



**JEGYZŐ**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Tel: 462-3192 E-mail: jegyzo@erzsebetvaros.hu  
Hivatali Kapu: BPVIIPH KRID kód: 500127390

**Iktatószám:** XII/52.../2022.  
**Ügyintéző:** Stolcz Eszter  
**Tel/Fax:** 462-3368  
**E-mail:** foepitesz@erzsebetvaros.hu

**Tárgy:** A Budapest VII. kerület, Murányi utca 13. szám 33017 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó fakivágási kérelem ügye

**H A T Á R O Z A T**

, a továbbiakban: Kérelmező) által 2021.11.30-án e-papíron EPAPIR-20211130-1531 azonosítóval Cégkapun keresztül benyújtott kérelmére a Budapest VII. kerület, **Murányi utca 13. szám 33017 hrsz. alatti** magánterületi ingatlanon meglévő 1 db 20 cm törzsátmérűjű és 1 db 22,5 cm törzsátmérűjű Korai juhar fa (a továbbiakban: kivágandó fák) kivágására vonatkozóan a **fakivágási engedélyt megadom.**

Egyúttal kötelezem az Kérelmező, hogy a kivágandó fák pótlásáról az alábbiakban megállapított mértékben, módon és határidőben gondoskodik:

- Kérelmező köteles a kivágandó fák pótlásáról a kivágást követő egy éven belül az érintett Budapest VII. kerület, Murányi utca 13. szám 33017 hrsz alatti ingatlanon összesen 2 db fa elültetésével gondoskodni.
- Kérelmező köteles a fakivágás pontos dátumát bejelenteni. Felhívom Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget jelen határozat véglegessé válását követő 1 évet fogjuk figyelembe venni, mint rendelkezésre álló adatot.
- Az ültetendő fák törzsátmérője minimum 5 cm, minimum 1 m<sup>3</sup> (1m\*1m\*1m) méretű ültetőgödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel, 3 darab karóval megtámasztva.
- Fapótlásként az ingatlanon a fák kivágásának időpontjában megtalálható egyéb fák nem vehetők figyelembe.
- A pótlási kötelezettség teljesítését annak megtörténte után a Kérelmező köteles bejelenteni Hivatalunknak. A fapótlás teljesítését fényképekkel is alátámasztó dokumentáció mellékelésével a Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodánknak kell bejelenteni.

Kötelezem Kérelmezőt továbbá, hogy a kivágási engedéllyel érintett fás szárú növényen a véglegessé válás ismertté vált időpontjától számított 5 munkanapon belül tüntesse fel, hogy a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) honlapon megtalálható a - *személyes adatok nélküli* - kapcsolódó engedély, és a szakvélemény, amennyiben az készült. A fás szárú növényen elhelyezett tájékoztatónak tartalmaznia a kivágás indokát, a kivágás leghamarabbi lehetséges időpontját és a pótlással vagy megváltással kapcsolatos információkat.

Amennyiben Kérelmező jelen határozatban foglalt kötelezettségeinek nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, eljárási bírsággal sújtható. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint, és ismételten is kiszabható.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú hatósághoz (Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének) kell címezni, de Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodájához (1076 Budapest, Garay utca 5.) kell benyújtani.

Az illetékmentességben nem részesülő ügyfelek fellebbezésének illetéke 5.000 Ft, azaz ötezer forint, amely illetéket az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, vagy banki átutalással az ügyszám megjelölésével az Erzsébetvárosi Önkormányzata 10403239-00033049-00000009 számú számlájára kell megfizetni, hatóságom felé igazolása mellett.

Felhívom a gazdasági társaság vagy az ügyfél jogi képviselőjének figyelmét, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint gazdasági társaság vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles (csak a cégkapun keresztül folytathat eljárást). Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód:500127390

## I N D O K O L Á S

Kérelmező a rendelkező részben részletezett tartalommal magánterületen történt fakivágásról szóló kérelmet nyújtott be.

A fakivágási engedély kérelem kapcsán a 2021. december 7-én kelt, XII/715-6/2021. iktatószámú végzéssel hiánypótlásra hívtuk fel a Kérelmezőt a végzés kézhezvételét követő 8 napon belüli határidővel. A Kérelmező a végzést letöltötte a letöltési igazolás alapján 2021.12.14-én. A hiánypótlási határidő 2021.12.22-e volt.

Kérelmező a hiányokat 2021.12.22-én Cégeknapon keresztül benyújtotta.

A csatolt Dr. Gutermuth Ádám által készített 2021.10.20-ai keltezésű Kertészeti szakvélemény (a továbbiakban: Kertészeti szakvélemény) szerint a Mur3 kataszteri azonosítójú **1 db 20 cm törzsátmérőjű Korai juhar** értékelése: „*súlyosan élet- és balesetveszélyes, ezért a fa kivágását javasolja.*”. A Mur7 kataszteri azonosítójú **1 db 22,5 cm törzsátmérőjű Korai juhar** értékelése: „*súlyosan élet- és balesetveszélyes, ezért a fa kivágását javasolja.*”.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 6. § (4) bekezdése alapján: „*Ha az ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség-, súlyos baleset- vagy vagyonveszélyes állapot, valamint elhalt, kiszáradt fa esetében a fa kipusztulása a használónak nem felróható okból következett be, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.*”

A Kertészeti szakvélemény Összefoglalása alapján: „*A fákon tapasztalható leromlás nem róható fel sem a terület használójának sem a terület tulajdonosának.*”

Az Önk. R. 5/A. §-ban foglalt Fás szárú növények kivágásával kapcsolatos lakossági tájékoztatásról nem rendelkezünk, mivel a fák kivágása már megtörtént.

Az Önk. R. 7. § (1) bekezdése alapján: „*A pótlás mértékét, módját és határidejét a Jegyző e rendeletben foglaltak szerint határozza meg. Az engedélyes köteles a Jegyző által megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül gondoskodni a kivágott fák pótlásáról. Amennyiben az engedélyes nem azonos az ingatlantulajdonossal, és az engedélyes előzetesen akként nyilatkozott, hogy a fapótlást maga teljesíti, a fakivágási engedélyben az engedélyest kell a fapótlásra kötelezni. Amennyiben az engedélyes nem azonos az ingatlantulajdonossal, és az engedélyes a fapótlási kötelezettségnek nem tett eleget, úgy az egyéb jogkövetkezmények alkalmazásán túl az ingatlan tulajdonosát kell a fapótlásra kötelezni.*”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (1) bek. alapján: „*A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.*”


Az Ö.R. alapján a magánterületen történő fakivágási eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a képviselő-testület a jegyzőre ruházta át hatáskörét.

Az Mötv. (2) bek. szerint: „*Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.*”

Illetékességemet a 346/2008 (XII.30.) kormányrendelet 5. § (4.), hatáskörömet az Ö.R. 1. §-a és a 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. §-a biztosítja. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Budapest, 2022. január 03.

  
Dr. Laza Margit  
jegyző

### Kapja:

- 1.
- 2.
3. Irattár