

Iktatószám: XV/23/2023.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 19-én

11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (IV.19.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról

(5 igen, 10 nem, 0 tartózkodás)

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Benedek Zsolt frakcióvezető úr ügyrendi indítványát, mely szerint a „**Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában**” című előterjesztést a Képviselő-testület vegye le a napirendről.*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IV.19.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról

(5 igen, 7 nem, 3 tartózkodás)

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Ripka András képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint az eredetileg 19. napirendi pontként kipoztázott „**Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában**” című előterjesztést a nagy érdeklődésre való tekintettel 1. napirendi pontként tárgyalja a Képviselő-testület.*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (IV.19.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének – a pályázók körének kiterjesztését érintő - módosítására

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

- 3.) Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) számú önkormányzati rendelet módosítására – a közterületi növényiszigetek beültetésére és gondozására vonatkozó szabályozásra
Előterjesztő: Bárdi Zsuzsanna alpolgármester, Sáli Annamária *frakcióvezető*, Bónus Éva képviselő
- 4.) Döntés a kulturális ágazatban közfeladatot ellátók béremelése céljából nyújtott támogatás átadására az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. részére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 5.) Javaslat a Küldetés Egyesülettel megkötött ellátási szerződés módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 6.) Véleménynyilvánítás a Molnár Antal Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezésével kapcsolatban
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 7.) Javaslat a zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződés 5. számú módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 8.) Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2023. évi működési költségeinek elszámolására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 9.) Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási tárgyú szerződés módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 10.) Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlanok üzemeltetéséről szóló megállapodás hatályon kívül helyezéséről és új megállapodás megkötéséről
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 11.) Javaslat az Orczy-ház kutatásának támogatására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 12.) Javaslat az Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosítására
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 13.) Erzsébetvárosi Civil Koncepció II - Javaslat a lakosság és a civil szervezetekbevonására az önkormányzati döntéshozatalba
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 14.) Pályázat kiírása a kerületi állami fenntartású iskolák alapítványai részére, az iskolák

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

- 2023-2024. tanévben megvalósítandó programjainak támogatása céljából
Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester
- 15.) Döntés a Balatonmáriafürdői alapítványi nyári tábori pályázatokról
Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester
- 16.) Döntés az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft könyvvizsgálójának megválasztásáról
Előterjesztő: Runda Margit ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 17.) Javaslat az Evikint Kft. könyvvizsgálójának kinevezésére
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 18.) Tulajdonosi döntés a Tiszta és világos kapualj program keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Interpellációk, képviselői kérdések
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 23.) Javaslat az „Erzsébetváros Jövőjéért” díj adományozására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 24.) Javaslat szociális ügyben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 25.) Javaslat a 24 és 6 óra közötti külön nyitvatartási engedély vizsgálatára indult eljárásban első fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálására
Előterjesztő:Niedermüller Péter polgármester

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2023. (IV.19.) határozata a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről készült szakmai beszámolójáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről készült, a jelen határozat mellékletét képező szakmai beszámolót.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. április 28.

A határozat végrehajtásáért felelős: Csüllög Szilvia Márta, a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 19.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (IV. 19.) számú rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2023. (IV.19.) határozata az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. Közszolgáltatási Keretszerződésének kiegészítéséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel a Közszolgáltatási Keretszerződés 2023/2. számú kiegészítését a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. felhatalmazza a polgármestert a Közszolgáltatási Keretszerződés 2023/2. számú kiegészítésének aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2. pont tekintetében 2023. május 15.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Runda Margit az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2023. (IV.19.) határozata a Küldetés Egyesülettel kötött ellátási szerződés
módosításáról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Küldetés Egyesülettel fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítására kötött ellátási szerződés 9. számú módosítását a határozat 1. sz. melléklete szerint, az egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződést a határozat 2. sz. melléklete szerinti körülírt tartalommal jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. május 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2023. (IV.19.) határozata a Molnár Antal Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola
intézményi átszervezésével kapcsolatos vélemény kialakításáról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Molnár Antal Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola (1073 Budapest, Erzsébet krt. 32. OM: 039679) tekintetében a Belső-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonosa – úgy dönt, hogy

1. a Molnár Antal Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumában történő módosítás végrehajtása során támogatja
 - a) a Wesselényi utcai telephely (1077 Budapest, Wesselényi u. 17. FEH: 011) jogutóddal való megszüntetését;
 - b) a Székhelyintézmény (1073 Budapest, Erzsébet krt. 32. FEH: 001) telephellyé válását, a feladatellátási hely nevének Erzsébet körüti telephelyre történő módosulását;
 - c) a Damjanich utcai telephely (1071 Budapest, Damjanich u. 4. FEH: 014) székhelyintézménnyé válását.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban kialakított véleményről tájékoztassa a Belső-Pesti Tankerületi Központot.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. április 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2023. (IV.19.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában meghozandó döntésről
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) között 2020. augusztus 1. napjától hatályos, határozatlan időtartamra létrejött, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatellátási szerződés egységes szerkezetbe foglalt 5. számú módosítását jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A zöldfelület-fenntartási díjat 2023. január 01. napjától kezdődően évi **284.930.709,- Ft** + ÁFA keretösszegben (bruttó 361.862.000,- Ft) állapítja meg.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékleteként szereplő egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. május 01.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávorai Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Galambos András az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője, Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2023. (IV.19.) határozata az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő, a feladatellátási szerződések alapján el nem számolható költségek megtérítéséről szóló megállapodásról
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-164125, székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119.) megállapodást köt a 2023. évben a Társaságnál felmerülő, azonban a feladatellátási szerződések alapján el nem számolható költségek megtérítése tárgyában a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
- 2) a költségtérítés keretösszegét bruttó **216.198.330,- Ft** összegben állapítja meg, mely fedezete a 2023. évi költségvetésben biztosított.
- 3) felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. április 30.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Galambos András az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője, Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2023. (IV. 19.) határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületek köztisztasági feladatellátási szerződésének 8. számú módosítása tárgyában

(10 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetváros Kft. köztisztasági feladatellátási szerződésének 8. számú módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja. A köztisztasági feladatellátási díjat 2023. január 01. napjától kezdődően évi bruttó **965.531.000,- Ft** keretösszegben állapítja meg.
2. felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező, módosított szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Galambos András az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője, Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2023. (IV.19.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlanok üzemeltetéséről szóló megállapodás hatályon kívül helyezéséről és új megállapodás megkötéséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros Kormányhivatalával kötendő új üzemeltetési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. április 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője,

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2023. (IV. 19.) határozata az Infopoly Alapítvány támogatásáról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az Infopoly Alapítvány az Elektronikus Demokráciáért szervezet (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 3. I/3., adószám: 18246685-1-42, szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0008535) részére 3.000.000 forint összegű támogatást nyújt az Orczy-ház kutatásával kapcsolatos költségek és a kiadvány megjelenéséhez szükséges, felmerülő kiadások biztosítására.
2. az 1. pontban meghatározott támogatás időtartama 2023. május 1. – 2023. december 31., az elszámolás határideje: 2024. február 15.
3. felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében gondoskodjon a fedezet biztosításáról, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. április 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra, a Kabinet vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2023. (IV.19.) határozata a Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal történő
együttműködési megállapodás módosításáról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal megkötendő, a határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott egységes szerkezetű együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. április 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője,*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2023. (IV.19.) határozata a 1071 Budapest, Damjanich u. 46. szám alatti földszinti
helyiség hasznosításáról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri az EVIN Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy gondoskodjon a 1071 Budapest, Damjanich u. 46. földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2023. (IV. 19.) határozata az Erzsébetváros Civil Konceptió II elfogadásáról**

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a határozat mellékletét képező Erzsébetvárosi Civil Konceptió II című tanulmányt, mint Erzsébetváros „a lakosság és a civil szervezetek bevonására az önkormányzati döntéshozatalba” stratégiáját.
2. felkéri Szücs Balázs kulturális, civil és egyházügyi alpolgármestert, hogy gondoskodjon a Kulturális és művészeti, valamint a Szociális szolgáltatást nyújtó Civil Kerekasztalok összehívásáról, a Szabadidő és sport, a Természetjárás, természetvédelem, fenntartható fejlődés, állatvédelem, érdekképviselés, valamint az Oktatási Kerekasztalok megalakításáról és a Civil Tanács felállításáról.
3. felkéri Szücs Balázs kulturális, civil és egyházügyi alpolgármestert, hogy a civilek részvételiségevel kapcsolatos további lépésekre vonatkozóan kezdje meg a szükséges egyeztetéseket és azok eredményéről a Képviselő-testületnek beszámoljon.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Szücs Balázs alpolgármester
Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében: 2023. október
3. pont tekintetében: 2023. decemberi Testületi ülés

A határozat végrehajtásáért felelős: Szücs Balázs, alpolgármester, Kohári Edit civil referens

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2023. (IV. 19.) határozata iskolai programok támogatásra kiírt pályázati felhívásról (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Belső-Pesti Tankerületi Központ fenntartásában működő, Budapest Főváros VII. kerületében székhellyel rendelkező általános iskolák, szakgimnáziumok, gimnáziumok és alapfokú művészeti iskolák programjainak támogatása céljából pályázati felhívást tesz közzé a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívás mellékleteit a határozat 2-6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. a pályázati felhívások helyben szokásos módon történő közzétételéről a Humánszolgáltató Iroda gondoskodik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. április 21.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2023. (IV.19.) határozata a 2023. évi nyári tábori pályázatról (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az „A Boldog Iskolásévekért” Alapítvány által benyújtott, az *Erzsébetvárosi Magyar-Angol Két Tanítású Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium (Dob utca 85.) tanulói számára szervezett*, 2023. évi balatonmáriafürdői nyári tábori pályázat megvalósítására **800.000,- Ft** összegű támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés 7303 „Központilag kezelt gyermekeket, családokat támogató pályázatok” előirányzata terhére
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. a támogatási összeg a pályázati költségvetésben szereplő költségekre használható fel, amelyről 2023. szeptember 30. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2023. május 15.
3. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2023. (IV.19.) határozata a 2023. évi nyári tábori pályázatról**
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az „A Boldog Iskolásévékért” Alapítvány által benyújtott, az *Erzsébetvárosi Magyar-Angol Két Tanítású Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium (Kertész u. 30.) tanulói részére* 2023. évi balatonmáriafürdői nyári tábori pályázat megvalósítására **800.000,- Ft** összegű támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés 7303 „Központilag kezelt gyermekeket, családokat támogató pályázatok” előirányzata terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. a támogatási összeg a pályázati költségvetésben szereplő költségekre használható fel, amelyről 2023. szeptember 30. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2023. május 15.
3. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2023. (IV.19.) határozata a 2023. évi nyári tábori pályázatról**
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a **Baross Gábor Általános Iskola Tanulóiért Alapítvány** által benyújtott *a Budapest VII. kerület Baross Gábor Általános Iskola tanulói részére szervezett*, 2023. évi balatonmáriafürdői nyári tábori pályázat megvalósítására **800.000,- Ft** összegű támogatást nyújt a 2023. évi 7303 „Központilag kezelt gyermekeket, családokat támogató pályázatok” előirányzata terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

