

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete parkolóhelyek és rakodóhelyek
megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 42.§ (1) felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ (1) E rendelet alapján lehet – az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) számú rendelet (a továbbiakban: EÉSZ) keretein belül meghatározott építési tevékenységek feltételeként – járművel kapcsolatos kötelezettséget megváltani, megvalósítani és fenntartani.

(2)¹ E rendelet alkalmazásában a várakozási díj a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Fővárosi Közgyűlés rendeletében meghatározottak szerint értendő.

(3)² E rendelet alkalmazásában közcélú parkolóhely a közterületen kívül létesített lakossági parkolási igényeket kiszolgáló, közúti járművel díj ellenében bárki által igénybe vehető parkolásra alkalmas terület.

2. Jármű elhelyezési kötelezettség

2.§ (1)³ Az EÉSZ 26.§ (5) bekezdésében felsorolt esetekben a parkolóhely telken kívül, másik telken biztosítható, amennyiben annak tulajdonosa hozzájárul, illetve légvonalban mérve 200 méteren belül van, és az ott lévő rendeltetésekhez szükséges parkolóhelyeket meghaladó szabad parkolóhelyként áll rendelkezésre.

(2) A másik telken lévő épületben elhelyezkedő parkolóhelyre vonatkozó használati jogot szerződésben, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető módon kell biztosítani.

3. Parkolóhely-megváltás

3.§ (1) Amennyiben a rendeltetéshez tartozó parkoló-, illetve rakodóhely sem saját telken, sem a 2.§-ban részletezetten másik telken nem biztosított, akkor Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros (továbbiakban: a Kerület) Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) egyetértése esetén megváltható.

(2)⁴ A megváltásról szerződést kell kötni, melyet az építető kezdeményez írásban benyújtott kérelemmel. A kérelemhez csatolni kell a kialakítást alátámasztó dokumentumokat:

- a) helyszínrajzot és
- b) valamennyi parkolószerinti, földszinti alaprajzot és
- c) parkolási mérleget.

4.§⁵ (1) A parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának összege lakás esetén parkolóhelyenként nettó 3.000.000 forint + Áfa, minden egyéb esetben nettó 4.000.000 forint + Áfa, mely összeg befizetésének igazolása az építés feltétele. (Az általános forgalmi adót a mindenkor érvényes adótörvény szerint kell megállapítani és megfizetni)

¹ Módosította a 27/2020. (VI.25.) ör. 1.§-a. Hatályos 2020. június 26-tól.

² Új bekezdéssel kiegészítette a 27/2020. (VI.25.) ör. 2. §-a. Hatályos 2020. június 26-tól.

³ Módosította a 27/2020. (VI.25.) ör. 3.§-a. Hatályos 2020. június 26-tól.

⁴ Módosította a 39/2021. (IX.15.) ör. 1.§-a. Hatályos 2021. szeptember 16-tól.

⁵ Módosította a 27/2020. (VI.25.) ör. 4.§-a. Hatályos 2020. június 26-tól.

(2)⁶ A megváltás pénzügyi teljesítésének határideje

a) átalakítás és rendeltetésmód megváltoztatása esetén: a szerződés megkötését követő 30 napon belül;

b) új építési tevékenység esetén: az építési engedély véglegessé, jogerőssé válásától számított 60 napon belül.

(2a)⁷ Az építtetőnek be kell nyújtania az építési engedélyről szóló határozatot annak kézhezvételétől számított 30 napon belül.

(3)⁸ A szerződés az aláírástól számított 4. § (2) bekezdés a) pontja esetében 30 nap, 4. § (2) bekezdés b) pontja esetében 60 nap elteltével – pénzügyi teljesítés elmaradása esetén – érvénytelenné válik.

(4) A szerződés az aláírástól számított a) pont esetében 30 nap, b) pont esetében 3 év leteltével – pénzügyi teljesítés elmaradása esetén – érvénytelenné válik.

5.§ (1) A parkolóhely-megváltásról szóló szerződést az 1. számú melléklet szerint kell megkötni.

