

## Kivitelezési keretszerződés

### „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2021”

EKR000673482021

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.;  
Adószám: 12194528-2-42;  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258;  
Pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600413;  
Képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Név: **Saleroy Kft.**  
Székhely: 2112 Veresegyház, Etűd utca 12.  
Adószám: 24915489-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-208120  
Pénzforgalmi számlaszám: 11709019-21451968-00000000  
Pénzforgalmi szolgáltató: OTP Bank Nyrt.  
Képviseli: Puskás Tamás József

mint Kivitelező, (a továbbiakban: **Kivitelező**),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen kivitelezői keretszerződésben írt feltételek szerint:

#### I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2021” tárgyában, EKR000673482021 azonosító alatt. Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2021.08.06. napján megküldött összegezésében Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési keretszerződést (továbbiakban: **szerződés**) kötik:

#### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen a műszaki leírásában és a feladatmeghatározásban rögzített **kéménybélelési és kapcsolódó munkák** (a továbbiakban a **munka**) Megrendelő eseti megrendelése szerinti elvégzését a jelen szerződésben meghatározott díjért. A szerződés keretösszege: nettó 92.712.789,- Ft., melynek 50 %-ára vállal Megrendelő lehívási kötelezettséget (azaz Megrendelő vállalja, hogy a keretösszeg legalább 50 %-a erejéig kibocsát eseti megrendelést/eseti megrendeléseket).

2. Kivitelező a szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott leírás és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. Kivitelező ajánlatában a minőségi értékelési szempontokra tett megajánlásai:
  - Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása: 2 fő
  - A kötelező 12 hónap felett vállalt többletjótállás ideje: 24 hónap
4. A 3. pont szerinti vállalatoknak Kivitelező az alábbiak szerint köteles eleget tenni:
  - Kivitelező a fentiek szerint 2 fő (nyertes ajánlat szerint) hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására köteles a Szerződés teljesítés időtartamának legalább fele alatt. Felek hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti „hátrányos helyzetű munkavállalt” és a „súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalót” értik [57/B. § (4) bekezdés 1. és 2. pont]. Kivitelező köteles Megrendelőnek az alábbiak szerint igazolni a fenti kötelezettség teljesítését: Kivitelező köteles tájékoztatni Megrendelőt a hátrányos helyzetű munkavállaló személyéről és köteles bemutatni a munkavállaló hátrányos helyzetét igazoló dokumentumokat. Kivitelező köteles továbbá a hátrányos helyzetű munkavállaló szerződés teljesítésében történő közreműködésének időtartamát dokumentálni. Az értékelési szempontra tett vállalat nem teljesítése Kivitelező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely jogalapot teremt Megrendelő rendkívüli felmondására

### III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Jelen szerződés műszaki tartalmát a Megrendelő által tételesen felsorolt, jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletét képező dokumentumban szereplő valamennyi építési munkák adják.

### IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben foglalt kéménybélelési és azokhoz kapcsolódó feladatok körében elvégzendő munkákat kizárólag a jelen szerződés 2. számú mellékletében foglalt árazott költségvetésében megadott egységárak alapján számolja el.

Megrendelő jogosult önállóan (csak kizárólag) hő és áramlástechnikai szakvéleményt, megfelelőséget igazoló kéményseprőipari szakvéleményt megrendelni.

2. Az ajánlatban szereplő ajánlati árak felemelésére jelen szerződés határozott időtartama alatt Kivitelező nem jogosult.
3. Kivitelező az eset megrendelések során kapott ingatlanokon köteles a kéményjárat kamerázással történő vizsgálatát elvégezni, valamint a kéményjárat bélelését megtervezni, köteles továbbá a hozzá kapcsolódó tételes árazott költségvetést elkészíteni, melyben kizárólag a jelen szerződés 2. számú mellékletében (árazott költségvetés) szereplő tételek sorai lehetnek.
4. A kivitelezői díj fedezetet nyújt Kivitelezőnek az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

A Kivitelezői díj tartalmazza a költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását, a kéménybélelési, kéményjavítási, kéményfelújítási és egyedi szakipari munkáinak elvégzését, valamint az alábbiakat:

1. Kéménybélelési munkák felmérése;
  2. Kéménybélelési munkák kivitelezése;
  3. Méretezési szakvélemény beszerzése;
  4. Bekötőcsövek cseréje;
  5. Kéményajtók cseréje;
  6. Szellőzők cseréje;
  7. Kéményfejek bontása (100-as házakban);
  8. Kéményfejek átépítése (100-as házakban);
  9. Kéményfejek magasítása (100-as házakban);
  10. Az érintett kéményekre vonatkozóan a kémények felújításának megfelelőségét igazoló kéményseprői szakvélemény beszerzése, a vonatkozó szabványok szerint;
  11. Tetőfedési munkák;
  12. E-napló vezetése.
5. Kivitelező a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a kivitelezői díját.
6. Kivitelező a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek.
7. A kivitelezői díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a kivitelezői díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Kivitelező központjához címezve lehet eszközölni.

## V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő az 1. sz. mellékletben (Műszaki dokumentáció - közbeszerzési dokumentáció II. fejezete) foglalt kéménybélelési és azokhoz kapcsolódó feladatok körében megrendelt egyes építőipari munkák eseti megrendelésének ellenértékét az igazolt teljesítést követően, Kivitelező által benyújtott számla alapján átutalás útján egyenlíti ki a OTP Banknál vezetett 11709019-21451968-00000000 számú bankszámlájára Ptk. 6:130 § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
2. Kivitelező **eseti megrendelésenként egy előlegszámla és egy végszámla kiállítására és benyújtására jogosult**, jelen V. pontban részletezettek szerint.
3. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására az eseti megrendelésben meghatározott munka/munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítés igazolásának birtokában, köztartozásmentessége esetén jogosult.
4. Köztartozásmentesség igazolása: amennyiben Kivitelező nem szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) által közzétett, köztartozásmentes adózói, online elérhető adatbázisában, úgy

a NAV által a köztartozásmentes adózói minőségről kiállított igazolás Megrendelő részére történő átadása szükséges.

5. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás ajánlatkérő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók. Kivitelező a teljesítés igazolás kiállításától számított 8 napon belül köteles a teljesítési igazolás szerinti munka ellenértékét tartalmazó számla kiállítására és benyújtására.
6. Kivitelező a teljesítés igazolás kiadásához köteles benyújtani Megrendelőnek az eseti megrendelés teljesítését igazoló dokumentációt, az eseti megrendelés teljesítési határidejét követő 5 napon belül. A teljesítés igazolás kiadásához minden megrendelt kéménybélelést el kell végezni. Ha alapos, Kivitelező önhibáján kívül eső oknál fogva történik meghiúsulás, akkor azt jegyzőkönyvezni kell, melyet az e-naplóba fel kell tölteni.
7. A kéménybélelési és kapcsolódó munkák elszámolásakor a számlához csatolandó a Kivitelező eseti megrendelésre adott kivitelezői ajánlata, Megrendelő visszaigazolása, valamint minden egyéb vonatkozó dokumentum, többek között kivitelezői nyilatkozat és szakvélemény, a teljesítés igazolása, egyéb dokumentumok, továbbá az elvégzett munkáról (a bélelésen kívüli elemekről) Kivitelező köteles fotó-dokumentációt készíteni és azt a számlához mellékletként csatolni.
8. Megrendelő **eseti megrendelésenként az eseti megrendelés nettó kivitelezői díjának 5 %-a összegű előleg** igénybevételére lehetőséget biztosít. Előleg igénylése esetén az előleg az eseti megrendelés végszámlájából kerül levonásra.
9. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
10. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés szerinti teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a Megrendelő által megadott azonosító számot, valamint a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
11. Megrendelői késedelem: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Kivitelező számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
12. Kivitelező köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
13. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

14. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
15. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés (eseti megrendelés teljesítése) elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait.
16. A havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Kivitelező az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
- az alvállalkozó a Kivitelező rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
  - az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
  - Kivitelező rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- Kivitelező az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére Kivitelező elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
18. Az Étv. 39/A. § (6) bekezdése szerint eljárva a kivitelezési szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelező kivitelezési szerződésében rögzített fizetési határideje nem haladhatja meg a Megrendelő és a Kivitelező által megkötött jelen Szerződésben meghatározott fizetési határidejét.
19. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.



## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. A keretszerződés határozott időtartamra, aláírásától **2021. december 31. napjáig** kerül megkötésre, azzal, hogy amennyiben a keretszerződés nettó 92.712.789,- Ft. keretösszege a 2021. december 31. előtt merül ki, a szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik.
2. Az eseti megrendelések teljesítésének határideje: a megrendelésben rögzített határidőig.
3. Teljesítés helye: Magyarország, Budapest VII. kerület, az eseti megrendelésben részletezettek szerint

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. Rendkívüli felmondási indokok:  
Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
  - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
  - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - amennyiben az eseti megrendelések megghiúsulására több, mint 3 alkalommal kerül sor.Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Kivitelező árainak megtérítésére nem tarthat igényt.
3. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani amennyiben:
  - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
  - a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
  - a Kivitelező a hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására tett vállalását nem tartja be;
4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
  - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely

tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. AZ ESETI MEGRENDELÉS RENDJE

1. **Megrendelő eseti megrendelést küld Kivitelezőnek.** Az eseti megrendelések során egy megrendelés keretében maximum 10 db ingatlan kéményjáratainak munkái kerülhetnek megrendelésre.
2. Kivitelező az eseti megrendelésben megjelölt címeken található kémények vonatkozásában **köteles a megrendeléshez szükséges alábbi dokumentumokat elkészíteni, illetve beszerezni,** melyeket e-mailen továbbít Megrendelő részére:
  - cégszerűen aláírt **tételes árazott költségvetés**, melyben a használatban lévő és használaton kívüli kéménybekötött berendezések és azok kéményjáratai is feltüntetésre kerülnek a megjegyzés rovatban;
  - **az eseti megrendelés elvégzésének időbeli ütemezése (a vállalt teljesítési határidővel, mely nem haladhatja meg a munkaterület átadásától számított 30 naptári napot);**
  - A Bérő írásos nyilatkozata (a továbbiakban: **Bérői nyilatkozat**) arra vonatkozóan, hogy tudomása szerint történt-e a lakásban az elmúlt 5 évben kéménybélézés.

Kivitelező az eseti megrendelés benyújtását követő 5 munkanapon belül köteles a tételes árazott költségvetést és az időbeni ütemezést elkészíteni, a Bérő írásos nyilatkozatát beszerezni és azokat Megrendelő részére megküldeni. A tételes árazott költségvetést Kivitelező a – közbeszerzési eljárásban benyújtott - árazott költségvetése szerinti egységarak alkalmazásával köteles elkészíteni. A **cégszerű aláírással ellátott árazott költségvetés, az időbeni ütemezés (a vállalt teljesítési határidővel) és a Bérői nyilatkozat együtt alkotja az eseti megrendelésre készült kivitelezői ajánlatot. A kivitelezői ajánlat részét képező költségvetésben kizárólag a jelen szerződés 2. számú mellékletében (árazott költségvetés) szereplő tételek szerepelhetnek.**

A fentiek szerint elkészült kivitelezői ajánlat megjegyzés rovatában fel kell tüntetni, hogy adott lakásban/ingatlanban hány (és milyen típusú) kéménybekötött berendezés található és azok hány járatot érintenek. A kivitelezői ajánlathoz továbbá csatolni kell a bérő által aláírt nyilatkozatot arról, hogy nincs tudomása az elmúlt 5 évben a lakásban történő kéménybélésekről.

