

PARKOLÓHELY-MEGVÁLTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), – a továbbiakban: **Önkormányzat** – képviseli
..... polgármester,
másrészről.....

.....
(név, cím, képviselő), – a továbbiakban: **Építető/Tulajdonos** – között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1. Építető/Tulajdonos** a..... helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. kerület
..... szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendeltetéseket kíván létrehozni.

Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítési és **Vagyongazdálkodási** Irodájával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és az Erzsébetvárosi Építési Szabályzatról szóló 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: EÉSZ) 26. §-a alapján előírt számú parkolóhely
okból telken belül nem helyezhető el.

A rendeltetésekhez tartozó **parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről** szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Rendelet**) ilyen esetben lehetővé teszi a parkolóhely megváltást.

- 2. Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt darab parkolóhely létesítését **Építető/Tulajdonos** parkolóhely-megváltási díj megfizetésével teljesíti.
- 3.** A parkolóhely-megváltási díj a Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként nettó**-Ft**, azaz forint + Áfa, összesen Ft, azaz.....(Az általános forgalmi adót a mindenkor érvényes adótörvény szerint kell megállapítani és megfizetni)..... forint + Áfa..

Jelen szerződés szerinti **parkolóhely-megváltási díjat új építkezés esetén az építési engedély véglegessé, jogerőssé válásától számított 60 napon belül/átalakítás és rendeltetésmód megváltoztatása esetén** a szerződés megkötését követő 30 napon belül meg kell fizetni

- 4. Építető/Tulajdonos** kötelezettség vállal arra, hogy az építés megkezdésének tényleges időpontjáról az **Önkormányzatot** külön értesíti.
- 5. Építető/Tulajdonos** kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen **szerződés** **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely-megváltási díj teljes összegét az ott írt határidőben az **Önkormányzat**-nél vezetettszámú számlájára befizeti és a befizetés

megtörténtét hitelt érdemlő igazolással az e-naplóba feltölti, az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodájának megküldi.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Rendelet**, az OTÉK, az EÉSZ és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. **Felek** a jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest,

.....
**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata**

.....
Építtető/Tulajdonos

Jogilag ellenőrizte:

.....
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Pénzügyi Iroda vezetője