

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. április 18-én 10 óra 17 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

234/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest, Asbóth u. .. 1. em. 2A. szám alatti (./10/A/6 hrsz.) ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában, lemondás az elővásárlási jogról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván élni az elővásárlási jogával a Budapest VII. kerület ./10/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „lakás” megnevezésű, természetben a 1075 Budapest, Asbóth u. ... 1. em. 2A. szám alatt található 32 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad és a hozzá tartozó 24/1.000-ed osztatlan közös tulajdoni hányad vonatkozásában annak kizárólagos tulajdonosa S. J. J. által 2023. március 09. napján kötött, adásvételi szerződésben meghatározott 44.000.000,- forint vételáron.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

235/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca .. szám alatt található Társasház alapító okirat módosításának jóváhagyása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat 1359/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület ./2 helyrajzi számon felvett, természetben 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca .. szám alatt található Társasház alapító okirat módosításához, jogszabályszerű közgyűlési határozat hiányában, **nem járul hozzá.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

236/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat Parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Százház u. 24. sz. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest VII. kerület, **Százház utca 24.** szám, 32857 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon tervezett beruházással kapcsolatos **7 db** parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint **az építési engedéllyel rendelkező beépítés átalakítása esetén: a szerződés megkötését követő 30 napon belül igazoltan befizeti** az alábbiak szerint

**A 7 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja: nettó
28.000.000,- Ft + ÁFA.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a határozati javaslat mellékletét képző parkolóhely megváltási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásáról szóló Szerződést az Építető a kiértésítés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: kiértésítés kézbesítésétől számított 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

237/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázattal kapcsolatban a 765/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat módosítása tárgyában – Dózsa György út 12. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dózsa György út 12. szám 32929 hrsz. alatti társasház esetében** a 2021. évi társasház felújítási pályázat határidő hosszabbítást tartalmazó 765/2022. (XI.15.) sz. határozatát az érintett társasház tekintetében úgy módosítja, hogy „**a munka elvégzésének határidejét 2023. február 13-ig, az elszámolás határidejét**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2023. március 15-ig meghosszabbítja” szövegrész helyett, „a munka elvégzésének határidejét 2023. május 31-ig, az elszámolás határidejét 2023. június 30-ig meghosszabbítja” szövegrész szerepeljen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

238/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Síp u. .. IV/1. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Síp u. .. IV/1. sz., ../0/A/39 hrsz.** alatti lakás tekintetében a pályázó által 2023. március 28-án benyújtott, 74/2023. (II.14.) számú PKB határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „4 db 4m² feletti utcai fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak cseréjével hő- és hangszigetelő üvegezése és 2 db egyszárnyú, utcai, fa ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja, mivel a Pályázati kiírás VI. fejezet 1.) pontjában foglaltaknak nem felel meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

239/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Izabella u. .. I/13. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Izabella u. .. I/13. sz. ../0/A/19 hrsz.** alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, 74/2023. (II.14.) számú PKB határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja, mivel a Pályázati kiírás VI. fejezet 1.) pontjában foglaltaknak nem felel meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

240/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Síp u. .. IV/1. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Síp u. .. IV/1. sz., ../0/A/39 hrsz.** alatti lakás tekintetében a pályázó által 2023. április 4-én benyújtott, 74/2023. (II.14.) számú PKB határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „4 db 4m² feletti utcai fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak cseréjével hő- és hangszigetelő üvegezése és 2 db egyszárnyú, utcai, fa ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja, mivel a Pályázati kiírás VI. fejezet 1.) pontjában foglaltaknak nem felel meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

241/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Bérleti díj
1.	33373/0/A/3 1071 Budapest, Dembinszky utca 38.	Dr. B. S.	..	59 360 Ft	65 100 Ft/hó+ÁFA
2.	34336/0/A/3 1073 Budapest, Kertész utca 22.	S.F.	..	22 800 Ft	24 000 Ft/hó+ÁFA
3.	34081/0/A/4 1073 Budapest, Kertész utca 46.	Dulundu Ömer e.v.	..	110 200 Ft	158 000 Ft/hó+ÁFA
4.	34124/0/A/7 1077 Budapest, Kis Diófa utca 3.	Dr. B. S.	...	85 120 Ft	91 100 Ft/hó+ÁFA
5.	34132 1077 Budapest, Kis Diófa utca 12.	S.F.	..	60 800 Ft	62 000 Ft/hó+ÁFA
6.	34109/0/A/3 1072 Budapest, Klauzál tér 14.	Dulundu Ömer e.v.	..	46 080 Ft	79 000 Ft/hó+ÁFA
7.	33144/0/A/2 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 22.	Dr.G. K.	..	48 720 Ft	50 100 Ft/hó+ÁFA
8.	33182/0/A/2 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 42.	Saffer-Vill Kft.	..	94 080 Ft	100 000 Ft/hó+ÁFA

hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. Az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja:

