

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. március 28-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

181/2023. (III.28.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a LUJ-717 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia típusú gépjármű értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) Tulajdonosi döntés a Fűszerparadicsom Kft. behajthatatlan követelésnek minősített bérleti díj hátralékának számviteli rendezéséről
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Vásárcsarnok asztalok bérbeadása
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres szükséglakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 7.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 31. Társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadása, valamint az 1071 Budapest, Dembinszky utca 22. Társasház tulajdonjog rendezése ügyében kiírt írásbeli szavazás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 8.) Parkoló megváltás- Bp. VII. Osvát u.5. sz. ügyben
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 9.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula Archív
- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

182/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- Határozat LUJ-717 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a LUJ-717 forgalmi rendszámú Skoda Octavia típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja alapján versenyeztetés nélkül 692.126,- forint + 27% Áfa azaz bruttó 879.000,- forint értékben adásvétel útján elidegeníti.
2. A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

183/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Fűszerparadicsom Kft. „f.a.” korábbi bérlővel szemben fennálló behajthatatlan követelésnek minősített követelés számviteli rendezéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. c) pontja szerint a Fűszerparadicsom Kft. „f.a.” (Székhely: 1221 Budapest, Péter Pál utca 120/B.; Adószám: 24168931-2-43; Cégjegyzékszám: 01-09-993747) korábbi bérlővel szemben fennálló 1.072.155 Ft behajthatatlan követelés tekintetében felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a követelésállomány kivezetéséről az Önkormányzat könyveiből.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

184/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti 05. számú földszinti asztalra vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 05. számú asztal Sárközi Kálmánné egyéni vállalkozó (székhelye: 1141 Budapest, Fogarasi út 200., adószáma: 59936321-1-42, nyilvántartási száma: 57984634) részére történő használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 05.

Üzleti profil: régiség, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000,-Ft + ÁFA/asztal/ év

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

185/2023. (III.28) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 4. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

186/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Csengery utca 15. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul a 33920 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csengery utca 15. szám alatti társasházban fennálló 1642/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 195 m² vonatkozásában a tűzfal javítás megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **510.169,- Forint,** melynek havi törlesztő összege **85.029,- Ft** (310.7,-Ft × 1642 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. márciustól augusztusig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

187/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul a 34195 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca 12. szám alatti társasházban fennálló 1699/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 383 m² vonatkozásában a társasház **pénzügyi helyzet rendezésének megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.)****

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **1.019.400,- Forint** (600,-Ft × 1699 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. április 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

188/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 80. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul a 33681 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dohány utca 80. szám alatti társasházban fennálló 1450/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 303 m² vonatkozásában a **gázvezeték felújítás megvalósítására a Társasház részére** a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **457.530,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

189/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Klauzál utca 31. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul, hogy a 34312 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 31. szám alatti társasházban fennálló 581/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 131 m² vonatkozásában a **kifizetetlen****

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

számlák rendezésére a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **116.590,- Forint** (890,-Ft × 131 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

2. **hozzájárul, hogy a 34312 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 31. szám alatti társasházban fennálló 581/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 131 m² vonatkozásában a villamos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **235.800,- Forint** (1.800,-Ft × 131 m²), melynek havi törlesztő összege 19.650,-Ft/hó befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: azonnal, a 2. pont tekintetében: 2023. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

190/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Rákóczi út 30. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul, hogy a 34541 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 30. szám alatti társasházban fennálló 396/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 307 m² vonatkozásában a Dohány utcai kapubejáró álmennyezet megépítésének megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **53.460,- Forint** (135,-Ft × 396 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

191/2023. (III.28.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres szükséglakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

| | Ingtalan | HRSZ | Nyertes pályázó neve | Nyertes ajánlat |
|-----|---------------------------|--------------|------------------------|-----------------|
| 1. | Akácfa u. 57. II. 44.A. | 34091/0/A/54 | Kulcsár Levente | 16 560 000 Ft |
| 2. | Bethlen G. u. 3. III. 21. | 32979/0/A/44 | Horváth Kolos | 10 400 000 Ft |
| 3. | Kertész u. 33. fsz. 6.A. | 34076/0/A/18 | Rácz Zoltán | 17 102 900 Ft |
| 4. | Király u. 75. fsz. 9. | 34027/0/A/6 | Pro Invest Group Kft. | 20 130 000 Ft |
| 5. | Munkás u. 4. I. 7.A. | 33558/0/A/10 | Király Patrícia | 15 100 500 Ft |
| 6. | Murányi u. 34. fsz. 6. | 33267/0/A/14 | Horváth-Koncz Ágnes | 9 000 000 Ft |
| 7. | Murányi u. 50. III. 14. | 33451/0/A/28 | Komáromi Tamás | 10 675 000 Ft |
| 8. | Nefelejcs u. 23. III. 34. | 33162/0/A/52 | Pro Invest Group Kft. | 16 210 000 Ft |
| 9. | Peterdy u. 39. V. 36. | 33360/0/A/44 | Kulcsár Levente | 11 060 000 Ft |
| 10. | Rózsa u. 36. I. 12. | 33959/0/A/16 | Dr. Faragó-Szabó Flóra | 16 035 000 Ft |
| 11. | Szövetség u. 39. IV. 1. | 33750/0/A/36 | Pro Invest Group Kft. | 10 110 000 Ft |
| 12. | Wesselényi u. 63. III. 8. | 33754/0/A/43 | Kulcsár Levente | 11 956 000 Ft |

hirdeti ki nyertesként, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve, hogy a pályázók értesítését követő 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Pályázók értesítése: jelen határozat meghozatalától számított 8. nap.

Pályázati biztosíték visszautalása: a pályázók értesítésétől számított 30. nap.

Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Kmf.

Budapest, 2023. március 28.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető