

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. március 28-án 10 óra 03 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

192/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 31. szám alatti Társasház szervezeti-működési szabályzatának elfogadásához történő hozzájárulásról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 5493/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 34411 hrsz-ú, természetben Wesselényi u. 31. számú társasház 2023. április 03. napján tartandó közgyűlése elé terjesztett szervezeti-működési szabályzata módosításának elfogadásához hozzájárul.
2. **Felhatalmazza** az Önkormányzat képviseletében eljáró meghatalmazottat, hogy a 6. napirendi pontra az „IGEN” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

193/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest, Dembinszky utca ... Társasház tulajdonjog rendezése ügyében kiírt írásbeli szavazás tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat 1452/10000 tulajdoni hányadának képviseletében **hozzájárul** ahhoz, hogy B. T. (születési név: ..., születési hely, idő: ..., anyja neve: . . ., személyi száma: .., ...) által bruttó 300.000,- Ft vételáron megvásárolt Alapító Okirat II. fejezet XXXVIII. Közös WC előtere 5,97 m² és XXXIX. Közös WC 3 db 3,95 m² helyiségek tulajdonjoga rendezésre kerüljön.
2. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a közös tulajdonból kivett helyiségek B. T. külön tulajdonát képező, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartásában felvett Budapest belterület VII. kerület ../0/A/10 helyrajzi számú, 41,68 m², kerekítve 42 m² alapterületű, 264/10000 eszmei hányadú, természetben a 1071 Budapest, Dembinszky út ... földszint 4. szám alatti

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

lakáshoz hozzácsatolásra kerüljenek, és a tulajdonjog a Vevő javára 1/1-ed tulajdoni hányad arányban társasházi alapító okirat módosítás és adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a közös tulajdonban lévő XXXVIII. Közös WC előtere és XXXIX. Közös WC 3 db ingatlanrészek törlése mellett.

3. **Hozzájárul** a Társasház Alapító okiratának módosításához, a határozat mellékletét képező „Alapító Okirat módosításának tervezete” nevű dokumentum tartalmának megfelelően.
4. **Hozzájárul**, hogy a szavazólapon valamennyi határozati javaslatra az Önkormányzat az IGEN szavazatát adja le.
5. Érvényes és eredményes írásbeli szavazás esetén a Bizottság **felhatalmazza** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét a határozat mellékletét képező Alapító okirat, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

194/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- Határozata a Parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Osvát u. 5. sz. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest VII. kerület, **Osvát u. 5.** szám, 33655 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon tervezett beruházással kapcsolatos **14 db** parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint **az építési engedéllyel rendelkező beépítés átalakítása esetén: a szerződés megkötését követő 30 napon belül igazoltan befizeti** az alábbiak szerint

**A 14 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja: nettó
42.000.000,- Ft + ÁFA.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a határozati javaslat mellékletét képező parkolóhely megváltási szerződést írja alá.

3. Amennyiben a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásáról szóló Szerződést az Építető a

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

kiértésítés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: kiértésítés kézbesítésétől számított 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

195/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- Határozat H. A. R. bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy;

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. A. R.** (szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **./0/A/25** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Hársfa u. ... I. 21.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 28 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

196/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- Határozat S. J. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. J.** (születési név..., születési hely és idő:, anyja neve: .., szig.sz.: ..) a **./0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, **Thököly út .. II. 19.** szám alatti, 3+fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 101 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2022.12.22. napjától határozott időre, 2027.09.30. napjáig a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

197/2023. (III.28) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 11. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

198/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- Határozat K. Zs.bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy K. Zs. (szül. név: .., szül:, anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), a **../0/A/19 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a, **1077 Budapest, Izabella u. ... I. 25. szám** alatti, 3 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 57 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás és az Alapító Okiratban XXIII. sorszám alatt felvett 11,03 m² alapterületű közlekedő megnevezésű ingatlanrész vonatkozásában határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2028.03.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

199/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- Határozata H. R. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy H. R. (szül. név: .. szül: .., anyja neve: .., szem. ig. szám:..), a **../0/A/8 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a, **1078 Budapest Nefelejcs u. ... fszt.5. szám** alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 41 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2028.04.30. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

200/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- Határozata P. F. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy P. F. (szül. név: .. szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), a **../0/A/58 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a, **1073 Budapest, Akácfa u. ... II. 47. szám** alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2028.03. 31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

201/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- Határozat K. M. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy K. M. (szül. név: .., szül: ..., anyja neve: .., vezetői engedély szám: ..), a **../0/A/25 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a, **1078 Budapest, Hernád u. ... I. 23. szám** alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 23 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2028.03.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2023. március 28.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető