

ERKEZETT

MELLÉKLETEK
CSATOLMÁNYBAN

2022 JÚN 01.

12315 / 22

Budapest Főváros
VII. kerület Erzsébetvárosi
Önkormányzat Hivatala



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatala Központi Hivatal	
Iktatási szám	X / 276-1 / 2022
2022 JÚN 07.	
előszám:	2022.05.31
mellet	JFM

Azonosító:EPAPIR-20220531-12853

Küldő

Viselt név: JUHÁSZ GÁBOR LAJOS

Születési név: JUHÁSZ GÁBOR LAJOS

Anyja neve: MOLNÁR MÁRIA

Születési hely: MISKOLC

Születési idő: 1982.02.25

Dátum: 2022.05.31

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20220531-12853

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca, rendes ház 2022 pályázat

Tisztelt Önkormányzat!

Csatolva küldjük a pályázathoz szükséges dokumentumokat!

Tisztelettel

Juhász Gábor Lajos

Porta Nova Társasház

Szövetség utca 27. Közös Képviselője

Mellékletek száma: 4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Jegyzokonyvi_hatarozatok_jegyzeke.pdf	288.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	11EB585D7EE1CA 5525747FD2854949 79A9C67166C7649 657337D5AF0BD3C 119F
Jelentkezési_lap.pdf	894.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	65543DB32B8C76E FAFD62EBDF6A8D 01419B1A55A21CB A5021BA534A8575 283CB
Szovetseg_27._Port a_Nova_Tarsashaz _hatarozat_kozos_k epviselo_szemelyer ol.pdf	766.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	9C270E70A2815E9 DBAE3B85720FA12 6AB58833BF658C1 253E7F77571848E8 B71
VII._ker._Szovetseg _u._27._Alapito_Oki rat__2_.pdf	5.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	095C49883992096 D242707FDA538D6 59E3A9F4C47FD34 0AE2E8369A07224 E042

JELENTKEZÉSI ADATLAP

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRASSAL LÁTTA EL:



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-AVDH-SIGN „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottságának 70/2022. (IV. 21.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2022. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2022. hónap, nap, óra, perc

- I. A pályázó neve: Torta Dóra Törőss ház
Címe: 1074 Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27.
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánok venni a pályázaton: Szövetség u. 27. szám előtti járdaszélesség, parkolóterület (kettőfelét)
Bankszámlaszám: 18203064-06040139-40010019
Adószáma: 21689936-1-42
- II. A pályázó képviselőjének neve: Juhász Gábor Lajos, Közös Képviselő
Levelezési címe: 1074 Budapest, Munka u. 12. (sz. IRDA 1.
Telefonszáma: +36307926590 Email címe: szovetszeg27.torossahaz@gmail.com
Értesítés módja: elektronikus email vagy ügyfélkapun
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): Juhász Gábor Lajos, Közös Képviselő
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének, pályázati részvételre vonatkozó döntése, Jogosultságot tartalmazó közgyűlési határozat, alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés határozat, nyilatkozat csatolásra került.
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, Vállalok a járdaszélesség megnevezésű feladatból, a grafiti mentést
(Heti 2-3 alkalommal történő járdamentés)
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2022.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2022. május 31.

Juhász Gábor Lajos
pályázó képviselőjének aláírása Közös Képviselő
AVDH elvt. aláírásával
ellátva.

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2023. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Jegyzőkönyvi határozatok jegyzéke

Készült: A Szövetség u. 27. Társasház (1074. Budapest, Szövetség u. 27.) 2018. augusztus 28-án tartott közgyűléséről

Helyszín: 1074. Budapest, Szövetség u. 27.

Időpont: 2018. Augusztus 28. 17.30.

1/2018. (08.28) számú Határozat

A Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. Társasház tulajdonosai egyhangúlag Juhász Gábor Lajost választották a társasház közös képviselőjévé.

Egyhangúlag elfogadva

2/2018. (08.28) számú Határozat

A Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. Társasház Számvizsgáló Bizottság tagjának

Peter Jones Gusztáv , Alizade Narmin, Sárkány Péter és Dr. Boros Andor Bernát kerül megválasztásra.