3. a támogatási összeg a pályázati költségvetésben szereplő költségekre használható fel, amelyről 2023. szeptember 30. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2023. május 15.
3. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2023. (IV.19.) határozata a 2023. évi nyári tábori pályázatról**
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a **Gyermekeink Jövőjéért Alapítvány** által benyújtott, az **Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tanulói részére szervezett**, 2023. évi balatonmáriafürdői nyári tábori pályázat megvalósítására **770.000,- Ft** összegű támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés 7303 „Központilag kezelt gyermekeket, családokat támogató pályázatok” előirányzata terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. a támogatási összeg a pályázati költségvetésben szereplő költségekre használható fel, amelyről 2023. szeptember 30. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2023. május 15.
3. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2023. (IV.19.) határozata a 2023. évi nyári tábori pályázatról**
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **Gyermekeink Jövőjéért Alapítvány** által benyújtott, az **Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tanulói részére szervezett**, 2023. évi balatonmáriafürdői nyári tábori pályázat (angol tábor) megvalósítására **762.800,- Ft** összegű támogatást nyújt a

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2023. évi 7303 „Központilag kezelt gyermekeket, családokat támogató pályázatok” előirányzata terhére.

2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. a támogatási összeg a pályázati költségvetésben szereplő költségekre használható fel, amelyről 2023. szeptember 30. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2023. május 15.
3. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2022. (IV.13.) határozata a 2022. évi nyári tábori pályázatról (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az „**A Boldog Iskolásévekért**” Alapítvány által benyújtott *az Erzsébetvárosi Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium leendő tanulói részére szervezett*, 2023. évi balatonmáriafürdői nyári tábori (gólyatábor) pályázat megvalósítására **500.000,- Ft** összegű támogatást nyújt a 2023. évi 7303 „Központilag kezelt gyermekeket, családokat támogató pályázatok” előirányzata terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. a támogatási összeg a pályázati költségvetésben szereplő költségekre használható fel, amelyről 2023. szeptember 30. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2023. május 15.
3. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2023. (IV.19.) határozata az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról (11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság **könyvvizsgálójának az I.K.SZ. 98. Információs, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft-t** (székhelye: 4032 Debrecen, Doberdó u. 26., Cégjegyzékszám:09 09 006357, könyvvizsgálatért felelős személy: Papp Zoltán) **választja 2023. június 1. - 2025. május 31. közötti időtartamra, 150.000 Ft+Áfa/hó megbízási díjért.**
2. felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a társaság létesítő okiratának módosításáról, és a Cégbíróság felé történő változás-bejelentési eljárás megindításáról.
3. felhatalmazza a Polgármestert a létesítő okirat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Runda Margit ügyvezető

Határidő: 2023. május 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője, Runda Margit az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének 124/2023. (IV.19.) határozata az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának kinevezéséről, díjazásának megállapításáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói feladatainak elvégzésével **2024. május 31. napjáig terjedő időszakra a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely:1034 Budapest, Bécsi út 60., cégjegyzékszám: 01 09 689401, adószám: 12500514-2-41, Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási száma:004039, felelős könyvvizsgáló: Papp István) **bízza meg és díjazását havi 50.000 Ft + Áfa összegben állapítja meg.**
2. felkéri az EVIKINT Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a társaság létesítő okiratának módosításáról és a cégbíróság felé történő változás-bejelentési eljárás megindításáról.
3. felhatalmazza a Polgármestert a létesítő okirat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Galambos András ügyvezető

Határidő: 2023. május 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávorai Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője,

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Galambos András az EVIKINT Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2023. (IV.19.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Tiszta és világos kapualj program” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Tiszta és világos kapualj program” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú, 67.553.575,-Ft (bruttó) összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. sz. mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2023. április 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 126/2023. (IV.19.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -

(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr által a „**Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

dr. Halmai Gyula

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. április 19. napjára meghirdetett rendes ülésének napirendjén 19. napirendi pontként szerepel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése. Az előterjesztésben 6 nagy értékű ingatlan és a Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti tetőtérkék versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítésére tettünk javaslatot.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Jelen módosító indítvány keretében az alábbiak szerint teszünk javaslatot az előterjesztés azon bérlős lakások értékesítésével való kiegészítésére, melyek vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény elidegenítési kötelezettséget ír elő:

A 2021. évi CXXIII. törvény 1-5. §-a módosította a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt (a továbbiakban: Ltv). A 2021. november 18. napján hatályba lépett módosítás rendelkezik az önkormányzati, valamint az állami lakások és helyiségek elidegenítéséről. Az Ltv. 45. § (1)-(2) bekezdése szerint ha 2021. november 18. napját követően világörökségi helyszínen és védőövezetében az önkormányzati, valamint az állami tulajdonú lakásra a 2020. december 31. napján hatályban lévő határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartama eléri az öt évet, abban az esetben a lakásra vételi jog illeti meg a

- a magánszemély bérlőt;
- a magánszemély bérlőtársakat együttesen és egyenlő arányban;
- a magánszemély társbérlőket együttesen az általuk kizárólagosan használt lakóterületek arányában;
- a felsoroltak helyett hozzájárulásukkal azok egyenesági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét,

amennyiben a lakás 1995. november 30. napján műemléképületben lévő lakásnak minősült.

A fenti rendelkezések alapján az alábbi táblázatban megjelölt önkormányzati lakások (a továbbiakban: Ingatlanok) bérlői (a továbbiakban: Bérlők) kezdeményezték az Ingatlanok elidegenítésre történő kijelölését és az elidegenítési eljárás megindítását:

	Társasház	HRSZ	Ingatlan
1.	Dob u. 3.	34228/0/A/6	Dob u. 3. fszt. 5.
2.	Dob u. 3.	34228/0/A/10	Dob u. 3. I. 10.
3.	Dob u. 3.	34228/0/A/12	Dob u. 3. I. 11.
4.	Dob u. 3.	34228/0/A/9	Dob u. 3. I. 9.
5.	Dob u. 3.	34228/0/A/17	Dob u. 3. II. 14.
6.	Dob u. 3.	34228/0/A/18	Dob u. 3. II. 15.
7.	Dob u. 3.	34228/0/A/20	Dob u. 3. II. 17.
8.	Dob u. 3.	34228/0/A/22	Dob u. 3. III. 19.
9.	Dob u. 3.	34228/0/A/23	Dob u. 3. III. 20.
10.	Dob u. 3.	34228/0/A/24	Dob u. 3. III. 21.
11.	Dob u. 3.	34228/0/A/25	Dob u. 3. III. 22.
12.	Dob u. 3.	34228/0/A/26	Dob u. 3. III. 23.
13.	Dob u. 4.	34220/0/A/3	Dob. u. 4. fszt. 1.
14.	Dob u. 4.	34220/0/A/7	Dob. u. 4. fszt. 8.
15.	Dob u. 4.	34220/0/A/12	Dob u. 4. I. 11.
16.	Dob u. 4.	34220/0/A/14	Dob. u. 4. I. 13.
17.	Dob u. 4.	34220/0/A/15	Dob. u. 4. II. 14.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Az Ltv. 45. § (4) bekezdése szerint a bérleti jogviszony fennállása időtartamának megállapításakor

a) a 23/A. § (2) bekezdése és a 26. § szerinti cserelakás felajánlása esetén - ha a bérlő személye azonos - az érintett lakásra és a korábbi lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartamát,

b) ha az (1) bekezdés szerinti lakások bérleti jogának bérlők közti cseréjére került sor, a cserével érintett korábbi és jelenlegi lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartamát,

c) ha a bérelt lakás bővítése miatt a bővített lakásra új bérleti jogviszonyt létesítettek, - ha a bérlő személye azonos - a bővítés előtti és a bővített lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartamát,

d) a bérleti jogviszony 32. § szerinti folytatójának minősülő személyek és jogelődjeik bérleti jogviszonyának időtartamát

össze kell számítani.

A fenti rendelkezések alapján 5 bérlő esetében indokolt a bérleti jogviszony az ingatlan korábbi bérlőjének bérleti jogviszonyával történő összeszámítása.

Az Ingatlanok világörökségi helyszín védőövezetében találhatóak, 1995. november 30. napján műemléképületben lévő lakásnak minősültek, a határozatlan idejű bérleti szerződések és az Ltv. jogviszony folytatására vonatkozó rendelkezései értelmében a bérleti jogviszonyok időtartama 2020. december 31. napján az öt évet elérte. Az Ltv. 46. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, vételi jogot kizáró körülmény nem áll fenn.

Az Ltv. vonatkozó rendelkezéseire tekintettel megállapítható, hogy az Ingatlanok vonatkozásában a Bérlőket vételi jog illeti meg, míg Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát elidegenítési kötelezettség terheli.

Az Ltv. 46. § (5) bekezdése szerint a vételi jog jogosultja a vételi joggal érintett lakást a tulajdonjogát bejegyző határozat keltét követő négy éven belül nem idegenítheti el, az ingatlanügyi hatóság - a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg - az ingatlanra elidegenítési tilalmat köteles négy évre az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni.

Az Ingatlanok forgalmi értékét megállapító értékbecsléseket az EVIN Nonprofit Zrt. megrendelése alapján a PROAC Ingatlan Tanácsadó Kft., a kontroll értékbecsléseket a Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda megrendelése alapján a MIOSZ AZ INGATLANSZAKMÁÉRT Szövetkezet készítette el. Az ingatlanokról készült értékbecslések tartalmazzák a lakások és az épületek műszaki állapotaival összefüggő tényeket, illetve a forgalmi értékek meghatározását befolyásoló egyéb adatokat.