(2) A szerződés az építtető, vagy az ingatlan tulajdonos és Önkormányzat között jön létre. Az építtető személyében történő jogutódlás kiterjed a megváltásra is.

(3) A parkolóhely megváltási szerződés megkötéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt.

6.§ (1)⁹ A parkolóhely-megváltási díjak bevételeit a Kerület közigazgatási területén belül a

a) közösségi autóhasználattal,

b) kerékpározással

c) közhasználatú területek minőségének javításával

d) parkoló-, és rakodóhelyekkel

kapcsolatos fejlesztésekre, rendszerek fenntartására, támogatásokra kerül felhasználásra.

(2) A befizetéseket az Önkormányzat elkülönítetten tartja nyilván,

(3) A befizetésekről és azok felhasználásáról a költségvetési rendelet szabályai szerint kell beszámolni.

4. Közcélú parkolóhely

7.§ (1) Az EÉSZ 2.§ 10. pont szerinti és a 26.§ (7) bekezdés szerint kedvezményre jogosító közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére jelen rendelet szabályait kell alkalmazni.

(2)¹⁰

(3)¹¹

(4) A hatósági eljárás során a közcélú parkolóhelyekhez kapcsolódó engedmények akkor alkalmazhatóak, ha a tervezett közcélú parkolóhely megfelel jelen rendelet szabályainak és az üzemeltetésre vonatkozó – az Önkormányzattal kötött – szerződést a kérelmező csatolja.

(5)¹² A közcélú parkolóhely létesítéséről szóló szerződések megkötéséről a Bizottság dönt.

(6)¹³ A közcélú parkolóhely létesítéséről és üzemeltetéséről szóló szerződés 15 év határozott időre köthető.

⁶ Módosította a 39/2021. (IX.15.) ö.r. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2021. szeptember 16-tól.

⁷ Az új bekezdéssel kiegészítette a 39/2021. (IX.15.) ö.r. 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2021. szeptember 16-tól.

⁸ Módosította a 39/2021. (IX.15.) ö.r. 3.§-a. Hatályos 2021. szeptember 16-tól.

⁹ Módosította a 27/2020. (VI.25.) ö.r. 5.§-a. Hatályos 2020. június 26-tól.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 44/2020. (X.12.) ö.r. 1.§-a. Hatálytalan 2020. október 13-tól.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 44/2020. (X.12.) ö.r. 1.§-a. Hatálytalan 2020. október 13-tól.

¹² Új bekezdéssel kiegészítette a 27/2020. (VI.25.) ö.r. 6. §-a. Hatályos 2020. június 26-tól.

¹³ Az új bekezdéssel kiegészítette a 39/2021. (IX.15.) ö.r. 4.§-a. Hatályos 2021. szeptember 16-tól.

8.§ (1)¹⁴ A közcélú parkolóhelyre vonatkozó szerződést az építtető és a tulajdonos együttesen kezdeményezi az Önkormányzatnál. A szerződés a tulajdonossal, vagy az építtető és tulajdonos egyetemleges kötelezettségvállalása mellett is megkötethető.

(2)¹⁵ A kérelemhez csatolni kell a kialakítást alátámasztó dokumentumokat:

- a) helyszínrajzot és
- b) valamennyi parkolószínti, földszinti alaprajzot és
- c) parkolási mérleget és
- d) parkolás és garázstechnológiai kialakítást és
- e) műszaki leírást és
- f) a tervező – a közműszolgáltató tényleges adatain alapuló – nyilatkozatát az elektromos energiaigény biztosításáról.

(3)¹⁶ A kérelemben meg kell határozni a közcélú parkolóhelyek számát, ezen belül az elektromos töltővel ellátott parkolóhelyek számát. Legalább egy elektromos töltőhelyet létesíteni kell. Az összes közcélú parkolóhelynek legfeljebb 50 %-ában lehet kialakítani elektromos töltővel ellátott parkolóhelyet, ezen belül is legfeljebb 50 % lehet az elektromos villám-töltővel ellátott parkolóhely.

(4)¹⁷

(4a)¹⁸ Amennyiben a közcélú parkolóhelyre vonatkozó szerződés megszűnése az Önkormányzattal szerződött fél, annak jogutódja, vagy a tulajdonos érdekkörében felmerült okból szűnik meg, avagy szerződésszegése folytán az Önkormányzat a szerződést megszünteti, úgy a szerződött fél, vagy annak jogutódja – a szerződés megszűnését követő 60 napon belül – köteles az Önkormányzat részére a 4.§ (1) bekezdésében meghatározott összeg (az épülethez eredetileg, kedvezmények nélkül számított parkolóhelyek figyelembevételével megállapított) kétszeresét megfizetni, amely összeget csökkenteni kell a 9. § (2) bekezdésben foglalt, és korábban teljesített biztosítéki díjjal.

(5)¹⁹ A közcélú parkolóhely igénybevételét bármely - a szerződésben meghatározott számú - személygépkocsi részére biztosítani kell, óra díj, napi jegy, heti jegy, havi bérlet ellenében. A heti jegy és a havi bérlet ellenében az időtartam vonatkozásában az adott parkolóhely kizárólagos használata biztosítható. A havi bérletes igénybevétel nem haladhatja meg a közcélú parkolóhelyek 50 %-át.

(6)²⁰ Az önkormányzattal kötött szerződés rendelkezhet a közcélú, elérhető parkolóhelyek számának internetes alkalmazásban való megjelenítéséről.

(7)²¹ A szolgáltatás – karbantartási célú – szüneteltetése nem haladhatja meg negyedévente a 72 órát. Az ezen túlmenően tervezett, vagy egyéb szükséges munkálatok miatti szünetelés abban az esetben lehetséges, ha azt az építtető vagy a tulajdonos bejelenti, valamint hitelt érdemlően bizonyítja az önkormányzatnak.

9.§ (1)²² A közcélú parkolóhely igénybevételének – az általános forgalmi adó összegét is tartalmazó - díja 1 óra időtartamra az adott zónára érvényes várakozási díjjal megegyező összeg. Erzsébetvárosi bejelentett lakóhellyel rendelkező természetes személyek tulajdonában, üzemeltetésében levő személygépjárművek számára a közcélú parkolóhely igénybevételének - az általános forgalmi adó összegét is tartalmazó - díja egy napra a várakozási díj ötszöröse, egy hétre a várakozási díj tizenötszöröse, egy hónapra a várakozási díj huszonötszöröse.

¹⁴ Módosította a 27/2020. (VI.25.) ö. 7.§-a. Hatályos 2020. június 26-tól.

¹⁵ Módosította a 39/2021. (IX.15.) ö. 5. §-a. Hatályos 2021. szeptember 16-tól.

¹⁶ Módosította a 39/2021. (IX.15.) ö. 5. §-a. Hatályos 2021. szeptember 16-tól.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 44/2020. (X.12.) ö. 2.§-a. Hatálytalan 2020. október 13-tól.

¹⁸ Módosította a 39/2021. (IX.15.) ö. 6. §-a. Hatályos 2021. szeptember 16-tól.

¹⁹ Módosította a 39/2021. (IX.15.) ö. 7. §-a. Hatályos 2021. szeptember 16-tól.

²⁰ Módosította a 27/2020. (VI.25.) ö. 11.§-a. Hatályos 2020. június 26-tól.

²¹ Módosította a 44/2020. (X.12.) ö. 3. §-a. Hatályos 2020. október 13-tól.

²² Módosította a 44/2020. (X.12.) ö. 4. §-a. Hatályos 2020. október 13-tól.

(2)²³ A közcélú parkolóhelyre vonatkozó szerződés megkötésekor, a ténylegesen kialakításra kerülő parkolóhelyenként nettó 100.000,-Ft+ ÁFA - mely általános forgalmi adó a mindenkor érvényes adótörvény szerint kell megállapítani és megfizetni – egyszeri biztosítéki díj illeti meg az Önkormányzatot.

(3)²⁴ Az erzsébetvárosi bejelentett lakóhellyel rendelkező természetes személyek tulajdonában, üzemeltetésében levő személygépjármű számára biztosítani kell (amennyiben van üres közcélú parkolóhely) a 20.00-08.00 óráig tartó időszakban történő éjszakai kedvezményes parkolást, melynek díja megegyezik a 9.§ (1) bekezdés szerinti óránkénti díjjal.

(4) Az önkormányzat külön szerződésben támogatást biztosíthat a közcélú parkolóhelyek működéséhez.

10.§ (1) Az elektromos töltőhelyeket úgy kell kialakítani, hogy az egyidejű működtethetőségük biztosított legyen.

(2) Villámtöltőként a legalább 22,2 kW töltési teljesítményű töltő vehető figyelembe.

(3) A szolgáltatás díja a vállalkozási áramár legfeljebb 1,5-szerese lehet.

(4)²⁵

5. Rakodóhely

11.§ (1) Az EÉSZ-ben előírt rakodóhely megváltható, amennyiben sem telken belül, sem – a rendeltetési egység bejáratától 100 méteren belül – közhasználatú területen megállóhelyként nem áll rendelkezésre.

(2) A rakodóhely megváltását három parkolóhely díjával kell figyelembe venni.

6. Záró rendelkezések

12.§ (1) E rendelet 2019. június 1-én lép hatályba, és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatályba lépésekor a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2004 (III. 1.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Záradék

A rendelet kihirdetése 2019. március 22-én a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erszebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.

dr. Gotthard Gábor
jegyző

²³ Módosította a 39/2021. (IX.15.) ör. 8.§-a. Hatályos 2021. szeptember 16-tól.

²⁴ Módosította a 44/2020. (X.12.) ör. 5. §-a. Hatályos 2020. október 13-tól.

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 27/2020. (VI.25.) ör. 15.§-a. Hatályos 2020. június 26-tól.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2004. (III. 1.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Parkolórendelet) jogi és eljárási hivatkozásai elavultak, a hatályos jogi, eljárási környezettel való összhang megteremtése szükséges. Tartalmilag egyes eljárásai és rendelkezései elavultak, kiüresedtek.

Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) számú rendelete (továbbiakban: EÉSZ) a rendeltetésekhez tartozó járművekkel kapcsolatos követelményeket támaszt az építési tevékenységek feltételeként. A részlet szabályok megalkotása – a telken kívüli jármű elhelyezési esetekre – külön rendeletben lehetséges.

Az új építési szabályzat új jogintézményt vezet be a járművek elhelyezésével kapcsolatosan. A részletes szabályokat szükséges megállapítani a közcélú parkolás rendszerének létrehozásának és működésének feltételeiről.

Részletes indokolás

Az 1.§-hoz:

A rendelet teljes közigazgatási területre állapítja meg a szabályozást. Személyi hatálya a rendeltetések létrehozóira vonatkozik.

A 2.§-hoz:

A rendelet elődje a Parkolórendelet, mely a telken kívüli parkolóhely biztosítás esetét szabályozza, annak rendelkezését korszerűsíti a rendelet.

A 3-6.§-hoz:

A Parkolórendelet parkolóhely-megváltás feltételeit szabályzó részének jogi hivatkozásai elavultak, frissítésük szükséges.

A 7-9.§-hoz:

Az EÉSZ 26.§ (7) vezeti be a „közcélú parkolóhely” kategóriát. A rendelet a közcélú parkolóhelyek kialakításának és működésének feltételeit és a szükséges részletes szabályait rögzíti.

A 10.§-hoz:

A közcélú parkolóhelyeken létesített elektromos töltőkre vonatkozó szabályozás.

A 11.§-hoz:

A rendeltetésekhez az EÉSZ-ben előírt rakodóhelyek biztosításának eseteit szabályozza. Az EÉSZ a 26.§ (6)-ben rendeli tovább szabályozni a megváltás esetét.

A 12.§-hoz:

A hatályba lépésről és a hatályon kívül helyezésről szól.