Egyhangúlag elfogadva

3/2018.(08.28) számú Határozat

A Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. Társasház a bankszámláját a Takarékszövetkezet Zrt-nél nyitja. A Társasház Takarékszövetkezet Zrt-nél nyitott bankszámlája felett a közös képviselő nevében az aláírási jogokat Juhász Gábor Lajos közös képviselő gyakorolja.

Egyhangúlag elfogadva

4/2018. (08.28) számú Határozat

A Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. Társasház felhatalmazza Juhász Gábor Lajost, hogy megkösse a Társasház számára ár-érték arányban legmegfelelőbb Társasházi Biztosítást.

Egyhangúlag elfogadva

5/2018. (08.28) számú Határozat

Szavazás az előterjesztett 2018-es költségvetésben szereplő költségek és bevételek elfogadásáról. A közös költség a 2018-as évben 270 Ft/m²/hó a lakásokra és a tárolókra, a garázs-beállókra 3000 Ft/hó.

Egyhangúlag elfogadva

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

6/2018. (08.28) számú Határozat

A társasház fűtés-hűtési költségeit a tulajdonosok havi általányban fizetik az alábbi módon: téli időszakban (októbertől áprilisig) a fűtésre 190 Ft/m²/hó költséget, a nyári időszakra pedig 95 Ft/m²/hó költséget. A lakásban elhelyezett mérőóra tavasszal, márciusban kerül leolvasásra, ez alapján kerül elszámolásra a fogyasztás.

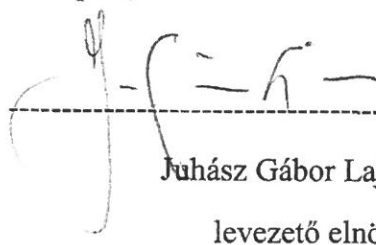
Egyhangúlag elfogadva

7/2018. (08.28) számú Határozat

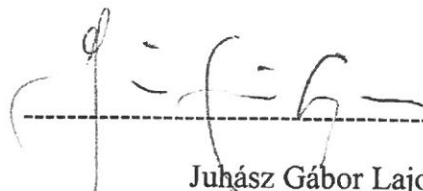
A Tulajdonosok egyhangúlag úgy döntenek kamerarendszer kiépítéssel kapcsolatban, hogy a közös képviselő NE írjon ki írásbeli szavazást erre a témakörre, jelenleg a kamerarendszer kiépítést nem támogatják.

Egyhangúlag elfogadva


Budapest, 2018. 08.28.



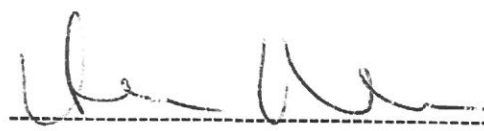
Juhász Gábor Lajos
levezető elnök



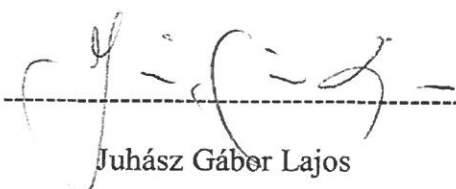
Juhász Gábor Lajos
jegyzőkönyvvezető



Peter Jones Gusztáv
jegyzőkönyv hitelesítő



Alizade Narmin
jegyzőkönyv hitelesítő



Juhász Gábor Lajos
Közös Képviselő

Jegyzőkönyvi határozatok jegyzéke

Készült: A Porta Nova Társasház (1074. Budapest, Szövetség u. 27.) 2022. május 14-től 2022. május 29-ig tartott írásbeli szavazása alapján.

