

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. április 18-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

202/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztató az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2023. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Kft. ügyvezetője
- 3.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „*Szállítási feladatok ellátása: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása (EKR001950272022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „*Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR001898402022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „*Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetészerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat a „Köz- és szociális étkeztetés biztosítása és az ehhez kapcsolódó tálalókonyhák üzemeltetése Budapest VII. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella irodavezető
- 8.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01 számú üzlethelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 9.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P15 számú raktárhelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 10.) GAME-PARTNER Kft.-vel és a Király MP Kft-vel, mint a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségre és raktárhelyiségre vonatkozó, felmondott bérleti szerződések bérlőivel szemben fennálló követelés érvényesítése tárgyában
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 15.) Tulajdonosi döntés 34213/10/A/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Tulajdonosi döntés a 1075 Budapest, Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. Társasház alapító okiratának módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) Parkolóhely megváltás – Budapest VII. ker., Százház utca 24. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 18.) 2021. évi Társasház felújítási pályázat – Dózsa György út 12. pályázat 765/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

vezetője

- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményének megállapítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 15.). – 25.). pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

203/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének – a pályázók körének kiterjesztését érintő - módosítására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

204/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének – a pályázók körének kiterjesztését érintő - módosítására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

205/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2023. évi működési költségeinek elszámolására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

206/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2023. évi működési költségeinek elszámolására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

207/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási tárgyú szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

208/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási tárgyú szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

209/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlanok üzemeltetéséről szóló megállapodás hatályon kívül helyezéséről és új megállapodás megkötéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

210/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlanok üzemeltetéséről szóló megállapodás hatályon kívül helyezéséről és új megállapodás megkötéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

211/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Orczy-ház kutatásának támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

212/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Orczy-ház kutatásának támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

213/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Tiszta és világos kapualj program keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

214/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Tiszta és világos kapualj program keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

215/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

216/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

217/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

218/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

219/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

220/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

221/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- határozata a „Köz- és szociális étkeztetés biztosítása és az ehhez kapcsolódó tálalókonyhák üzemeltetése Budapest VII. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ a „Köz- és szociális étkeztetés biztosítása és az ehhez kapcsolódó tálalókonyhák üzemeltetése Budapest VII. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását a határozat mellékletét képező közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok alapján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

222/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G01 számú, 25,37 m² alapterületű üzlethelyiség **Klauzál Craft Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 13-09-226437; Adószám: 32247439-2-13; Székhely: 2151 Fót, Hegyalja u. 45.; Képviseli: Orbán Márton, Németh Gábor ügyvezetők önálló képviseleti joggal) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G01

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: Prémium-kézműves-kisüzemi alkoholos (sör, bor, pálinka, whisky, rum, koktél) és alkoholmentes (üdítő, kávé, szörp, tea) italok forgalmazása. Egyéb prémium-kézműves-kisüzemi élelmiszerek forgalmazása (lekvár, méz, befőtt, savanyúság, snack). Ajándéktárgyak forgalmazása. Csomagátvételi- és feladási pont üzemeltetése. Rendezvények szervezése és bonyolítása.

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés (b) pontja szerint, 2023. május 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 25,37 m²

Bérleti díj: $2.600 \text{ Ft} + \text{Áfa}/\text{m}^2 / \text{hó} = 65.962,- \text{ Ft} + \text{Áfa}$

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): $5.635,-\text{Ft} + \text{Áfa}/\text{m}^2 / \text{hó} = 142.960,- \text{ Ft} + \text{Áfa}$

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 263.848,- Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

223/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P15 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P15 számú, 14,20 m² alapterületű **raktárhelyiség SDCA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 01-09-997784; Adószám: 12616190-2-41; Székhely: 2146 1052 Budapest, Apáczai Csere János

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

utca 17. III. em. 7/a.; Képviseli: Sári Lajos ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P15

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés (b) pontja szerint, 2023. május 01.napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,20 m²

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m² / hó = 26.980,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2.254,-Ft + Áfa/ m²/hó = 32.007,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 107.920,- Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

224/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. szám alatti F03 számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondására tekintettel alkalmazott eljárásról, a bérlővel szemben fennálló követelés érvényesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága akként határoz, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a GAME-PARTNER Vendéglátóipari Kft. (1075 Budapest, Király utca 15. fszt.; Cg.: 01-09-908648; Adószám: 14543014-2-42; képviseli: Tóth Endre ügyvezető) mint bérlő között 2015. július 9. napján létrejött bérleti szerződés 7.5. ponja szerinti **zálogjogának érvényesítésétől** - a követelés érvényesítésének várható elhúzódása és a zálogjog érvényesítésének várható költségei és bizonytalan kimenetele miatt - **eltékint** és a bérlőt a bérleti szerződés megszűnése alapján a bérleti szerződés 12.2. pontja szerinti kötelezettségének teljesítésére – azaz a bérlemény kiürítésére - szólítja fel és a bérlővel szemben fennálló valamennyi - az önkéntes teljesítés elmulasztása esetére a Bérlemény kiürítése iránti igényt is beleértve - követelést a már folyamatban lévő peres eljárásban érvényesíti.
2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a helyiség kiürítése iránti intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

225/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. szám alatti P07 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondására tekintettel alkalmazott eljárásról, a bérlővel szemben fennálló követelés érvényesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága akként határoz, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. (1075 Budapest, Király utca 15. fszt.; Cg.: 01-09-164884; Adószám: 10743085-2-42; képviseli: Tóth Endre ügyvezető) mint bérlő között 2015. július 9. napján létrejött bérleti szerződés 7.5. pontja szerinti **zálogjogának érvényesítésétől** - a követelés érvényesítésének várható elhúzódása és a zálogjog érvényesítésének várható költségei és bizonytalan kimenetele miatt - **eltekint** és a bérlőt a bérleti szerződés megszűnése alapján a bérleti szerződés 12.2. pontja szerinti kötelezettségének teljesítésére – azaz a bérlemény kiürítésére - szólítja fel és a bérlővel szemben fennálló valamennyi - az önkéntes teljesítés elmulasztása esetére a Bérlemény kiürítése iránti igényt is beleértve - követelést a már folyamatban lévő peres eljárásban érvényesíti.
2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a helyiség kiürítése iránti intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

226/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 49. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** a **34101** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 49. szám** alatti 167 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, Királyvendég-49 Kft.** (székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9.; cégjegyzékszám: 01-09-914857; adószám: 14678769-2-41; képviseletre jogosult: Majoros Kolos Kapoles ügyvezető) részére a helyiségben „**alkoholforgalmazástól mentes vendéglátói tevékenység; kis- és nagykereskedelmi ruha és kiegészítői kereskedelmi és gyártási tevékenységre**” történő kiegészítéséhez.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

357.936,67,- Ft/hó + ÁFA (2.143,33,- Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. A bérleti szerződés addig nem módosítható, amíg bérlő nem igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.
4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

227/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a jelen határozat mellékletében megjelölt 15 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képző pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében a pályázati felhívásban meghatározott módon.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

228/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 13. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

229/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 3. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33416 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 3. szám alatti társasházban fennálló 724/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 88 m² vonatkozásában a tető javítás megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **26.840,- Forint (305,-Ft × 88 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

230/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Jósika utca 26. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33980 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Jósika utca 26. szám alatti társasházban fennálló 202/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 44 m² vonatkozásában a társasház az attika fal megszüntetésének, utcfronti homlokzat veszélytelenítésének, a tető szakértő által kijelölt szakaszán tartószerkezeti megerősítésének, héjazat javításának megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **352.000,- Forint (8.000,-Ft × 44 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

231/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Kazinczy utca 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul a 34489 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 12. szám alatti társasházban fennálló 628/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 92 m² vonatkozásában a **tető felújítás megvalósítására a Társasház részére** a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **628.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára 2023. április 30-ig.****
- 2. hozzájárul a 34489 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 12. szám alatti társasházban fennálló 628/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 92 m² vonatkozásában a **tető felújítás megvalósítására a Társasház részére** a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **628.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára 2023. május 31-ig.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2023. április 30-ig, a 2. pont tekintetében: 2023. május 31-ig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

232/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 38. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

hozzájárul a 33811 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 38. szám alatti társasházban fennálló 478/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 28 m² vonatkozásában a **födém felújítására a Társasház részére** a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **142.604,- Forint** (5.093,-Ft × 28 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

233/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 4/A. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a 33869 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 4/A. szám alatti társasházban fennálló 1465/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 257 m² vonatkozásában a **fizetési képtelenség elkerülése érdekében a pénzügyi helyzet rendezésének megvalósítására a Társasház részére** a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **333.329,- Forint** (1.297,-Ft × 257 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2023. április 18.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető