

JEGYZŐ

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tel: 462-3192 E-mail: jegyzo@erzsebetvaros.hu

Hivatali Kapu: BPVIIPH KRID kód: 500127390

ERZSÉBETVÁROS

Iktatószám: XII/376-*A2*/2023.

Ügyintéző: Stolcz Eszter

Telefon: 462-3368

E-mail: foepitesz@erzsebetvaros.hu

Tárgy: A Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 5-7. szám
33509/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó fakivágási
kérelem ügye

H A T Á R O Z A T

A *(székhelye:)* *a továbbiakban:*
Kérelmező) kérelmére a Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 5-7. szám 33509/1 hrsz. alatti ingatlanon meglévő 1 db
38 cm törzsátmérőjű Tilada cordata (kislevelű hárs) fa kivágására (a továbbiakban: kivágandó fa) a

fakivágási engedélyt megadom az alábbi feltételekkel:

Kötelezem Kérelmezőt, hogy a kivágott fa pótlásáról az alábbiakban megállapított mértékben, módon és határidőben gondoskodjon:

1. Kérelmező köteles a kivágott fák pótlásáról - *a kivágást követő egy éven belül* - a Budapest VII. kerület, Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 5-7. szám 33509/1 hrsz. alatti ingatlanon összesen 1 db fa elültetésével gondoskodni.
2. Kérelmező/Tulajdonos köteles a fakivágás pontos dátumát Hivatalunkhoz írásban bejelenteni. Felhívom Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget úgy a fapótlás teljesítési határidejeként jelen határozat véglegessé válását követő 1 évet fogjuk figyelembe venni, mint rendelkezésre álló adatot.
3. Az ültetendő fák 1 méteres magasságban mérve minimum 5 cm törzsátmérővel, minimum 1 m³ (1m*1m*1m) méretű ültetőgödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel, 3 darab karóval megtámasztva kell elültetésre kerüljenek.
4. Fapótlásként az ingatlanon a fa kivágásának időpontjában megtalálható egyéb fák nem vehetők figyelembe.
5. A pótlási kötelezettség teljesítését annak megtörténte után a Kérelmező köteles bejelenteni Hivatalunknak. A fapótlás teljesítését fényképekkel is alátámasztó dokumentáció mellékelésével a Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodának kell bejelenteni.

Kötelezem Kérelmezőt továbbá, hogy a kivágandó fákön a véglegessé válás ismertté vált időpontjától számított 5 munkanapon belül tüntesse fel, hogy a www.erzsebetvaros.hu honlapon megtalálható a - *személyes adatok nélküli* - kapcsolódó engedély, és a szakvélemény. A fás szárú növényen elhelyezett tájékoztatónak tartalmaznia kell a kivágás indokát, a kivágás leghamarabbi lehetséges időpontját és a pótlással vagy megváltással kapcsolatos információkat.

Felhívom a Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a kivágásra kerülő fás szárú növény ültetéssel történő pótlása a meghatározott teljesítési határidőn belül nem történik meg, úgy Kérelmezőt kompenzációs intézkedés megtételére kötelezem.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. Fellebbezni csak a megtámasztott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amellyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú hatósághoz (Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének) kell címezni, de Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodájához (1076 Budapest, Garay utca 5.) kell benyújtani.

Az illetékmentességben nem részesülő ügyfelek fellebbezésének illetéke 5.000 Ft, azaz ötezer forint, amely illetéket az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, vagy banki átutalással az ügyszám megjelölésével az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033049-00000009 számú számlájára kell megfizetni, hatóságom felé igazolása mellett.

I N D O K O L Á S

Kérelmező a rendelkezés részben részletezett tartalommal magánterületen történt fakivágásról szóló kérelmet nyújtott be. A fakivágási engedély kérelem kapcsán Kérelmezőt a XII/376-9/2023 iktatószámú végzéssel hiánypótlásra hívtuk fel határidő megadásával. Kérelmező a végzést 2023.08.10-én átvette, a hiánypótlási határidő 2023.08.17-én telt le.

Kérelmező a hiányzó dokumentumokat 2023.08.16-án postára adta és megküldte.

A kérelemhez többek között csatolásra került Márton Huba Zoltán, a Magyar Faápolók Egyesületének minősített favizsgálója által készített „Szakvélemény Vizuális favizsgálat a Budapest, VII. Városligeti fasor 5.” megnevezésű szakértői véleménye mely szerint az **1 db 38 cm törzsátmérőjű Tilada cordata** (kislevelű hárs) „*kezelési javaslata: kivágás. A fa kiszáradt és balesetveszélyes.*”

A hiánypótlásként megküldött Vértesy Máté minősített favizsgáló nyilatkozata alapján „*a fa kipusztulása a használónak nem felróható okból következett be.*”

A kivágott fa pótlásának helyszínéül a Bp., VII. ker. Városligeti fasor 5. sz., 33509/1 hrsz-ú ingatlan került megjelölésre, a kivágandó fa helyén.

Kérelmező hiánypótlási kötelezettségének teljes körűen eleget tett.

A tárgyi ingatlant is magába foglaló területre vonatkozóan a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ö.R.) van érvényben.

Az Ö.R. 6. § (4) bekezdése szerint: „*Ha az ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség-, súlyos baleset- vagy vagyonveszélyes állapot, valamint elhalt, kiszáradt fa esetében a fa kipusztulása a használónak nem felróható okból következett be, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egvezik meg.*”

A tájékoztató elhelyezéséről az Ö.R. 5/A. §-a rendelkezik.

A kompenzációs intézkedésre való felhívást az Ö.R. 7. §-a szerint tettem - figyelembe véve az Ö.R. 7. §-ában, és a Kérelmező által benyújtott kérelemként szolgáló 1. számú mellékletben foglaltakat, mely szerint Kérelmező nyilatkozott, és az aláírásával tudomásul vette azt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 142/A. § (1) bek. alapján: „*A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságára, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.*”

Az Ö.R. alapján a magánterületen történő fakivágási eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a képviselő-testület a jegyzőre ruházta át hatáskörét.


Az Möt.v. (2) bek. szerint: „*Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.*”


Tekintettel arra, hogy a rendelkező rész szerinti fa kivágása a szakvélemény szerint balesetveszély miatt indokolt, ezért az Ö.R. 6. § (4) bekezdésének figyelembe vételével a rendelkező rész szerint döntöttem, és állapítottam meg a pótlás mértékét.

Illetékességemet a 346/2008 (XII.30.) kormányrendelet 5. § (4.), hatáskörömet az Ö.R. 1. §-a és a 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. §-a biztosítja. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Budapest, 2023. augusztus 22.


Dr. Nagy Erika
jegyző jogkörében eljáró jegyző



Kapja:

- 1.
2. Irrattár