

TÁRSASHÁZ
1072. Budapest, Rákóczi út 30

2022. JÚN 07.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat		
Központi Iktató		
Iktatószám	11/797-1/2022	
2022 JÚN 07.		
előszám	melletti	szám
633/2021	db	dr. TF

dr. Tan F.

2022 JÚN 07.

✓ 2022/213

ÍRÁSBELI SZAVAZÁS ÉRTESÍTŐLAP

Tisztelt Tulajdonos!

1107
11/574/2021 döntés alapján.
Wj m.

Ezúton tájékoztatom, hogy a Budapest VII. kerület, 43541/0/A/22 helyrajzi szám alatt felvett, 556 m² alapterületű, magassföldszint 1. ajtószám alatt található, a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat 166/556 és az Eurhythmics Kft. 390/556 arányú tulajdonában álló ingatlan közös tulajdonának és albetétének megszüntetéséhez, valamint 4 önálló ingatlanra és – várhatóan 34541/0/A/74, 34541/0/A/75, 34541/0/A/76 és 34541/0/A/77 helyrajzi számon megnyitásra kerülő - albetétekre történő megosztásához kéri a közgyűlési hozzájárulását az ingatlan két tulajdonosa.

A fenti megosztás a további önálló ingatlanokat, illetve a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányadát a módosítás nem érint, az változatlan marad.

- Ha az írásbeli szavazás eredménytelen, /az írásbeli határozati javaslatra leadott érvényes és azonos írásbeli szavazatok aránya nem éri el a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű többséget/ vagy a tulajdoni hányad 1/10- ével rendelkező tulajdonostársak módosító javaslatot tesznek, a közös képviselő 60 napon belül közgyűlést köteles összehívni. Az írásbeli szavazás eredményéről a közös képviselő a leadási határidőt követő nyolc napon belül írásban tájékoztatja a tulajdonosokat és kifüggeszti a határozatot.

- Ha az írásbeli szavazással hozott határozat, jogszabály rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekének sérelmével jár, bármelyik tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított 60 napon belül. A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

Szavazás kezdete: 2022. 06.07

Szavazás vége: 2022.06.15.

Együttműködésüket köszönöm.

Budapest, 2022.06.05.


Szűcs György
közös képviselő