

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
III. SZ. MÓDOSÍTÁSA



amely létrejött egyrészről

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Adószám: 12194525-2-42  
Számlasszám: 10560000-70033301-01010203  
Képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Techwave Hungary Számítástechnikai Szolgáltató Zrt.**

Székhely: 1138 Budapest Dunavirág utca 2-6. I. torony 6.em.  
Cégjegyzékszám: 01-10-047610  
Adószám: 24190239-2-41  
Közösségi adószám: HU24190239  
Statisztikai számjel: 24190239-6202-114-01  
Számavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Számlasszám: 10918001-000000005-53720006  
Képviseli: Fárizs Péter Igazgatósági tag  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó1.**)

és

**04 Partners Kft.**

Székhely: 2096 Üröm, Völgyliget Sétány 16/b.  
Cégjegyzékszám: 13-09-210270  
Adószám: 29021503-2-13  
Közösségi adószám: HU29021503  
Statisztikai számjel: 29021503-7022-113-13  
Számavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.  
Számlasszám: 10401055-50526983-70781003  
Képviseli: Bari-Mészáros Vivien, ügyvezető igazgató  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó2.**)

Vállalkozó1. és Vállalkozó2. együtt: **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

Megrendelő és Vállalkozó külön-külön Szerződő Fél (a továbbiakban: Szerződő Fél), valamint együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

**I. ELŐZMÉNYEK**

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi. CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész, XV. fejezete szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Integrált vállalatirányítási rendszer bevezetésének előkészítése, támogatása, kapcsolódó hardver és licenc beszerzése**” tárgyban, melynek nyertese Vállalkozó lett. A Közbeszerzési Eljárás eredménye alapján Felek 2021. április 27. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: **Alapszerződés**) kötöttek, melyet az alábbiak szerint módosítottak:

- Az Alapszerződés I. sz. módosítására 2021. október 27. napján került sor. Az I. szerződésmódosítás során Felek az Alapszerződés 2. és 3. pontjába (az Alapszerződés tárgyába és tartalmába) további fejlesztéseket emeltek be, azaz az eredeti szerződő féltől (Vállalkozó) további szolgáltatásokat/fejlesztéseket rendelt meg Megrendelő, melyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben. A szerződésmódosítás jogcíme a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontja volt. A szerződéses ellenérték nettó 8.775.000, - Ft. + áfa, azaz bruttó 11.144.250, - Ft. díjjal emelkedett. A módosítást követően az Alapszerződés 5.1. pontja szerinti szerződéses ellenérték, a vállalkozási díj nettó 88.915.000, - Ft. + áfa, azaz bruttó 112.922.050, - Ft. lett.
- Az Alapszerződés II. sz. módosítására 2022. január 3. napján került sor. A II. szerződésmódosítás során Felek az Alapszerződés 5. sz. mellékletét, a „Teljesítési és Pénzügyi Ütemtervet” módosították. Felek egyes, az ütemtervben szereplő részhatáridőket módosítottak.

Felek az Alapszerződés II. sz. módosításakor a módosított „Teljesítési és Pénzügyi Ütemtervbe” nem emelték be az I. sz. szerződésmódosításban megrendelt további szolgáltatásokat/fejlesztéseket. Mind Megrendelő, mind Vállalkozó részéről igény merült fel arra, hogy Felek az I. sz. és a II. sz. szerződésmódosítások tartalmát hozzák egymással teljesen összhangba és az Alapszerződés 5. sz. mellékletét, a „Teljesítési és Pénzügyi Ütemtervet” jelen III. szerződésmódosítás (továbbiakban: III. számú Szerződésmódosítás) keretében úgy rögzítsék, hogy az jól átláthatóan tartalmazza mind az I., mind a II. sz. szerződésmódosítás szerinti változásokat, részhatáridőket, pénzügyi ütemezéseket.

Továbbá az éles indulás és az éles üzemi támogatás („Éles indulás és éles üzemi támogatás - II. fázis” mérföldkő), azaz a vállalatirányítási rendszer érdemi működésének megkezdését követően vált láthatóvá, hogy egyes licencek és szakértői támogatások szükséges időigényét módosítani kell.

