



## FORSZ

Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft.  
1027 Budapest, Szász Károly u. 2.  
Tel: +36-20/925-7525  
E-mail: forsz@forsz.hu

### EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezállkodási Nonprofit Zrt.

#### Dr. Ratkó József részére

**Tárgy:** Nyilatkozat vagyonérték érvényességének meghosszabbításáról

**Tisztelt Dr. Ratkó József!**

Cégünk az EVIN Zrt. megbízásából elkészítette az alábbi ingatlanokról szóló értékbecsléseket:

Almássy tér 3. alagsor 2.	33701/0/A/2
Alsó erdősor utca 5. pincszint 1.	33555/0/A/1
Barcsay u. 9. alagsor 1.	33708/0/A/1
Bethlen Gábor utca 19. pincszint 1.	33143/0/A/1
Bethlen Gábor utca 19. pincszint 2.	33143/0/A/2
Damjanich utca 36. pincszint 1.	33490/1/A/1
Damjanich utca 45. -1.emelet 1.	33464/0/A/1
Dembinszky utca 21. pincszint P-1.	33321/0/A/1
Dembinszky utca 4. pincszint 1.	33409/0/A/1
Dembinszky utca 4. pincszint 3.	33409/0/A/3
Dohány utca 1/B. pincszint P-1.	34523/1/A/1
Hernád utca 21. pincszint 2.	33184/0/A/2
Hernád utca 8. földszint 3A.	33003/0/A/1
Jósika utca 11. alagsor R2.	33934/0/A/2
Marek József utca 5. -1 emelet Ü/1.	33291/0/A/2
Murányi utca 15. -1.emelet R/1.	33018/0/A/1
Murányi utca 46. -1.emelet Ü/2.	33375/0/A/2
Nefejejs utca 24. -1.emelet R/1.	33149/0/A/1
Nefejejs utca 58. pincszint	33397/0/A/1
Peterdy u. 14. pincszint 1.	33437/0/A/1
Peterdy utca 11. lh 1. pincszint 1.	33388/0/A/1
Péterfy Sándor utca 15. - 1. emelet R/2.	33115/0/A/2
Rózsa u. 19. pincszint 1.	33817/0/A/1
Thököly út 19. pincszint 1.	32854/0/A/1
Vörösmarty utca 3/A. pincszint	33864/0/A/1

Az értékbecslések érvényessége a közelmúltban lejárt. Ezúton nyilatkozunk, hogy a szakvéleményekben megállapított értékeket továbbra is fenntartjuk és az érvényességi idő meghosszabbítható, amennyiben az eltelt időszak alatt nem történt változás az ingatlanok jogi helyzetében és fizikai állapotában.

*A fenti nyilatkozatban foglaltak csak az értékbecslésekkel és azok mellékleteivel együtt érvényesek!*

Budapest, 2021. november 17.

Tisztelettel:

Buhály Judit ügyvezető igazgató  
FORSZ Kft. (a PROAC-FORSZ Konzorcium tagja)

