

2020 AUG 05.

## MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonos!

Meghívjuk Önt a 1071 Budapest, Damjanich u. 56. sz. társasház 2020. augusztus 13-án (csütörtök) 17.<sup>00</sup> órakor tartandó közgyűlésére.

A közgyűlés helye: Társasház udvara

Tervezett napirendek:

- a. Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megválasztása.

Határozatképesség esetén:

- b. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.

Szavazásra előterjesztett napirend:

1. **Az adatvédelmi szabályzat elfogadása.**
2. **A társasház 2019. évi elszámolása.**
3. **Felújítási alap képzése a közös költségen belül.**
4. **A társasház 2020. évi költségterve.**
5. **VII. Önkormányzati pályázaton való részvétel**

Tekintettel a napirendek fontosságára, kérjük a közgyűlésen való feltétlen megjelenését. Ha mégsem tud részt venni a közgyűlésen, a mellékelt meghatalmazással bízta meg ismerősét érdekei képviselésével.

Amennyiben a fenti időpontban a közgyűlés nem lesz határozatképes, megismételt közgyűlést tartunk **2020. augusztus 13-án** (csütörtök) 17.<sup>15</sup> órakor a fenti helyen, változatlan napirenddel. Felhívjuk figyelmét, hogy a megismételt közgyűlés tekintet nélkül a megjelentek tulajdoni hányadára, határozatképes.

Budapest, 2020. augusztus 05.

SÁ-SZI Kft.  
közös képviselő

### MEGHATALMAZÁS

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a 1071 Bp. Damjanich u. 56. sz. \_\_\_\_\_ emelet alatti \_\_\_\_\_ alatt található lakás (ingatlan) tulajdonosa meghatalmazom \_\_\_\_\_-t, aki lakik \_\_\_\_\_ címen, hogy helyettem, és nevemben képviseljen, valamint a napirendi pontok szavazásánál, helyettem és nevemben szavazzon, a **2020. augusztus 13-án** megtartandó társasházi közgyűlésen.  
Budapest, 2020. \_\_\_\_\_

meghatalmazó aláírása

meghatalmazott aláírása

személyi ig. száma: \_\_\_\_\_

személyi ig. száma: \_\_\_\_\_

Tanú 1:

név: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_

aláírás: \_\_\_\_\_

Tanú 2:

név: \_\_\_\_\_


lakcím: \_\_\_\_\_

aláírás: \_\_\_\_\_

TÁRSASHÁZ  
Damjanich u. 56

**2019. évi  
BESZÁMOLÓ  
és  
2020. évi  
KÖLTSÉGTERV  
közgyűlési anyaga**

---



Készítette: SÁ-SZI kft.  
közös képviselő

## RENDELKEZÉS A SZAVAZÁSRÓL

Alulírott, mint meghatalmazó a 2020.augusztus 13.-ra meghirdetett közgyűlési anyagban megfogalmazott határozati javaslatokról az alábbiak szerint szavazok (a szavazat „X” jellel jelezve):

határozat sorszáma	szavazás			
	IGEN	NEM	TARTÓZKODOM	meghatalmazottra bízom
1/2020				
2/2020				
3/2020				
4/2020				
5/2020				
6/2020				
7/2020				
XXXXXXXXXXXXX				
az anyagban nem megfogalmazott új határozatok esetén				

A meghatalmazottam a nevemben a közgyűlésen a fenti táblázatban jelölt módon szavazhat.

2020. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
meghatalmazó  
aláírása

\_\_\_\_\_  
meghatalmazott  
aláírása

## KÖZGYŰLÉS DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ ANYAG

### 1/2020. számú határozati javaslat

A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

1. Az adatvédelmi szabályzat elfogadása.
2. A társasház 2019. évi elszámolása.
3. Felújítási alap képzése a közös költségen belül.
4. A társasház 2020. évi költségterve.
5. Önkormányzati pályázaton való részvétel

### 1. NAPIREND: Az adatvédelmi szabályzat elfogadása

Az Európai Unió szabályozás szerint minden olyan szervezetnél, ahol személyes adatok nyilvántartása tartása történik adatvédelmi szabályzatot kell készíteni. Az elkészült szabályzatot az anyaghoz csatoljuk. Továbbá minden tulajdonosnak ki kell tölteni egy nyilatkozatot arról, hogy a közös képviselőt milyen adatokat tarthat nyilván a munkájának elvégzéséhez. Kérjük a nyilatkozatot szíveskedjenek kitölteni és aláírni, majd azt a közös képviselőnek eljuttatni (akár a közgyűlésen is át lehet adni).

### 2/2020. számú határozati javaslat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a döntés előkészítő anyagban mellékelt adatvédelmi szabályzatot elfogadja.

### 2. NAPIREND: A társasház 2019. évi elszámolása

#### Pénzügyi tájékoztató

##### Bevételek

- 2019. január 1-én a nyitó összeg 7 902 076 .-Ft volt
- a tulajdonosi befizetések meghaladták a tervezettet
- a biztosítási kártérítés összege csökkentette a karbantartási kiadásokat.

##### Kiadások

- a közüzemi díjak a tervezettnél megfelelően alakultak,
- víz-csatorna díj terén megtakarítás történt, amit idén a nem vízórásoknak korrigálniuk kell,
- a szolgáltatások költsége a tervhez közel alakult,
- a karbantartási kiadások terén többletkiadás történt,
- felújítás terén többletkiadás következett be,
- a hátralék behajtással kapcsolatos kiadások meghaladták a tervezettet/
- az egyéb kiadások a tervezettnél a tervezettnél több lett.

##### Összességében

- a bevételek meghaladták a tervezetet
- a kiadások összege több lett, mint a tervösszeg
- a társasház egyenlege a tervezetthez képest romlott
- 2019. december 31-én a záró egyenleg 984902 .-Ft.



### Műszaki tájékoztató

#### Közüzemi díjak

A közüzemi díjak terén megtakarítás történt, ami köszönhető a rezsicsökkentésnek, és a tervezetthez képest kevesebb vízfogyasztásnak.

A tervhez képest a közmű díjak összességében 116303.-Ft.-al maradtak el a tervezettől

#### Karbantartás

A karbantartásra fordított költség 2314470.-Ft.-al lett több a tervezettnél.

Jelentősebb kiadások az alábbiak voltak:

- csőtörések+ tartozás még az előző képviselő által végrehajtott munkák miatt :  
783385.-Ft,
- csatorna javítás 533326.-Ft,
- villanyszerelés 283223.-Ft.

A biztosító az év folyamán a közös tulajdonban történt káreseményekre összesen 294630.-Ft kártérítést fizetett, ami ennyivel csökkentette a karbantartásra kifizetett összeget.

#### Felújítás

A felújításra összesen 7 428 296.-Ft lett kifizetve, ami meghaladta a tervezetet. Ennek oka, hogy statikai vizsgálat volt szükséges, műszaki ellenőrt kellett alkalmazni több dolog miatt is.

Az elszámolási évben az alábbi felújítási munkák zajlottak:

- tetőfelújítás 6 770 150.-Ft,

Összességében azt lehet mondani, hogy a társasház műszaki állapota az előző évihez képest javult.

### Tájékoztató a hátralékok behajtásáról

#### Fizetési fegyelemről általában

A társasház tulajdonosai a 2018. évi közös költség befizetési egyenleget 5 215 515.-Ft hátralékkal zárta. Ezzel szemben 2019. évben ez az egyenleg 5 145 417.-Ft összeget tett ki. 2019. december 31-én 38 albetét tulajdonosa rendelkezett hátralékkal. Ők összesen 5 854 428.-Ft tartozást halmoztak fel.

2019. december 31-én kirívóan magas hátralékban 4 ingatlan tulajdonosa volt. Az Ő hátralékuk összesen 4 169 260.-Ft volt.

Jelentősebb hátralékban az alábbi tulajdonosok voltak:

- |                         |            |                    |                                  |
|-------------------------|------------|--------------------|----------------------------------|
| 1. Yadolahi Rayhane     | tulajdonos | 1 942 132.-Ft-tal, |                                  |
| 2. Csongor Tünde        | tulajdonos | 696 626.-Ft-tal,   | fizetett !! megkezdte a fizetést |
| 3. Schonwiesner Lajosné | tulajdonos | 608 156.-Ft-tal,   |                                  |
| 4. El Chami Anikó       | tulajdonos | 922 346.-Ft-tal.   |                                  |

#### Intézkedések a hátralékok behajtására

A 2019. év folyamán a személyes figyelmeztetésen túl összesen 00 felszólító levelet küldtünk ki a hátralékos tulajdonosoknak.

Fizetési meghagyást 3 tulajdonossal szemben kezdeményeztünk. Végrehajtást 3 tulajdonossal, szemben kellett indítani. Jelzálog bejegyzést tulajdonossal szemben nem hajtottunk végre. Az év során 1 tulajdonossal kötöttünk hátralék részletfizetési megállapodást.

Megjegyezni kívánjuk, hogy Schönwiesner Lajosné lakása árverésre került, az új tulajdonos csak az árverés napjától kötelezett fizetni, így a felhalmozott tartozás behajthatatlansága miatt ezt célszerű törölni.

Összességében azt lehet mondani, hogy a tulajdonosok közös költség fizetési fegyelme változatlan az előző évihez képest.

#### **Rezsimegtakarítási tájékoztató**

Tájékoztatjuk a tulajdonosokat arról, hogy a rezsicsökkentésből adódóan a társasház költségmeneként az alábbi összegeket takarította meg:

- vízdíj: \_\_\_\_\_ 239300.-Ft,
- csatornadíj: \_\_\_\_\_ 404019.-Ft,
- áramdíj: \_\_\_\_\_ 237217Ft,
- szemétdíj: \_\_\_\_\_ 1012830.-Ft,
- kéményseprés: \_\_\_\_\_ 00.000.-Ft.

Vagyis összesen \_\_\_\_\_ 1893366.-Ft.

A tulajdonosonkénti és költségmenekénti megtakarítást a 7. táblázat részletezi.

*Elkészült a társasház Adatvédelmi szabályzata. Mindenki megtekintheti a www.korrektgaz.hu honlapon az egyéni felhasználónév és jelszó bevitele után a „Dokumentum tár”-ban.*

#### **3/2020. számú határozati javaslat**

A közgyűlés úgy határozott, hogy az írásbeli és szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja a társasház 2019. évi elszámolását.

#### **3. NAPIREND: Felújítási alap képzése a közös költségen belül**

Ahhoz, hogy a társasház egy esetleges hitelfelvételkor részesüljön a hitelkamat állami támogatásában, az alábbi határozatot minden évben meg kell hozni.

#### **4/2020. számú határozati javaslat**

A közgyűlés döntött arról, hogy 2020. január 1-i hatályba lépéssel 12.-Ft/m<sup>2</sup>/hó felújítási alapot képez a közös költségen belül.

#### **4. NAPIREND: A társasház 2020. évi költségterve**

##### **Bevételek**

- 2020. január 1-én a nyitó egyenleg 984902.-Ft volt,
- a közös költség tervezett bevétele az előző évi tervnél több lesz

##### **Kiadások**

- a közüzemi díjak a tavalyi év fogyasztásai alapján lettek meghatározva az idei díjtételekkel. Várhatóan hasonló lesz, mint tavaly,
- a szolgáltatások díja az előző évihez hasonlóan alakulnak,

- a tervezett karbantartás az előző évinél több lesz,
- felújításra az előző évinél kevesebb betervezve.  
-tetőfelújítás \_\_\_\_\_ 4 793 000.-Ft,
- hátralék behajtásra kevesebb lett betervezve, mint az előző évben.
- az egyéb költségekre a tavalyihoz viszonyítva hasonló lett betervezve.

Összességében

- a bevételek az előző évihez képest nőnek,
- a kiadások az előző évinél kevesebb,
- a társasház pénzvagyona gyarapodik
- 2020. december 31-én a záró egyenleg 3 355 902.-Ft lesz,

52020. számú határozati javaslat

A közgyűlés 2020. augusztus 1-i hatályba lépéssel az alábbi közös költség összetevőket fogadta el:

- alapidj:	153.-Ft/m <sup>2</sup> /hó,
- víz-csatorna díj: - vízórás albetétek:	150.-Ft/albetét/hó,
- nem vízórás albetétek:	308.-Ft/m <sup>2</sup> /hó.
szemétdíj:	26.-Ft/ m2/hó
felújítási alap:	50.-Ft /m2/hó
eseti befizetés )03.-09. hóig ) :	146.-Ft /m2/hó

6/2020. számú határozati javaslat

A közgyűlés úgy határozott, hogy mivel az elmúlt elszámolási évben a tulajdonosok a tervezetthez képest víz-csatornadíj megtakarítást okoztak, ezért a nem vízórás tulajdonosok a 2020. március 1- december 31. közötti időszakban -34,88.-Ft/m<sup>2</sup>/hó közös költség víz-csatornadíj jóváírásra jogosultak.

5.NAPIREND: Önkormányzati pályázaton való részvétel

Sajnos nagyon rossz műszaki állapotban van a társasház tetőszerkezete. 2019. évben egy szakaszt a felhasznált megtakarítással fel tudtunk újítani, de folytatni szükséges a további állagromlás miatt.

7/2020. számú határozati javaslat

A Budapest VII. kerület Damjanich u. 56.szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) ..... szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 123/2020. (III.09.) számú határozatával elfogadott, 2020. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adattárolás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak: a felújítási munka megnevezése: tetőfelújítás , az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 4 793 000,- Ft azaz négymillió hétszázkilencvenhárom ezer forint; a kért támogatás összege:2 000 000 ,- Ft, azaz kettőmillió forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg) A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan

tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

7/2020. számú határozati javaslat

A közgyűlés a korábban hozott határozatokkal együtt elfogadta a beterjesztett 2020. évi költségtervet.

SÁ-SZI kft.  
közös képviselő

### NYILATKOZAT

Alulírott tulajdonos(ok) nyilatkozom(nak) arról, hogy a társasház közös képvisellete csak az alább megadott személyes adatokat tarthatja nyilván:

INGATLAN CÍME: 1071 Budapest, Damjanich u. 56. \_\_\_\_em. \_\_\_\_ajtó

1. Tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Ingalanrész tulajdoni hányada (pl: 1/1, 1/2, vagy 100%, 50%, stb): \_\_\_\_\_

Postai címe: \_\_\_\_\_

Telefon száma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

2. Tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Ingalanrész tulajdoni hányada (pl: 1/1, 1/2, vagy 100%, 50%, stb): \_\_\_\_\_

Postai címe: \_\_\_\_\_

Telefon száma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

3. Tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Ingalanrész tulajdoni hányada (pl: 1/1, 1/2, vagy 100%, 50%, stb): \_\_\_\_\_

Postai címe: \_\_\_\_\_

Telefon száma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

4. Tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Ingalanrész tulajdoni hányada (pl: 1/1, 1/2, vagy 100%, 50%, stb): \_\_\_\_\_

Postai címe: \_\_\_\_\_

Telefon száma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

Fenti adatokat a közös képviselet csak a munkavégzés feltétlenül szükséges mértékéig használhatja fel. Az adatokat más személynek engedélyem(ünk) nélkül nem adhatja ki, kivéve az elérhetőségünk (telefon, E-mail) rendkívüli műszaki esemény alkalmával.