3. **Megrendelő véleményezheti a kivitelezői ajánlatot és módosítási javaslatokat tehet** az alkalmazandó technológia, a munkatételek száma és mennyisége, a munkavégzés részletes feltételei és a vállalt teljesítési határidő tekintetében. Megrendelő módosítási javaslata esetén Kivitelező köteles a módosítási javaslatot megvizsgálni, és annak elfogadásáról, illetve elutasításáról dönteni. A módosítási javaslat elutasítása esetén Kivitelező szakmai indokolást köteles készíteni és Megrendelőnek megküldeni.
4. **A kéménybélézési és kapcsolódó munka (eseti megrendelés) megkezdésére a kivitelezői ajánlat megrendelői jóváhagyását követően kerülhet sor.** A megrendelői jóváhagyás megküldése e-mail útján történik.
5. Amennyiben Megrendelő nem rendeli meg az eseti megrendelésre készült kivitelezői ajánlatban szereplő munkákat, abban az esetben **Kivitelező jogosult a felmérési díjat kiszámlázni.**

6. Az elektronikus úton megküldött megrendelés és visszaigazolás kézhezvételének a küldő fél általi elküldés időpontja értendő.
7. Kivitelező a munkát a kivitelezői ajánlat Megrendelő általi jóváhagyását követő 5 munkanap alatt köteles megkezdeni és legkésőbb az ajánlatában vállalt teljesítési határidő alatt befejezni.

## IX. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól esedékes minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A késedelmi kötbér mértéke az eseti megrendelés szerinti nettó kivitelezői díj 1%-a minden késedelemmel érintett nap után. A késedelmi kötbér maximuma az eseti megrendelés szerinti nettó kivitelezői díj 15%-a (azaz 15 naptári napi késedelem). A kötbérmaximum elérése esetén Megrendelő jogosult az eseti megrendelést felmondani, azt meghiúsultnak tekinteni és az eseti megrendelés szerinti nettó kivitelezői díj 30%-a összegű meghiúsulási kötbért követelni Kivitelezőtől.

**Hibás teljesítési kötbér:** A hibás teljesítési kötbér a hiba kijavítására adott határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól esedékes minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A hibás teljesítési kötbér mértéke az eseti megrendelés szerinti nettó kivitelezői díj 1%-a minden hibás teljesítéssel érintett nap után. A hibás teljesítési kötbér maximuma az eseti megrendelés szerinti nettó kivitelezői díj 15%-a (azaz 15 naptári napi hibás teljesítés). A kötbérmaximum elérése esetén Megrendelő jogosult az eseti megrendelést felmondani, azt meghiúsultnak tekinteni és az eseti megrendelés szerinti nettó kivitelezői díj 30%-a összegű meghiúsulási kötbért követelni Kivitelezőtől.

**A Szerződés meghiúsulására vonatkozó meghiúsulási kötbér:** A Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha a jelen szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Kivitelező felelős részlegesen vagy teljesen – meghiúsul. A Szerződés meghiúsulásának minősül:

- ha Kivitelező a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja;
- ha olyan ok miatt, amelyért a Kivitelező felelős - különösen szerződésszegése esetén - a Megrendelő eláll a szerződéstől vagy felmondja a szerződést;
- ha három alkalomnál többször kerül sor az eseti megrendelés meghiúsulására.

A Szerződés meghiúsulására vonatkozó meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó keretösszegének 10%-a.

2. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

## X. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a szerződés teljesítéséért jogszabály alapján jótállásra köteles, a jótállás elvárt, kötelező minimális időtartama 12 hónap.



Kivitelező a Megrendelő által előírt kötelező, 12 hónapos kötelező jótálláson felül további 24 (nyertes ajánlat szerint) hónap többletjótállást vállal, melyek alapján **a jótállás mindösszesen időtartama 36 hónap.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

2. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Kivitelező a jótállási kötelezettségének a Megrendelő felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
3. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## **XI. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI**

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

**Megrendelő részéről:** Kiss Tibor (kiss.tibor@evin.hu, + 36 30 013 1037)

**Kivitelező részéről:** Puskás Tamás József ([saleroykft@gmail.com](mailto:saleroykft@gmail.com) +36 30 557 7013)

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkező változást nem tekintik szerződésmódosításnak, változás esetén a szerződés módosítása helyett Felek elegendőnek tekintik az írásos értesítést változásról.

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

## **XII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

1. Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek **mértéke legalább 5.000.000 Ft./kár és 50.000.000 Ft./biztosítási időszak.**
2. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti munka időtartamára kell vonatkoznia. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.



3. Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

### XIII. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
3. Jelen szerződés négy (4) darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés példányaiból minden felet kettő (2) darab eredeti példány illeti meg.
4. Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki dokumentáció (közbeszerzési dokumentáció II. fejezete)
2. számú melléklet: Kivitelező – közbeszerzési eljárásban benyújtott - árazott költségvetése
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

EVIN Nonprofit Zrt.		Saleroy Kft	
Aláírás:		Aláírás:	
			
Dr. Halmi Gyula vezérigazgató		Puskás Tamás ügyvezető	
Megrendelő		Kivitelező	
Budapest, 2021. év 08. hó 24. napján		Budapest, 2021. év 08. hó 24. napján	

## Műszaki Dokumentáció

### I. Tárgy: Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése az alábbiak szerint:

Keretszerződés keretében a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, helyiségek kéménybélelési, kémény javítási, kéményfelújítási és egyedi szakipari munkáinak elvégzése, az alábbiak szerint:

1. Kéménybélelési munkák felmérése;
2. Kéménybélelési munkák kivitelezése;
3. Méretezési szakvélemény beszerzése;
4. Bekötőcsövek cseréje;
5. Kéményajtók cseréje;
6. Szellőzők cseréje;
7. Kéményfejek bontása (100-as házakban);
8. Kéményfejek átépítése (100-as házakban);
9. Kéményfejek magasítása (100-as házakban);
10. Az érintett kéményekre vonatkozóan a kémények felújításának megfelelőségét igazoló kéményseprői szakvélemény beszerzése, a vonatkozó szabványok szerint;
11. Tetőfedési munkák
12. E-napló vezetése.

#### Vonatkozó szabványok:

MSZ845:2012-Égéstermék- elvezető berendezések tervezése, kivitelezése és ellenőrzése.

MSZ EN 1443:2019- Égéstermék- elvezető berendezések. általános követelmények.

MSZ EN 13384-1:2015+A1:2020 - Égéstermék- elvezető berendezések. Hő-és áramlástechnikai méretezési eljárások. 1. rész: Égéstermék- elvezető berendezések egy tüzelőberendezésekhez.

MSZ EN 13384-2:2015+A1:2020 égéstermék elvezető berendezések. Hő-és áramlástechnikai méretezési eljárások. 2. rész: Égéstermék- elvezető berendezések több tüzelő berendezéshez.

MSZ EN 13384-3:2006 Égéstermék - elvezető berendezések. Hő-és áramlástechnikai méretezési eljárások. 3. rész: Egy tüzelőberendezéshez kapcsolódó égéstermék- elvezető berendezések diagramjainak és táblázatainak kidolgozási módszerei.





