

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. október 03-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

790/2023. (X.03) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a kipoztázott napirendi pont közül a 3. napirendi pontot leveszi a tárgyalandó napirendek közül.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

791/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára nyomdai keretszerződés tárgyában
Előterjesztő: Nagy Nóra Kabinetvezető
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés 'Informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának ellátása' tárgyában
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 3.) Javaslat a GZR-T-Ö-2016 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott, GZR-T-Ö-2016-0067 azonosító számú projekt keretében telepített 5 db elektromos gépjármű töltőállomás korszerűsítésére.
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 4.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára Zöldfelület- és közlekedés-fejlesztési tervezés (Bp. VII. Madách Imre út, Jósika utca, Dembinszky utca humanizálása) tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 5.) Javaslat az „1 db Járdatarítógép beszerzése 2023” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatalára
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 6.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P14 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Tulajdonosi döntés az AKÁCFÁ UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság részére nyújtandó, veszélyelhárítás céljára biztosított, vissza nem térítendő támogatás tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 8.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G18 üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 9.) Bp. VII. ker. Klauzál tér 11. Társasház udvarán az Önkormányzat használatában lévő udvarra és belső területre vonatkozó használati megállapodás megkötése
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évi aktuális közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés társasházi célbepfizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetészerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. III. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám (HRSZ: 34112) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „*Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása (komfortosítás és akadálymentesítés), valamint a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetészerű használatra alkalmassá tetele*” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2024 (EKR001720332023)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zárt ülés keretében:

- 18.) Parkolóhely megváltás – Budapest VII. ker., Százház utca 24. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 19.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 20.) 2023. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

792/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat nyomdai keretszerződés tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a CREVOCORP Kft. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti nyomdai keretszerződés megkötését nettó 5 000 000 Ft + Áfa, mindösszesen bruttó 6 350 000 Ft összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. október 31.

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

793/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a POWER Informatika Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1036 Budapest, Galagonya utca 5.; fszt. 8., adószáma: 23995794-2-41; cégjegyzékszám: 01 09 353992; képviseli: Kacskovics Miklós, ügyvezető) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést 'Informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának ellátása' tárgyában mindösszesen nettó 14 083 200 Ft + 3 802 464 Ft Áfa összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 10 tartózkodással) elfogadták.

794/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a GZR-T-Ö-2016 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott, GZR-T-Ö-2016-0067 azonosító számú projekt keretében telepített 5 db elektromos gépjármű töltőállomás megfelelő rendelkezésre állásának biztosításával kapcsolatban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- biztosítani kell a GZR-T-Ö-2016-0067 azonosító számú projekt keretében telepített 5 db elektromos gépjármű töltőállomás megfelelő rendelkezésre állását és ennek érdekében minden töltőállomást érintően el kell végezni a szükséges javításokat és pótlásokat.
- felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

795/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- **Határozat a „Zöldfelület- és közlekedés-fejlesztési tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Zöldfelület- és közlekedés-fejlesztési tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft** (székhelye: 1034 Budapest, Szomolnok utca 14. fsz. 1.) **ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

796/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- **Határozat a „Zöldfelület- és közlekedés-fejlesztési tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, a „Zöldfelület- és közlekedés-fejlesztési tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás során, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Zöldfelület- és közlekedés-fejlesztési tervezés” tárgyú **közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

797/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- **Határozat a „Zöldfelület- és közlekedés-fejlesztési tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Zöldfelület- és közlekedés-fejlesztési tervezés” **tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé** a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő **Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft-t** (székhelye: 1034 Budapest, Szomolnok utca 14. fsz. 1.) nyilvánítja a **nettó 19.690.000,- Ft összegű ajánlatával**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

798/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- **Határozat a „Zöldfelület- és közlekedés-fejlesztési tervezés” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Zöldfelület- és közlekedés-fejlesztési tervezés” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező szerződés végleges szövegét elfogadja. A szerződés **20.690.000,- Ft + áfa összegben kerül megkötésre (nettó 19.690.000,- Ft összegű ajánlati ár, valamint az építési beruházásos közbeszerzési eljárások során való közreműködés nettó 1.000.000,- Ft keretösszeg)**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

799/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozata a „1 db Járdatarító gép beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában - Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottságnak az ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**1 db Járdatarító gép beszerzése 2023**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.) ajánlatát **érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

800/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a „1 db Járdatarító gép beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában tárgyában - Verbis Kereskedő és Szolgáltató Kft. ajánlata-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottságnak az ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**1 db Járdatarító gép beszerzése 2023**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Verbis Kereskedő**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

és Szolgáltató Kft. (székhelye:1151 Budapest, Mélyfűró utca 2/E.) ajánlatát **érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

801/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a „1 db Járdatarító gép beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában tárgyában - SIEX Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottságnak az ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**1 db Járdatarító gép beszerzése 2023**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **SIEX Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 9791 Torony, Ipari út 10.) ajánlatát **érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

802/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a „1 db Járdatarítógépj beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában tárgyában - Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft. ajánlata-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő2 a bírálóbizottságnak az ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**1 db Járdatarítógépj beszerzése 2023**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 2051 Biatorbágy, Tormásrét utca 5/a.) ajánlatát **érvényessé nyilvánítja**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

803/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a „1 db Járdatarítógépj beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő2 a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**1 db Járdatarítógépj beszerzése 2023**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

804/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a „1 db Járdatarakítógép beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő2 a bírálóbizottságnak az eljárás nyertesére tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**1 db Járdatarakítógép beszerzése 2023**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a az **Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.) ajánlattevőt nyilvánítja a nettó 22 300 000,- Ft összegű ajánlatával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

805/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Járdatarakító gép beszerzése 2023.” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő2 a „**1 db Járdatarakítógép beszerzése 2023**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

806/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P14 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P14 számú, 8,6 m² alapterületű raktárhelyiség Sikson-Fruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., cégjegyzékszám: Cg.01-09-380938; adószám: 29147906-2-43.; képviseli: Kiss János ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P14

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bek. b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 8,6 m²

Bérleti díj: 16.340.-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m²/hó)

Üzemeltetési költség: 26.127 Ft + ÁFA (3.038,-Ft+ÁFA/m²/hó)

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Bérleti díj biztosíték: A Bérelő a biztosítékot megfizette, melynek összege: 65.360.-Ft + ÁFA

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

807/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság részére veszélyelhárítás céljára nyújtandó, vissza nem térítendő támogatás tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 61., cégjegyzékszám: 01-09-893870,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

adószám: 14211447-2-42, képviseli: Péderi Tamás ügyvezető) részére veszélyelhárítás címén vissza nem térítendő támogatást nyújt bruttó 4.743.843,- Ft összegben. A támogatás a 1071 Budapest, Akácfa utca 61. szám (hrsz.: 34089) alatt található ingatlan veszélyelhárítási munkálataihoz használható fel.

2. jóváhagyja a határozat mellékletét képező megállapodást.
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterét és a az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.
4. felkéri az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét az 1. pont szerinti összeg felhasználásáról, számlamásolatokkal alátámasztott, írásbeli tájékoztató benyújtására a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára 2024. január 31-ig.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében: azonnal,
3. pont tekintetében 2023. október 31.
4. pont tekintetében: 2024. január 31.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

808/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G18 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G18 számú, 26,12 m² alapterületű üzlethelyiség Ladó Café Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-940992; Adószám: 22730619-2-42; Székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 11. 2. em. 14.; Képviseli: Tóth Ida ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G18

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: kortárs képzőművészeti galéria

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 26,12 m²

Bérleti díj: 2.600,-Ft + Áfa/m²/hó = 67.912,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.596,-Ft/m² + Áfa = 198.408,-Ft + Áfa

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 344.993,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

809/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a Katakomba Művészeti Műhely Alapítvány mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.), a közös használatú részre, valamint a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén lévő közös használatú részre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a Katakomba Művészeti Műhely Alapítvány (székhely: 2071 Páty, Arany János u. 38.; nyilvántartási szám: 01-01-0003262; adószám: 18053539-1-13; képviselőjében eljár: Németh László Gábor) mint Használó közötti, a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. (hrsz.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő részre, valamint a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén lévő közös használatú részre vonatkozó, a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás megkötéséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

810/2023. (X.03) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 11. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

811/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 44. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33480 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Damjanich utca 44. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 197/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 90 m² vonatkozásában az elektromos hálózat részleges felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzata terhére:**

1. **177.300,- Forint** (900, -Ft × 197 tulajdoni hányad) haladéktalanul
2. **137.900,- Forint** (700,- Ft × 197 tulajdoni hányad) 2023. december 31 – ig

befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

812/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 10. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **33406 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 911/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 266 m² vonatkozásában a tető részleges felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzata terhére **összesen 181.944,- Forint** (684, -Ft × 266 m²), mely négy részletben fizetve 45.486,-Ft/ hó, 2023. szeptember 01 – től 2023. december 31 – ig **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

813/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Dob utca 27. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **34251/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Dob utca 27.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 2803/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 662 m² vonatkozásában az **elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzata terhére **714.960,- Forint** egy összegben (1.080, -Ft × 662 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

814/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Dob utca 51. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **34326 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Dob utca 51.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 2700/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 438 m² vonatkozásában a **gáz- hálózat felújításának gázkizárás miatti megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzata terhére **919.800,- Forint** egy összegben (2.100, -Ft × 438 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

815/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Marek József utca 5. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **33291 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Marek József utca 5. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1656/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 344 m² vonatkozásában az elektromos hálózat földszinti alapvezeték cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzata terhére összesen **662.544,- Forint** (1.926, -Ft × 344 m²), mely 10 havi részletben (66.255,-Ft / hó), 2023. június 1 – től 2024. március 31 – ig, **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

816/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 49. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **33312 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 49. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 2716/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 273 m² vonatkozásában a lépcsőház felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzata terhére **408.135,- Forint** (1.495, -Ft × 273 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

817/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. III. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására- Módosító indítvány elfogadására--

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem fogadja el** Bónus Éva által a „*Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. III. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. október 3-i rendkívüli ülésének
13. napirendi pontjához**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. október 3. napjára meghirdetett rendes ülésének napirendjén szerepel 13. napirendi pontként a „*Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. III. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására*” című előterjesztés.

A határozati javaslat mellékleteként csatolásra került “Bérlakás Pályázat 2023. I. – Kiírás” IV. részének 3./ pontja alábbiak szerint módosul:

3./ ...vagy

„a pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik.” - bekezdése törlésre kerül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a kiírásra kerülő **bérlakás pályázatokkal a helyi lakosok lakhatását kívánja megkönnyíteni.**

Az Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál dolgozók lakhatási gondjainak enyhítésére **a szolgálati lakás** intézménye szolgál, amivel a munkaviszony alatt juthat lakáshoz az érintett dolgozó.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az eredeti határozati javaslat melléklete helyett az alábbi módosító indítvány szerinti határozati javaslat mellékletet elfogadni szíveskedjen.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (1 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodással) nem fogadták el.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

818/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására Bérlet Pályázat 2023. III. tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal a 30 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

2023. évi III. pályázat lakások													
	Utca, hrsz.	háysz.	em.	ajtó	szoba	m2	Komfortfokozat	Lakbér Ft/hó (bruttó)	10 évre (120 hó) adható díjkezdvevény várható összege (Ft)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	Maximum költözhető létszám
1.	Dob u. 34251/2/A/36	27	6	1	1	29	komfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	9 905 250 Ft	3 962 100 Ft	88 392 Ft	2 fő
2.	Hernád u. 33005/0/A/14	4	1	8	1	35	komfortos	35 560 Ft	2 133 600 Ft	9 370 416 Ft	3 748 166 Ft	106 680 Ft	2 fő
3.	Király u. 34164/0/A/38	21	1	15	1	26	félkomfortos	26 416 Ft	1 584 960 Ft	9 637 785 Ft	3 855 114 Ft	79 248 Ft	2 fő
4.	Marek J. u. 33272/0/A/25	17	2	5A	1	33	komfortos	33 528 Ft	2 011 680 Ft	11 215 246 Ft	4 486 098 Ft	100 584 Ft	2 fő
5.	Marek J. u. 33336/0/A/14	30	fsz.	11	1	25	komfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	8 941 824 Ft	3 576 730 Ft	76 200 Ft	2 fő
6.	Marek J. u. 33336/0/A/25	30	1	22	1	24	félkomfortos	24 384 Ft	1 463 040 Ft	7 505 871 Ft	3 002 348 Ft	73 152 Ft	2 fő
7.	Marek J. u. 33336/0/A/30	30	1	27	1	26	komfortos	26 416 Ft	1 584 960 Ft	9 639 134 Ft	3 855 654 Ft	79 248 Ft	2 fő
8.	Marek J. u. 33256/0/A/29	31	3	4	1	33	félkomfortos	33 528 Ft	2 011 680 Ft	9 140 428 Ft	3 656 171 Ft	100 584 Ft	2 fő
9.	Nefejejs u. 32986/0/A/30	4	3	29	1	26	komfortnélküli	26 416 Ft	1 584 960 Ft	8 403 285 Ft	3 361 314 Ft	79 248 Ft	2 fő
10.	Nefejejs u. 33079/0/A/21	11	2	19	1	23	félkomfortos	23 368 Ft	1 402 080 Ft	7 772 175 Ft	3 108 870 Ft	70 104 Ft	2 fő
11.	Nefejejs u. 33149/0/A/28	24	2	26	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	8 868 734 Ft	3 547 494 Ft	85 344 Ft	2 fő
12.	Nefejejs u. 33159/0/A/81	27-29	3	3	1	29	félkomfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	9 285 683 Ft	3 714 273 Ft	88 392 Ft	2 fő
13.	Nefejejs u. 33312/0/A/18	49	2	18	1	32	félkomfortos	32 512 Ft	1 950 720 Ft	9 976 226 Ft	3 990 490 Ft	97 536 Ft	2 fő
14.	Nefejejs u. 33391/0/A/25	55	2	21	1	28	félkomfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 215 870 Ft	3 686 348 Ft	85 344 Ft	2 fő
15.	Péterfy S. u. 33147/0/A/18	28	1	15	1	27	komfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	9 726 463 Ft	3 890 585 Ft	82 296 Ft	2 fő
16.	Péterfy S. u. 33090/0/A/6	31	fsz.	3A	1	27	komfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	9 750 839 Ft	3 900 336 Ft	82 296 Ft	2 fő
17.	Százház u. 32859/0/A/21	20	1	20	1	28	komfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 063 505 Ft	3 625 402 Ft	85 344 Ft	2 fő
18.	Százház u. 32859/0/A/28	20	2	27	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	9 031 821 Ft	3 612 728 Ft	91 440 Ft	2 fő
19.	Százház u. 32859/0/A/32	20	2	31	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	8 741 010 Ft	3 496 404 Ft	91 440 Ft	2 fő

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

20.	Szövetség u. 33612/0/A/15	11	fsz	16	1	26	komfortos	26 416 Ft	1 584 960 Ft	10 075 048 Ft	4 030 019 Ft	79 248 Ft	2 fő
21.	Szövetség u. 33739/0/A/11	26	fsz	9	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 297 938 Ft	3 719 175 Ft	85 344 Ft	2 fő
22.	Szövetség u. 33727/0/A/12	30/B	1	14	1	28	félkomfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	8 593 190 Ft	3 437 276 Ft	85 344 Ft	2 fő
23.	Verseny u. 32945/0/A/18	4	1	18	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 050 649 Ft	3 620 260 Ft	85 344 Ft	2 fő
24.	Verseny u. 32945/0/A/22	4	2	22	1	33	komfortnélküli	33 528 Ft	2 011 680 Ft	9 301 471 Ft	3 720 588 Ft	100 584 Ft	2 fő
25.	Verseny u. 32944/0/A/45	6	4	46	1	51	komfortnélküli	51 816 Ft	3 108 960 Ft	11 936 811 Ft	4 774 724 Ft	155 448 Ft	2 fő
26.	Verseny u. 32944/0/A/50	6	4	51	1	36	félkomfortos	36 576 Ft	2 194 560 Ft	10 767 803 Ft	4 307 121 Ft	109 728 Ft	2 fő
27.	Wesselényi u. 33884/0/A/7	56	fsz	2	1	44	komfortos	44 704 Ft	2 682 240 Ft	12 792 455 Ft	5 116 982 Ft	134 112 Ft	2 fő
28.	Wesselényi u. 33699/0/A/4	57	fsz	1	1 és fél	29	komfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	9 659 375 Ft	3 863 750 Ft	88 392 Ft	2 fő
29.	Wesselényi u. 33851/0/A/4	60	fsz	2	1	21	komfortos	21 336 Ft	1 280 160 Ft	8 651 608 Ft	3 460 643 Ft	64 008 Ft	2 fő
30.	Wesselényi u. 33818/0/A/16	72	2	14	1	30	komfortos	30 480 Ft	1 828 800 Ft	10 109 699 Ft	4 043 880 Ft	91 440 Ft	2 fő

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

819/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2023. III. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására kiírt „Bérlakás pályázat 2023. III.”** pályázatot, továbbá
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal,
2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napon belül
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

820/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Határozat mellékletében szereplő 15 lakást értékesítésre kijelöli.
2. a lakások értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. a Határozat mellékletében szereplő lakások vonatkozásában megállapított kikiáltási árat elfogadja.
4. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2., 3. és 4. pont tekintetében azonnal
5. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

821/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. (hrsz.: 34112) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR001699452023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. (hrsz.: 34112) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR001699452023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

822/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása (komfortosítás és akadálymentesítés), valamint a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása (komfortosítás és akadálymentesítés), valamint a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja,
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

823/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2024 (EKR001720332023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2024 (EKR001720332023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja,

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2023. október 03.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető