vízórás albetétek: 150.-Ft/albetét/hó,
	- nem vízórás albetétek: 308.-Ft/m <sup>2</sup> /hó.
szemétdíj:	26.-Ft/ m2/hó
felújítási alap:	50.-Ft /m2/hó
eseti befizetés : 08.hótól -2021. 02.hóig	146.-Ft /m2/hó

*Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %*

*A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!*

**6/2020. számú határozat**

A közgyűlés úgy határozott, hogy mivel az elmúlt elszámolási évben a tulajdonosok a tervezetthez képest víz-csatornadíj megtakarítást okoztak, ezért a nem vízórás tulajdonosok a 2020. augusztustól 1- december 31. közötti időszakban -34,88.-Ft/m<sup>2</sup>/hó közös költség víz-csatornadíj jóváírásra jogosultak.

*Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %*

*A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!*

**5. NAPIREND: Önkormányzati pályázaton való részvétel**

A közös képviselet a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

A tulajdonosok a kerületi pályázaton való részvételről nem hozott határozatot, mert nem érték el meg a szükséges tulajdoni arányt a jelenlevők.

.....  
 Levezető elnök      Jkv. vezető      Jkv. hitelesítő      Jkv. hitelesítő

7/2020. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a képviselőlet írásbeli szavazásra bocsájtja az Önkormányzati pályázaton való részvételi szándékot.

*Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %*


*A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!*


8/2020. számú határozat


A közgyűlés a korábban hozott határozatokkal együtt elfogadta a beterjesztett 2020. évi költségtervet.


*Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %*

∴  
A levezető elnök a közgyűlést 18.30 órakor berekesztette.

  
.....  
Levezető elnök

  
.....  
Jkv. vezető

  
.....  
Jkv. hitelesítő

  
.....  
Jkv. hitelesítő