**Égéstermék-elvezető rendszerek**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	37-001-1	Felmérési díj	1	db	1	22500	1	22500
2	37-002-1	Kéményjárat megszüntetése / szakszerű lezárása	1	db	1	35000	1	35000
3	37-003-1	Kémény bélelésének előkészítő munkái, Kémény vizsgálata kamerázással, bélelésének megtervezése. Elszámolás kémény járatonként.	1	db	65000	0	65000	0
4	37-004-1	Kémény bélelésének előkészítő munkái. Kémény tisztítása golyózással. Elszámolás kémény járatonként.	1	db	1	12000	1	12000
5	37-005-1	Kémény idomok elhelyezéséhez lakáson belül szükséges vésések elvégzése tégla falban. (Tisztítónyílás, koromzsák, kondenzvíz gyűjtő idom, falihüvely füstcső bevezetéshez.)	1	db	19000	95000	19000	95000
6	37-006-1	Kémény bélelése alumínium anyagú csővel. Felhasznált cső típusának megnevezése:	1	fm	6500	13500	6500	13500
7	37-007-1	Kémény bélelése rozsdamentes acél anyagú csővel. Felhasznált cső típusának megnevezése:	1	fm	14000	19000	14000	19000
8	37-008-1	Kémény bélelése FuranFlex anyagú csővel. Felhasznált cső típusának megnevezése:	1	fm	9000	23000	9000	23000
9	37-009-1	Kémény idomok elhelyezése lakáson belül tégla falban. (Tisztítónyílás, koromzsák, kondenzvíz gyűjtő idom, falihüvely füstcső bevezetéshez.) Alu béléscső esetén. Elhelyezendő idom megnevezése:	1	db	21000	100000	21000	100000
10	37-010-1	Kémény idomok elhelyezése lakáson belül tégla falban. (Tisztítónyílás, koromzsák, kondenzvíz gyűjtő idom, falihüvely füstcső bevezetéshez.) Rozsdamentes acél béléscső esetén. Elhelyezendő idom megnevezése:	1	db	41000	100000	41000	100000
11	37-011-1	Kémény idomok elhelyezése lakáson belül tégla falban. (Tisztítónyílás, koromzsák, kondenzvíz gyűjtő idom, falihüvely füstcső bevezetéshez.) FuranFlex béléscső esetén. Elhelyezendő idom megnevezése:	1	db	25000	100000	25000	100000

 **SALERQY**  
**Saleroy Kft.**  
 2112 Városgyűsző Eőd utca 12.  
 Adószám: 24315489-2-13  
 Bankkártyaszám: 11742568-21445042

# **Égéstermék-elvezető rendszerek**

12	37-012-1	Kémény idomok elhelyezése után falazat kijavítása, vakolása lakáson belül . (Tisztítónyílás, koromzsák, kondenzvíz gyűjtő idom, falihüvely füstcső bevezetéshez.)	1 db	6000	15000	6000	15000
13	37-013-1	Kémény idomok elhelyezése tetőn kívül. (Esővédő idm, járatlezáró idom.) Alu béléscső esetén. Elhelyezendő idom megnevezése:	1 db	11000	15000	11000	15000
14	37-014-1	Kémény idomok elhelyezése tetőn kívül. (Esővédő idm, járatlezáró idom.) Rozsdamentes acél béléscső esetén. Elhelyezendő idom megnevezése:	1 db	23000	15000	23000	15000
15	37-015-1	Kémény idomok elhelyezése tetőn kívül. (Esővédő idm, járatlezáró idom.) FuranFlex béléscső esetén. Elhelyezendő idom megnevezése:	1 db	20000	15000	20000	15000
16	37-016-1	Kémény idomok elhelyezése, levegő utánpótlás biztosítása szabvány légbevezető beépítésével	1 db	8500	21000	8500	21000
15	37-017-1	Kémény idomok elhelyezése, égéstermék elvezető elemek cseréje készülék és kéménybekötés között	1 klt	35000	22500	35000	22500
16	37-018-1	Kéményfej bontása (100-as házaknál)	1 db	1	350000	1	350000
17	37-019-1	Kéményfej átépítése 10 téglasorig visszabontás és újrafalazás (100-as házaknál)	1 db	370000	700000	370000	700000
18	37-020-1	Kémény magasítása (100-as házaknál)	1 fm	43000	45000	43000	45000
19	37-021-1	Hő és áramlástechnikai szakvélemény	1 db	1	14000	1	14000
20	37-022-1	Megfelelőséget igazoló kéményseprőipari szakvélemény beszerzése	1 db	1	55000	1	55000

**Munkanem összesen:**

**717006 1787500**

  
**SALERÓV**  
 Salerov Kft.  
 2112 Verebesgyház Eötvös u.12.  
 Adószám: 24915489-2-13  
 Bankzámlaszám: 11742568-21445042

## Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	41-001-1	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél tetőkibúvó ablak elhelyezése TONDACH Professional tetőkibúvó ablak 45x55 cm piros Más termék esetén az ablak típusa:	1	db	51000	35000	51000 35000
2	41-002-1	Tetőjárda elhelyezése gerinccel párhuzamos szerelési iránynál, beton- és kerámiacserépfedésnél védőkorláttal	1	m	30000	21000	30000 21000
3	41-003-1	Tetőjárda sarokelem elhelyezése gerinccel párhuzamos szerelési iránynál, beton- és kerámiacserépfedésnél	1	db	30000	21000	30000 21000
4	41-004-1	Falilétra-elem elhelyezése padlástérben	1	db	17000	30000	17000 30000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>128000 107000</b>

 **SALERÓY**  
**Saleroy Kft.**  
 2142 Veregyháza Előd utca 12.  
 Adószám: 24915489-2-11  
 Bankszámlaszám: 11742568-21440042

### Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Égéstermék-elvezető rendszerek	717006	1787500
Tetőfedés	128000	107000
<b>Összesen:</b>	<b>845006</b>	<b>1894500</b>
<b>Mindösszesen (felolvasólapon feltüntetendő nettó ajánlati ár-Ft):</b>		<b>2739506</b>

Ajánlattevő, cégszerű aláírás:

--

 **SALERÓY**  
**Saleroy Kft.**  
2112 Vöröskereszt utca 12.  
Adószám: 24915469-2-13  
Bankkaszám: 11742568-21445042



## Colonnade építőipari felelősségbiztosítási fedezetigazolás

Jelen igazolás értelmében a Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe igazolja, hogy a lenti **Biztosított** a **126 0000356** kötvényszámon érvényes felelősségbiztosítási fedezettel rendelkezik az alábbiakban részletezett adatoknak és **126 0000356-os** kötvényszámú biztosítási keretszerződés feltételeinek megfelelően. Lenti Biztosított fedezete éves átalány formában működik, mely határozatlan időtartamú. A fedezet a **megadott limitekkel kiterjed minden, a biztosítási szerződés hatálya alatt** a Biztosított által **megkezdett** építőipari kivitelezésre a vonatkozó feltételeknek megfelelően. Jelen felelősségbiztosítási fedezet **minden tekintetben megfelel a 155/2016 (VI./13) Korm. rendelet előírásainak IS!**

<b>Kötvényszám:</b>	126 0000356/0860
<b>Biztosított neve:</b>	<b>Saleroy Kft.</b>
<b>Biztosított címe:</b>	2112 Veresegyház, Etűd utca 12.
<b>Biztosított tevékenysége:</b>	lakó és kereskedelmi ingatlanok kivitelezése és ehhez kapcsolódó felelős műszaki vezetés
<b>Kockázatviselés tartama:</b>	2021. augusztus 1. - 2022. január 31. határozatlan tartammal, automatikus megújítással a következő évre
<b>Díjfizetési ütem:</b>	éves egyösszegű
<b>Biztosítási fedezet típusa:</b>	Általános felelősségbiztosítás, Szolgáltatás Felelősségbiztosítás Amennyiben az alkalmazotti létszám nem haladja meg a 3 főt, akkor üzemi balesetből származó károkra is kiterjed a fedezet
<b>Biztosított szolgáltatás:</b>	Építőipari kivitelezés és felelős műszaki vezetés
<b>Feltételrendszer:</b>	GSZK Kombinált Felelősségbiztosítási feltételek (MJK: GSZK 002 - 2016) [VIII. KIZÁRÁSOK "j" és "p" pontja nem érvényes a szerződésre] - Általános Kizárás (MJK: ÁLTKIZ 002-2016) - Kárrendezési Dokumentumok Záradéka (MJK: KÁRDOK 002-2016)
<b>Területi hatály és jogrend:</b>	Magyarország, magyar jog
<b>A Biztosított éves nettó árbevétele a biztosított tevékenységből:</b>	12-50 millió Ft
<b>Kártérítési limit:</b>	20 millió Ft/kár és 60 millió Ft/év
<b>Kártérítési szublimit szolgáltatás tárgyában okozott károkra:</b>	10 millió Ft/kár és 30 millió Ft/év
<b>Üzemi balesetre:</b>	5 millió Ft/kár és 10 millió Ft/év
<b>Önrészesedés:</b>	10%, de minimum 100 000 Ft (/káresemény [levonásos])
<b>Éves biztosítási díj:</b>	<b>149 000 Ft</b>
<b>Biztosítási díj 2022. január 31-ig:</b>	<b>75 111 Ft</b>
<b>Kizárások:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- következményi károk és tisztán pénzügyi veszteségek</li> <li>- szakmai felelősségbiztosítás fedezete alá eső károk</li> <li>- esztétikai károk</li> </ul>
<b>Egyéb rendelkezések:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A biztosítási fedezet kiterjed a szerződéses alvállalkozók, valamint felelős műszaki vezetők teljesítésére is.</li> <li>- A biztosítás a kockázatviselés végétől számított 3 éves utófedezetet tartalmaz</li> </ul>

Budapest, 2021. augusztus 23.



COLONNADE  
Colonnade Insurance S.A.  
Magyarországi Fióktelepe  
4.



#### 4. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott Puskás Tamás József mint a **Saleroy Kft. (2112 Verezegyház, Etűd utca 12., adószám: 24915489-2-13)** ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **Saleroy Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**

**Puskás Tamás József**

**1204 Budapest, Szent Imre herceg utca 90/B**

**Altörjay Zsolt Botond**

**1144 Budapest, Csértő utca 6-8. 2. em. 62.**

- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: Budapest, 2021. 08. 24.

  
**Puskás Tamás József**  
SALERÓY  
Saleroy Kft.  
2112 Verezegyház Etűd utca 12.  
Adószám: 24915489-2-13  
Bankszámlaszám: 11742568-21445042





## ALÁÍRÁSMINTA


Puskás Tamás József (anyja neve: Szajkó Anna, születési hely, idő: Budapest, 1975. 03. 21., lakcím: 1204 Budapest, Szent Imre herceg utca 90/b., adóazonosító jel: 8395254679, állampolgárság: magyar) mint a Saleroy Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője kijelentem, hogy a társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá, fölé vagy mellé a nevemet önállóan írom az alábbiak szerint.

Budapest, 2020. szeptember 24.

  
Puskás Tamás József

Ellenjegyzem.

Budapest, 2020. szeptember 24.

  
Dr. Sütő László ügyvéd  
Dr. Sütő László Ügyvédi Iroda  
1055 Budapest, Falk Miksa u. 6.  
Tel.: +36 (1) 354-1383  
KASZ: 36068762  
László Sütő Ügyvédi Társaság  
László Sütő Ügyvédi Iroda BÜK 17426


dr. Sütő László ügyvéd  
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda  
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.  
kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426  
KASZ: 36068762

Ügyszám: 120/1/2020/S

Alulírott dr. Sütő László ügyvéd (dr. Sütő László Ügyvédi Iroda, székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 17426) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát az általam személyesen ismert Puskás Tamás József (anyja neve: Szajkó Anna, születési hely, idő: Budapest, 1975. 03. 21., lakcím: 1204 Budapest, Szent Imre herceg utca 90/b., adóazonosító jel: 8395254679), aki személyazonosságát a 275201MA számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a 625265LJ számú lakcímkártyával igazolta előttem, saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel, ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ban írt feltételeknek.

Budapest, 2020. szeptember 24.

  
Dr. Sütő László ügyvéd  
Dr. Sütő László Ügyvédi Iroda  
1055 Budapest, Falk Miksa u. 6.  
Tel.: +36 (1) 354-1383  
KASZ: 36068762  
László Sütő Ügyvédi Társaság  
László Sütő Ügyvédi Iroda BÜK 17426  
dr. Sütő László  
ügyvéd

