



FAVIZSGÁLATI SZAKVÉLEMÉNY,
BUDAPEST, VII. KERÜLET, NEFELEJCS UTCA 21 (HRSZ 33163)-
PÉTERFY SÁNDOR UTCA 34. (HRSZ 33167) TELEKHATÁRON ÁLLÓ FÁKRÓL

SZAKVÉLEMÉNY TÁRGYÁT KÉPEZŐ FÁK HELYSZÍNE:
BUDAPEST, VII. KERÜLET, NEFELEJCS UTCA 21. HRSZ 33163

FAVIZSGÁLAT IDŐPONTJA:
2022. január 06.

MEGRENDELŐ:
Forestay Group
1054 Budapest, Szabadság tér 7.

FAVIZSGÁLATOT KÉSZÍTETTE:



TÓTH ESZTER

Okl. tájépítésmérnök
Favizsgáló és faápoló szakmérnök
Minősített Favizsgáló, a Magyar Faápolók Egyesületének tagja
tel: 06202245091
e-mail: eszter@treeart.hu

NAGY DORINA

Okl. tájépítésmérnök
Favizsgáló és faápoló szakmérnök
Minősített Favizsgáló, a Magyar Faápolók Egyesületének tagja
tel: 06209815876
e-mail: ndorina.zeg@gmail.com

TARTALOMJEGYZÉK

1.	ELŐZMÉNYEK	3
2.	A HELYSZÍN ISMERTETÉSE.....	3
3.	HELYSZÍNRAJZ- ORTOFOTÓ.....	4
4.	A FELMÉRÉS MÓDSZERE ÉS SZEMPONTJAI.....	6
5.	A VIZSGÁLT FAFAJOK DENDROLÓGIAI JELLEMZÉSE.....	10
6.	FOTÓDOKUMENTÁCIÓ:	11
7.	KEZELÉSI, ÁPOLÁSI JAVASLAT	18
8.	A MEGVIZSGÁLT FÁK DIAGNOSZTIKAI ADATLAPJA.....	19
9.	ÖSSZEFOGLALÁS	22
10.	A TERVEZETT ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS ÉS A VIZSGÁLT FÁK KAPCSOLATA	23
11.	VÉGZETTSÉGET IGAZOLÓ DOKUMENTUM	24

1. ELŐZMÉNYEK

Jelen szakvélemény a Péterfy Sándor utca 34. sz. alatti építési beruházás miatt, Szilágyi Sándor (Forestay Kft.) megbízásából készült.

A Nefelejcs utca 21. sz. társasház lakói a vizsgálathoz nyilatkozatban hozzájárultak, az ingatlanra történő bejutást biztosították.

Korábbi favizsgálat, geodéziai felmérés nem készült. Közműadatok nem állnak rendelkezésre.

2. A HELYSZÍN ISMERTETÉSE

A vizsgálat tárgyát képező 3 db *Ailanthus altissima- mirigyes bálványfa* Budapest VII. kerületében a Nefelejcs utca 21. és a Péterfy Sándor utca 34. sz. telekhatárán helyezkedik el. Jogilag a Nefelejcs utca 21. sz. ingatlan belső udvarának kerítésébe nőve helyezkednek el.

A Nefelejcs utcai társasház belső udvara jelenleg elhanyagolt összképet mutat, a lakók nem használják. Közvetlen bejárás a lakók számára nem lehetséges, elzárt.

A Péterfy Sándor utca 34. üres telek jelenleg parkolóként funkcionál. A parkoló szintje kissé magasabban helyezkedik el, így a kerítés támfalként is szolgál.

A parkoló autók a kerítést kinyomták, így az befelé (a Nefelejcs utca 21. felé) dől, néhol vasráccsal pótolták.

A növényállományon ápolást nem végeznek.

Az udvarban található egy kisméretű (10 cm törzsátmérő alatti) Juglans sp- dió, melyet a lakók lehetőség szeretnének megóvni.

3. HELYSZÍNRAJZ- ORTOFOTÓ



1. ábra A vizsgálat tárgyát képező 3 db Ailanthus altissima elhelyezkedése (Google Maps alapján saját szerkesztés)



2. ábra A vizsgálat tárgyát képező 3 db *Ailanthus altissima* elhelyezkedése (Google Maps alapján saját szerkesztés)

4. A FELMÉRÉS MÓDSZERE ÉS SZEMPONTJAI

A favizsgálat során a felmérés idején a helyszínen álló fát vizuális vizsgálattal megvizsgáltuk. A vizsgálatot a földről végeztük..

A szemrevételezés mellett a fát favizsgáló gumikalapáccsal is megvizsgáltuk.

A felmérés és az adatlap készítésének módszere:

- dendrológiai vizsgálat
- vizuális vizsgálat
- egészségi állapot és életképesség meghatározása
- ápolási javaslat

Az általunk készített favizsgálati összesítő adatlap, a dendrológia felmérés alap adatait, és az egészségi állapot és életképesség meghatározása során megállapított adatokat, és ápolási javaslatokat tartalmazza.

DENDROLÓGIA FELMÉRÉS

A favizsgálat során felvettük a fa adatait: a fafajt (magyar és latin névvel megadva), a fa magasságát, a törzsmagasságát, a törzsátmérőt, a törzskerületet és a koronaátmérőt.

A favizsgálat során újra felvettük a fa adatait:

- fa magassága,
- törzsmagassága,
- törzsátmérő
- törzskerület

VIZUÁLIS VIZSGÁLAT:

A szemrevételezés során felmértem a gyökérzet a törzs, és a korona általános állapotát, amiket a Radó Dezső által kidolgozott, és az MFE által továbbfejlesztett pontrendszerben (1-7 táblázat) is megadtam, a táblázatban szereplő ÁLLAPOTTÉNYEZŐT ezeknek az értékeknek az átlagából képeztem. Az értékelési kategóriák az alábbiak:

A gyökérzet állapota

A talajfelszín és a környezet szemrevételezése a legmeghatározóbb és a legfontosabb a gyökérzet feltárás nélküli vizsgálatnál. A gyökérzet és a gyökérnyak vizsgálata együttesen adja meg a gyökérzet állapotértékét (1. táblázat), hiszen a gyökérnyak alakja, és az esetleges elváltozásai, sérülései utalnak a talajban futó gyökérzet egészségi állapotára.

1. táblázat: Radó-féle értékrendszer - A gyökérzet és gyökérnyak állapotának osztályzatai:

ÉRTÉKELÉS	Osztályzat
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak	5
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült	4
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek, korhadás) csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	3
Gyökérzeten és vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás jelentősen kedvezőtlen termőhelyen	2
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	1
Elhalt gyökérzet, üres fahely	0

A törzs állapota

A törzs állapotának változása erősen hat a fa egészségi állapotára. A farész korhadása esetén a fa statikai állapota romlik, a szállítószövetek károsodása esetén pedig a tápanyagforgalomban lépnek fel zavarok. A törzs vizsgálatokor (2. táblázat) figyelembe kell venni a gyökérnyak és a koronaalap állapotát, ugyanis mindkét rész állapota kihat a törzs állapotára.

2. táblázat: Radó-féle értékrendszer - A törzs állapotára:

ÉRTÉKELÉS	Osztályzat
A törzs nem károsult	5
Kismértékű károsodás, néhány felszíni seb	4
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)	3
A törzs erős károsodása (nagy felületű seb, mély bekorhadás)	2
A törzs előrehaladottan károsodott elhalt, korhadt	1
Üres fahely	0

A törzs állapotának a vizsgálatokor a Radó-féle értékrendszeren felül súlyosbító tényezőként értékeltem a nagymértékben ferde, és felkopaszodott törzset. Mivel a törzs biztosítja a fa állékonyosságát, így ha az nem is beteg, de erősen eltér a függőlegestől, vagy egy másik egyeden támaszkodik, akkor az egész fa statikai állapota nagymértékben leromlik.

A korona állapota

A koronaszerkezet vizsgálatokor értékelni kell a koronaalap állapotát is (3. táblázat). A korona értékelése a legnehezebb feladat, hiszen a közelebbi vizsgálat az elhelyezkedésből adóan nehézkes. Az állapot értékelése során egyik elsődleges szempont a valós és az ideális lombtömeg arányának meghatározása.

3. táblázat: Radó-féle értékrendszer - A korona és koronaalap állapotára:

ÉRTÉKELÉS	Osztályzat
A korona formája ép, a lombvesztés kevesebb, mint 10%	5
A lombvesztés 11-25 % közötti	4
Jelentős lombvesztés (26-50%)	3
Erős károsodás (50% felett)	2
Elhalt korona, teljes lombvesztés	1
Üres fahely	0

100%-os koronának a sík, jó termőhelyen az adott fafajra, az adott korú egyedre jellemző koronaformát vettük alapul. A fák károsodására, kóros elváltozására utaló nyomokat megkerestem, ezeket diagnózisban kiemelve külön rögzítettem.

A FA EGÉSZSÉGI ÁLLAPOTA ÉS ÉLETKÉPESSÉGE

A favizsgálat eredményének rövid összefoglalásaként, az MFE által kidolgozott módszer szerint, megadtam a fa egészségi állapotát és annak életképességét jelölő értékszámot (4. táblázat), valamint annak szöveges meghatározását.

4. táblázat: MFE (Magyar Faápolók Egyesületének) ajánlása - Az életképesség és egészségi állapot értékelése:

ÉRTÉKELÉS	Osztályzat
A fa kitűnő egészségi állapotban van	5
Beavatkozással a fa élettartalma a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	4
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	3
Egy évtizeden belül lecserélendő	2
Sürgősen lecserélendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt	1
Üres fahely, tuskó	0

A FA KOCKÁZATELEMZÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐI:

A vizsgálat során meghatároztam a fák kockázatarányos megtarthatósági mutatóját is, melyet egyrészt a fa általános állapotmutatójának, másrészt pedig a fa elhelyezkedése, környezete (5. táblázat), élőhelyének minősége (6. táblázat), valamint a környezeti veszélyeztetettség (7. táblázat) értékszámaiból került kiszámításra. Az értékek az alábbi módon kerültek meghatározásra:

5. táblázat: MFE (Magyar Faápolók Egyesületének) ajánlása - A fa környezete:

ÉRTÉKELÉS	Osztályzat
A fa természetes környezetben él	5
A fa környezete természeteshez közeli állapotú	4
A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	3
A fa környezetében több (3-4) épített elem van	2
A fa környezetében sok (5-nél több) épített elem található	1

6. táblázat: MFE (Magyar Faápolók Egyesületének) ajánlása - A fa élőhelyének minősége:

ÉRTÉKELÉS	Osztályzat
A fa élőhelyi adottságai kiválóak	5
A fa élőhelyi adottságai jók	4
A fa élőhelyi adottságai megfelelőek	3
A fa élőhelyi adottságai rosszak	2
A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak	1

7. táblázat: MFE (Magyar Faápolók Egyesületének) ajánlása - A fa környezeti veszélyeztetettsége:

ÉRTÉKELÉS	Osztályzat
A fa a környezetére nem jelent veszélyt	5
A fa a környezetére esetenként veszélyt jelent	4
A fa a környezetét időszakosan veszélyezteti	3
A fa a környezetét gyakran veszélyezteti	2
A fa a környezetére egyértelmű veszélyt jelent	1

A vizsgálat során figyelmet fordítottam a fa- és törzsvédelem jellegének, a légvezetékek és az egyéb közművek, közeli műtárgyak objektumok jelenlétének vizsgálatára, továbbá a közlekedési jellemzőkre.

KEZELÉSI, ÁPOLÁSI JAVASLAT

A vizsgálat eredményét kiértékelve a fára vonatkozóan egy kezelési javaslatot adtunk, amely tartalmazza a fán alkalmazandó ápolási munkákat, az esetleges kivágás tényét, a kivágás módszerét. A kezelési javaslatban előírt ápolási munkák a fán végzett munkálatok során módosulhatnak, mert az ápolás kivitelezése során láthatóvá válhatnak a talajfelszínről nem észlelhető tünetek is.

A leggyakrabban előforduló BEAVATKOZÁSOK:

Ápoló gallyazás: egymást keresztező, sérült száraz ágak, ágcsontok eltávolítása, épületeket, egyéb objektumokat veszélyeztető ágrészek eltávolítása.

Száraz gallyazás: száraz ágak eltávolítása a koronából

Statikai helyreállító gallyazás: aszimmetrikus habitus, a fa elhajlása, dőlése esetén végzett beavatkozás, mely során a korona egyes részeit szakszerűen eltávolítják, ezzel a fa súlypontja közelebb kerül a gyökérnyakhoz.

Hajtásválogatás: egymáshoz közel álló, konkurens hajtások szelektálása, a korona ágrendszerében történt komolyabb beavatkozás után a koronaszerkezet végső kialakításáig tartó munkafolyamat

Sarjak eltávolítása: a fa egyes részein előtörő, nem a természetes habitusra jellemző hajtások eltávolítása

Seb, odú- és üregkezelés: fásbészeti szakmunkák, melynek célja a fa állapotromlásának megakadályozása

Sebkezelés: a metszéssel járó munkafolyamat része, melynek kezelése nélkül fennáll az állapotromlás veszélye

Gyökérszóna feltöltése: erodált elhordott talaj esetén, a felszínre került gyökerek védelme érdekében elvégzett munkák

Fakivágás: a fa állapota oly mértékben leromlott, hogy az élet- és vagyonvédelem miatt a kivágása elkerülhetetlen.

5. A VIZSGÁLT FAFAJOK DENDROLÓGIAI JELLEMZÉSE

A vizsgálat tárgya: 3 db Ailanthus altissima- mirigyes bálványfa

Az Ailanthus altissima- mirigyes bálványfa Északkelet-Kínából, Koreából származó 15-20 méterre megnövő többnyire kétlaki fa, ritkás ágrendszerű, ernyőszerűen ellaposodó koronával.

Az egyik legtágabb tűrésű fafaj, mely tűri a városi szennyezett levegőt, sózást és a szárazságot. Magoncával és gyökérsarjaival erősen gyomosít, lombja kellemetlen szagú, allelopátiás.

Gyökérzete szívgyökér. A kedvező talajadottságú területeken, a magról kelt egyedek húsos, raktározásra is alkalmas karógyökeret nevelnek. Fagykárok után erről képes regenerálódni. Jó talajkörülmények esetén a faj szívgyökérzetet, rossz minőségű, levegőtlen talaj esetén tányérgyökérzetet nevel.

Betegségek, kockázatok:

- Látható ág- és korona elhalások
- Gyökérsarjok gombafertőzés
- Villás elágazás
- Hasadt koronaalap
- Lehasadt váz
- Repedt vázág
- Nagyon erősen gyomosít, a legveszélyesebb invazív fafaj hazánkban, ezért az alapfajt közterületekre telepíteni tilos!
- Magja a széllel könnyen terjed: utak, falak repedéseiben, építmények alapja mellett előszeretettel csírázik, ezzel veszélyezteti a létesítményeket is. Megtelepszik a természetes ökoszisztémákban, ahonnan az őshonos fajokat képes kiszorítani.
- Betegsége nem ismert, az állatok nem fogyasztják.
- Allelopatikus hatásánál fogva kompetíciós képessége nagyon jó.

Gyomfaként vegyszeres kezelésekkel irtható. A glifozát tartalmú szerekkel történő ecsetelés és injektálás a talajfelszín alatti részeket is elpusztítja. Enélkül tuskóról, gyökérdarabkáról is könnyen kisarjad.

(Forrás: Kaszab L. Faápolók Dendrológiája, Schmidt G. Kertészeti dendrológia)

6. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ:



3. ábra 01-02 Ailanthus altissima-bálványfák



4. ábra 01. *Ailanthus altissima*- bálványfa a kerítésbe nőve



5. ábra 02. *Ailanthus altissima*- álványfa lehasadt vágás (előtérben megóvendő *Juglans* sp.)



6. ábra 02. *Ailanthus altissima*- bálványfa lehasadt vágág



7. ábra 02. *Ailanthus altissima*- bálványfa törzsébe nőtt idegen tárgy



8. ábra 03. *Ailanthus altissima*- álványfa



9. ábra 03. *Ailanthus altissima*- álványfa gyökérnyaka

7. KEZELÉSI, ÁPOLÁSI JAVASLAT

Jelen dokumentációban kezelési javaslatot nem adunk, mivel a vizsgált egyedek kivágása a Péterfy Sándor utca 34. sz. alatti építési beruházás miatt elkerülhetetlen.

A munkagödör és az alkalmazott technológiák (jet grouting fallal, illetve löttbetonos rézsű megtámasztással) a fák állapotát és statikai biztonságát veszélyeztetik.

A fák statikai védőzónájában 4 m mélységű munkagödör létesítése tervezett, mely a gyökérzetben olyan mértékű károkat okozna, hogy a fák élet- és balesetveszélyessé válnának, továbbá a meglévő lakóingatlan is veszélyeztetné.

Mivel a leromlott állapotú, invazív *Ailanthus altissima*- mirigyes bálványfa egyedek jelentős dendrológiai értéket nem képviselnek, gyomosításuk miatt irtásuk javasolt- ezért ezen egyedek kivágását javasoljuk.

BEAVATKOZÁSOK:



Fakivágás szakszerű elvégzése, a terület biztosításával, a meglévő lakóingatlan megóvása, az esetleges élet-és vagyonbiztonsági kockázatok kizárása mellett!



FAKIVÁGÁS, FAPÓTLÁS


A fakivágás csak fakivágási engedély birtokában végezhető el!

A kivágott fák pótlásáról az előírásoknak megfelelően kell gondoskodni. Mivel a terület adottságai nem teszik lehetővé a telken belüli fapótlást, így a kompenzálást pénzben, vagy az Önkormányzat által kijelölt területen lehetséges.

8. A MEGVIZSGÁLT FÁK DIAGNOSZTIKAI ADATLAPJA

Fa helye	Budapest, Nefelejcs u. 21.	
Cím	XVII. ker. Nefelejcs utca 21 Hrsz. 33163-Péterfy S. U. 34. telekhatáron	
Terület jellege	Magánterület, lakóház belső udvar	
Felvételező	Nagy Dorina (okl. tájépítész, favizsgáló)	
Vizsgálat időpontja:	2022.01.06	
Fa sorszama	01	
Fafaj (latin név)	Ailanthus altissima	
<i>Fafaj magyar név)</i>	<i>mirigyes bálványfa</i>	
Fa magassága (m):	15	
Törzsmagasság (m):	4	
Törzs átmérő 1m-en (cm):	50	
Törzs kerület 1m-en (cm):	157	
Korona átmérő (m):	6	
Védettség, egyéb	Nincs védettség	
Diagnózis		
A gyökér és a gyökérnyak állapota		
Radó EU favizsgálati értékszám:	2	
Gyökérszeten és vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás jelentősen kedvezőtlen termőhelyen		
A törzs állapota		
Radó EU favizsgálati értékszám:	3	
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)		
A korona és a koronaalap állapota		
Radó EU favizsgálati értékszám:	3	
Jelentős lombvesztés (26-50%)		
A fa egészségi állapota és életképessége		
Értékszám:	3	
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsereplendő		Vizuális vizsgálat összegzése
A fa általános állapot mutatója: 50,0%		<p>Gyökérszónában a talaj erősen tömörödött, a gyökérszóna a kerítésbe nőtt. A törzsön borostyán látható, mely egészen a koronáig felfutott. Koronában száradó ágacsok és lehasadt ágak láthatók.</p>
Statikai állapot	támfalkerítést nyomja	
Kismértékű kitérés	3	
A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők		
A fa elhelyezkedése	Értékműtató:	
Szűk belső udvar, épülethez és kerítéshez közel, tömörödött talaj	2	
A fa környezete	Értékműtató:	Ápolási, kezelési javaslat
A fa környezetében több (3-4) épített elem van	2	KIVÁGÁS
A fa élethelyének minősége	Értékműtató:	
A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak	1	
Környezeti veszélyeztetettség	Értékműtató:	Favédelmi intézkedések az építés során
A fa a környezetét gyakran veszélyezteti	2	
Kockázat arányos megtarthatósági mutató 42,5%		Építési okból történő KIVÁGÁS
Vizsgálat érvényessége	1 év	
MEGJEGYZÉS:		

Fa helye	Budapest, Nefelejcs u. 21.	
Cím	XVII. ker. Nefelejcs utca 21 Hrsz. 33163-Péterfy S. U. 34. telekhatáron	
Terület jellege	Magánterület, lakóház belső udvar	
Felvételező	Nagy Dorina (okl. tájépítész, favizsgáló)	
Vizsgálat időpontja:	2022.01.06	
Fa sorszama	02	
Fafaj (latin név)	Ailanthus altissima	
<i>Fafaj magyar név)</i>	<i>mirigyes bálványfa</i>	
Fa magassága (m):	12	
Törzsmagasság (m):	4	
Törzs átmérő 1m-en (cm):	40	
Törzs kerület 1m-en (cm):	126	
Korona átmérő (m):	5	
Védettség, egyéb	Nincs védettség	
Diagnózis		
A gyökér és a gyökérnyak állapota		
Radó EU favizsgálati értékszám:	2	
Gyökérezeten és vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás jelentősen kedvezőtlen termőhelyen		
A törzs állapota		
Radó EU favizsgálati értékszám:	3	
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)		
A korona és a koronaalap állapota		
Radó EU favizsgálati értékszám:	2	
Erős károsodás (50% felett)		
A fa egészségi állapota és életképessége		
Értékszám:	3	
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsereplendő		Vizuális vizsgálat összegzése
A fa általános állapot mutatója: 45,0%		Gyökérszónában a talaj erősen tömörödött, a gyökérezet a kerítésbe nőtt. A törzsön borostyán látható, mely egészen a koronáig felfutott. Törzsbe nőtt idegen tárgy a törzsön. Koronában száradó ágrészek és lehasadt vázágak láthatók.
Statikai állapot	támfalkerítést nyomja	
Kismértékű kitérés	3	
A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők		
A fa elhelyezkedése	Értékmutató:	
Szűk belső udvar, épülethez és kerítéshez közel, tömörödött talaj	2	
A fa környezete	Értékmutató:	
A fa környezetében több (3-4) épített elem van	2	
A fa élethelyének minősége	Értékmutató:	
A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak	1	
Környezeti veszélyeztetettség	Értékmutató:	
A fa a környezetét gyakran veszélyezteti	2	
Favédelmi intézkedések az építés során		
Kockázat arányos megtarthatósági mutató 40,0%		Építési okból történő KIVÁGÁS
Vizsgálat érvényessége	1 év	
MEGJEGYZÉS:		

Fa helye	Budapest, Nefelejcs u. 21.			
Cím	XVII. ker. Nefelejcs utca 21 Hrsz. 33163-Péterfy S. U. 34. telekhatáron			
Terület jellege	Magánterület, lakóház belső udvar			
Felvételező	Nagy Dorina (okl. tájépítész, favizsgáló)			
Vizsgálat időpontja:	2022.01.06			
Fa sorszama	03			
Fafaj (latin név)	Ailanthus altissima			
<i>Fafaj magyar név)</i>	mirigyes bálványfa			
Fa magassága (m):	15			
Törzsmagasság (m):	4			
Törzs átmérő 1m-en (cm):	45			
Törzs kerület 1m-en (cm):	141			
Korona átmérő (m):	6			
Védettség, egyéb	Nincs védettség			
Diagnózis				
A gyökér és a gyökérnyak állapota				
Radó EU favizsgálati értékszám:	2			
Gyökérszeten és vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás jelentősen kedvezőtlen termőhelyen				
A törzs állapota				
Radó EU favizsgálati értékszám:	3			
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)				
A korona és a koronaalag állapota				
Radó EU favizsgálati értékszám:	3			
Jelentős lombvesztés (26-50%)				
A fa egészségi állapota és életképessége				
Értékszám:	3			
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsereplendő				
			Vizuális vizsgálat összegzése	
A fa általános állapot mutatója:			<p>Gyökérszónában a talaj erősen tömörödött, a gyökérszét a kerítésbe nőtt. A törzsön borostyán látható, mely egészen a koronáig felfutott. Koronában száradó ágacsok és lehasadt ágak láthatók.</p>	
Statikai állapot				
támfalkerítést nyomja				
Kismértékű kitérés	3			
A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők				
A fa elhelyezkedése				
Értékmutató:				
Szűk belső udvar, épülethez és kerítéshez közel, tömörödött talaj	2			
A fa környezete				
Értékmutató:				
A fa környezetében több (3-4) épített elem van	2			
A fa élethelyének minősége				
Értékmutató:				
A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak	1			
Környezeti veszélyeztetettség				
Értékmutató:				
A fa a környezetét gyakran veszélyezteti	2			
			Ápolási, kezelési javaslat	
			KIVÁGÁS	
			Favédelmi intézkedések az építés során	
			Építési okból történő KIVÁGÁS	
Kockázat arányos megtarthatósági mutató			42,5%	
Vizsgálat érvényessége			1 év	
MEGJEGYZÉS:				

9. ÖSSZEFOGLALÁS

A favizsgálatot 2022.01.06-án végeztük. A vizsgálat során a belső udvarban található 3 db Ailanthus altissima- mirigyes bálványfa egyedét vizsgáltuk, lombtalan állapotban.

A egyes egyedek kivágása a vonatkozó hatályos rendeletek értelmében szükséges, illetve építkezés miatt elkerülhetetlen.

A felmért területen nem található megtartásra javasolt, dendrológiailag értékes egyed. A felmért fák magról, spontán nőtt, rossz egészségügyi állapotú gyomfák. A fák vitalitási értéke 50%, vagy az alatti, így állapotuk hosszú távon nem fenntartható.

A fák rossz termőhelyi adottságokkal rendelkeznek (támfalkerítésbe nőttek). Törzset Hedera helix-borostyán benőtte (folytja a fák). A koronákban száraz ágrészek és lehasadó ágak figyelhetők meg. A 02-es számú egyed esetében több nagyobb vágás is lehasadt.

Mindezek figyelembevételével javasoljuk a 3 db megvizsgált Ailanthus altissima –mirigyes bálványfa kivágását.

A fakivágás után a területen kíméletes tuskó eltávolítást kell alkalmazni.

A kivágásra jelölt egyedek eltávolítása lehetőleg alpin technikával történjen, mivel a fadóntásra kevés a hely, és a meglévő épületállomány sérülését vonhatja maga után.

A szakmai tapasztalatom és a legjobb tudásom felhasználásával készített favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásul vétele és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa százszázalékos biztonságát rendkívüli időjárás vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Budapest, 2022.01.20.



Tóth Eszter
Okl. tájépítésmérnök
Favizsgáló és faápoló szakmérnök
Minősített Favizsgáló

10. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS ÉS A VIZSGÁLT FÁK KAPCSOLATA



10. ábra A tervezett építési beruházás és a vizsgált fák kapcsolata (Studio In-Ex és Google maps alapján saját szerkesztés)

11. VÉGZETTSÉGET IGAZOLÓ DOKUMENTUM

Sorszáma: C 014002

Oklevél sorszáma: KETK/S-13/2018
Intézményi azonosító szám: FI69207
MKKR szintje: 7. szint
EKKR szintje: 7. szint

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Tóth Eszter

született Tóth Eszter, Nagykanizsa (Magyarország), 1983. január 24. a(z) Budapesti Corvinus Egyetem által 2006. június 8. dátummal 41/2006. számon kiállított oklevéllel igazolt egyetemi végzettségi szintjére és okleveles tájépítészmérnök szakképzettségére épülően a

Szent István Egyetem

favizsgáló és faápoló szakirányú továbbképzési szakán a tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett és

favizsgáló és faápoló szakmérnök

szakképzettséget szerzett.
A képzés ideje 2 félév.
Oklevelének minősítése: **jelas** (4,75)

Budapest, 2018. január 15.




Nyitrai Sárdy Diána Ágnes
dékán

A. ... FOKSZ/SZT r. sz. - 009086 - Pátria Nyomda Zrt.
Látva: ... 2014. X. 22.

TANÚSÍTVÁNY

A MAGYAR FAÁPOLÓK EGYESÜLETE
TANUSÍTJA, HOGY

Tóth Eszter

MINŐSÍTETT FAVIZSGÁLÓ
ZERTIFIZIERTER BAUMKONTROLLEUR
QUALIFIED TREE RISK ASSESSOR

BIZONYSÁGOT TETT ARRÓL, HOGY
A FÁK SZAKSZERŰ VIZSGÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES
ELMÉLETI ÉS GYAKORLATI TUDÁSSAL RENDELKEZIK.

A FAVIZSGÁLÓ NYILATKOZOTT ARRÓL, HOGY A MAGYAR FAÁPOLÓK EGYESÜLETE
ÁLTAL KÖZREADOTT ETIKAI KÓDEXET BETARTJA.

A TANUSÍTVÁNY HITELESÍTÉSE

MAGYAR FAÁPOLÓK EGYESÜLETE,
FAVIZSGÁLÓ MUNKACSOPORT



[Signature]
A SZAKBIZOTTSÁG
ELNÖKE

[Signature]
A SZAKBIZOTTSÁG
TITKÁRA

[Signature]
A MAGYAR FAÁPOLÓK EGYESÜLETÉNEK
ELNÖKE

A MINŐSÍTÉS SZORSZÁMA: FV-18/030

KELT: BUDAPEST, 2018. február 15.