Az Ingatlanok adatait, illetve az értékbecslésekben megállapított forgalmi értékeket az alábbi táblázat tartalmazza:

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

	Ingatlan címe			HRSZ	M2	Szoba	Komfortfokozat	Értékbecslés	Kontroll éb	Forgalmi érték
1.	1072	Budapest	Dob u. 3. fszt. 5.	34228/0/A/6	70	1,5	komfortos	39 500 000 Ft	55 200 000 Ft	55 200 000 Ft
2.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 10.	34228/0/A/10	80	2,5	komfortos	54 300 000 Ft	54 000 000 Ft	54 300 000 Ft
3.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 11.	34228/0/A/12	50	1	komfortos	36 100 000 Ft	36 000 000 Ft	36 100 000 Ft
4.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 9.	34228/0/A/9	74	2	komfortos	55 000 000 Ft	56 300 000 Ft	56 300 000 Ft
5.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 14.	34228/0/A/17	101	3	összkomfortos	65 400 000 Ft	80 300 000 Ft	80 300 000 Ft
6.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 15.	34228/0/A/18	69	2	komfortos	47 400 000 Ft	53 700 000 Ft	53 700 000 Ft
7.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 17.	34228/0/A/20	81	2	komfortos	55 200 000 Ft	55 600 000 Ft	55 600 000 Ft
8.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 19.	34228/0/A/22	71	2	komfortos	48 700 000 Ft	49 100 000 Ft	49 100 000 Ft
9.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 20.	34228/0/A/23	84	2	komfortos	57 100 000 Ft	58 600 000 Ft	58 600 000 Ft
10.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 21.	34228/0/A/24	108	3	komfortos	67 800 000 Ft	81 200 000 Ft	81 200 000 Ft
11.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 22.	34228/0/A/25	70	2	komfortos	48 500 000 Ft	48 500 000 Ft	48 500 000 Ft
12.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 23.	34228/0/A/26	76	2	komfortos	48 000 000 Ft	53 100 000 Ft	53 100 000 Ft
13.	1072	Budapest	Dob. u. 4. fszt. 1.	34220/0/A/3	61	2	komfortos	42 900 000 Ft	42 300 000 Ft	42 900 000 Ft
14.	1072	Budapest	Dob. u. 4. fszt. 8.	34220/0/A/7	36	1	komfortos	25 300 000 Ft	24 400 000 Ft	25 300 000 Ft
15.	1072	Budapest	Dob u. 4. I. 11.	34220/0/A/12	48	2	komfortos	33 700 000 Ft	38 000 000 Ft	38 000 000 Ft
16.	1072	Budapest	Dob. u. 4. I. 13.	34220/0/A/14	42	2	komfortos	30 100 000 Ft	30 200 000 Ft	30 200 000 Ft
17.	1072	Budapest	Dob. u. 4. II. 14.	34220/0/A/15	47	2	komfortos	42 000 000 Ft	39 300 000 Ft	42 000 000 Ft

Az Ltv. 47. § (3)-(5) bekezdése alapján a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték

(3) a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;

(3) b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

(4) A (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a tulajdonos állam vagy önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott, a lakás forgalmi értékének közlésére rendelkezésre álló időtartamon belül - a forgalmi érték közlésével együtt -, a rendelkezésére álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során - az eredeti cserére tekintettel megfelelő módon - figyelembe veszi a cserével érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.

Javasoljuk, hogy a cserével érintett 4 lakás esetében az Ltv. 47. § (4) bekezdésében rögzített 50 százalékos kedvezmény kerüljön megállapításra, és a lakások vételára a forgalmi érték 50 százalékában kerüljön meghatározásra.

A fenti rendelkezések alapján az Ingatlanok vételára az alábbiak szerint került megállapításra:

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

	Ingtalan	HRSZ	M2	Bérlét kezdete	Jogviszony folytatás	Évek össz.	Forgalmi érték	Kedvezmény	Vételár
1.	Dob u. 3. fszt. 5.	34228/0/A/6	70	2003.09.24	Csere	19	55 200 000 Ft	50%	27 600 000 Ft
2.	Dob u. 3. I. 10.	34228/0/A/10	80	2018.01.21	1980.05.01	42	54 300 000 Ft	85%	8 145 000 Ft
3.	Dob u. 3. I. 11.	34228/0/A/12	50	1990.08.01		32	36 100 000 Ft	85%	5 415 000 Ft
4.	Dob u. 3. I. 9.	34228/0/A/9	74	1988.05.01		34	56 300 000 Ft	85%	8 445 000 Ft
5.	Dob u. 3. II. 14.	34228/0/A/17	101	1987.07.01		35	80 300 000 Ft	85%	12 045 000 Ft
6.	Dob u. 3. II. 15.	34228/0/A/18	69	2015.03.25	Csere	8	53 700 000 Ft	50%	26 850 000 Ft
7.	Dob u. 3. II. 17.	34228/0/A/20	81	2021.12.15	1970.01.01	53	55 600 000 Ft	85%	8 340 000 Ft
8.	Dob u. 3. III. 19.	34228/0/A/22	71	1970.12.01		52	49 100 000 Ft	85%	7 365 000 Ft
9.	Dob u. 3. III. 20.	34228/0/A/23	84	2002.10.16		20	58 600 000 Ft	0%	58 600 000 Ft
10.	Dob u. 3. III. 21.	34228/0/A/24	108	2018.03.04	1974.07.26	48	81 200 000 Ft	85%	12 180 000 Ft
11.	Dob u. 3. III. 22.	34228/0/A/25	70	1982.04.01		41	48 500 000 Ft	85%	7 275 000 Ft
12.	Dob u. 3. III. 23.	34228/0/A/26	76	1995.05.01		27	53 100 000 Ft	85%	7 965 000 Ft
13.	Dob u. 4. fszt. 1.	34220/0/A/3	61	2015.12.07	1992.05.04	30	42 900 000 Ft	85%	6 435 000 Ft
14.	Dob u. 4. fszt. 8.	34220/0/A/7	36	2021.06.17	1972.01.15	51	25 300 000 Ft	85%	3 795 000 Ft
15.	Dob u. 4. I. 11.	34220/0/A/12	48	1999.10.25	Csere	23	38 000 000 Ft	50%	19 000 000 Ft
16.	Dob u. 4. I. 13.	34220/0/A/14	42	1996.09.01		26	30 200 000 Ft	85%	4 530 000 Ft
17.	Dob u. 4. II. 14.	34220/0/A/15	47	2009.04.02	Csere	14	42 000 000 Ft	50%	21 000 000 Ft

Az Ltv. 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

Az Ltv. 48. § (1) bekezdése alapján a Bérlő a vételi jogát a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a tulajdonoshoz intézett egyoldalú nyilatkozattal. A (2) bekezdés rögzíti az egyoldalú nyilatkozat kötelező tartalmi elemeit. Az önkormányzat a nyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha a kormányhivatal a jóváhagyást megadja, határozatával elrendeli a vételi jog jogosultja tulajdonjogának bejegyzését, a jelzálogjog bejegyzését, és az elidegenítési tilalom feljegyzését, és a bejegyzés iránt megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt befogadni és az Ingatlanok vonatkozásában az értékbecslésekben meghatározott forgalmi értékét, valamint az Ltv. 47. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak alapján az Ingatlanok vételárát jóváhagyni szíveskedjen, egyúttal engedélyezze a forgalmi érték és vételár Bérlők részére történő megküldését, valamint a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozatok és azok mellékletei kormányhivatal részére történő benyújtását.

A Képviselő-testület döntési hatásköre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 45. § - 48. § szakaszain, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdésén, a 4. § (1) bekezdésén, a 11. § (2) bekezdésén, valamint a 12. § (7) bekezdésén alapul.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében

„(1) A Képviselő-testület az e rendelet hatálya alá tartozó bérlemények elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogait a nettó 50 millió forint forgalmi érték alatt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságra (továbbiakban: Bizottság) ruházza át, míg a nettó 50 millió

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

forgalmi értéket elérő vagy meghaladó bérlemények esetén maga gyakorolja. (Képviselő-testület és a Bizottság együtt: tulajdonosi jogok gyakorlója)."

A Rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében

„(1) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlemények elidegenítésének feltétele, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlója az épületet vagy az abban lévő egyes bérleményeket elidegenítésre kijelölje és az elidegenítésre vonatkozóan kizáró ok ne álljon fel.”

A Rendelet 11. § (2) bekezdése értelmében

„(2) Amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték a tízmillió forintot meghaladja, kontroll értékbecslést kell megrendelni, melyre a Polgármesteri Hivatal szakirodája jogosult.”

A Rendelet 12. § (7) bekezdése értelmében

„(7) Kontroll ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelése esetén a lakás vételárának megállapítása során a magasabb becsült forgalmi értéket meghatározó értékbecslést kell figyelembe venni.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítványt megtárgyalni és az eredeti határozati javaslatot az alábbi III. határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat III.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IV.19.) számú határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások törvényben meghatározott elidegenítési kötelezettség alapján történő értékesítése tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló alábbi ingatlanokat értékesítésre kijelöli:

	Ingatlan címe			Helyrajzi szám
1.	1072	Budapest	Dob u. 3. fszt. 5.	34228/0/A/6
2.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 10.	34228/0/A/10
3.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 11.	34228/0/A/12
4.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 9.	34228/0/A/9
5.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 14.	34228/0/A/17
6.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 15.	34228/0/A/18
7.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 17.	34228/0/A/20
8.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 19.	34228/0/A/22

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

9.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 20.	34228/0/A/23
10.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 21.	34228/0/A/24
11.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 22.	34228/0/A/25
12.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 23.	34228/0/A/26
13.	1072	Budapest	Dob. u. 4. fszt. 1.	34220/0/A/3
14.	1072	Budapest	Dob. u. 4. fszt. 8.	34220/0/A/7
15.	1072	Budapest	Dob u. 4. I. 11.	34220/0/A/12
16.	1072	Budapest	Dob. u. 4. I. 13.	34220/0/A/14
17.	1072	Budapest	Dob. u. 4. II. 14.	34220/0/A/15

2. az ingatlanok forgalmi értékét, valamint a forgalmi érték alapulvételével meghatározott vételárát az alábbiak szerint jóváhagyja azzal, hogy a vételár egyösszegű megfizetése esetén a bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg:

	Ingatlan címe			HRSZ	Jogviszony kezdete	Forgalmi érték	Kedvezmény	Vételár
1.	1072	Budapest	Dob u. 3. fszt. 5.	34228/0/A/6	2003.09.24	55 200 000 Ft	50%	27 600 000 Ft
2.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 10.	34228/0/A/10	1980.05.01.	54 300 000 Ft	85%	8 145 000 Ft
3.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 11.	34228/0/A/12	1990.08.01	36 100 000 Ft	85%	5 415 000 Ft
4.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 9.	34228/0/A/9	1988.05.01	56 300 000 Ft	85%	8 445 000 Ft
5.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 14.	34228/0/A/17	1987.07.01	80 300 000 Ft	85%	12 045 000 Ft
6.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 15.	34228/0/A/18	2015.03.25	53 700 000 Ft	50%	26 850 000 Ft
7.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 17.	34228/0/A/20	1970.01.01	55 600 000 Ft	85%	8 340 000 Ft
8.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 19.	34228/0/A/22	1970.12.01	49 100 000 Ft	85%	7 365 000 Ft
9.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 20.	34228/0/A/23	2002.10.26	58 600 000 Ft	0%	58 600 000 Ft
10.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 21.	34228/0/A/24	1974.07.26	81 200 000 Ft	85%	12 180 000 Ft
11.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 22.	34228/0/A/25	1982.04.01	48 500 000 Ft	85%	7 275 000 Ft
12.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 23.	34228/0/A/26	1995.05.01	53 100 000 Ft	85%	7 965 000 Ft
13.	1072	Budapest	Dob. u. 4. fszt. 1.	34220/0/A/3	1992.05.04	42 900 000 Ft	85%	6 435 000 Ft
14.	1072	Budapest	Dob. u. 4. fszt. 8.	34220/0/A/7	1972.01.15	25 300 000 Ft	85%	3 795 000 Ft
15.	1072	Budapest	Dob u. 4. I. 11.	34220/0/A/12	1999.10.25	38 000 000 Ft	50%	19 000 000 Ft
16.	1072	Budapest	Dob. u. 4. I. 13.	34220/0/A/14	1996.09.01	30 200 000 Ft	85%	4 530 000 Ft
17.	1072	Budapest	Dob. u. 4. II. 14.	34220/0/A/15	2009.04.02	42 000 000 Ft	50%	21 000 000 Ft

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a megállapított forgalmi érték és a vételár bérlők részére történő megküldésére.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy amennyiben a vételi jog jogosultja a vételi jogát a forgalmi érték és a vételár közlésétől számított 6 hónapon belül gyakorolja, úgy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot és annak mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala részére jóváhagyásra terjessze elő.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2. pont tekintetében azonnal
3. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 15. nap
4. pont tekintetében a vételi jog gyakorlására irányuló egyoldalú nyilatkozat átvételét követő 15. nap

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2023. (IV.19.) számú határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és ingatlanegységek
értékesítése tárgyában**

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület
 - 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár utca 4. szám alatti ingatlant
 - 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 5.,szám alatt található ingatlant
 - 34133 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 14. és a Budapest belterület 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 16. szám alatt található ingatlanokat
 - 32935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 20. szám alatt található ingatlant
 - 32934 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 22-24. szám alatt található ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. az ingatlanok értékesítését árverési eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. a kikiáltási árat
 - a 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár utca 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 195.000.000,- Ft összegben,
 - a 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 758.000.000,- Ft összegben,

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- a 34133 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 14. és a Budapest belterület 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 16. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 949.000.000,- Ft összegben,
 - a 32935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 20. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 382.000.000,- Ft összegben,
 - a 32934 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 22-24. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 960.000.000,- Ft összegben elfogadja.
4. a Határozat mellékletét képező árverési hirdetményeket az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t az árverési hirdetmények közzétételére, az árverési eljárás lefolytatására.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t az az eljárás eredményének Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében azonnal,
4. pont esetében: az árverési felhívásokban meghatározott időpontok
5. pont esetében: az árverés napját követő 60. napig

***A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2023. (IV.19.) számú határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti társasházak
padlástereinek értékesítése tárgyában**

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 3. és a Budapest belterület 34220/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 4. szám alatt található ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt árverési eljárásokat eredménytelenné nyilváníja.
2. az új árverési eljárások kiírásához hozzájárulását adja.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

3. az ingatlanok vonatkozásában megállapított kikiáltási árat elfogadja az árverési hirdetményekben szereplő kikiáltási ár szerint:
 - Dob utca 3. szám alatti társasház 347 m² területű padlástér (szárító): nettó: 102.900.000 forint
 - Dob utca 4. szám alatti társasház 196 m² területű padlástér (szárító) nettó: 61.800.000 forint
4. a határozat mellékletét képező árverési hirdetményeket az azokban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t az árverési hirdetmények közzétételére, az árverési eljárások lefolytatására.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t az eljárások eredményének Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: azonnal
4. pont esetében: az árverési felhívásokban meghatározott módon
5. pont esetében: az árverés napját követő 60. napig

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2023. (IV.19.) számú határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások törvényben meghatározott elidegenítési kötelezettség alapján történő értékesítése tárgyában

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló alábbi ingatlanokat értékesítésre kijelöli:

	Ingatlan címe			Helyrajzi szám
1.	1072	Budapest	Dob u. 3. fszt. 5.	34228/0/A/6
2.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 10.	34228/0/A/10
3.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 11.	34228/0/A/12
4.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 9.	34228/0/A/9
5.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 14.	34228/0/A/17
6.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 15.	34228/0/A/18
7.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 17.	34228/0/A/20
8.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 19.	34228/0/A/22

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

9.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 20.	34228/0/A/23
10.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 21.	34228/0/A/24
11.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 22.	34228/0/A/25
12.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 23.	34228/0/A/26
13.	1072	Budapest	Dob. u. 4. fszt. 1.	34220/0/A/3
14.	1072	Budapest	Dob. u. 4. fszt. 8.	34220/0/A/7
15.	1072	Budapest	Dob u. 4. I. 11.	34220/0/A/12
16.	1072	Budapest	Dob. u. 4. I. 13.	34220/0/A/14
17.	1072	Budapest	Dob. u. 4. II. 14.	34220/0/A/15

2. az ingatlanok forgalmi értékét, valamint a forgalmi érték alapulvételével meghatározott vételárát az alábbiak szerint jóváhagyja azzal, hogy a vételár egyösszegű megfizetése esetén a bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg:

	Ingatlan címe			HRSZ	Jogviszony kezdete	Forgalmi érték	Kedvezmény	Vételár
1.	1072	Budapest	Dob u. 3. fszt. 5.	34228/0/A/6	2003.09.24	55 200 000 Ft	50%	27 600 000 Ft
2.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 10.	34228/0/A/10	1980.05.01.	54 300 000 Ft	85%	8 145 000 Ft
3.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 11.	34228/0/A/12	1990.08.01	36 100 000 Ft	85%	5 415 000 Ft
4.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 9.	34228/0/A/9	1988.05.01	56 300 000 Ft	85%	8 445 000 Ft
5.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 14.	34228/0/A/17	1987.07.01	80 300 000 Ft	85%	12 045 000 Ft
6.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 15.	34228/0/A/18	2015.03.25	53 700 000 Ft	50%	26 850 000 Ft
7.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 17.	34228/0/A/20	1970.01.01	55 600 000 Ft	85%	8 340 000 Ft
8.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 19.	34228/0/A/22	1970.12.01	49 100 000 Ft	85%	7 365 000 Ft
9.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 20.	34228/0/A/23	2002.10.26	58 600 000 Ft	0%	58 600 000 Ft
10.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 21.	34228/0/A/24	1974.07.26	81 200 000 Ft	85%	12 180 000 Ft
11.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 22.	34228/0/A/25	1982.04.01	48 500 000 Ft	85%	7 275 000 Ft
12.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 23.	34228/0/A/26	1995.05.01	53 100 000 Ft	85%	7 965 000 Ft
13.	1072	Budapest	Dob. u. 4. fszt. 1.	34220/0/A/3	1992.05.04	42 900 000 Ft	85%	6 435 000 Ft
14.	1072	Budapest	Dob. u. 4. fszt. 8.	34220/0/A/7	1972.01.15	25 300 000 Ft	85%	3 795 000 Ft
15.	1072	Budapest	Dob u. 4. I. 11.	34220/0/A/12	1999.10.25	38 000 000 Ft	50%	19 000 000 Ft
16.	1072	Budapest	Dob. u. 4. I. 13.	34220/0/A/14	1996.09.01	30 200 000 Ft	85%	4 530 000 Ft
17.	1072	Budapest	Dob. u. 4. II. 14.	34220/0/A/15	2009.04.02	42 000 000 Ft	50%	21 000 000 Ft

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a megállapított forgalmi érték és a vételár bérlők részére történő megküldésére.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy amennyiben a vételi jog jogosultja a vételi jogát a forgalmi érték és a vételár közlésétől számított 6 hónapon belül gyakorolja, úgy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot és annak mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala részére jóváhagyásra terjessze elő.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

<u>Felelős:</u>	Niedermüller Péter polgármester
<u>Határidő:</u>	1. pont tekintetében azonnal 2. pont tekintetében azonnal 3. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 15. nap 4. pont tekintetében a vételi jog gyakorlására irányuló egyoldalú nyilatkozat átvételét követő 15. nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2023. (IV.19.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről (11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat 1. sz. mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú, 224.152.968,- Ft (bruttó) összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. sz. mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

<u>Felelős:</u>	Niedermüller Péter polgármester
<u>Határidő:</u>	1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2023. április 30.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Nemes Erzsébet, Pénzügyi Iroda*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2023. (IV.19.) számú határozata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-nek az EVIN Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságba történő beolvadása tárgyában (10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal történő egyesüléséhez, oly módon, hogy az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. beolvad az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságba;

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2. az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. – az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságba történő beolvadás folytán – jogutóddal megszűnik, a továbbiakban a jogutód cégformájának megfelelő zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább;
3. a vagyonmérleg-tervezetek és a vagyonelejtár-tervezetek fordulónapját 2022. december 31. napjában határozza meg;
4. az átalakulással kapcsolatos vagyonmérleg-tervezetek és vagyonelejtár-tervezetek könyvvizsgálói ellenőrzési feladatainak ellátásával az Avizó Gold Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-567134; székhely: 1143 Budapest, Hungária krt. 80/A 1. em. 3.; nyilvántartásba-vételi szám: MKVK 000854; képviselő és személyében felelős könyvvizsgáló: Majorné dr. Lövei Judit Klára (MKVK tagsági igazolvány száma: 001803) bízta meg;
5. megbízza az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját az átalakulási terv, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges valamennyi okirat elkészítésével és a Fővárosi Törvényszékhez, mint cégbírósághoz történő benyújtásával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-4. pont tekintetében azonnal
5. pont tekintetében 2023. 06. 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

Zárt ülés keretében hozott határozat száma: 132-139.

A kivonat hitelélül:
Budapest, 2023. április 19.

Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér
irodavezető

Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető