

ERIN Zrt.

Vivalle Group Hungary Bt.

Ingyen
2017

Tárgy: Javaslat fűtés megoldására, illetve kérelem fűtetlenség miatti bérleti díj csökkentésre

Tisztelt ERIN Zrt!

2018. szeptemberében kérelmet nyújtottunk be Önökhöz a VII., Almássy u. 3. pince 2. alatti bérleményünk fűtésének megoldatlansága miatt.

Levelünkhöz csatoltuk a kéményseprői szakvéleményt is, mely leírja, hogy a kéménybélelés nélkül a konvektor nem használható, így 105 nm-es bérleményünk fűtése nem megoldott.

Kollégáiktól kapott információ alapján kérelmeztem elektromos fűtőberendezések biztosítását, melyekkel a kéménybélelésig a fűtést valamelyest meg tudjuk oldani, illetve az ezek költségére vonatkozó díjkompenzációt.

Saját hatáskörben próbáltunk árajánlatot bekérni kéménybélelésre, de a szolgáltatók leterheltsége miatt sajnos nem jutottunk előbbre. A Dohány utcai kirendeltségen dolgozó Kovács György által megadott kontakttal ugyan sikerült beszélnem, de ő is legkorábban 2019. februári határidőt tudott mondani a munkára, és az árajánlat adásához szükséges helyszíni szemle időpontjának megbeszéléséhez is 2 napja várom a visszahívását.

Mivel szeptemberben beadott kérelmünkre a mai napig nemhogy fűtő készülékeket, de még választ sem kaptunk és a saját hatáskörben történő kéménybélelés is hosszabb átfutásúnak tűnik, bérleményünk fűtése jelenleg nem megoldott. Emiatt a fűtési időszakban (2018. november elejétől) nem tudunk szolgáltatást nyújtani a hozzánk érkezőknek, akiknek 1,5-2 órát kellene eltölteniük a hideg, fűtetlen bérleményben: Emiatt már most jelentős bevételkiesést realizálunk, ami teljes fűtési szezonban fenn fog állni.

A bevételek nélkül viszont nemcsak cégünk működése lehetetlenül el, de a bérleti díj fizetését sem tudjuk vállalni a fennálló állapotból adódóan. (A 2018. novemberi bérleti díj számláját sem tudtuk emiatt kiegyenlíteni.)

Mivel a bérleménnyel, annak átvételét követő jelentős mértékű felújítása után hosszú távra terveztünk és tervezzük jelenleg is, a mostani állapotra megoldást kell találnunk. A mielőbbi megoldás érdekében az alábbiakat javasoljuk:

Az akut probléma a jelenlegi fűtési szezonra vonatkozik, mert ezt követően reményeink szerint saját hatáskörben talán elő tudnánk finanszírozni a kéménybélelést 2019. tavaszán. **A mostani fűtési szezonban (2018. november 1-től 2019. április 30-ig) kérjük a bérleti díj 70%-kal történő csökkentését, cégünk pedig elektromos fűtőkészülékek saját hatáskörben történő vásárlásával és azok működési költségeinek vállalásával igyekezne fenntartani szolgáltatásainak folyamatos biztosítását.**

Bízom benne, hogy előremutató javaslatunk az Önök számára is elfogadható!

Kérem, mielőbbi válaszukat az alábbi elérhetőségekre juttassák el számunkra: 70/702-7511, szvass77@gmail.com

Budapest, 2018.11.21.

Vivalle Group Hungary Bt.
Képviselet
H-1111 Budapest, Váci utca 11.
Adószám: 26410000-0
Bankkód: 11700000-0
Vass Szilvia
Vivalle Group Hungary Bt.