

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. május 02-án 10 óra 10 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

264/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2023. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dohány utca 80. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dohány utca 80. szám 33681 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **120/2023. (II.27.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Gázhálózat csere” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.000.000,-Ft, azaz Négy millió forint támogatásban részesíti melyből 2.400.000,-Ft, azaz Kettőmillió-négyszázezer forint visszatérítendő kölcsön és 1.600.000,-Ft, azaz Egymillió-hatszázézer forint vissza nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

265/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2023. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Péterfy Sándor utca 28. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 28. szám 33147 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **120/2023. (II.27.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Belső udvari tetőszakasz (hátsó lépcsőház felőli oldal)” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.981.000,-Ft, azaz Egymillió-kilencszáznyolcvanegyezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

266/2023. (V.02) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9. napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

267/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- **Határozat 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Akácfa utca .. Fsz. 3. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Akácfa utca .. Fsz. 3. sz., ../0/A/8 hrsz.** alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, 74/2023. (II.14.) számú PKB határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „2 db 4m² alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, az eredeti osztás és okkersárga szín megtartásával végzett munka esetén 560.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

268/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Akácfa utca ... 2.em. 1. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Akácfa utca ... 2.em. 1. sz., ./0/A/24 hrsz.** alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, 74/2023. (II.14.) számú PKB határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „2 db 4 m²-nél kisebb, udvari (lichthof) műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, műanyag ablak beépítése esetén is 320.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

269/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Akácfa utca ... 2.em. 12. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Akácfa utca ... 2.em. 12. sz., ./0/A/18 hrsz.** alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, 74/2023. (II.14.) számú PKB határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „3 db 4 m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, az eredeti osztás és okkersárga szín megtartásával műanyag nyílászáró beépítése esetén 640.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

270/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Almássy tér .. 2.em. 18. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Almássy tér .. 2.em. 18. sz., ../0/A/19 hrsz.** alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, 74/2023. (II.14.) számú PKB határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, műanyag szerkezettel az eredeti osztással és fehér színben történő kialakítás esetén 160.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

271/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Alsó erdősor ... 1.em. 7. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 1.em. 7. sz., ../1/A/7 hrsz.** alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, 74/2023. (II.14.) számú PKB határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „2 db 4m² alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, fehér színben történő kialakítás esetén 1.120.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

272/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

**- Határozat 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Barcsay utca ... Fsz. 7. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Barcsay utca .. Fsz. 7. sz., ../0/A/10 hrsz.** alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, 74/2023. (II.14.) számú PKB határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „6 db 4m² alatti, utcai, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak cseréjével hő- és hangszigetelő üvegezése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, fa szerkezettel az eredeti osztással és fehér színben történő kialakítás esetén 572.643,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

273/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

**- Határozat 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Bethlen Gábor tér ... Fsz. 3. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor tér .. Fsz. 3. sz., ../2/A/8 hrsz.** alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, 74/2023. (II.14.) számú PKB határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „4 db 4m² alatti és 2 db 4m² feletti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, az eredetivel megegyező osztású fa szerkezettel és fehér színben történő kialakítása esetén 1.880.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

274/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Cserhát utca ... 1.em. 4. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Cserhát utca ... 1.em. 4. sz., ./0/A/12 hrsz.** alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, 74/2023. (II.14.) számú PKB határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „3 db 4 m² alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, eredetivel megegyező osztású fa szerkezettel és sötétbarna színben történő kialakítása esetén 1.120.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

275/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca ... 2.em. 3. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca ... 2.em. 3. sz., ./1/A/23 hrsz.** alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, 74/2023. (II.14.) számú PKB határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db kétszárnyú, udvari fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 2 db 4m² alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, eredetivel megegyező osztású fa szerkezettel és sötétbarna színben történő kialakítása esetén 940.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

276/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dob utca ... 2.em. 20. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dob utca .. 2.em. 20. sz., ../0/A/23 hrsz.** alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, 74/2023. (II.14.) számú PKB határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „3 db 4 m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, műanyag szerkezettel az eredeti osztással és sötétzöld színben történő kialakítása esetén 640.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

277/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat K. Gy. I. lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **K. Gy. I.** (szül. neve: .., szül. hely, idő:, anyja neve: .., szig.sz.: ..), a **../0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Hernád u. ... fsz. 3.** szám alatti, 1,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 37 m² alapterületű bérleményre, határozott időre, 5 éves időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

278/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat V. B. lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **V. B.** (szül. neve: ..., szül. hely, idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..), a../0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. ... fsz. 2/A.** szám alatti, 2,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 52 m² alapterületű bérleményre, határozott időre, **3 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

279/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat M. I. bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. I.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **34112** helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Csányi u. ... II. 23.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 47 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

280/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- **Határozat az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2023. I. eredménye tárgyában-**

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki

Lakás	Pályázó			Pontszám
Bethlen G. u. 3. II. 18. 32979/0/A/27 komfortos, 3 és fél szoba, 106m ²	Nyertes	S. F. Sz.	..	53
Bethlen G. u. 12. fszt. 3. 33105/0/A/6 komfortos, 1 szoba, 38m ²	Nem érkezett Pályázat			
Csányi u. 3. I. 12. A 34106/0/A/10 komfortos, 1 szoba, 35m ²	Nyertes	D. I.	...	43
Damjanich u. 32. fszt. 1. 33492/0/A/2 komfortos, 1 szoba, 36m ²	Nyertes	D. N.	...	65
Dembinszky u. 10. fszt. 16. 33406/0/A/22 komfortos, 1 szoba, 28 m ²	Nyertes	L. G.	...	43

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Dembinszky u. 30. II. 13. 33383/0/A/17 komfortos, 1 és fél szoba, 46m ²	Nyertes	V.B. Zs.	...	73
	Második Helyezett	B. A.	...	58
Dembinszky u. 33. I. 7. 33331/0/A/18 komfortos, 2 szoba, 47m ²	Nyertes	B.- Sz. M.	..	88
	Második Helyezett	N.L.	..	58
Dembinszky u. 48. I. 1. 33356/0/A/11 komfortos, 1 szoba, 28m ²	Nyertes	Cs.L.	..	58
	Második Helyezett	Gy. R.	..	58
Dembinszky u. 52. III. 51. 33354/0/A/53 félkomfortos, 1 szoba, 30m ²	Nyertes	S. T.	..	43
Dob u. 14. II. 35. 34194 komfortos, 4 szoba, 146m ²	Nem érkezett Pályázat			
Dob u. 84. fszt. 2. 33926/0/A/2 komfortos, 1 szoba, 23m ²	Nem érkezett érvényes Pályázat			
Dob u 84. III. 3. A. 33926/0/A/76	Nem érkezett nyertes Pályázat			

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

komfortos, 1 szoba, 22m ²				
Garay u. 35. II. 17. 33000/A/19 komfortos, 1 szoba, 47m ²	Nyertes	V.J.	..	53
	Második Helyezett	K. G.	..	20
Garay u. 38. fszt. 2. 33074/0/A/4 komfortos, 2 szoba, 63m ²	Nyertes	K. E. M.	..	53
	Második Helyezett	B. E.	..	53
Hernád u. 32. fszt. 4. 33174/0/A/6 komfortos, 1 szoba, 23m ²	Nem érkezett érvényes Pályázat			
István u. 31. fszt. 1. 33189/0/A/7 komfortos, 2 szobás, 42m ²	Nyertes	B. Sz. J.	..	58
	Második Helyezett	B. A.	..	58
Izabella u. 32. FE. 8. 33945/0/A/8 komfortos, 1 szobás, 39m ²	Nyertes	L.M.	..	38

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Kertész u. 18. fszt. 4. 34382/0/A/6 komfortos, 1 szoba, 40 m ²	Nyertes	R. Gy.	..	65
	Második Helyezett	Cs. B.	..	58
Király u. 15. I. 13. 34184/0/A/25 komfortos, 1 szobás, 34m ²	Nem érkezett érvényes Pályázat			
Király u. 21. I. 15. 34164/0/A/38 félkomfortos, 1 szobás, 26m ²	Nem érkezett nyertes Pályázat			
Király u. 21. II. 22. 34164/0/A/70 komfortos, 2 szobás, 46m ²	Nyertes	Ny. J. R.	..	43
Király u. 55. I. 11. 34085 komfortos, 1 szoba, 28m ²	Nem érkezett érvényes Pályázat			
Klauzál u. 23. fszt. 3. 34412/0/A/5 komfortos, 1 szoba, 29m ²	Nem érkezett nyertes Pályázat			

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Klauzál u. 35. II. 15. 34310/0/A/20 komfortos, 2 szoba, 83m ²	Nyertes	B. Gy.R.	..	63
	Második Helyezett	R. K.	..	53
Marek József u. 23. fszt. 4. 33268/0/A/6 komfortos, 1 és fél szoba, 47m ²	Nyertes	R. R.	..	53
	Második Helyezett	B.M.	..	43
Nefelejcs u. 54. I. 5. 33395/0/A/15 komfortos, 1 és fél szoba, 44m ²	Nyertes	L. B. M.	..	70
Nefelejcs u. 55. III. 30. 33391/0/A/34 komfortos, 1 szoba, 28m ²	Nem érkezett nyertes Pályázat			
Rózsa u. 8. IV. 40. A. 33792/0/A/53 komfortos, 1 szoba, 42m ²	Nyertes	V. T.	..	68
	Második Helyezett	Cs. B.	..	58
Vörösmarty u. 5. fszt. 3. 33862/0/A/5 komfortos, 1 szoba, 49m ²	Nyertes	H. J.	..	43

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Wesselényi u. 47. II. 23. 33688/0/B/5 komfortos, 1 és fél szoba, 40m²	Nyertes	Sz. V.	..	58
	Második Helyezett	B. A.	...	58

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a Nyertes pályázókkal a használati szerződéseket kösse meg. A Nyertes pályázó visszalépése, kiesése esetén a használati szerződést a Második Helyezett pályázóval kell megkötni.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az arra jogosultak részére, az igazoltan befizetett ajánlati díjak visszafizetése ügyében eljárjon.
4. az alábbi lakások esetében a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, nyertest nem hirdet:
 - Bethlen Gábor u. 12. fszt. 3.
 - Dob u. 14. II. 35.
 - Dob u. 84. fszt. 2.
 - Dob u. 84. III. 3. A
 - Hernád u. 32. fszt. 4.
 - Király u. 15. I. 13.
 - Király u. 21. I. 15.
 - Király u. 55. I. 11.
 - Klauzál u. 23. fszt. 3.
 - Nefelejcs u. 55. III. 30.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a 4. pontban felsorolt lakásokat, a Dob u. 14. II. 35. kivételével azon Második helyezett pályázók részére ajánlja fel, akik egy szobás lakásra pályáztak, és rendelkeznek a felújításhoz szükséges 40% önerővel. A lakás felajánlás a pontszámok sorrendje alapján történhet, azonos pontszámok esetén a régebben VII. kerületben lakó részére kell felajánlani. A Dob u. 14. II. 35. szám alatti lakást a következő bérlakás pályázatban meghirdeti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 4. pont tekintetében: a tulajdonosi döntést követően azonnal,

2. pont tekintetében: nyertes pályázó által történt kézhezvételtől számított 45 nap,

3. pont tekintetében: határozat meghozatalát követően 8 nap, valamint a 2. pontra tekintettel folyamatos.

5. pont tekintetében: a határozat meghozatalát követően 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

281/2023. (V.02) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 13. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

282/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat M.T. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **M. T.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., szig.sz.) a **../0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, **Verseny u. .. Fsz. 12/A.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2022.08.29. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé váljon.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

283/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat Z. A. Sz. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **nem járul hozzá** ahhoz hogy Z. A. Sz. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., ... anyja neve: ..., szig.sz.: ...) – néhai bérlő Z. Gy. A. lánya - a **./0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, **Nefelejcs u. ... fszt. 6.** szám alatti 1szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 35 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa.
2. Z. A. Sz. a 1078 Budapest VII. kerület, **Nefelejcs u. ... fszt. 6.** sz. alatti lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokába adni.
3. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, amennyiben a határidő lejártáig Z. A. Sz. nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

284/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat H. L. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy H. L. (születési név: ..., születési hely és idő:, anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **./0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, **Dembinszky u. ... I. 28.** szám alatti, 1,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2022.11.03 napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Kmf.

Budapest, 2023. május 02.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető