



2020 SZEPT 25.

BONYOLÍTÓI KERETSZERZŐDÉS

Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése tárgyában

amely létrejött egyrésztől:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., Adószám: 15735708-2-42; Statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; Törzskönyvi azonosító száma: 735704 képviseli: **Niedermüller Péter polgármester** mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrésztől:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12., Adószám: 12194528-2-42, Cégjegyzékszám: 01-10-043258, Pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600413, képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató** mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– A továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Szerződő Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a hatóságilag kizárt önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése tárgyában - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a Képviselőtestület feladat- és hatáskörében hozott 491/2020. (V.28.) határozata, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése alapján hozott polgármesteri szerződéskötést engedélyező döntése szerint - bonyolítóí keretszerződést kötnek.

MEGÁLLAPODÁS

- 1) A Megbízó megbízza a Megbízottat a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező, a Főkétűsz Kft. és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által hatóságilag felszólított önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) tekintetében a kéményjárat-bélelési munkálatok lebonyolítását (a továbbiakban: bonyolítóí feladatokat) teljes körűen lássa el, az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
 - a) készítse el a tárgyi munkálatok műszaki tartalmát;
 - b) teljeskörűen készítse el a pályázati anyagot;
 - c) a vállalkozó, vagy az alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
 - d) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg a Megbízó tájékoztatása mellett;
 - e) a Megbízó érdekében a képviseletében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
 - f) a vállalkozói szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását

- bonyolítsa le, különös figyelemmel az a) pontban meghatározott műszaki tartalomra;
- g) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviselőjében (utó-felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
 - h) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten – tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében,
 - i) Megbízott köteles az eredményesen lefolytatott közbeszerzési eljárás után kezdeményezni a szerződés módosítását annak érdekében, hogy a költségek ingatlanonként meghatározásra kerüljenek.

A Felek megállapodnak abban, hogy az *ingatlanokban lévő kéményjáratok bélelésének kivitelezése tárgyában* meghatározott feladatokat jelen szerződés aláírását követően a Megbízott köteles elvégezni azzal a kitételrel, hogy a kéményjáratok bélelésére vonatkozó kivitelezési munka felmérését követően, amennyiben az adott ingatlan kéményjáratának felújítása aránytalanul magas költséggel jár, vagy egyéb más okból nem megvalósítható, akkor a felújítás nem hajtható végre.

A Megbízott a kivitelezési munka műszaki tartalmának meghatározása előtt köteles meggyőződni arról, hogy a kéményjárat bélelés kivitelezésével érintett adott ingatlan önkormányzati tulajdont képez. Amennyiben az 1. számú mellékletben szereplő ingatlanokon kívül további hatósági kötelezések kerülnek kiadásra és a keretösszeg felhasználása azt lehetővé teszi, a Felek jelen szerződés közös megegyezéssel történő módosítását követően rendelkezhetnek azok elvégzéséről.

- 2) A Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízottat a jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás alapját egyrészről a szerződés 1) pontjában leírtaknak megfelelően kéményjárat-bélelési és közvetlenül a munkálatokhoz szükséges kivitelezési és kiegészítő munkák, valamint azok kivitelezéséhez szükséges bonyolítói feladatok együttesen képezik.

A díjazás mértéke:

- a) Az első pontban meghatározott kivitelezési feladatok díja 114.566.929,-Ft + 27% Áfa;
- b) 3% bonyolító feladatok jutaléka: 3.543.307,-Ft + 27% Áfa,

összesen nettó 118.110.236,-Ft + 27% Áfa, azaz száztizennyolcmillió-száztízezer-kétszázharminchat forint + 27% általános forgalmi adó, összesen bruttó 150.000.000,-forint, azaz százötven-millió forint.

- 3) A Felek megállapodnak, hogy a 2) pontban meghatározott összeg keretösszeg, kizárólag a szerződés 1) a-i) pontjaiban meghatározott bonyolítói feladatok elvégzésére használható fel annak kimerüléséig.
- 4) A Felek megállapodnak, hogy az 1) és 2) pontban meghatározott bonyolítói feladatok elvégzéséhez a Megbízott 28.641.732,- forint, azaz huszonnyolcmillió-hatszáznegyvenegyezer-hétszázharminckettő forint (a 2) pontban megjelölt kivitelezési feladatok nettó keretösszeg 25%-ának megfelelő) + 27% Áfa összegű előlegre jogosult, melyet a Megbízó a Megbízott által az előlegről kiállított díjbekérő kézhezvételét követő 3 (három) napon belül megfizet a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413- 00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. A Megbízott az előleg beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.

- 5) A Felek megállapodnak, hogy a keretösszeg felhasználásával az ingatlanokban lévő kéményjáratok bélelésének kivitelezését és a 7) pont szerinti teljesítésigazolási eljárás lefolytatását követően műszaki egységenként (ingatlanonként) folyamatosan számolnak el oly módon, hogy a Megbízott a keretösszeg elszámolt részéről legfeljebb 10 db. részszámlát állít ki. A részszámlázás nem haladhatja meg a szerződéses nettó összeg 75%-át. A Felek megállapodnak továbbá, hogy az előleg teljes összege a végszámlából kerül levonásra.
- 6) A szerződés a szerződéses keretösszeg maximális értékének eléréséig 2020. december 31. napjáig áll fenn. Amennyiben a keretösszeg nem merül ki 2020. december 31-ig, a keretszerződés teljesítési határideje a Felek közös megegyezésével módosítható.
- 7) A teljesítés igazolásának folyamata:
- a) A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanokban lévő kéményjáratok bélelésének kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentáció, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok, valamint a Főkétűsz Kft. hatósági megfelelőségi nyilatkozat megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek.
A kémények üzembe helyezési okmányainak elkészítése a Megbízott feladata.
 - b) Figyelemmel arra, hogy a Főkétűsz Kft..hatósági megfelelőségi nyilatkozat beszerzése a kivitelezés teljesítését követően igényelhető meg, beszerzésének határidejére vonatkozóan a Felek befolyással nincsenek, a Felek megállapodnak, hogy az ingatlanokban lévő kéményjáratok bélelésének kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentáció, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén 90%-os teljesítésnek ismerik el.
 - c) A Megbízott az elvégzett bonyolítói feladatok teljesítését műszaki egységenként (ingatlanonként), a teljesítést alátámasztó dokumentáció rendelkezésre bocsátásával készre jelenti a Megbízó részére. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízott az ingatlanokban lévő kéményjáratok bélelésének kivitelezését a b) pontban leírt esetben is jogosult készre jelenteni azzal, hogy abban az esetben a bonyolítói feladatok díjának 90%-a kerülhet elszámolásra. A díj fennmaradó része (10%) a Főkétűsz Kft. hatósági megfelelőségi nyilatkozat beszerzését követően kerülhet elszámolásra. A díj fennmaradó (10%) részére vonatkozó készre jelentés kötelező melléklete a Főkétűsz Kft. hatósági megfelelőségi nyilatkozata.
 - d) A Megbízó az átadott készre jelentést és a teljesítést alátámasztó dokumentációt 5 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. A Megbízott a teljesítésigazolás birtokában rész- illetve végszámlát állít ki, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel, a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413-00000000számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
- 8) A teljesítés igazolására a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult, a teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően a Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmány elkészítéséről.
- 9) A Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.

10) A Felek képviselői:

Megbízó képviselője: Nagy Nóra Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Megbízott képviselője: Dr. Halmai Gyula Vezérigazgató

11) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladatellátási szerződés, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12) A Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

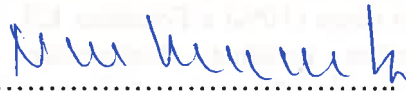
13) A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.

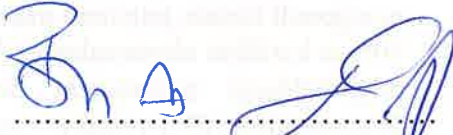
14) A Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

1.sz. melléklet: ingatlan címlista

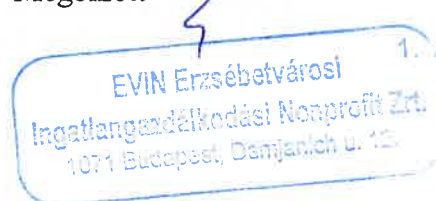
Budapest, 2020. 09.24.


Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Niedermüller Péter polgármester
Megbízó



EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:


Dr. Laza Margit
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője



Kémény kötelezésekkel bíró ingatlanok

Sorszám	Ir. Szám	Utca, házsám	Emelet, ajtó
1.	1072	Akácfa u. 57.	III./49.
2.	1072	Akácfa u. 59.	III./7.
3.	1072	Akácfa utca 24.	II/15
4.	1072	Akácfa utca 65	III/23
5.	1077	Almássy tér 11.	I/10.
6.	1077	Almássy tér 17.	IV/17
7.	1077	Almássy u. 3.	pince / 2.
8.	1074	Alsóerdősor u. 36.	III/26
9.	1074	Barát u. 7.	fszt. üzlet
10.	1073	Barcsay u. 9.	I/3A
11.	1077	Baross tér 12.	I/12.
12.	1077	Bethlen Gábor u. 12.	fszt/3.
13.	1077	Bethlen Gábor u. 12.	I/2.
14.	1077	Bethlen Gábor u. 3	I/10.
15.	1077	Bethlen Gábor u. 3.	III/26.
16.	1077	Bethlen Gábor u. 43.	III/14.
17.	1077	Bethlen Gábor u. 9.	I/14.
18.	1074	Csengery u. 15.	III/2.
19.	1074	Csengery u. 30	III/4
20.	1074	Csengery u. 8.	I/20.
21.	1071	Damjanich 28/A	III/11.
22.	1071	Damjanich u. 26/A	I/5.
23.	1071	Damjanich u. 28/A	fsz 1.
24.	1071	Damjanich u. 28/A	II/6A
25.	1071	Damjanich u. 28/A	III/7
26.	1071	Damjanich u. 49.	IV/2A
27.	1071	Damjanich u. 9.	2.lh. III/3.
28.	1071	Dembinszky u. 10.	III/53.
29.	1071	Dembinszky u. 39.	I/31.
30.	1071	Dembinszky u. 7.	I/7.
31.	1073	Dob u. 104.	fsz. 14.
32.	1073	Dob u. 106.	III/26.
33.	1072	Dob u. 14.	ÉPÜLET
34.	1072	Dob u. 14.	II/36.
35.	1072	Dob u. 14.	I/28.
36.	1072	Dob u. 20.	fszt. Iroda
37.	1072	Dob u. 3	I/9
38.	1072	Dob u. 3.	I/10
39.	1072	Dob u. 3.	ÉPÜLET
40.	1072	Dob u. 38.	II/26
41.	1072	Dob u. 38.	I/19.
42.	1072	Dob u. 38.	fsz. 13.
43.	1072	Dob u. 38.	II/31.
44.	1072	Dob u. 38.	fsz. 3.
45.	1072	Dob u. 38.	fsz. 1.

46.	1072	Dob u. 4	I/13
47.	1072	Dob u. 4.	fsz. 2.
48.	1072	Dob u. 4.	fsz. 8.
49.	1072	Dob u. 4.	II/14.
50.	1072	Dob u. 4.	II/15A
51.	1072	Dob u. 4.	fsz. 4.
52.	1072	Dob u. 4.	II/16.
53.	1072	Dob u. 4.	II/15B
54.	1072	Dob u. 50.	fszt/14.
55.	1073	Dob u. 82.	B. lh. Fsz./9.
56.	1073	Dob u. 84.	III/11
57.	1077	Dob u. 89.	fsz. 4
58.	1077	Dob u. 97.	I/17.
59.	1073	Dob u. 98.	I/24.
60.	1074	Dohány 45.	ÉPÜLET
61.	1074	Dohány u 57.	fsz 5.
62.	1074	Dohány u. 45.	I/26. képviselői iroda
63.	1074	Dohány u. 57	fsz 7
64.	1074	Dohány u. 86.	II/17.
65.	1073	Erzsébet krt 41	IV/2
66.	1073	Erzsébet krt. 34.	I/17.
67.	1076	Garay u. 20.	I/5.
68.	1078	Garay u. 21.	IV/39.
69.	1076	Garay u. 4.	III/19
70.	1076	Garay u. 4.	III/18.
71.	1074	Hársfa u. 10.	I/11.
72.	1074	Hársfa u. 29.	fszt. 9.
73.	1074	Hársfa u. 29.	fsz üzlet
74.	1074	Hársfa u. 34.	I/29.
75.	1074	Hársfa u. 34.	fsz. 10.
76.	1074	Hársfa u. 41.	I/19.
77.	1074	Hársfa u. 45.	III/51.
78.	1074	Hársfa u. 45.	fsz . 10.
79.	1078	István u. 17.	II/17.
80.	1077	Izabella u. 27/B	III/2.
81.	1077	Izabella u. 36-38.	II/38.
82.	1077	Izabella utca 4	fsz 6
83.	1145	Jávör u. 3.	alagsor / 1.
84.	1077	Jósika u. 10.	II/21.
85.	1077	Jósika u. 10.	III/29.
86.	1077	Jósika u. 28.	II/17.
87.	1077	Jósika u. 29.	I/12.
88.	1075	Kazinczy u. 51.	ÉPÜLET
89.	1075	Kazinczy u. 51.	fszt. üzlet
90.	1075	Király u. 29.	ÉPÜLET
91.	1075	Király u. 49.	épület
92.	1075	Király u. 73.	fszt. 8.
93.	1075	Király u. 73.	I/22.

94.	1075	Király u. 81.	fszt. üzlet
95.	1075	Király utca 55	I/12A
96.	1077	Kis Diófa u. 12.	ÉPÜLET
97.	1077	Kis Diófa u. 6.	II/12.
98.	1077	Kis Diófa u. 6.	II/15.
99.	1077	Kis Diófa u. 6.	I/6.
100.	1077	Kis Diófa u. 6.	I/11.
101.	1077	Kis Diófa u. 8.	ÉPÜLET
102.	1077	Kis Diófa utca 10	II/21
103.	1077	Kis Diófa utca 10	II/18
104.	1077	Kis Diófa utca 10	II/16
105.	1077	Kis Diófa utca 10	I/15
106.	1077	Kis Diófa utca 10	fsz. 2.
107.	1077	Kis Diófa utca 6	II/14
108.	1077	Kis Diófa utca 6	fsz 4
109.	1077	Kis Diófa utca 6	fsz 2
110.	1077	Kis Diófa utca 6	fsz 3
111.	1072	Klauzál tér 7.	II/3.
112.	1072	Klauzál tér 7.	I/10.
113.	1072	Klauzál tér 7.	ÉPÜLET
114.	1072	Klauzál u. 13.	II/2.
115.	1072	Klauzál u. 33	III/35.
116.	1072	Klauzál u. 33.	ÉPÜLET
117.	1078	Marek J. u. 30.	fszt. /3.
118.	1078	Marek J. u. 30.	I/30.
119.	1074	Munkás u. 3.	I/4.
120.	1078	Murányi u. 2.	I/8.
121.	1072	Nagy Diófa u. 3.	III/5.
122.	1078	Nefelejcs u. 16.	II/19.
123.	1078	Nefelejcs u. 32.	I/10.
124.	1078	Nefelejcs u. 45.	fszt. üzlet 2
125.	1078	Nefelejcs u. 46.	fszt/1A
126.	1078	Nefelejcs u. 49	I/11
127.	1078	Nefelejcs u. 57.	II/20.
128.	1072	Nyár u 7.	V/4.
129.	1072	Nyár u. 7.	V/2.
130.	1072	Nyár u. 8.	I/5
131.	1073	Osvát u. 7.	III/9.
132.	1071	Peterdy u. 11.	fszt. / 21.
133.	1071	Peterdy u. 11.	fszt/23.
134.	1071	Peterdy u. 29	III/35.
135.	1071	Peterdy u. 34.	fszt. 6-7.
136.	1071	Peterdy u. 5.	II/12A
137.	1076	Péterfy S. u. 15.	IV/1A
138.	1076	Péterfy S. u. 3.	I/14.
139.	1076	Péterfy S. u. 5.	I/7.
140.	1072	Rákóczi út 10.	II/4A
141.	1074	Rákóczi út 52.	III/3.

142.	1074	Rejtő Jenő u. 2.	II/15
143.	1074	Rejtő Jenő u. 6.	III/3.
144.	1077	Rottenbiller 62.	fszt/4.
145.	1077	Rottenbiller u. 1.	II/17.
146.	1077	Rottenbiller u. 1.	III/20.
147.	1077	Rottenbiller u. 44.	I/16.
148.	1077	Rottenbiller u. 54	fsz 1
149.	1077	Rottenbiller u. 62.	III/8.
150.	1077	Rottenbiller u. 64.	pince / 2.
151.	1077	Rózsa u. 29.	fszt. üzlet
152.	1077	Rózsa u. 8.	fszt. üzlet
153.	1075	Síp u. 13.	fszt. 1.
154.	1074	Szövetség u. 11.	I/22.
155.	1074	Szövetség u. 15.	fsz. 1.
156.	1074	Szövetség u. 15.	II/4
157.	1074	Szövetség u. 15.	I/3
158.	1074	Szövetség u. 15.	II/2.
159.	1074	Szövetség u. 15.	I/2
160.	1074	Szövetség u. 2/C	fszt. 10.
161.	1074	Szövetség u. 22.	III/18.
162.	1074	Szövetség u. 29-31.	I/46.
163.	1074	Szövetség u. 32.	I/6.
164.	1076	Thökölly u. 23	III/26
165.	1076	Thökölly út 12.	III/28A
166.	1076	Thökölly út 1-3.	fsz üzlet
167.	1076	Thökölly út 25.	1. épület
168.	1076	Thökölly út 8.	I/4.
169.	1074	Tivadar u. 2.	II/17.
170.	1074	Verseny u. 10	I/11
171.	1074	Vörösmarty u. 11/A.	II/7.
172.	1074	Vörösmarty u. 11/A.	II/8B
173.	1074	Vörösmarty u. 18/B	III/20.
174.	1074	Vörösmarty u. 4b.	fsz. 1.
175.	1074	Vörösmarty u. 5.	fszt üzlet
176.	1077	Wesselényi u. 30.	üzlet / ABC
177.	1077	Wesselényi u. 46.	fsz 1A
178.	1077	Wesselényi u. 47	I/14
179.	1077	Wesselényi u. 57.	fsz. iroda (Erzsv. Üz. És Ingfejl. Kft.
180.	1077	Wesselényi u. 65	fszt. műhely