Budapest, 2020. \_\_\_\_\_

Aláírások:

\_\_\_\_\_  
1. Tulajdonos

\_\_\_\_\_  
2. Tulajdonos

\_\_\_\_\_  
3. Tulajdonos

\_\_\_\_\_  
4. Tulajdonos

## 1071 BUDAPEST DAMJANICH U. 56. SZÁMÚ TÁRSASHÁZ

### ADATVÉDELMI SZABÁLYZATA

Jelen szabályzatot azért kellett megalkotni, mert az egységes európai Adatvédelmi szabályozás (mely 2018. május 25-én lépett hatályba) kötelezően előírja a személyes adatok kezelésének korlátozását minden olyan szervezet számára, amelyik személyes adatokat tárol a munka elvégzése érdekében. Minden társasház és lakásszövetkezet ebbe a kategóriába tartozik.

A szabályozás célja, hogy a társasházak (bele értve a lakásszövetkezeteket is) a személyes adatokat csak a munkavégzéshez elengedhetetlenül szükséges mértékig és ideig legyenek tárolva oly módon, hogy azokhoz illetéktelenek ne férhessenek hozzá.

#### Személyes adat

Minden az érintettel kapcsolatba hozható adat –különös tekintettel az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális, vallási azonosságra jellemző ismeret-, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés személyes adatnak minősül.

#### Nyilvántartható adatok

A társasház törvényben szabályozott jogszabály alapján a társasház nyilvántarthatja a tulajdonosoknak (vagy hasznélvezőknek) a munkavégzéshez elengedhetetlenül szükséges adatokat. Erre való jogosultságát a többször módosított „A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény” tartalmazza. Fontos azonban, hogy ezen adatok köre véges. A társasház csak azokat az adatokat tárolhatja, amiket az illetékes földhivatal amúgy is nyilvános adatként tárol. Ilyenek az adott ingatlan tulajdonosának (vagy tulajdonosainak, illetve hasznélvezőjének) neve, telefonos, internetes és postai elérhetősége. Nyilvántarthatja még a társasház az ingatlanban életvitel szerűen tartózkodó személyek számát, abban az esetben, ha a társasház szervezeti és működési szabályzatában a közös költség valamelyik összetevőjét a lakásban tartózkodó személyek számától teszi függővé. Fontos azonban, hogy a nyilvántartott személyek számát csak a tulajdonos(ok) bevallása alapján lehet feljegyezni.

A nyilvántartás során az adatminimumra törekedés elvét kell követni, tehát kizárólag csak a szükséges adatok rögzíthetők. Személyes okmányok másolt példányai nem tárolhatók.



A társasház által tárolható adatok helyileg a mindenkori közös képviseleti irodában található. Azok onnan el nem vihetők, még ellenőrzés céljából sem.

### Közös tulajdon megfigyelése

A közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer (a továbbiakban: kamerarendszer) létesítéséről és üzemeltetéséről a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet. Ebben az esetben a szervezeti-működési szabályzatnak tartalmaznia kell a kamerarendszer üzemeltetéséhez szükséges –az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban megállapított- adatkezelési szabályokat.

A közös képviselő vagy az intézőbizottság által kötött szerződés alapján a kamerarendszer üzemeltetője a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvényben meghatározott személy lehet.

A fentebb említett közgyűlési határozat alapján létesített kamerarendszer a következő feltételek együttes fennállása esetén üzemeltethető:

- a) a kamerarendszer kizárólag az emberi élet, a testi épség, a személyi szabadság védelmét, a jogsértő cselekmények megelőzését és bizonyítását, valamint a közös tulajdonban álló vagyon védelmét szolgálja,
- b) a fennálló körülmények valószínűsítik, hogy a jogvédelem más módszerrel, mint a felvételek felhasználása, nem érhető el,
- c) alkalmazása az a) pontban meghatározott célok eléréséhez elengedhetetlenül szükséges mértékig terjed, és nem jár információs önrendelkezési jog aránytalan korlátozásával.

A kamerarendszer nem irányulhat külön tulajdonban álló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség bejáratára vagy más nyílászáróra akkor sem, ha az a közös tulajdonban álló épületen, épületrészen vagy területen van elhelyezve. A kamerarendszer nem helyezhető el a közös tulajdonban és a tulajdonostársak közös használatában álló olyan helyiségben sem, amelyben a megfigyelés –a helyiség rendeltetéséből fakadóan- az emberi méltóságot sértheti (pl. öltöző, illemhely).

A kamerarendszernek meg kell felelnie a mindenkori legmagasabb adatbiztonsági szint és a felvételek automatikus rögzítése követelményének. A felvételeket a rögzítést követő 15 napig kell tárolni abból a célból, hogy a rögzítés helyszínén elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult büntető-szabálysértési vagy más hatósági, bírósági eljárásban – ideértve az érintett személy vagy társasházi közösség által, jogainak érvényesítése céljából indított eljárásokat, akár a polgári peres eljárást is- bizonyítékkul, az erre törvényben felhatalmazott adatkezelők által felhasználhatóak legyenek. E határidő lejártát követően a fel nem használt felvételeket haladéktalanul törölni kell úgy, hogy azok többé ne legyenek helyreállíthatóak.

A kamerarendszer által rögzített felvételekhez a következő bekezdésben foglaltak kivételével kizárólag a rendszer üzemeltetője férhet hozzá, azokat csak a szerződésből fakadó kötelezettségei érvényesítéséhez szükséges és a jogsértő cselekmény megelőzése vagy megszakítása érdekében mellőzhetetlen esetben jogosult megismerni, és a felvételeket csak a bíróság, a szabálysértési vagy más hatóság részére továbbíthatja. A továbbításra kizárólag törvényben meghatározott esetekben és a felvételre igényt tartó adatkezelési jogalapjának megfelelő igazolása után kerülhet sor. A felvételeket a továbbítás megtörténte után haladéktalanul törölni kell.

Az akinek jogát vagy jogos érdekét a kamerarendszer által rögzített felvétel érinti, a felvétel rögzítésétől számított tizenöt napon belül jogának vagy jogos érdekének igazolásával kérheti, hogy az adatot annak üzemeltetője ne semmisítse meg, illetve ne törölje. Bíróság vagy más hatóság megkeresésére a rögzített felvételt haladéktalanul meg kell küldeni. Amennyiben a megkeresésre attól számított harminc napon belül, hogy a megsemmisítés mellőzését kérték, nem kerül sor, a rögzített felvételt haladéktalanul törölni kell úgy, hogy azok többé ne legyenek helyreállíthatóak.

A felvételen szereplő természetes személy érintett számára biztosítani kell valamennyi, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben felsorolt jognak az ott meghatározott korlátozások figyelembevételével történő gyakorlását.

A felvételek megismeréséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell a rögzített felvételt az annak megismerésére – a héttel megelőző bekezdésben meghatározottak szerint- jogosult személy nevét, továbbá az adatok megismerésének okát és idejét.

A kamerarendszerrel felszerelt épületbe, épületrészbe és a kamerák által megfigyelt területre belépni, ott tartózkodó személyek figyelmét jól látható helyen olvashatóan, a megfelelően tájékoztatásra alkalmas módon fel kell hívni az elektronikus figyelőrendszer alkalmazásának tényére. A tájékoztatásban meg kell jelölni az üzemeltető személyét és elérhetőségét is. Az üzemeltető az érintett személyt –kérésére- köteles tájékoztatni a felvételek készítésével kapcsolatos minden tényről, így különösen annak céljáról és–ideértve a jogalapjáról, az üzemeltetésre jogosult személyéről, a felvételek készítésének időpontjáról és tárolásának időtartamáról, továbbá arról, hogy kik ismerhetik meg a felvételeket. A tájékoztatásnak ki kell terjednie az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogait is – ideértve a három bekezdéssel korábban meghatározott jogait is-, valamint jogorvoslati lehetőségeire.

#### Adatokhoz való hozzáférés

Minden tulajdonos csak a saját adataihoz férhet hozzá. Ez alól csak a közös képviselet és a tulajdonosok által megválasztott számvizsgáló bizottsági tagok kivételek, akik a társasház teljes adatállományához hozzáférhetnek, de azokat nem hozhatják nyilvánosságra. A közös költségek befizetésével kapcsolatos észrevételeket csak az érintett tulajdonossal beszélhetik meg. Ez alól egyedüli kivétel a Társasházi Törvényben kötelezően előírt tulajdonosi egyenlegek közlése a társasház éves beszámoló anyagában, amit csak a társasház tulajdonosai kaphatnak meg, közzé nem tehető, faliújságra ki nem függeszthető.



Személyes adatnak minősülnek a könyvelési bizonylatok is, mivel a tulajdonosok egyedi befizetéseit is tartalmazzák. Ezért azok közös képviseleti irodából való kiadása szigorúan tilos. A számvizsgáló bizottság a törvényben előírt kötelező ellenőrzéseket csak az irodán belül hajthatja végre. A bizonylatokról másolat nem készíthető.

A közös képviselet telefonon keresztül semmilyen személyes adatot nem adhat ki, mivel ily módon a tulajdonos személye nem beazonosítható. Továbbá a közös képviselet nem adhatja ki a tulajdonos elérhetőségét még egy másik tulajdonosnak sem, kivéve, ha az érintett tulajdonos erre írásban megadta a felhatalmazását, kivételt képez a tulajdonosok elérhetősége (telefon, E-mail) rendkívüli műszaki esemény alkalmával.

A közös képviselvek gyakran rendelkeznek olyan könyvelési programokkal, amik lehetővé teszik a tulajdonosok részére az interneten keresztül történő könyvelési ellenőrzést. Fontos, hogy a program biztosítsa azt, hogy minden tulajdonos csak a saját közös költség folyószámláját tudja megtekinteni. Ettől kivételt képeznek a számvizsgáló bizottsági tagok, akik a könyvelés teljes tartalmát áttekinthetik, viszont az általuk megtekinthető adatokat nem hozhatják nyilvánosságra, csak az érintett tulajdonossal közölhetik azt.

A társasházak saját szabályzatai előírják azt, hogy a tulajdonosváltást az új tulajdonos hiteltérdemlően köteles a közös képviseletnek megadni. Ezt vagy az adás-vételi szerződés másolatával, vagy egy tulajdoni lap másolatával tudja megtenni. Az adatvédelem érdekében viszont ilyen esetekben a tulajdonos a másolt okmány átadása előtt takarja ki a tulajdonosváltás bejelentéséhez nem szükséges egyéb adatokat (pl: vételár, szem.ig. száma, stb).

#### Az adatok tárolhatósága

A tulajdonosok adatai kizárólag addig tárolhatók, amíg azok a munkavégzés szempontjából szükségesek. Vagyis a közös képviseletet leadó vállalkozó a társasház képviseletét átadó társasház adatait köteles törölni a nyilvántartásából legkésőbb az átadás naptári év lezártáig.

#### Hatósági vizsgálat

Magyarországon a Nemzeti Adatvédelmi és Információs Hatóság (NAIH) feladata azt vizsgálni, hogy az egyes adatkezelők megfelelő védelmet biztosítanak-e az általuk kezelt adatoknak. A vizsgálat lehet

általános jellegű, vagy konkrét bejelentett panasz alapján. Bármely tulajdonos, ha adatkezelési hiányosságot észlel, és azt az adatkezelő nem hajlandó korrigálni köteles a hatóságnak azt bejelenteni.

#### A szabályzat hatálya

Jelen adatvédelmi szabályzat hatálya csak a 1071 Budapest, Damjanich u. 56. számú társasházra terjed ki.

#### Jogszabályok

##### Magyarország alaptörvénye

###### VI. cikk

- „(1) Mindenkinek joga van ahhoz, hogy magán- és családi életét, otthonát, kapcsolattartását és jó hírnevét tiszteletben tartsák.
- (2) Mindenkinek joga van személyes adatai védelméhez, valamint a közérdekű adatok megismeréséhez és terjesztéséhez.
- (3) A személyes adatok védelméhez és a közérdekű adatok megismeréséhez való jog érvényesülését sarkalatos törvénnyel létrehozott, független hatóság ellenőrzi.”

##### 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról

##### Az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete

(2016. április 27.)

a természetes személyeknek és személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áralásával, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR rendelet)

##### 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

2:42.§ [A személyiségi jogok általános védelme]

- (1) Mindenkinek joga van ahhoz, hogy törvény és mások jogainak korlátai között személyiségét, így különösen a magán- és családi élet, az otthon, a másokkal való- bármilyen módon, illetve eszközzel történő kapcsolattartás és a jóhírnév tiszteletben tartásához való jogát szabadon érvényesíthesse, és hogy abban őt senki se gátolja.
- (2) Az emberi méltóságot és az abból fakadó személyiségi jogokat mindenki köteles tiszteletben tartani. A személyiségi jogok e törvény védelme alatt állnak.
- (3) Nem sért személyiségi jogot az a magatartás, amelyhez az érintett hozzájárult.

2:43.§ [Nevesített személyiségi jogok]

A személyiségi jogok sérelmét jelenti különösen

- a) az élet és testi épség és az egészség megsértése;
- b) a személyes szabadság, a magánélet, a magánlak sértése;
- c) a személy hátrányos megkülönböztetése;
- d) a becsület és jóhírnév megsértése;
- e) a magántitokhoz és a személyes adatok védelméhez való jog megsértése;
- f) a névviseléséhez való jog megsértése;
- g) a képmáshoz és a hangfelvételhez való jog megsértése;

2:46.§ [A magántitokhoz való jog]

- (1) A magántitok védelmi kiterjed különösen a levéltitok, a hivatásbeli titok és az üzleti titok oltalmára.
- (2) A magántitok megsértését jelenti különösen a magántitok jogosulatlan megszerzése és felhasználása, nyilvánosságra hozatala vagy illetéktelen személlyel közlése.

SÁ-SZI Kft.

Tételek		Terv Ft.	Tény Ft.	különb. Ft.	megjegyzés
BEVÉTELEK	Nyitó egyenleg	Üzemeltetési számla		1 538 482	
		Felújítási alap		80 635	
		Lakástakarék		6 282 959	
		Pénztár		0	
		<b>Összesen:</b>		<b>7 902 076</b>	
	Tulajdonosi befizetések	Közös költség		5 155 000	
		Víz-csatorna díj		1 513 000	
		Eseti befizetések		0	
		Kedvezmények		1 200 000	
		Felújítási alap		2 345 000	
		Egyéb befizetések		0	
	Lakástakarék	előtakarékoság		350 000	7 553 246
		hozam		0	29 640
	Banki kamat		0	192 450	192 450
	Biztosítási kártérítések		0	294 630	294 630
	Bérleti díjak	közös ktsg. hozzájárulás		0	0
		bérleti díjak		0	0
	<b>Bevételek összesen:</b>		<b>10 563 000</b>	<b>17 953 793</b>	7 390 793
	<b>Bevételek mindösszesen:</b>		<b>18 465 076</b>	<b>25 855 869</b>	7 390 793
KIADÁSOK	KÖZÜZEMI DÍJAK	vízdíj		521 000	489 033
		csatorna díj		907 000	855 417
		villany		100 000	94 227
		szemétszállítás		1 174 000	1 177 020
		kéményseprés		30 000	0
		<b>közüzemi díjak összesen:</b>		<b>2 732 000</b>	<b>2 615 697</b>
	KARBANTARTÁS	építőmesteri munkák			632 878
		gépezési munkák			1 343 711
		villanyszerelési munkák			283 223
		Lakatos munkák			55 000
		lift karbantartási munkák			614 248
		kaputelefon javítások			61 670
		egyéb karbantartások			178 740
		<b>karbantartás összesen:</b>		<b>3 169 470</b>	
	Takarítás		1 080 000	1 080 000	0
	Közös képviselet		815 000	815 339	339
	Banki költség		120 000	178 824	58 824
	Biztosítás		1 413 000	1 414 124	1 124
	Anyagköltségek		25 000	80 920	55 920
	Egyéb üzemeltetési kiadások		32 000	216 613	184 613
	<b>Üzemeltetési kiadások összesen:</b>		<b>7 072 000</b>	<b>9 570 987</b>	2 498 987
	FELÚJÍTÁSOK		6 500 000	7 428 296	928 296
	Lakástakarék	számlanyitási díj		0	0
		előtakarékoság		351 000	7 553 246
	Alapokmányok módosítása		0	0	0
	Hátralékbehajtás		150 000	260 056	110 056
	Adófizetések		0	0	0
	Egyéb nem üzemeltetési kiadások		30 000	58 382	28 382
	<b>Kiadások összesen:</b>		<b>14 103 000</b>	<b>24 870 967</b>	10 767 967
	<b>ÉVES EREDMÉNY:</b>		<b>-3 540 000</b>	<b>-6 917 174</b>	-3 377 174
	<b>HALMOZOTT EREDMÉNY:</b>		<b>4 362 076</b>	<b>984 902</b>	-3 377 174



**A társasház rendelkezésére álló pénzkeret:**

Pénzeszköz megnevezése	Nyitó egyenleg	Záró egyenleg	különbözet	megjegyzés
Üzemeltetési számla	1 538 482	342 811		
Felújítási alap	80 635	642 091		
Lakástakarék	6 282 959	0		nem mobilizálható
Pénztár	0	0		
<b>Összesen:</b>	<b>7 902 076</b>	<b>984 902</b>	<b>#####</b>	

**Közös költség összege:**

alapdíj:	120 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Hatályba lépés: 2019. június 1-től
víz-csatorna díj:		
- vízórás:	150 Ft/albetét/hó	
- nem vízórás:	207 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
szemétdíj:	26 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
felújítási alap	50 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
víz-csatorna korrekció:	0 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
eseti befizetés:	0 Ft/m <sup>2</sup> /hó	

**Hátralékok és túlfizetések:**

<b>közös költség</b>	hátralék összege:	5 854 428 Ft.	hátralékban van	39 albetét
	túlfizetés összege:	709 011 Ft.	túlfizetésben van	16 albetét
<b>bérleti díjak</b>	hátralék összege:	Ft.	hátralékban van	bérlő
	túlfizetés összege:	Ft.	túlfizetésben van	bérlő

**Az elszámolási évhez kapcsolódó, de a következő évben esedékes bevételek és kiadások:**

Bevételek		Kiadások	
megnevezés	Ft.	megnevezés	Ft.
		Csatornázási művek	146 798
<b>összesen:</b>	<b>0</b>	<b>összesen:</b>	<b>146 798</b>

**SÁ-SZI Kft.**

Közös képviselő

Cím: 1071 Budapest, Dózsa György út 42. fsz.1.

Telefon: 321-6539; e-mail: saszikft@gmail.com

**Folyószámla kivonat**

1. oldal

**2019.01.01. - 2019.12.31.**

2020.03.13

**Társasház: 1071 Budapest, VII.ker. Damjanich u. 56**

Költséghely: Mind

Számla: Mind

Ssz.	Hsz.	Em.	Ajtó	Név	Nyitó	Kötelez.	Befizet.	Hátralék	Túlfizetés
1.	56	1.		Freindl Ferenc	-12 725	-255 199	200 000	-67 924	0
2.	56	2.		Gulyás Csaba, ifj. Gulyás Csa	-108 547	-233 439	199 476	-142 510	0
3.	56	3.		Erzsébetváros Önkormányzat	0	-252 730	252 953	0	223
4.	56	4.		Gulyás Csaba, ifj. Gulyás Csa	2 960	-39 295	23 774	-12 561	0
5.	56	1.	1/A	Guth Éva	31 632	-84 216	30 000	-22 584	0
6.	56	1.	1/B	Kolozsváry Mariann	-61 960	-212 469	243 700	-30 729	0
7.	56	1.	1/C	Polonkai Zsolt	-6 425	-84 255	70 000	-20 680	0
8.	56	1.	2.	Csathó Katalin Ildikó	-4 400	-66 213	74 000	0	3 387
9.	56	1.	2/A	Zárai Zoltán-Gerő Zsuzsa	262	-196 539	209 842	0	13 565
10.	56	1.	3.	Puskás Mária	-54 275	-156 630	100 000	-110 905	0
11.	56	1.	4.	Svoboda Gáborné	-19 582	-165 138	157 665	-27 055	0
12.	56	1.	5.	Schwartz Niv Nissim	-62 828	-133 742	195 172	-1 398	0
13.	56	1.	6.	Yadolahi Rayhane, Yadollahi -I	425 606	-516 526	0	-1 942 132	0
14.	56	1.	7.	Dr. Gergely Judit	-12 600	-162 848	163 800	-11 648	0
15.	56	1.	8.	Klementisz Béla, Klementisz	750	-250 480	251 717	0	1 987
16.	56	1.	9.	Kis-Nagy Katalin, Kis Sándor	-1 635	-135 870	136 635	-870	0
17.	56	2.	1.	Dobai Dániel	-292 880	-106 180	430 000	0	30 940
18.	56	2.	1/B	Schönwiesner Lajosné	-660 680	-16 239	68 763	-608 156	0 a
19.	56	2.	1/B	Prim Estate Ingatlanforgalma	0	-190 039	17 790	-172 249	0
20.	56	2.	1/C	Kovács Dorottya	-23 924	-135 918	330 524	0	170 682
21.	56	2.	2.	Mecsek - Immo Kft	-47 250	-203 481	250 624	-107	0
22.	56	2.	2/A	Aniszi Marianna Ildikó	0	-68 460	68 460	0	0
23.	56	2.	3.	Szemző Nóra	-155 023	-163 454	293 008	-25 469	0
24.	56	2.	4.	Csongor Tünde-Csongor Győ	-503 605	-193 021	0	-696 626	0
25.	56	2.	5.	Nánássi Berta-Nánássi Ottó	-1 417	-106 659	124 000	0	15 924
26.	56	2.	5/A	Erdei Piroska	94 272	-99 918	0	-5 646	0
27.	56	2.	5/B	Bodszoni Attila	0	-187 551	189 195	0	1 644
28.	56	2.	5/K.	Olavi Kustaa Reponen /Towe	-25 900	-167 410	304 363	0	111 053
29.	56	2.	6.	Filip De Jaeger/Tower Intern	-25 347	-160 979	466 244	0	279 918
30.	56	2.	6/A	G.M.D.-Agriconsult/Tower I	-57 750	-249 674	225 879	-81 545	0
31.	56	3.	1.	Vida Zsófia Ildikó	-8 645	-120 196	128 280	-561	0
32.	56	3.	1/b	Milcsevics Réka	0	-140 316	115 450	-24 866	0
33.	56	3.	1/b	Bartha Alfonz	2 825	-63 000	60 000	-175	0 a
34.	56	3.	1/c	Lőrincz Anna	-316	-75 206	69 600	-5 922	0
35.	56	3.	2.	Joy Anette Lawrie	-152 443	-275 929	259 447	-168 925	0
36.	56	3.	3.	Vizvári Pál	11 178	-165 081	163 000	0	9 097
37.	56	3.	4.	Guth Éva (HÉ: Borsa József	0	0	0	0	0 a
38.	56	3.	4.	Dr.Dao Ngoc Thang	-24 500	-158 641	155 268	-27 873	0
39.	56	3.	5.	Bodrogi Miklósné	-27 980	-177 169	14 000	-191 149	0
40.	56	3.	5/a	Horváth Lajos	-9 585	-212 274	222 268	0	409
41.	56	3.	5 b	El-Chami Anikó	-647 759	-383 087	108 500	-922 346	0
42.	56	3.	6.	Dr.Alick Rajesh Sethi	-73 960	-278 171	218 400	-133 731	0

