

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. május 16-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

285/2023. (V.16.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára belső kibevédelmi vizsgálat tárgyában
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 3.) Tájékoztató „A Klauzál téri park felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, valamint javaslat a „Klauzál téri park felújítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 4.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 120/2023. (II.27.) számú határozatával kiírt 2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírás – a pályázók körének kiterjesztését érintő - módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 5.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zárt ülés keretében:

- 9.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő:- -
- 10.) Hozzájárulás tulajdonjog bejegyzéshez elbirtoklás jogcímen
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 11.) 2023. évi Nyilászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.) 2023. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés lakás gazdálkodási feladatok ellátása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakás felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula Archív
- 18.) Egyéb
Előterjesztő:- -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

286/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2022. évi zárszámadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

287/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2022. évi zárszámadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

288/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

289/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

290/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Önkormányzat és az EVIN Nonprofit Zrt. között megkötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és új Közszolgáltatási Szerződés megkötésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

291/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Önkormányzat és az EVIN Nonprofit Zrt. között megkötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és új Közszolgáltatási Szerződés megkötésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

292/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő eszközátadás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

293/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő eszközátadás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

294/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

295/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

296/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az „Energiahatékony beruházások finanszírozása energiatakarékosságon keresztül” című koncepció elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

297/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az „Energiahatékony beruházások finanszírozása energiatakarékosságon keresztül” című koncepció elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

298/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Az Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal és a Klauzál téri Vásárcsarnok épületeit érintő napelemes rendszerek megvalósítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

299/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

-- Az Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal és a Klauzál téri Vásárcsarnok épületeit érintő napelemes rendszerek megvalósítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

300/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

301/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

302/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

303/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

304/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanforgalmazási Nonprofit Zrt. 2022. évi beszámolójával kapcsolatban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

305/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi beszámolójával kapcsolatban -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

306/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

307/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

308/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

309/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

310/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

311/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

312/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található telkek hasznosítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

313/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található telkek hasznosítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

314/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

315/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

316/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Garay utca 48. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

317/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Garay utca 48. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

318/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

319/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

320/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- **Határozat belső kibervédelmi vizsgálat lefolytatása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a HD-System Kft-vel (székhelye: 2030 Érd, Szép Ilonka utca 12.; adószáma: 14895452-2-13) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést belső kibervédelmi vizsgálat tárgyában mindösszesen nettó 13 380 000 Ft + 3 612 600 Ft Áfa összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

321/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Tájékoztató a „Klauzál téri park felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, valamint javaslat a „Klauzál téri park felújítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására” -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. tudomásul veszi a „Klauzál téri park felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárástól történő visszalépésről készült tájékoztatót,
2. hozzájárul ahhoz, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság a „Klauzál téri park felújítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárást megindítsa, a határozat mellékletét képező közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat jóváhagyja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

322/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 120/2023. (II.27.) számú határozatával kiírt 2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírás módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB 120/2023. (II.27.) számú határozatával elfogadott 2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírást (a továbbiakban: Pályázati kiírás) az alábbiak szerint módosítja:

a) A Pályázati kiírás bevezető rész helyébe az alábbi szövegrész lép:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak illetve többségben lakás rendeltetésű ingatlanok számára általános **felújítási munkáinak** támogatására a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) alapján.

b) A Pályázati kiírás II. fejezet 1.) pont helyébe az alábbi szövegrész lép:

A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő

- társasházak
- lakásfenntartó szövetkezeti házak
- többségben lakás rendeltetésű ingatlanok

(továbbiakban: társasház) lehetnek.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. az ÖR. és a Pályázati Kiírás alapján társasház alatt értendők a társasházak, a lakásfenntartó szövetkezeti házak, valamint a többségben lakás rendeltetésű ingatlanok.
3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozattal módosított „2023. évi társasház felújítási pályázati kiírás” megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Bónus Éva bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

323/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 6. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **33408 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 6. szám alatti társasházban fennálló 534/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 93 m² vonatkozásában az utcafronti homlokzat földszinti részének felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **20.000,- Forint** (20.000,- Ft × 1 albetét) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

324/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban megjelölt 10 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

kijelöli.

- a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
- az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képző pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében 2023. augusztus 18

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalanzdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

325/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására Bérlakás Pályázat 2023. II. tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal a 40 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

2023. évi II. pályázat lakások													
	Utea, hrsz.	ház sz.	em.	ajtó	szo ba	m2	Komfortfokozat	Lakbér Ft/hó (bruttó)	10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény várható összege (Ft)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	Maximum költözhető létszám
1.	Akácfa. u. 34091/0/A/51	57	2	41	1,5	43	komfortnélküli	43 688 Ft	2 621 280 Ft	13 914 067 Ft	5 565 627 Ft	131 064 Ft	4 fő
2.	Almássy tér 33732/0/A/20	7	3	14	1,5	35	félkomfortos	35 560 Ft	2 133 600 Ft	9 583 687 Ft	3 833 475 Ft	106 680 Ft	4 fő
3.	Alsóerdősor u. 33597/0/A/18	20	1	18	1,5	30	félkomfortos	30 480 Ft	1 828 800 Ft	10 928 920 Ft	4 371 568 Ft	91 440 Ft	3 fő
4.	Bethlen u. 32971/0/A/22	6	1	5	4	129	félkomfortos	131 064 Ft	7 863 840 Ft	30 386 777 Ft	12 154 711 Ft	393 192 Ft	8 fő
5.	Dembinszky u. 33354/0/A/56	52	3	54	1	29	komfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	11 559 996 Ft	4 623 998 Ft	88 392 Ft	2 fő
6.	Dob u. 34194	14	2	35	4,5	146	komfortos	148 336 Ft	8 900 160 Ft	30 387 741 Ft	12 155 096 Ft	445 008 Ft	8 fő
7.	Dob u. 34251/2/A/36	27	6	1	1	29	komfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	12 579 668 Ft	5 031 867 Ft	88 392 Ft	2 fő

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

8.	Garay tér 33025/0/A/11	9	fsz	1	1,5	31	komfortos	31 496 Ft	1 889 760 Ft	11 936 538 Ft	4 774 615 Ft	94 488 Ft	3 fő
9.	Hársfa u. 33894/0/A/44	45	3	51	1	34	félkomfortos	34 544 Ft	2 072 640 Ft	7 750 617 Ft	3 100 247 Ft	103 632 Ft	2 fő
10.	Marek J. u. 33272/0/A/25	17	2	5A	1	33	komfortos	33 528 Ft	2 011 680 Ft	11 215 246 Ft	4 486 098 Ft	100 584 Ft	2 fő
11.	Marek J. u. 33336/0/A/14	30	fsz	11	1	25	komfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	8 941 824 Ft	3 576 730 Ft	76 200 Ft	2 fő
12.	Marek J. u. 33336/0/A/25	30	1	22	1	24	félkomfortos	24 384 Ft	1 463 040 Ft	7 505 871 Ft	3 002 348 Ft	73 152 Ft	2 fő
13.	Marek J. u. 33336/0/A/30	30	1	27	1	26	komfortos	26 416 Ft	1 584 960 Ft	12 241 700 Ft	4 896 680 Ft	79 248 Ft	2 fő
14.	Marek J. u. 33256/0/A/29	31	3	4	1	33	félkomfortos	33 528 Ft	2 011 680 Ft	12 241 700 Ft	4 896 680 Ft	100 584 Ft	2 fő
15.	Munkás u. 33536/0/A/6	13	fsz	6	1	25	komfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	7 826 184 Ft	3 130 474 Ft	76 200 Ft	2 fő
16.	Murányi u. 33202/0/A/4	21	fsz	3	1	32	komfortnélküli	32 512 Ft	1 950 720 Ft	10 164 846 Ft	4 065 938 Ft	97 536 Ft	2 fő
17.	Murányi u. 33193/0/A/35	24	3	8	1	35	komfortnélküli	35 560 Ft	2 133 600 Ft	8 764 866 Ft	3 505 946 Ft	106 680 Ft	2 fő
18.	Murányi u. 33267/0/A/12	34	fsz	5	2	46	komfortos	46 736 Ft	2 804 160 Ft	12 873 137 Ft	5 149 255 Ft	140 208 Ft	5 fő
19.	Murányi u. 33267/0/A/41	34	3	33	1	31	komfortnélküli	31 496 Ft	1 889 760 Ft	8 276 031 Ft	3 310 412 Ft	94 488 Ft	2 fő
20.	Nefelejcs u. 32986/0/A/9	4	fsz	8	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	11 137 324 Ft	4 454 930 Ft	91 440 Ft	2 fő
21.	Nefelejcs u. 33079/0/A/21	11	2	19	1	23	félkomfortos	23 368 Ft	1 402 080 Ft	7 772 175 Ft	3 108 870 Ft	70 104 Ft	2 fő
22.	Nefelejcs u. 33089/0/A/5	16	fsz	2	1,5	63	komfortnélküli	64 008 Ft	3 840 480 Ft	18 562 558 Ft	7 425 023 Ft	192 024 Ft	4 fő
23.	Nefelejcs u. 33149/0/A/28	24	2	26	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	8 868 734 Ft	3 547 494 Ft	85 344 Ft	2 fő
24.	Nefelejcs u. 33159/0/A/81	27- 29	3	3	1	29	félkomfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	11 792 817 Ft	4 717 127 Ft	88 392 Ft	2 fő
25.	Nefelejcs u. 33312/0/A/18	49	2	18	1	32	félkomfortos	32 512 Ft	1 950 720 Ft	9 976 226 Ft	3 990 490 Ft	97 536 Ft	2 fő
26.	Nefelejcs u. 33391/0/A/25	55	2	21	1	28	félkomfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 215 870 Ft	3 686 348 Ft	85 344 Ft	2 fő
27.	Péterfy S. u. 33113/0/A/29	19	2	24	2	76	komfortos	77 216 Ft	4 632 960 Ft	19 519 504 Ft	7 807 802 Ft	231 648 Ft	5 fő
28.	Péterfy S. u. 33147/0/A/18	28	1	15	1	27	komfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	9 726 463 Ft	3 890 585 Ft	82 296 Ft	2 fő
29.	Péterfy S. u. 33147/0/A/19	28	1	16	1	31	komfortos	31 496 Ft	1 889 760 Ft	9 078 207 Ft	3 631 283 Ft	94 488 Ft	2 fő
30.	Péterfy S. u. 33091/0/A/16	29	1	14	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	10 937 312 Ft	4 374 925 Ft	85 344 Ft	2 fő
31.	Péterfy S. u. 33090/0/A/6	31	fsz	3A	1	27	komfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	12 383 566 Ft	4 953 426 Ft	82 296 Ft	2 fő
32.	Péterfy S. u. 33169/0/A/9	38	fsz	6	1	25	komfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	11 597 055 Ft	4 638 822 Ft	76 200 Ft	2 fő
33.	Rákóczi út 33550/0/A/29	80	3	2A	1	32	félkomfortos	32 512 Ft	1 950 720 Ft	13 041 232 Ft	5 216 493 Ft	97 536 Ft	2 fő
34.	Rottenbiller u. 33523/0/A/12	41	1	11	1	30	félkomfortos	30 480 Ft	1 828 800 Ft	12 073 410 Ft	4 829 364 Ft	91 440 Ft	2 fő
35.	Százház u. 32859/0/A/21	20	1	20	1	28	komfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	11 510 651 Ft	4 604 260 Ft	85 344 Ft	2 fő
36.	Százház u. 32859/0/A/28	20	2	27	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	11 470 413 Ft	4 588 165 Ft	91 440 Ft	2 fő
37.	Százház u. 32859/0/A/32	20	2	31	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	11 101 083 Ft	4 440 433 Ft	91 440 Ft	2 fő
38.	Szövetség u. 33612/0/A/15	11	fsz	16	1	26	komfortos	26 416 Ft	1 584 960 Ft	10 075 048 Ft	4 030 019 Ft	79 248 Ft	2 fő

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

39.	Szövetség u. 33738/0/A/22	22	3	18	2	47	komfortos	47 752 Ft	2 865 120 Ft	17 515 421 Ft	7 006 168 Ft	143 256 Ft	5 fő
40.	Szövetség u. 33739/0/A/11	26	fsz	9	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	11 808 381 Ft	4 723 352 Ft	85 344 Ft	2 fő

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

326/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2023. II. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt „**Bérlakás pályázat 2023. II.**” pályázatot, továbbá
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében az ajánlattételi határidőt követően 2023. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2023. május 16.

Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető