

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottságának 70/2022. (IV. 21.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2022. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2022.hónap,.....nap.....óra.....perc

- I. A pályázó neve: TARSASHÁZ IZABELLA u. 12
Címe: 1047 Bp. IZABELLA u. 12.
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: Izabella u. 12. Tarda és utcai terület
Bankszámlaszáma: OTP Bank: 11407024-20415499
Adószáma: 27013603-1-12
- II. A pályázó képviselőjének neve: BAGYIUA ESZTER
Levelezési címe: 1047 Bp. IZABELLA u. 2. fu. 18
Telefonszáma: +36-20-335-0571 Email címe: bagyiua.eszter@gmail.com
Értesítés módja: e-mail
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése megvalósítási tervje, részvételi feltételek megvalósulása.
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³
12 települési feladatok + arafiti és matricamentés

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2022.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2022. május 19.

Bagyiua Eszter
.....
pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2023. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok, és meghatalmazottak. Tulajdonosok 3994/10 000 tul.h., valamint Bagyina Eszter közös képviselő és Bagyina Mihály.

Bagyina Eszter üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a 2022.-03.-10-én 17:30 órára meghirdetett közgyűlés, a megjelentek és meghatalmazottak tulajdoni hányadát figyelembe véve 3994 /10 000-ed tulajdoni hányaddal nem határozatképes. A közgyűlést bezárja, és bejelenti, hogy a második időpontban a közgyűlés megtartásra kerül.

Megismételt közgyűlési jegyzőkönyv

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok és meghatalmazottak. Magán tulajdonosok 3994 /10 000 tulajdoni hányad, valamint Bagyina Eszter közös képviselő és Bagyina Mihály.

Bagyina Eszter üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a második időpontban 17:45 órára meghirdetett közgyűlés, a megjelentek, és meghatalmazottak 3994/10 000 tulajdoni hányad jelenléttel **határozatképes**

Tárgy: a Bp. VII. Izabella 12. sz. Társasház Meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

- 1.) Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása / levezető elnök, jkv. vezető, hitelesítők) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
- 2.) 2021.évi beszámoló ismertetése, rezsicsökkentés elszámolása. Bagyina Mihály ev. Bagyina Eszter közös képviselő ügykezelői tevékenységének elfogadása. (felmentvény megadása) Határozathozatal.
- 3.) 2022.év. költségvetésének megbeszélése, közös költség meghatározása, vízdíj elszámolása. Pályázati összeg felhasználása. Pályázat a „Tiszta utca rendes ház” . Határozathozatal.
- 4.) Egyéb. (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

1. sz. Napirendi pont

Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jkv. vezető, hitelesítők) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.

Bagyina Eszter felteszi a kérdést a tisztségviselők személyére, a jelenlévő tulajdonosok 3994/10 000 a közgyűlés levezetésére, és a jegyzőkönyvnek vezetésére Bagyina Esztert választják.

Hitelesítőknek egyhangú határozattal Numan Zsolt, és dr. Hegedűs Tamás tulajdonostársakat választották.

A közgyűlés 3994/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1/2022.(III.10.) 1. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés tisztségviselői:

- levezető elnök: 3994/10000 tul.h. igen 0/10000 nem 0/10000 tartózkodó határozattal, **Bagyina Eszter**
 - jegyzőkönyvvezető: 3994/10 000 tul.h. igen 0/10000 nem 0/10000 tartózkodó határozattal, **Bagyina Eszter**
 - hitelesítő: 3994/10 000 tul.h. igen 0/10000 nem 0/10000 tartózkodó határozattal, **Numan Zsolt**
 - hitelesítő: 3994/10 000 tul.h. igen 0/10000 nem 0/10000 tartózkodó határozattal, **dr. Hegedűs Tamás**
- tulajdonostársakat választották.

Levezető elnök: Kérem, a jelenlévő tulajdonosokat, a napirendi pontok elfogadásáról, és azok sorrendjéről szavazzanak, igen, nem, vagy tartózkodással.

Jelenlévők a meghirdetett napirendi pontokat, és azok sorrendjét elfogadták, úgy hogy azok helyes sorrendben legyenek feltüntetve, mivel a napirendi pontok felsorolásánál a 4. szám kimaradt. Az 5. pont lett az Egyebek. A kimaradt 4. számot az egyebek jelenti. A meghatalmazásnál nem kell figyelembe venni.

A közgyűlés 3994/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1/2022.(III.10.) 2. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3994/10000 igen, 0/10000 nem, és 0/1000 tartózkodik szavazattal a meghirdetett napirendi pontokat, és azok sorrendjét helyesbített sorrendjét elfogadta.

2. sz. Napirendi pont

2021. évi beszámoló ismertetése, rezsicsökkentés elszámolása. Bagyina Mihály ev. Bagyina Eszter közös képviselő ügykezelői tevékenységének elfogadása. (felmentvény megadása) Határozathozatal.

Levezető elnök; kéri a beszámoló ismertetését, amit Bagyina Mihály ismertet. A vízelszámolásból adódóan, a vízóranélküli albetétek egyszeri 807,-Ft/m² összegű jóváírást kapnak 2022. április hónapban. Bagyina Eszter elmondja, hogy a rezsicsökkentés a társasházi törvény 43/A§ szerinti kimutatások (2013-2021. 12.31. időszak, és a 2021.évi alakulása) minden tulajdonosnak kiküldésre kerültek, az összegek a számlákból már előzetesen levonásra kerültek, így a tulajdonosok visszatérítést nem kapnak. A beszámolóval kapcsolatban kérdés nem érkezett. Levezető elnök indítványozza a 2022.évi beszámoló elfogadását, a közgyűlés egyhangú határozattal a beszámolót elfogadja, a közös képviselő részére a felmentvényt megadja.

A közgyűlés 3994/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes 2/2022.(III.10.) 3. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3994/10 000-ed igen, 0/10 000-ed nem, 0 /10 000-ed tartózkodik szavazattal, a 2021. évi beszámolót elfogadja, a közös képviselő részére a felmentvényt megadja. A 2021.évben vízóranélküli albetéteknek egyszeri jóváírásként 807,-Ft/m² összeg kerül jóváírásra 2022. április hónapban.

3. sz. Napirendi pont

2022.év. költségvetésének megbeszélése, közös költség meghatározása, vízdíj elszámolása. Pályázati összeg felhasználása. Pályázat a „Tiszta utca rendes ház” Határozathozatal.

Bagyina Mihály ismerteti a 2022.évi költségvetést. A jelenlévők a költségvetés megbeszélése közben a képviseleti díj 3 250,-Ft/hó emelését jóváhagyták. A házfelügyelet, és takarítási díj összege havi 52 500,-Ft/ hó. A közös költség, marad a 286,-Ft/nm. Így a közös költség 286,-Ft/m² +50,-Ft/m² felújítási alap, a technikai víz továbbra is 20,-Ft/albetét / hónap. A vízóranélküli albetéteknek a vízdíjat 100,-Ft/m² összeggel elfogadják. Tulajdonosi kérdés, hogy a tetőtér beépítéssel kapcsolatban van-e valami előrelépés. Bagyina Eszter elmondja, hogy az elmúlt évben több befektető is megnézte a házat, de egyik sem jelzett vissza, hogy érdekelné. A tulajdonosok örömmel vették, hogy a társasház pályázati összeget nyert a tiszta utca rendes ház pályázaton. Köszönik Numanné Borikának az odafigyelést a pályázati idő alatt. A pályázati összeget a megtakarítási számlára kívánják betenni, és 2022-ben is indulnak a pályázaton.

A közgyűlés 3994/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes 3/2022.(III.10.) 4. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3994/10 000 igen 0 /10000 nem 0 /10000 tartózkodó szavazattal, a képviseleti díj 3 250,-Ft/hó emelését jóváhagyták. A házfelügyelet, és takarítási díj összege havi 52 500,-Ft/ hó. összeg lesz.

A közös költség és vízdíj 2022.04.01-től:

Vízórás lakás, és nem lakáscélú albetétek esetében Közös költség 286,-Ft/m² Felújítási alap 50,-Ft/m² a technikai víz 20,-Ft/albetét,/hónap.

Vízóranélküli lakás, és nem lakáscélú albetétek esetében 286,-Ft/m² Felújítási alap 50,-Ft/m² és 100,-Ft./m² vízdíj.

A külön szavazással nem érintett tételeket a közgyűlés elfogadta.

A közgyűlés 3994/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes 3/2022.(III.10.) 5. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3994/10 000 igen 0 /10000 nem 0 /10000 tartózkodó szavazattal, úgy határozott, hogy 2022-ben is indulni kívánnak a Tiszta utca rendes ház önkormányzati pályázaton.

4. sz. napirendi pont

Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható.

A tulajdonosok beszélgettek a kert rendezéséről, a kapualj festéséről. Bagyina Mihály elmondta, hogy kér ajánlatokat, és meglátjuk, hogy mekkora összegbe kerülne a két munka elvégzése. Bagyina Eszter elmondta a tulajdonosoknak, hogy elkészült a tűzvédelmi, és házirend tábla, ami felszerelésre vár.

Mivel több hozzászólás nem érkezett, 18: 48. perckor a közgyűlés bezárva.

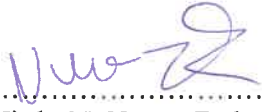


.....
Levezető elnök Bagyina Eszter

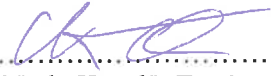
kmf.



.....
jegyzőkönyvvezető Bagyina Eszter



.....
Hitelesítő: Numan Zsolt



.....
Hitelesítő: dr. Hegedűs Tamás

A közgyűlési határozatok érvénytelensége iránt a közgyűlést követő 60 napos jogvesztő határidőn belül lehet bíróság előtt kereseti kérelmet előterjeszteni.

Jelen jegyzőkönyv a közgyűlésen elhangzottakat nem szó szerinti jegyzőkönyvezés alapján tartalmazza.

A jegyzőkönyv írásba foglalva: 2022.03.17.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a fenti Társasház tulajdonosi közgyűlésén, a Bp. VII.Ker. Izabella u. 12. Társasház udvarán.
Időpont: 2019. június 6. csütörtök 17:00

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok, illetve meghatalmazottak.
(3482/10 000 tulajdoni hányad) valamint Kovács László, Bagyina Eszter, és Bagyina Mihály.

A Társasház közgyűlése a Társasházi tv. Rendelkezéseinek megfelelően lett összehívva -17:00- illetve 17,15) a Bp. Izabella u. 12. Társasház udvarára, az alábbi napi rendi pontokkal:

- 1.) Tisztségviselők (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők) megválasztás. Napirendi pontok elfogadása. Határozati jegyzőkönyv vezetéséről döntés- határozathozatal.
- 2.) 2018. pénzügyi beszámoló elfogadása- határozathozatal.
- 3.) A jelenlegi közös képviselő SZ&S Group Kft. visszahívása. Az átadási feladatok meghatározása-határozathozatal.
- 4.) Új közös képviselő megválasztása. Átadás - Átvétellel kapcsolatos feladatok meghatározása – határozathozatal.
- 5.) 2019.év. költségvetési terv elfogadása -. határozathozatal.
- 6.) Döntés a kötelező Földhivatali közös képviselői nyilvántartáshoz való adatszolgáltatásról – határozathozatal.
- 7.) Felvetések, javaslatok.

17:00-kor a közgyűlést a közös képviselő megnyitja és köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív, és a meghatalmazások ellenőrzése után megállapítja, hogy a közgyűlés 3482/10 000-ed jelenléttel nem határozatképes.

A közgyűlést bezárja, és bejelenti, hogy a második időpontban a közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintett nélkül határozatképes lesz.

Megismételt közgyűlési jegyzőkönyv

A közös képviselő indítványozza, hogy válasszanak levezető elnököt, és jegyzőkönyvvezetőt. A közgyűlésen jelenlévők, levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek, egyhangúlag Bagyina Esztert választják.
Bagyina Eszter a tisztséget elfogadja.

A levezető elnök, és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy a Közgyűlés a második időpontban 17:15-kor 3482/10 000 tulajdoni hányaddal határozatképes.

1. Napirendi pont:

Levezető elnök kezdeményezi a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztását. ~~MEZGER~~
Levezető elnök kérdésére a közgyűlés a jegyzőkönyv hitelesítőinek, Hegedűs Tamás, és Meczger Sára tulajdonostársat választotta.

A közgyűlés 3482/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1/2019 (VI.6.) 1 sz. határozat

A jelenlévők a közgyűlés levezető elnökének, és jegyzőkönyvvezetőnek 3482 /10 000-ed igen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-ed tartózkodás mellett Bagyina Esztert választotta meg.

A közgyűlés 3482/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1/2019 (VI.6.) 2 sz. határozat

A közgyűlés 3482/10 000-edigen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-ed tartózkodás mellett a jegyzőkönyv hitelesítőinek Hegedűs Tamás, és Meczger Sára tulajdonosokat választotta.

Levezető elnök felteszi a kérdést, hogy a napirendi pontokat, és azok sorrendjét a közgyűlés elfogadja-e.

A jelenlévő tulajdonosok egyhangúan kijelentik, hogy csak az első négy napirendi pontot kívánják tárgyalni, mert a 2019.május 13.-án beadott, és átvett közgyűlés összehívására szóló levélben, csak az első négy napirendi pontot kérték.

A közgyűlés 3482/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1/2019 (VI.6.) 3 sz. határozat

A közgyűlés 3482/10 000-edigen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-ed tartózkodás mellett a fenti napirendi pontokat, azok sorrendjét a következőképpen fogadta el. A meghívóban a 1.2.3.4. napirendi pontot kívánják tárgyalni. az 5.6.7. napirendi pont tárgyalását elutasítják.

Tulajdonosok érkeznek: 17:20 a 2. napirendi ponttól 4092/10 000 tulajdoni hányadra változik a részvétel.

2. Napirendi pont:

2018. pénzügyi beszámoló elfogadása- határozathozatal.

Levezető elnök, kéri Kovács Lászlót, a 2018. év javított beszámolójának megtartására.

Kovács László: Kérésüknek megfelelően a beszámolót átdolgoztuk, a kintlévőségekkel kapcsolatban bemutatom az eddig tett intézkedésekről a dokumentumokat. A 2018. év elszámolását ismerteti.

Tulajdonosi kérdésre válaszul, Kovács László elmondja, hogy sajnos, ha van egy fizetési meghagyás, egy végrehajtás, és a tartozó tulajdonos befizet egy kisebb összeget, akkor a bíróság azt feltételezi, hogy van fizetési hajlandóság, ez nagyban megnehezíti a behajtást.

Tulajdonos: Hogy lehet az, hogy két tulajdonosváltás is volt, és mégsem lett behajtás a dologból. Nem kérnek 0-s igazolást.

Kovács László: elmondja, hogy az, hogy 0-s igazolása legyen az eladó tulajdonosnak, a vevő felelőssége is. Ha az adásvételi szerződésben benne van, hogy az ingatlan per, és tehermentes, az az eljáró ügyvéd felelőssége. Volt rá példa, hogy nyertünk ilyen pert.

Tulajdonos: Szerintem ez már lényegtelen haladjunk tovább. Nézze meg a dűcolatot lötyög, mozog, szinte eldől, és ezt már jeleztük.

Kovács László: nem tudok mit csinálni, már szoltam a kivitelezőnek, de nem jött ki.

Levezető elnök: Teljes mértékben egyet értek a tulajdonosokkal, a dűcolás nagyon mozog, ezzel foglalkozni kell, mert élet és balesetveszélyes.

Mivel a jelenlévők nem kívántak több kérdést feltenni kérem, szavazzanak a 2018. év pénzügyi beszámolójának elfogadásáról.

A közgyűlés 4029/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

2/2019 (VI.6.) 4 sz. határozat

A közgyűlés 4029/10 000-edigen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-ed tartózkodás mellett a 2018.év pénzügyi beszámolóját elfogadják.

Tulajdonos érkezik 17:30 a 3. napirendi ponttól a tulajdoni hányad 4493/10 000-ed.

3. Napirendi pont:

A jelenlegi közös képviselőt SZ&S Group Kft. visszahívása. Az átadási feladatok meghatározása-határozathozatal

Levezető Elnök: kérdés a jelenlévők felé, hogy szeretne-e valaki a napirendi ponthoz hozzászólni a szavazás előtt. A tulajdonosok nem tesznek fel kérdést.

Tulajdonos hozzászólásában megköszöni Kovács László eddigi munkáját, és elmondja, hogy nem a személye ellen szól a felmondás.

A SZ&S Group Kft. képviselőjében jelenlévő Kovács László elmondja, hogy Ő személy szerint igyekezett mindent megtenni a társasház érdekében.

Levezető elnök, szavazásra bocsátja a kérdést, hogy a SZ&S Group Kft-t vissza hívja-e a közgyűlés a közös képviselői tevékenységéből. A jelenlévő tulajdonosok egyhangú igen szavazattal 2019.06.06. napjával a SZ&S Group Kft-t visszahívja, a közös képviselői tevékenységéből a 30 napos felmondási idő ledolgozására nem tartanak igényt. A Kft. a felmondási időre a munkabért megkapja. A társasház iratanyagát a törvényes határidőn belül átadja. Kovács László ígéretet tett, hogy a díjbeszedő, és egyéb fizetendő számlákat előbb összeszerakja, hogy a társasház működését ne zavarja.

A többi anyagot az új közös képviselővel egyeztetett időpontban átadja. A tulajdonosoknak május 31. napjával készít egy egyéni egyenleg kimutatást.

A közgyűlés 4493/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

3/2019 (VI.6.) 5 sz. határozat

A közgyűlés 4493/10 000-edigen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-ed tartózkodás mellett 2019.06.06. napjával a SZ&S Group Kft-t visszahívja, a közös képviselői tevékenységéből a bankszámlafeletti rendelkezést visszavonja. A 30 napos felmondási idő ledolgozására nem tartanak igényt. A Kft. a felmondási időre a munkabért megkapja. A társasház iratanyagát a törvényes határidőn belül átadja. Kovács László ígéretet tett, hogy a díjbeszedő, és egyéb fizetendő számlákat előbb összeszerakja, hogy a társasház működését ne zavarja. A többi anyagot az új közös

képviselővel egyeztetett időpontban átadja. A tulajdonosoknak május 31. napjával készít egy egyéni egyenleg kimutatást.

4. Napirendi pont:

Új közös képviselő megválasztása. Átadás - Átvétellel kapcsolatos feladatok meghatározása – határozathozatal.

Bagyina Eszter: Bizonyára mindenki megkapta a bemutatkozó levelünket, de elmondom ismét, a férjemmel Bagyina Mihállyal együtt dolgozunk, az irodánk itt van közel az Izabella u. 2-ben. Mind ketten egyéni vállalkozók vagyunk, de én, mint alkalmazott is szerepelek a férjem Bagyina Mihály egyéni vállalkozásában, a képviselőt is így látjuk majd el. Bagyina Mihály a műszaki ügyekkel foglalkozik, a könyvelés az Ő gépén van, tehát ha valaki szeretné tudni, hogy milyen az egyenlege minket kell akkor is hívnia. A hét minden napján elérhetőek vagyunk előzetes egyeztetéssel, de szerdai napokon bejelentés nélkül is fogadunk ügyfeleket. A telefont mindig mi vesszük fel.

Tulajdonos: A kintlévőségekkel kapcsolatban kérdezem, hogy a nagytartozóktól a közös költség hátralék behajtást milyen módon intézik?

Bagyina Eszter: Első sorban a kommunikációra fektetünk hangsúlyt. Igyekszünk, hogy ne legyen túl nagy tartozás. 2-3 hónap után már megkérdezzük, hogy mikor fizet, és milyen ütemben. Amikor átveszünk egy házat, akkor a nagyobb tartozókkal felvesszük a kapcsolatot, és fizetési hajlandóság esetén egy részletfizetési megállapodást kötünk, természetesen a megállapodás kötése a megbízási szerződés szerint történik. Ha nincs fizetési megállapodás, akkor a törvényes út marad fizetési meghagyás, ha nem érünk el vele eredményt, akkor marad a végrehajtás, a per, és az árverezés.

Levezető elnök kérdésére a közgyűlés egyhangú igen szavazattal megválasztja közös képviselőnek Bagyina Mihály ev. Bagyina Esztert (1077 Izabella u.2. fsz. 5. szig.sz: 307828RA) közös képviselőnek. A társasháznak a bankszámla feletti rendelkezése a következő: Kettős aláírással, az egyik mindig tulajdonos aláíró. Bagyina Eszter és Numan Zsolt, vagy Bagyina Mihály és Numan Zsolt.

A közgyűlés 4493/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes
4/2019 (VI.6.) 6 sz. határozat

A közgyűlés 4493/10 000-edigen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-ed tartózkodás mellett Az Izabella u. 12. sz. társasház megválasztja Bagyina Mihály ev. Bagyina Esztert (1077 Izabella u.2. fsz. 5. szig.sz: 307828RA) közös képviselőnek. A közös képviselői feladatokat Bagyina Eszter látja el. A társasház bankszámlái felett a rendelkezés a következő. kettős aláírással. Bagyina Eszter és Numan Zsolt, vagy Bagyina Mihály és Numan Zsolt.

A megjelentek egyebet előadni nem kívánnak. A közgyűlés berekesztve 17.³⁵-kor.

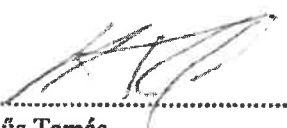
K.m.f



Bagyina Eszter
Levezető elnök

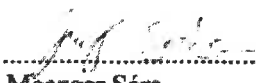


Bagyina Eszter
Jegyzőkönyvvezető



Hegedűs Tamás
Hitelesítő tulajdonostárs

HEGEDŰS



Méczer Sára
Hitelesítő tulajdonostárs

A közgyűlési határozatok érvénytelensége iránt a közgyűlést követő 60 napos jogvesztő határidőn belül lehet bíróság előtt kereseti kérelmet előterjeszteni.

Jelen jegyzőkönyv a közgyűlésen elhangzottakat nem szó szerinti jegyzőkönyvvezés alapján tartalmazza.

A jegyzőkönyv írásba foglalva: Budapest, 2019.06.7-én.