Felek jelen III. számú Szerződésmódosításban foglaltak szerint, az Alapszerződés rendelkezéseit betartva, írásban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja és (6) bekezdése szerint módosítják Alapszerződésüket:

## II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA

**II.1.** Megrendelőnél korábban komplex vállalatirányítási rendszer nem működött, Megrendelőnek gyakorlati tapasztalatai nem voltak egy ilyen rendszer működésével kapcsolatban. Az éles indulás és az éles üzemi támogatás („Éles indulás és éles üzemi támogatás - II. fázis” mérföldkő), azaz a vállalatirányítási rendszer érdemi működésének megkezdését követően derülhetett ki Megrendelő számára, hogy egyes licencek és szakértői támogatások szükséges időigényét módosítani kell, a tényleges megrendelői igényekhez kell igazítani:

- a „Szakértői támogatás díja (SAP kulcsfelhasználói support díj; számlázás: havonta előre)” szolgáltatás időtartamát 48 hónapról 36 hónapra kell csökkenteni;
- a „licence díj és követés (ANDOC; számlázás: havonta előre)” szolgáltatás időtartamát 12 hónapról 36 hónapra kell emelni;
- a „Kiemelt támogatás (SW karbantartási díj - SAP Enterprise; számlázás: negyedévente előre)” szolgáltatás időtartamát 48 hónapról 36 hónapra kell csökkenteni.

A fenti időtartami módosítás (mely egyben mennyiségi módosítás) a szerződéses ellenértéket is érinti, a szerződéses ellenérték változása az Alapszerződés szerinti egységarak szerint történik, az alábbiak szerint:

**Eredeti rendelkezés (az Alapszerződés 5. sz. melléklet, Ártáblázat rész érintett tételei):**

Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Hónapok száma	Egységár (Ft)	Nettó összeg (Ft)
Support díj: Szakértői támogatás díja (SAP kulcsfelhasználói support díj; számlázás: havonta előre)	szakértői nap	1	<u>48</u>	150 000 Ft	7 200 000 Ft
Licence díj: Licence díj és követés (ANDOC; számlázás: havonta előre)	licencek db-száma	40	<u>12</u>	19 250 Ft	9 240 000 Ft
Support díj: Kiemelt támogatás (SW karbantartási díj - SAP Enterprise; számlázás: negyedévente előre)	licencek db-száma	20	<u>48</u>	7 500 Ft	7 200 000 Ft
Összesen:					23 640 000 Ft

**Módosított rendelkezés (az Alapszerződés 5. sz. melléklet, Ártáblázat rész érintett tételeinek módosítása):**

Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Hónapok száma	Egységár (Ft)	Nettó összeg (Ft)
Support díj: Szakértői támogatás díja (SAP kulcsfelhasználói support díj; számlázás: havonta előre)	szakértői nap	1	<u>36</u>	150 000 Ft	5 400 000 Ft
Licence díj: Licence díj és követés (ANDOC; számlázás: havonta előre)	licencek db-száma	40	<u>36</u>	19 250 Ft	27 720 000 Ft
Support díj: Kiemelt támogatás (SW karbantartási díj - SAP Enterprise; számlázás: negyedévente előre)	licencek db-száma	20	<u>36</u>	7 500 Ft	5 400 000 Ft
Összesen:					38 520 000 Ft

**Az időtartam/mennyiségi módosítás és a szerződéses ellenérték változása:**

Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Hónapok száma	Egységár (Ft)	Nettó összeg (Ft)
Support díj: Szakértői támogatás díja (SAP kulcsfelhasználói support díj; számlázás: havonta előre)	szakértői nap	1	-12	150 000 Ft	-1 800 000 Ft
Licence díj: Licence díj és követés (ANDOC; számlázás: havonta előre)	licencek db-száma	40	+24	19 250 Ft	18 480 000 Ft
Support díj: Kiemelt támogatás (SW karbantartási díj - SAP Enterprise; számlázás: negyedévente előre)	licencek db-száma	20	-12	7 500 Ft	-1 800 000 Ft
Összesen:					14 880 000 Ft

Az egyes licencek és szakértői támogatások időigényének/mennyiségének módosítását követően Felek az Alapszerződés szerinti ellenértéket a fentiek szerint egyrésztől csökkentik, másrésztől megemelik az ajánlatban megadott, Alapszerződés szerinti egységárak szerint.

A módosítást követően a szerződése ellenértéket nettó 14.880.000, - Ft. + áfa, azaz bruttó 18.897.600, - Ft. összeggel megemelik.

Jelen III. sz. Szerződésmódosítást követően az Alapszerződés 5.1. pontja, a szerződés ellenértéke:

- Felek az I. szerződésmódosításunkban az Alapszerződés szerinti ellenértéket (nettó 80.140.000, - Ft. + áfa, azaz bruttó 101.777.800, - Ft.) a további fejlesztések nettó 8.775.000, - Ft. + áfa, azaz bruttó 11.144.250, - Ft. díjával megemelték.

Az I. szerződésmódosítással a szerződéses ellenérték nettó 88.915.000, - Ft. + áfa, azaz bruttó 112.922.050, - Ft.-ra módosult.

- Felek jelen III. számú Szerződésmódosításunkban az I. szerződésmódosításban módosított ellenértéket (nettó 88.915.000, - Ft. + áfa, azaz bruttó 112.922.050, - Ft.) a meghosszabbított Andoc licencdíjakkal növelik, míg a lerövidített támogatási időigények díjával csökkentik, így a módosított szerződéses ellenérték nettó 14.880.000, - Ft. + áfa, azaz bruttó 18.897.600, - Ft. összeggel emelkedik.

A III. számú Szerződésmódosítást követően az Alapszerződés 5.1. pontjában, a szerződés ellenértéket nettó 103.795.000, - Ft. + áfa, azaz bruttó 131.819.650, - Ft.-ra emelik a Felek.

- Az Alapszerződés 5.1. pontja szerinti szerződéses ellenérték az I. és a III. számú Szerződésmódosítással együtt mindösszesen 29,5 %-kal növekedett.

**II.2.** Felek az Alapszerződés II. sz. módosításakor a módosított „Teljesítési és Pénzügyi Ütemtervbe” nem emelték be az I. sz. szerződésmódosításban megrendelt további szolgáltatásokat/fejlesztéseket. Felek jelen III. számú Szerződésmódosítással az I. sz. és a II. sz. szerződésmódosítások tartalmát



egymással teljesen összhangba hozzák és az Alapszerződés 5. sz. mellékletét, a „Teljesítési és Pénzügyi Ütemtervet” úgy rögzítik, hogy az jól átláthatóan tartalmazza mind az I., mind a II. sz. szerződésmódosítás szerinti változásokat, részhatáridőket, pénzügyi ütemezéseket.

A módosított 5. sz. melléklet, a „Teljesítési és Pénzügyi Ütemterv” jelen szerződésmódosítás melléklete.

### III. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGCÍME

**III.1.** A II.1. pont szerinti módosítás **jogcíme a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja**, mely szerint „a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

- c) *a következő feltételek együttes teljesülése esetén:*
- ca) *a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*
- cb) *a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;*
- cc) *az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.*

**A III. számú Szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának:**

- Megrendelőnél korábban komplex vállalatirányítási rendszer nem működött, Megrendelőnek gyakorlati tapasztalatai nem voltak egy ilyen rendszer működésével kapcsolatban. Az éles indulás és az éles üzemi támogatás („Éles indulás és éles üzemi támogatás - II. fázis” mérföldkő), azaz a vállalatirányítási rendszer érdemi működésének megkezdését követően derülhetett ki Megrendelő számára, hogy egyes licencek és szakértői támogatások szükséges időigényét módosítani kell, a tényleges megrendelői igényekhez kell igazítani. Ezért a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.
- A módosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét.
- A módosítással az ellenérték növekedése 18,57 %, azaz nem haladja meg az Alapszerződés értékének 50%-át. Továbbá az Alapszerződés 5.1. pontja szerinti szerződés ellenérték az I. és a III. számú Szerződésmódosítással mindösszesen 29,5 %-kal növekedett, mely szintén nem éri el az Alapszerződés értékének 50%-át.

**III.2.** A II.2. pont szerinti módosítás **jogcíme a Kbt. 141. § (6) bekezdéspontja**, mely szerint:

*„A szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha*

*a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;*

*b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy*

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.”

**A III. számú Szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdésének:**

- A módosítás technikai jellegű, új szerződéses elemeket nem tartalmaz, célja kizárólag az, hogy az I. sz. és a II. számú Szerződésmódosítás tartalmát egymással teljesen összhangba hozza és az Alapszerződés 5. sz. mellékletét, a „Teljesítési és Pénzügyi Ütemtervet” úgy rögzítse, hogy az jól átláthatóan tartalmazza mind az I., mind a II. számú Szerződésmódosítás szerinti változásokat, részhatáridőket, pénzügyi ütemezéseket. A módosítás nem tekinthető ezért lényeges módosításnak.
- A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.
- A módosítás az Alapszerződés gazdasági egyensúlyát nem érinti.
- A módosítás az Alapszerződés tárgyát az Alapszerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.


**IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

**IV.1.** Jelen III. számú Szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírással lép hatályba.

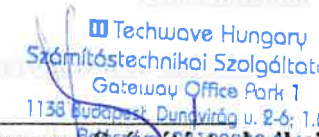
**IV.2.** Az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

**MELLÉKLET:** módosított 5. sz. melléklet, a „Teljesítési és Pénzügyi Ütemterv”

Kelt: Budapest, 2022. 08. 10.

  
**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási  
Nonprofit Zrt. (Megrendelő)**  
**Képviselet: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató**

**EVIN Erzsébetvárosi** 1.  
**Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt.**  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

  
**Techwave Hungary Számítástechnikai  
Szolgáltató Zrt. (Vállalkozó)**  
**Képviselet: Fárizs Péter Igazgató**

  
**04 Partners Kft.**  
105 Üröm  
Völgy utca 16/B.  
Adószám: V/23021503-2-13  
**04 Partners Kft. (Vállalkozó)**  
**Képviselet: Bari-Mészáros Vivien, ügyvezető  
igazgató**

**MELLÉKLET: módosított 5. sz. melléklet, a „Teljesítési és Pénzügyi Ütemterv”**

5.számú melléklet

**TELJESÍTÉSI - PÉNZÜGYI ÜTEMTERV****3. számú módosítása egységes szerkezetben**

**Az Integrált Vállalatirányítási Rendszer teljes kialakításának/bevezetésének  
mérőföldkövei, eredménytermékei, az egyes mérőföldkövekhez tartozó vállalkozási díjrészek**

<b>Mérőföldkő/Feladat leírása</b>	<b>Teljesítési határidő</b>	<b>A szerződés szerű teljesítés nettó ellenértéke</b>
Projekttervezés és rendszertervezés megvalósítása	2021.06.30	14 100 000 Ft
Megvalósítás és tesztelés I. fázis	2021.09.01	10 300 000 Ft
Licencek biztosítása a megvalósítás és tesztelés szakaszokhoz I. fázis	-	-
Éles üzem előkészítése és átállás I. fázis	2022.01.10	9 000 000 Ft
Licencek biztosítása a 2021.09.01-i éles indulástól - I. fázis	2021.08.20	8 500 000 Ft
Éles üzemi támogatás - I. fázis	2022.02.10	3 100 000 Ft
Megvalósítás és tesztelés - II. fázis	2021.12.20	3 800 000 Ft
Licencek biztosítása a megvalósítás és tesztelés szakaszokhoz II. fázis	-	-
Éles üzem előkészítése és átállás II. fázis Licencek biztosításával	2021.12.20	6 100 000 Ft
Éles indulás és éles üzemi támogatás - II. fázis	2022.01.20	1 600 000 Ft
Szakértői támogatás díja (SAP kulcsfelhasználói support előre)	2021.10.01 - 2021.12.31	450 000 Ft
Kiemelt támogatás (SAP support előre)	2022.01.01 - 2022.03.31	450 000 Ft
Szoftverfejlesztés - OTP/K&H CSOB fájl alapú feldolgozás	2021.11.11	450 000 Ft
Szoftverfejlesztés - Késedelmi kamat részletfizetés modul	2022.02.01	1 200 000 Ft
Szoftverfejlesztés - Postai file automatikus feldolgozása	2022.02.28	750 000 Ft
Szoftverfejlesztés - Késedelmi kamat riport modul	2022.03.10	2 250 000 Ft
Szoftverfejlesztés - kiegészítő alkalmazások (NAV-online historikus számlák migrációja modul)	2022.03.10	2 250 000 Ft
Szoftverfejlesztés - pótlólagos CR-ek	2022.06.08	1 875 000 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>66 175 000 Ft</b>

Vállalkozó - a korábbi előrehaladási jegyzőkönyvekben leírtak alapján a 2022. január 03-án kelt II. szerződésmódosításban már az átütemezett teljesítési határidővel szereplő - „Éles üzem előkészítése és átállítás I. fázis” mérföldkő teljesítésével 21 nap késedelembe esett, ezért a rendszer teljes körű éles indulásának időpontja: 2022. február 01.

**Az Integrált Vállalatirányítási Rendszer üzemeltetési díjai 2022. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra**

Az üzemeltetés:

Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Hónapok száma	Egységár (Ft)	Nettó összeg (Ft)
Szakértői támogatás díja (SAP kulcsfelhasználói support díj; számlázás: havonta előre)	szakértői nap	1	36	150 000 Ft	5 400 000 Ft
Licence díj és követés (ANDOC; számlázás: havonta előre)	licencek db-száma	40	36	19 250 Ft	27 720 000 Ft
Kiemelt támogatás (SW karbantartási díj - SAP Enterprise; számlázás: negyedévente előre)	licencek db-száma	20	36	7 500 Ft	5 400 000 Ft
<b>Összesen:</b>					<b>38 520 000 Ft</b>