



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Niedermüller Péter Polgármester Úr

részére

Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata

1073 Budapest,

Erzsébet krt. 6.

Iktatószám: BP/1701/00117-2/2021

Ügyintéző: Vancza Dominika Livia

Telefon: 06-1/485-6916

E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Építési Szabályzatának módosítása a Bp. VII. ker. Wesselényi u.- Nagydíófa u. – Klauzál tér – Dob u.- Kazinczy u. által határolt 99. tömb területére vonatkozóan - **záró szakmai vélemény állami főépítési eljárásban**

Hiv. szám: XII/477-11/2021.

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

1. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

A tárgyi helyi építési szabályzat módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a Trk. 42/A.§-ban foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

A tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, állami főépítési eljárással történt.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

A partnerségi egyeztetés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 17/2017. (VI.22.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott partnerségi egyeztetés szabályaiban foglaltak szerint lezajlott. Az egyeztetés folyamán észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetés lezárásáról Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 85/2021. (VII.23.) sz. PKB határozatában döntött.

Állami Főépítési Iroda

1056 Budapest, Váci u. 62-64.III. em. 301. – 1364 Bp., Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 485-6945

E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu – KRID 422374158

2. A hatáskörömbbe tartozó kérdésekben a tervezettel kapcsolatos jogszabályon alapuló és egyéb szakmai észrevételeim

2.1. A módosító rendelet bevezető részét kérem javítani az alábbiak szerint:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 13.§ (1) bekezdés általános feladatkört adó rendelkezés, nem hatáskört szab, ezért kérem törölni;
- a kapott feladatkörre való utalást kérem kiegészíteni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. ponttal, valamint az Étv. 14/A.§ (2) bekezdés c) pontjával;
- kérem kiegészíteni a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 52.§ (3) bekezdés és 58.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a véleményezés tényével.

2.2. Az eredeti rendelet 2.§ 7. bekezdésében a fogalom kapcsán jelzem, hogy az előírás nem egyértelmű, kérem, pontosítsák.

2.3. Felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § alapján a jogszabály tervezetéhez indokolást kell csatolni, kérem, pótolják.

3. A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Továbbá az Étv. 2021. július 1-től hatályos 60.§ (10) szerint „Ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdtek és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.”

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről, illetve elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond
Kormány megbízott megbízásából

Iványi Gyöngyvér
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár