

Sárkány & Partner Stúdió Kft.

Budapest, II.
Balogh Ádám u. 11.
1026

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

**a Budapest, VII. ker. Murányi u. 22. számú épület
belső udvarában lévő fa statikai állapotáról**

Budapest, 2023. február hó

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

a Budapest, VII. ker. Murányi u. 22. számú épület
belső udvarában lévő fa statikai állapotáról

1., Előzmények

A tárgyi épület udvarában lévő 1 db. nagy méretű fa állapotának, károsodásának vizsgálatát a Társasház / ü. i.: Bogár Anikó közös képviselő asszony / szóbeli megbízása alapján végeztük el.

Az adott helyszínen 2023. február 16-án helyszíni bejárást és szemrevételezéses vizsgálatot tartottunk.

Az alábbi szakvéleményt a helyszíni bejárást és szemrevételezéses vizsgálat alapján állítottuk össze.

2., Meglévő állapot leírása

Az adott épület a XIX. század fordulója tájékán épült, hagyományos kialakítású, téglahosszfőfalas rendszerű két emeletes tagozódású, magastetős, belső udvarosa, zárt soros bécépítésű lakóház.

Az épület belső udvarában 1 db. kb. 80 cm törzs átmérőjű, kb. 16,0 m magas (!) régi fa volt található.

A vizsgált fa a napokban az udvar szintjéből kifordult és az épület tető ereszének dőlt.

A kifordult fa törzsének alján jól látható volt a törzs teljes keresztmetszetű elkorhadása

A fatörzs korona részét időközben a tetőszerkezethez hozzákötötték, mely csak egy ideiglenes megoldást adott.

Majd a helyszínre kihívott tűzoltók a fatörzset ideiglenesen szakszerűen kikötötték.

Ezután a helyszínre 2023. február 20-án kihívott alpinistákkal további biztosítások mellett a teljes fát eltávolították, feldarabolták.

3., Statikai állapot értékelése

A vizsgált, szétkorhadt, kifordult, tetőszerkezetnek dőlt fa adott állapotában kiemelten életveszélyes volt, illetve a tetőszerkezet és a két függőfolyosó állékonyságát is veszélyeztette.

Egy ilyen jelentős súlyú fatörzs teljes ledőlése a tetőszerkezetet és a két szintes függőfolyosót is drasztikusan roncsolta, „lebontotta” volna.

Ezt a helyzetet feltétlenül el kellett kerülni, a veszélyes állapotot sürgősen el kellett háritani.

Az előzőekben említett szakszerű bontás eredményeképpen a vizsgált fatörzs teljes elbontásra, feldarabolásra került, így jelenleg már veszély helyzet a fa vonatkozásában nem áll fenn.


Itt jegyezzük még meg, hogy a vizsgált fa a természetes korhadás következtében tört ki, a fatörzset a ház részéről semmilyen károsító behatás nem érte.

Ennek értelmében az adott fa kidőlése miatt a társasházi közösséget semmilyen felelősség nem terheli.

Jelen szakvéleményünket csak az adott fa szerkezeti károsodásának vizsgálatához és eltávolításának folyamatához készítettük.

Jelen szakvéleményünket más hasonló faszervezetek vizsgálatához és eltávolításához felhasználni nem lehet.

Budapest, 2023. február 20.



Sárkány Ferenc

okl. építőmérnök

tartószerkezeti tervező

tartószerkezeti szakértő

T - T - 1 - 01 - 5155; SZÉS - 1 - T - 01-5155

ügyvezető

SÁRKÁNY & PARTNER STÚDIÓ KFT.

1026 Budapest Balogh Ádám u. 11.

Tel./fax: (36-1) 2000 626

Adószám: 20740758-2-41

Bankszámla: 11702096-20726998