



KÖTELEZŐ ELEMEEK

- Övezeti jel
- Övezeti határvonal
- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Építési hely
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
- Közhatalmas céljára átadott terület(rész)
- Legnagyobb közterület felőli homlokzatmagasság (méter)
- Legnagyobb udvari homlokzatmagasság (méter)
- Épület legmagasabb pontja (méter)
- Építési helyen belüli határvonal
- Előírt távolság méterben (K= kialakult távolság)
- Megtartandó épületköz
- Közúti közlekedés területe (KÖu)
- Közműmentes sáv
- Közpark, közkert, fásított köztér területe
- Terepszint alatti átjáró
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Javasolt telekhatár
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- Javasolt megszüntető jel
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Műemléki jelentőségű terület (MJT)
- Műemlék
- Fővárosi védettségű épület
- Kerületi védettségű épület
- Világörökség puffterülete
- Műemléki környezettel érintett telkek lehatárolása (MK)
- Régészeti lelőhely
- Meglévő gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
- Tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
- Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor
- Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor
- Értékes fa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő épület
- Meglévő átjáró, áthajtó
- Tömbszámozás
- Módosítással érintett terület

Jóváhagyásra

...../2021Ör rendelet 1.sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célra használható.
Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

Budapest, VII.ker. Erzsébetváros EÉSZ módosítás a Janikovszky park területére
(Kazinczy utca – Dob utca – Nagy Diófa utca – Wesselényi utca által határolt tömb)

Szabályozási javaslat

Megrendelő	Budapest Főváros VII.kerület Erzsébetváros Önkormányzata	Lépték	M= 1:1000
		Dátum	2021.08. hó
obelisk stúdió <small>TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.</small>		SZT-1	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521		