**SÁ-SZI Kft.**

Közös képviselő

Cím: 1071 Budapest, Dózsa György út 42. fsz.1.

Telefon: 321-6539; e-mail: saszikft@gmail.com

**Folyószámla kivonat****2019.01.01. - 2019.12.31.**

2. oldal

2020.03.13

**Társasház: 1071 Budapest, VII.ker. Damjanich u. 56**

Költséghely: Mind

Szám: Mind

Ssz.	Hsz.	Em.	Ajtó	Név	Nyitó	Kötelez.	Befizet.	Hátralék	Túlfizetés
43.	56	3.	6/a	Rigó Jánosné	-237	-126 882	127 050	-69	0
44.	56	3.	6/b	Szobonya Mária	-4 900	-63 974	69 620	0	746
45.	56	4.	1.	Bartos Ádám-Hekeli Rita	12 234	-122 445	83 000	-27 211	0
46.	56	4.	2.	Paschall Margareta Livia	-17 325	-75 298	66 091	-26 532	0
47.	56	4.	3.	Paschall Margareta Livia	-25 200	-109 047	95 927	-38 320	0
48.	56	fsz.	1.	Gerley Imre, Gerley Tamásné	-1 210	-279 679	285 000	0	4 111
49.	56	fsz.	2.	Erzsébetvárosi Önkormányzat	-22 245	-415 448	435 209	-2 484	0
50.	56	fsz.	2/a	Bunda Flóra, Bunda Gergely	-10 000	-119 084	192 009	0	62 925
51.	56	fsz.	3.	Bányai Péter	-23 409	-158 516	168 000	-13 925	0
52.	56	fsz.	4.	Terézvárosi Vagyongazdálkodó N	-1 040	-129 132	119 700	-10 472	0
53.	56	fsz.	5.	Pátrócsné Juhász Krisztina,	900	-135 870	137 370	0	2 400
54.	56	fsz.	6.	Papoczy Gizella 2.	-156 360	-383 406	414 950	-124 816	0
55.	56	fsz.	7.	Fogarasi Anna	-79 275	-340 837	270 000	-150 112	0
56.	56	fsz.	8.	Bella Katalin	-14 626	-140 399	152 105	-2 920	0
57.	56	fsz.	9.	Drobinoha József Róbert	-507 154	-170 070	675 999	-1 225	0
Összesen:					-5 215 515	-9 813 729	9 883 827	-5 854 428	709 011

3. táblázat

Tételek			Terv Ft.	megjegyzés	
BEVÉTELEK	Nyitó egyenleg	Üzemeltetési számla	342 811		
		Felújítási alap	642 091		
		Lakástakarék	0		
		Pénztár	0		
		Összesen:	984 902		
	Tulajdonosi befizetések	Alapdíj	6 401 000		
		Víz-csatorna díj	1 350 000		
		Eseti befizetések	4 000 000		
		Szemétdíj	1 196 000		
		Felújítási alap	2 345 000		
		Egyéb befizetések	-86 000	víz-csat. korrekció	
	Pályázati támogatás		0		
	Lakástakarék	előtakarékoság	0	Ft/hó (            hónapig)	
		hozam	0		
	Banki kamat		0		
	Biztosítási kártérítések		0		
	Bérleti díjak	közös ktsg. hozzájárulás	0		
		bérleti díjak	0		
	Egyéb bevételek		0		
	Bevételek összesen:		15 206 000		
	Bevételek mindösszesen:		16 190 902		
KIADÁSOK	Üzemeltetési kiadások	KÖZÜZEMI DÍJAK	vízdíj	490 000	2 240 m <sup>3</sup>
			csatorna díj	854 000	
			villany	100 000	
			szemétszállítás	1 174 000	15 kukaszállítás/hét
			kéményseprés	0	
			közüzem díjak összesen:	2 618 000	
		KARBANTARTÁS		1 400 000	
		Takarítás		1 196 000	92 000 Ft/hó (+    1    nagytakarítás)
		Közös képviselet		855 000	56 120 Ft/hó + ÁFA
		Banki költség		170 000	
	FELÚJÍTÁSOK	Biztosítás		1 413 000	117 787 Ft/hó
		Anyagköltségek		30 000	izzó, ipari só, granulátum, stb.
		Egyéb üzemeltetési kiadások		200 000	posta, nyomtatvány, fénymásolás, rovarirtás, stb.
		Üzemeltetési kiadások összesen:		7 882 000	
		FELÚJÍTÁSOK		4 793 000	
		Lakástakarék	számlanyitási díj	0	
			előtakarékoság	0	Ft/hó (            hónapig)
	Alapokmányok módosítása		0		
	Hátralékbehajtás		100 000		
	Adófizetések		0		
	Egyéb nem üzemeltetési kiadások		60 000	mérleg, terembérlet, internet, stb.	
	Kiadások összesen:		12 835 000		
	ÉVES EREDMÉNY:		2 371 000		
HALMOZOTT EREDMÉNY:		3 355 902			



TÁRSASHÁZ  
Damjanich u. 56

Tájékoztató adatok a  
2020. évi költségtervhez

A társasház rendelkezésére álló pénzkeret:

Pénzeszköz megnevezése	Nyitó egyenleg	Záró egyenleg	különbözet	megjegyzés
Üzemeltetési számla	342 811	3 355 902		
Felújítási alap	642 091			
Lakástakarék	0	0		felújításra felhasználva
Pénztár	0	0		
<b>Összesen:</b>	<b>984 902</b>	<b>3 355 902</b>	<b>2 371 000</b>	

**Közös költség összege:**

alapdíj:	- 153 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>Hatályba lépés:</b> <b>2020</b> <b>augusztus</b> <b>1-től</b>
víz-csatorna díj:		
- vízórási:	- 150 Ft/albetét/hó	
- nem vízórási:	308 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
szemétdíj:	- 26 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
víz-csatorna korrekció:	-34,88 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
felújítási alap:	- 50,00 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
eseti befizetés:	- 146 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<i>2021. 01. 02. óta</i> <b>5+27 hónapig</b>

**Tervezett karbantartási munkák:**

Munkák megnevezése	költség Ft.	megjegyzés
építőmesteri munkák	500 000	
gépészeti munkák	150 000	
villanyszerelési munkák	50 000	
Lakatos munkák		
lift karbantartási munkák	600 000	felügyelet ellenőrzés, vészjelzés
kaputelefon javítások	50 000	
egyéb karbantartások	50 000	
<b>összesen:</b>	<b>1 400 000</b>	

**Tervezett felújítási munkák:**

Munkák megnevezése	költség Ft.	megjegyzés
ducolat elbontása, vagy tetőfelújítás 80+120m <sup>2</sup>	4 792 956	
<b>összesen:</b>	<b>4 792 956</b>	

2020. évi közös költségek  
(tervezet)

Hatályba lépés	2020.	augusztus	1-én
----------------	-------	-----------	------

No.	név	cím	Alapterület			alapdíj Ft/m <sup>2</sup> /hó	víz-csatorna díj		szemétdíj Ft/m <sup>2</sup> /hó	felújítási alap Ft/m <sup>2</sup> /hó	víz-csat. korrekció (dec.-ig) Ft/m <sup>2</sup> /hó	összesen
			1/0	m <sup>2</sup>			vízórás Ft/alb./hó	nem vízórás Ft/m <sup>2</sup> /hó				
				vízórás	nem vízórás							
Ft/hó												
1	Feindl Ferenc	0	1	113	0	17 289	150	0	2 938	5 650	0	26 027
2	Gulyás Csaba, ifj. G. Csaba	0	1	103	0	15 759	150	0	2 678	5 150	0	23 737
3	Erzsébetváros Önkormányzat	0	1	112	0	17 136	150	0	2 912	5 600	0	25 798
4	Gulyás Csaba, ifj. G. Csaba	0	1	17	0	2 601	150	0	442	850	0	4 043
5	Gerley Imre, Gerley Tamás	fsz.1.	1	124	0	18 972	150	0	3 224	6 200	0	28 546
6	Erzsébetváros Önkormányzat	fsz.2.	0	0	88	13 464	0	27 104	2 288	4 400	-3 069	44 187
7	Bunda Flóra, Bunda Gergely	fsz.2a	0	0	29	4 437	0	8 932	754	1 450	-1 012	14 561
8	Bányai Péter	fsz.3.	1	70	0	10 710	150	0	1 820	3 500	0	16 180
9	Terézvárosi Vagyongkezelő	fsz.4.	1	57	0	8 721	150	0	1 482	2 850	0	13 203
10	Pátrócsné Juhász Krisztina	fsz.5.	1	60	0	9 180	150	0	1 560	3 000	0	13 890
11	Papolczy Gizella 2.	fsz.6.	1	149	0	22 797	150	0	3 874	7 450	0	34 271
12	Fogarasi Anna	fsz.7.	1	151	0	23 103	150	0	3 926	7 550	0	34 729
13	Bella Katalin	fsz.8.	1	62	0	9 486	150	0	1 612	3 100	0	14 348
14	Drobinoha József Róbert	fsz.9.	0	0	27	4 131	0	8 316	702	1 350	-942	13 557
15	Guth Éva	II.1a	1	37	0	5 661	150	0	962	1 850	0	8 623
16	Kolozsvári Mariann	II.1b	1	94	0	14 382	150	0	2 444	4 700	0	21 676
17	Polonkai Zsolt	II.1c	1	37	0	5 661	150	0	962	1 850	0	8 623
18	Csathó Katalin Ildikó	II.2.	1	29	0	4 437	150	0	754	1 450	0	6 791
19	Zárai Zoltán, Gerő Zsuzsa	II.2a	1	87	0	13 311	150	0	2 262	4 350	0	20 073
20	Puskás Mária	II.3.	1	69	0	10 557	150	0	1 794	3 450	0	15 951
21	Svoboda Gáborné	II.4.	1	73	0	11 169	150	0	1 898	3 650	0	16 867
22	Schwartz Niv Nissim	II.5.	1	59	0	9 027	150	0	1 534	2 950	0	13 661
23	Yadolahi Rayhane	II.6.	0	0	117	17 901	0	36 036	3 042	5 850	-4 081	58 748
24	Dr. Gergely Judit	II.7.	1	72	0	11 016	150	0	1 872	3 600	0	16 638
25	Klementisz Béla, Klementisz B. néni	II.8.	1	111	0	16 983	150	0	2 886	5 550	0	25 569
26	Kis-Nagy Katalin, Kis Sándor	II.9.	1	60	0	9 180	150	0	1 560	3 000	0	13 890
27	Dobai Dániel	II.1.	1	46	0	7 038	150	0	1 196	2 300	0	10 684
28	Prim Estate Kft	II.1b	1	90	0	13 770	150	0	2 340	4 500	0	20 760
29	Kovács Dorottya	II.1c	1	60	0	9 180	150	0	1 560	3 000	0	13 890



30	Mecsek-Immo Kft.	II.2.	1	90	0	13 770	150	0	2 340	4 500	0	20 760
----	------------------	-------	---	----	---	--------	-----	---	-------	-------	---	--------

TÁRSASHÁZ

Damjanich u. 56

2020. évi közös költségek  
(tervezet)

No.	név	cím	Alapterület			alapdíj Ft/m <sup>2</sup> /hó	víz-csatorna díj		szemétdíj Ft/m <sup>2</sup> /hó	felújítási alap 50 Ft/m <sup>2</sup> /hó	víz-csat. korrekció (dec.-ig) -34,88 Ft/m <sup>2</sup> /hó	összesen
			1/0	m <sup>2</sup>			vízórás Ft/alb./hó	nem vízórás Ft/m <sup>2</sup> /hó				
				vízórás	nem vízórás							
31	Anizsi Marianna Ildikó	II.2a	1	30	0	4 590	150	0	780	1 500	0	7 020
32	Szemző Nóra	II.3.	1	72	0	11 016	150	0	1 872	3 600	0	16 638
33	Csongor Tünde,Csongor György	II.4.	0	0	70	10 710	0	21 560	1 820	3 500	-2 442	35 148
34	Nánási Berta,Nánási Ottó	II.5.	1	47	0	7 191	150	0	1 222	2 350	0	10 913
35	Erdei Piroska	II.5a	1	44	0	6 732	150	0	1 144	2 200	0	10 226
36	Bodzsóni Attila	II.5b	1	83	0	12 699	150	0	2 158	4 150	0	19 157
37	Olavi Kustaa Reponen/Tower Int	II.5k	1	74	0	11 322	150	0	1 924	3 700	0	17 096
38	Filip De Jaeger/Hungary Property	II.6.	1	71	0	10 863	150	0	1 846	3 550	0	16 409
39	G.M.D.-Agriconsult/Hungary P.	II.6a	1	110	0	16 830	150	0	2 860	5 500	0	25 340
40	Vida Zsófia Ildikó	III.1.	1	53	0	8 109	150	0	1 378	2 650	0	12 287
41	Milcsevics Réka	III.1b	1	90	0	13 770	150	0	2 340	4 500	0	20 760
42	Lőrincz Anna	III.1c	1	33	0	5 049	150	0	858	1 650	0	7 707
43	Joy Anette Lawrie	III.2.	1	122	0	18 666	150	0	3 172	6 100	0	28 088
44	Vízvári Pál	III.3.	1	73	0	11 169	150	0	1 898	3 650	0	16 867
45	Dr, Dao Ngoc Thang	III.4.	1	70	0	10 710	150	0	1 820	3 500	0	16 180
46	Bodrogi Miklósné	III.5.	1	78	0	11 934	150	0	2 028	3 900	0	18 012
47	Horváth Lajos	III.5a	1	94	0	14 382	150	0	2 444	4 700	0	21 676
48	El-Chami Anikó	III.5b	0	0	78	11 934	0	24 024	2 028	3 900	-2 721	39 165
49	Dr.Alick Rajcsh Sethi	III.6.	1	104	0	15 912	150	0	2 704	5 200	0	23 966
50	Rigó Jánosné	III.6a	1	56	0	8 568	150	0	1 456	2 800	0	12 974
51	Szobonya Mária	III.6b	1	28	0	4 284	150	0	728	1 400	0	6 562
52	Bartos Ádám,Hekeli Rita	IV.1.	1	54	0	8 262	150	0	1 404	2 700	0	12 516
53	Paschall Margareta Livia	IV.2.	1	33	0	5 049	150	0	858	1 650	0	7 707
54	Paschall Margareta Livia	IV.3.	1	48	0	7 344	150	0	1 248	2 400	0	11 142
összesen			48	3 499	409	597 924	7 203	125 972	101 608	195 400	-14 267	1 013 840
				3 908								

2020.08.05

6. táblázat

Készítette: SA-SZI Kft.

## 2019. évi rezsimegtakarítások

No.	név	cím	alapterület		víz	csatorna	áram	szemétszállítás	kéményseprés	összesen
			vízórás	nem vízórás m <sup>2</sup>						
Ft/év										
1	Feindl Ferenc	0	113	0	0	0	6 859	29 286	0	36 145
2	Gulyás Csaba, ifj. G. Csaba	0	103	0	0	0	6 252	26 694	0	32 946
3	Erzsébetváros Önkormányzat	0	112	0	0	0	6 798	29 027	0	35 825
4	Gulyás Csaba, ifj. G. Csaba	0	17	0	0	0	1 032	4 406	0	5 438
5	Gerley Imre, Gerley Tamás	fsz.1.	124	0	0	0	7 527	32 137	0	39 664
6	Erzsébetváros Önkormányzat	fsz.2.	0	88	51 488	86 928	5 342	22 807	0	166 565
7	Bunda Flóra, Bunda Gergely	fsz.2a	0	29	16 967	28 647	1 760	7 516	0	54 890
8	Bányai Péter	fsz.3.	70	0	0	0	4 249	18 142	0	22 391
9	Terézvárosi Vagyongkezelő	fsz.4.	57	0	0	0	3 460	14 773	0	18 233
10	Pátrócsné Juhász Krisztina	fsz.5.	60	0	0	0	3 642	15 550	0	19 192
11	Papolczy Gizella 2.	fsz.6.	149	0	0	0	9 044	38 616	0	47 660
12	Fogarasi Anna	fsz.7.	151	0	0	0	9 166	39 134	0	48 300
13	Bella Katalin	fsz.8.	62	0	0	0	3 763	16 068	0	19 831
14	Drobinoha József Róbert	fsz.9.	0	27	15 797	26 671	1 639	6 998	0	51 105
15	Guth Éva	I.1a	37	0	0	0	2 246	9 589	0	11 835
16	Kolozsváry Mariann	I.1b	94	0	0	0	5 706	24 362	0	30 068
17	Polonkai Zsolt	I.1c	37	0	0	0	2 246	9 589	0	11 835
18	Csathó Katalin Ildikó	I.2.	29	0	0	0	1 760	7 516	0	9 276
19	Zárai Zoltán, Gerő Zsuzsa	I.2a	87	0	0	0	5 281	22 548	0	27 829
20	Puskás Mária	I.3.	69	0	0	0	4 188	17 883	0	22 071
21	Svoboda Gáborné	I.4.	73	0	0	0	4 431	18 919	0	23 350
22	Schwartz Niv Nissim	I.5.	59	0	0	0	3 581	15 291	0	18 872
23	Yadolahi Rayhane	I.6.	0	117	68 455	115 575	7 102	30 323	0	221 455
24	Dr. Gergely Judit	I.7.	72	0	0	0	4 370	18 660	0	23 030
25	Klementisz Béla, Klementisz B.né	I.8.	111	0	0	0	6 738	28 768	0	35 506
26	Kis-Nagy Katalin, Kis Sándor	I.9.	60	0	0	0	3 642	15 550	0	19 192
27	Dobai Dániel	II.1.	46	0	0	0	2 792	11 922	0	14 714
28	Prim Estate Kft	II.1b	90	0	0	0	5 463	23 325	0	28 788
29	Kovács Dorottya	II.1c	60	0	0	0	3 642	15 550	0	19 192



## 2019. évi rezsimegtakarítások

No.	név	cím	alapterület		víz 239 300	csatorna 404 019	áram 237 217	szemétszállítás 1 012 830	kéményseprés 0	összesen 1 893 366
			vízórás m <sup>2</sup>	nem vízórás						
Ft/év										
30	Mecsek-Immo Kft.	II.2.	90	0	0	0	5 463	23 325	0	28 788
31	Aniszi Marianna Ildikó	II.2a	30	0	0	0	1 821	7 775	0	9 596
32	Szemző Nóra	II.3.	72	0	0	0	4 370	18 660	0	23 030
33	Csongor Tünde,Csongor György	II.4.	0	70	40 956	69 148	4 249	18 142	0	132 495
34	Nánási Berta,Nánási Ottó	II.5.	47	0	0	0	2 853	12 181	0	15 034
35	Erdi Piroska	II.5a	44	0	0	0	2 671	11 403	0	14 074
36	Bodzsóni Attila	II.5b	83	0	0	0	5 038	21 511	0	26 549
37	Olavi Kustaa Reponen/Tower Intern	II.5k	74	0	0	0	4 492	19 178	0	23 670
38	Filip De Jaeger/Hungary Property L.	II.6.	71	0	0	0	4 310	18 401	0	22 711
39	G.M.D.-Agriconsult/Hungary P.	II.6a	110	0	0	0	6 677	28 509	0	35 186
40	Vida Zsófia Ildikó	III.1.	53	0	0	0	3 217	13 736	0	16 953
41	Milcsevsics Réka	III.1b	90	0	0	0	5 463	23 325	0	28 788
42	Lőrincz Anna	III.1c	33	0	0	0	2 003	8 553	0	10 556
43	Joy Anette Lawrie	III.2.	122	0	0	0	7 405	31 619	0	39 024
44	Vizvári Pál	III.3.	73	0	0	0	4 431	18 919	0	23 350
45	Dr. Dao Ngoc Thang	III.4.	70	0	0	0	4 249	18 142	0	22 391
46	Bodrogi Miklósné	III.5.	78	0	0	0	4 735	20 215	0	24 950
47	Horváth Lajos	III.5a	94	0	0	0	5 706	24 362	0	30 068
48	El-Chami Anikó	III.5b	0	78	45 637	77 050	4 735	20 215	0	147 637
49	Dr.Alick Rajcsh Sethi	III.6.	104	0	0	0	6 313	26 954	0	33 267
50	Rigó Jánosné	III.6a	56	0	0	0	3 399	14 513	0	17 912
51	Szobonya Mária	III.6b	28	0	0	0	1 700	7 257	0	8 957
52	Bartos Ádám,Hekeli Rita	IV.1.	54	0	0	0	3 278	13 995	0	17 273
53	Paschall Margareta Livia	IV.2.	33	0	0	0	2 003	8 553	0	10 556
54	Paschall Margareta Livia	IV.3.	48	0	0	0	2 914	12 440	0	15 354
összesen:			3 499	409	239 300	404 019	237 216	1 012 832	0	1 893 367
			3 908							