-	34141/0/A/4	1077	Kis Diófa utca2.	utcai földszint 24 m ²
-	34124/0/A/6	1077	Kis Diófa utca3.	utcai földszint 24 m ²
-	34129/0/A/1	1077	Kis Diófa utca6. 59+35 m ²	utcai földszint+galéria
-	34129/0/A/2	1077	Kis Diófa utca6.	utcai földszint 37 m ²
-	34131	1077	Kis Diófa utca 10.	utcai földszint 25 m ²
-	34046/0/A/6	1077	Király utca 69.	utcai földszint 51 m ²
-	34042/0/A/6	1077	Király utca 73.	udvari földszint 98 m ²
-	33857/0/A/6	1077	Dob utca 97.	utcai földszint 46 m ²
-	33522/0/A/3	1071	Rottenbiller utca 39.	utcai földszint + galéria 19+14 m ²
-	33821/0/A/7	1077	Rottenbiller utca 44.	utcai földszint 37 m ²
-	32932/0/A/6	1071	Dózsa György út 6.	utcai földszint 19 m ²
-	32919/0/A/35	1078	Murányi utca 1.	utcai földszint 25 m ²
-	33082/0/A/2	1076	Péterfy Sándor utca 39.	utcai földszint + galéria 20+8 m ²
-	33194/0/A/1	1078	Murányi utca 22.	utcai földszint 44 m ²
-	33194/0/A/2	1078	Murányi utca 22.	utcai földszint + galéria 31+26 m ²
-	33330/0/A/1	1071	Dembinszky utca 31.	utcai földszint + galéria 42 + 41 m ²
-	33346/0/A/4	1071	Dembinszky utca 41.	utcai földszint 32 m ²

3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.

4. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

5. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

6. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanyt köteles fizetni.

7. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

8. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal
3. pont első része tekintetében: 8 munkanap
3. pont második része tekintetében: 30 nap
4. pont tekintetében: 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

242/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat N. E. K. lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. E. K.** (szül. neve: .., szül. hely, idő..), ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..), a **.../0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Murányi u. ... I. 15.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 23 m² alapterületű bérleményre, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

243/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában – Dob u. ... I/10.-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, VII. kerület Dob u. ... I/10. szám alatti 2 szobás, 53 m²** alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. L.** (szül. év. hó. nap: ..., an: .., szem. ig. sz.: ..) állandó

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

lakcíme: .. szám alatti lakossal, (*értesítési címe: ..*) az **1. pontban** megjelölt, 1074 Budapest, Dob u. .. I/10. szám alatti 2 szobás, 53 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásra, **a bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságnál fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra** a 12/2012. (III.26.) Önk. rendeletben meghatározott **piaci bérleti díj** megfizetése mellett, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

244/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában – Garay tér .. 2/12.-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **a ..0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Garay tér ... 2/12. szám alatti 2 szobás, 64 m²** alapterületű komfortos önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**

2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Cs. B. Zs.** (szül név: ..., szül. év. hó. nap:, an:, szem. ig. sz.: ..), állandó lakcíme: ... szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt, 1076 Budapest, Garay tér ... 2/12. szám alatti 2 szobás, 64 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú az az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásra, **a bérbeadás alapjául szolgáló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-nél fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, piaci bérleti díj** megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

245/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat M. C. M. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy M. C. M.(szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám:..), a **../0/A/9 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a, **1078 Budapest, Murányi u. . II. 6. szám** alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 30 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2028.05.31. napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

246/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat B. I. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy B. I. (szül. név: .., szül: ..), ..., anyja neve.. ..., szem. ig. szám: ..), a **../0/A/22 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a, **1076 Budapest, Garay u. ... II. 21. szám** alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 72 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2028.05.31. napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

247/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat B.P. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **B. P.** (születési név: ..., születési hely és idő:, anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a helyrajzi **./0/A/26** számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Dob u... I. 23.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2022.09.24. napjától határozott időre, 2026.09.30. napjáig a lakás bérlőjévé váljon.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2023. április 18.

Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető