

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

# I

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0040 Helyrajzi szám: 34249/2

Jogi rendezettség: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Dob utca 25.
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Dob utca 25
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 675
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon 05
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképesége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	országos műemléki jelentőségű terüle 03

## Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1900.01.01
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	jelzálogjog, önálló zálogjog	09
	Bejegyzés dátuma: 2007.10.02	Lejárat dátuma: . .
	Partner: 17780010 : OTP Bank Nyrt. 1051 Budapest Nádor utca 16.	Ügyszám: 71594/1/07.0
I 17.2	jelzálogjog, önálló zálogjog	09
	Bejegyzés dátuma: 2007.10.02	Lejárat dátuma: . .
	Partner: 17780010 : OTP Bank Nyrt. 1051 Budapest Nádor utca 16.	Ügyszám: 71594/1/07/0
I 17.3	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintaterek, val:	02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.10	Lejárat dátuma: . .
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.	Ügyszám: VMB-215/2012

## Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 2131
	tulajdoni hányada:	8686 / 10000

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0040 Helyrajzi szám: 34249/2

Jogi rendezettség: 01

# I

<b>I 27.2</b>	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 321
	tulajdoni hányada:	1314 / 10000

## Kezelői, szolgáltatói adatok

<b>I 28.1</b>	Vagyongkezelő	kód:	gazdasági társaság	05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási	
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.	

## Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
<b>I 30.0</b>	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
<b>I 30.1</b>	Bruttó érték változás	2018	+ 714 934 413	714 934 413
<b>I 30.2</b>		2019	- 82 417 422	632 516 991
<b>I 30.3</b>		2020	- 10 223 563	622 293 428
<b>I 31.1</b>	Becsült érték	2018		714 934 413
<b>I 31.2</b>		2019		632 516 991
<b>I 31.3</b>		2020		622 293 428
<b>I 32</b>	Állagmutató	7	100%	?: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2021.09.17 Aláírás:..... Kelt: 2021.09.17 Aláírás:..... Kelt: 2021.09.17 Aláírás:.....

**Egyéb megjegyzések:**