Helyszín: Írásbeli szavazás (visszaküldött szavazólapok alapján)

Időpont: **2022. május 14. – 2022. május 29.**

Határozati javaslat: Egyetértek azzal, hogy a Társasház Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Városüzemeltetési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 369/2021. (IV. 20.) döntése alapján kiírt **„Tiszta utca, rendes ház 2022.” pályázaton részt vegyen, vállalva a pályázatban leírt preferenciák betartását.**

Leadott szavazatok: 2159 TH = 59,01 % (a visszaküldött szavazólapok alapján)

1/2022. (05.30) számú Határozat

A Porta Nova Társasház Tulajdonosai egyetértenek azzal, hogy a Társasház Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Városüzemeltetési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 369/2021. (IV. 20.) döntése alapján kiírt **„Tiszta utca, rendes ház 2022.” pályázaton részt vegyen, vállalva a pályázatban leírt preferenciák betartását.**

Igen: 59,01 % (2159 TH)

Nem: 0 %

Tartózkodik: 0 %

Egyhangúlag elfogadva

Budapest, 2022.05.30.




Juhász Gábor Lajos

Közös Képviselő



Dr. Boros Andor Bernát

Számvizsgáló Bizottsági tag



Sárkány Péter

Számvizsgáló Bizottsági tag

A Budapest VII. kerület, Szövetség u. 27. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő

Porta Nova Társasház

lakó- és intézményi épületek a 2003. évi CXIII. Tv. szerint létrehozott

TÁRSASHÁZI

ALAPÍTÓ OKIRATA


I. SZÁMÚ

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTAN

Az ingatlan fekvése: 1074 Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27.
Az ingatlan helyrajzi száma: 33744 hrsz.

2018. március 1


Szövetségtér 27. Kft.


Dr. Farkas István
Elnök
Képviselői Testület

I. A társasház tulajdoni alapító nyilatkozat. Alapvető rendelkezések

Alulírott,

Szövetségutca 27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Marton u. 12. iroda ép. 1.; eg. 01-09-965141, KSH szám: 23426759-6810-113-01, adószám: 23426759-2-43), a továbbiakban úgyis, mint Alapító), mint egyszemélyi alapító

a Fővárosi Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalánál nyilvántartott, Budapest VII. kerületi, belterület 33744 helyrajzi szám alatt felvett 726 m² alapterületű, természetben 1074 Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. sz. alatti ingatlanra, a társasházról szóló 2003. évi CXIII. törvény, valamint a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivataljegyzője által IR-000497950/2015 (ikt. sz.: KI/1054-90/2015/VII.) sz. alatt kiadott és 2015.11.05. napján jogerőre emelkedett fennmaradási és továbbépítési engedély alapján, nem építési engedélyköteles eltérésekkel, a mellékelt műszaki leírás és módosított alaprajz szerint a jelen Alapító Okirattal

t á r s a s h á z a t

alapít,

Jelen Alapító Okirat alanya megállapítja, hogy a 2003. évi CXIII. Tv. 1. § (1) alapján, a később részletezett, műszakilag megosztott lakások és nem lakás célú helyiségek külön tulajdonba kerülnek, az épülethez tartozó földrészlet, továbbá a külön tulajdonként meg nem határozott telek, épületresz, épületberendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség közös tulajdonba kerül.

A társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: közösség) az általa viselt közös nev alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

A társasházi közösség közös neve:

Porta Nova Társasház

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

33744 hrsz.

1074 Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27.

Az Ingatlanon Alapító egy épületből, azon belül **46 db** lakásból és **1 db** üzlethelyiségből, továbbá három pince szinten együttesen **48 db** gépkocsis teremgarazsbeállóból és **21 db** tárolóból álló épületet épít (a továbbiakban együtt: Épület) a fenti ir. számú jogerős és végrehajtható építési engedély alapján, de attól nem építési engedélyköteles eltérésekkel.

A közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű (sörtartási) kezesség szabályai szerint.

II. Tulajdoni viszonyok a társasházban

A. Külön tulajdon

Természetben megosztva a tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek a közös tulajdonban álló épületrészek közös birtoklásnak és használatnak jogával együtt, az alábbi arab számokkal jelölt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

A tulajdonostársak külön tulajdonát tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga, a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.

A tulajdonostársak a külön tulajdonra vonatkozóan elővásárlási, ill. előbérleti jogot nem állapítanak meg, továbbá az egyes lakások lakosságának szétválasztása, továbbá megállapítja, külön elegendő az ún. közös tulajdoni részek beosztása, pl. közös szobák nem léteznek, ha ez a megállapítás az ingatlanra jogszabályokból megkövetelt.

Szövetségutca 27. Kft.

Az egyes tulajdonrészek mellett szereplő, 3659/3659 nevezővel megjelölt törtszám az egyes tulajdoni részekhez tartozó közös tulajdon hányadokat tünteti fel, amelyek az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdoni hányadból megilletik

Az alább felsorolt ingatlanrészek tekintetében a tulajdonjog a sorszám szerinti társasházi különlapokon feltüntetett mindenkorai tulajdonosokat illeti meg (alapterületek megállapítása során a számtani kerekítés szabálya került alkalmazásra):

1./ 33744/0/A/1 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A pincészet alaprajzon L sorszámmal jelölt, a -1, -2 és -3 pince szinten található, **Szövetség utca 27. pincészet teremgarázs** szám alatti, szinteket összekötő rampákkal együtt mindösszesen 1340 m² területű mélygarázs gépkocsitároló, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek **1340/3659 tulajdoni** hányada tartozik. A teremgarázs ingatlanban **48 db** személygépkocsi parkoló kerül kialakításra és az egyes tulajdonostársakat 1/48 eszmeri tulajdoni hányad illeti meg az egyes garázsbeállókat megtestesítő tulajdoni illetőségek *értékesítése körében*.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. föld/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01, 1/1 tulajdoni hányadban, amely tulajdoni hányadhoz a

- az alaprajzon P1 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P2 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P3 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P4 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P5 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P6 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P7 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P8 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P9 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P10 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P11 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P12 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P13 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P14 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P15 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P16 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P17 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P18 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P19 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P20 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P21 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P22 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P23 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P24 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P25 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P26 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló

Szövetségutca27 Kft.




Cs. László
Közvetítő
Közvetítői Ikt. 12/2007. (II. 15.)
Min. rendelet alapján

4

az alaprajzon P27 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P28 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P29 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P30 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P31 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P32 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P33 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P34 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P35 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P36 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P37 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P38 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P39 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P40 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P41 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P42 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P43 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P44 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P45 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P46 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P47 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló,
az alaprajzon P48 betűvel jelölt személygépköcsi parkoló

kizárólagos használata (használati joga) tartozik.

2./ 33744/0/A/2 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 3.pinceszint alaprajzon 2. sorszámmal (101) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint 1. szám** alatti 5 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 5/3659 tulajdoni hányadba tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. földh. t. eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

3./ 33744/0/A/3 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 3.pinceszint alaprajzon 3. sorszámmal (102) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint 2. szám** alatti 5 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 5/3659 tulajdoni hányadba tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. földh. t. eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban



4./ 33744/0/A/4 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 4. sorszámmal (T03) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint 3. szám** alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

5./ 33744/0/A/5 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 5. sorszámmal (T04) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint 4. szám** alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

6./ 33744/0/A/6 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 6. sorszámmal (T05) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint 5. szám** alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

7./ 33744/0/A/7 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 7. sorszámmal (T06) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint 6. szám** alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

8./ 33744/0/A/8 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 8. sorszámmal (T07) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint 7. szám** alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

9./ 33744/0/A/9 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 9. sorszámmal (T08) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint 8. szám** alatti 5 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 5/3659 tulajdoni hányada tartozik

Szövetségutca27 Kft.

6

tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/L; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

10./ 33744/0/A/10 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pincészt alaprajzán 10. sorszámmal (109) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészt 9. szám** alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/L; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

11./ 33744/0/A/11 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pincészt alaprajzán 11. (110) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészt 10. szám** alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/L; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

12./ 33744/0/A/12 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pincészt alaprajzán 12. (111) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészt 11. szám** alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/L; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

13./ 33744/0/A/13 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pincészt alaprajzán 13. (112) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészt 12. szám** alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/L; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

14./ 33744/0/A/14 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pincészt alaprajzán 14. (113) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pincészt 13. szám** alatti 5 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 5/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/L; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:

Szövetségutca27. Kft.



23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

15./ 33744/0/A/15 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pinceszint alaprajzán 15. (114) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pinceszint 14.** szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

16./ 33744/0/A/16 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pinceszint alaprajzán 16. (115) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pinceszint 15.** szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

17./ 33744/0/A/17 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pinceszint alaprajzán 17. (116) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pinceszint 16.** szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

18./ 33744/0/A/18 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pinceszint alaprajzán 18. (117) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pinceszint 17.** szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

19./ 33744/0/A/19 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -1 pinceszint alaprajzán 19. (118) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -1 pinceszint 18.** szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

20./ 33744/0/A/20 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -1 pinceszint alaprajzán 20. (119) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -1 pinceszint 19.** szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Szövetségutca27 Kft.

8

hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

21./ 33744/0/A/21 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -I pincészt alaprajzán 21. (120) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -I pincészt 20. szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség**, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

22./ 33744/0/A/22 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -I pincészt alaprajzán 22. (121) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -I pincészt 21. szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség**, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

23./ 33744/0/A/23 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A földszint alaprajzán 23. sorszámmal jelölt, **Szövetség utca 27. földszint üzlet** szám alatti üzlet, wc, reakonyha helyiségekből álló 44 m² es alapterületű üzlet, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 44/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

24./ 33744/0/A/24 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A földszint alaprajzán 24. sorszámmal (001 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. földszint 1. szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő** helyiségekből álló 39 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² terasz amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 39/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

25./ 33744/0/A/25 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A földszint alaprajzán 25. sorszámmal (002 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. földszint 2. szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő** helyiségekből álló 41 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² terasz amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

Szövetségutca27. Kft.

26./ 33744/0/A/26 tervezett helyrajzi szám alatt albetet

A földszint alaprajzán 26. sorszámmal (003 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. földszint 3.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 4 m² terasz, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

27./ 33744/0/A/27 tervezett helyrajzi szám alatt albetet

A földszint alaprajzán 27. sorszámmal (004 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. földszint 4.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 6 m² terasz, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

28./ 33744/0/A/28 tervezett helyrajzi szám alatt albetet

Az 1. emelet alaprajzán 28. sorszámmal (101 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 5.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m² es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

29./ 33744/0/A/29 tervezett helyrajzi szám alatt albetet

Az 1. emelet alaprajzán 29. sorszámmal (102 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 6.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 53 m²-es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

30./ 33744/0/A/30 tervezett helyrajzi szám alatt albetet

Az 1. emelet alaprajzán 30. sorszámmal (103 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 7.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, 2 db szoba, 2 db fürdő, gardrób helyiségekből álló 73 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

31./ 33744/0/A/31 tervezett helyrajzi szám alatt albetet

Az 1. emelet alaprajzán 31. sorszámmal (104 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 8.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

10

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda /1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

32./ 33744/0/A/32 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 1. emelet alaprajzán 32. sorszámmal (105 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 9.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda /1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

33./ 33744/0/A/33 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 1. emelet alaprajzán 33. sorszámmal (106 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 10.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda /1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

34./ 33744/0/A/34 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 1. emelet alaprajzán 34. sorszámmal (107 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 11.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda /1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

35./ 33744/0/A/35 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzán 35. sorszámmal (201 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 12.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m² es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda /1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

36./ 33744/0/A/36 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzán 36. sorszámmal (202 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 13.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 53 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 2 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda /1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

37./ 33744/0/A/37 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzán 37. sorszámmal (203 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 14.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, 2 db szoba, 2 db fürdő, gardrób helyiségekből álló 73 m² es alapterületű lakás, valamint a

Szövetségutca27. Kft.



lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

38./ 33744/0/A/38 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzan 38. sorszámmal (204 kódal) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 15.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

39./ 33744/0/A/39 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzan 39. sorszámmal (205 kódal) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 16.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

40./ 33744/0/A/40 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzan 40. sorszámmal (206 kódal) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 17.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

41./ 33744/0/A/41 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzan 41. sorszámmal (207 kódal) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 18.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

42./ 33744/0/A/42 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzan 42. sorszámmal (301 kódal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 19.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

12

43./ 33744/0/A/43 tervezett helyrajzi szám alatti albert

A 3. emelet alaprajzán 43. sorszámmal (302 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 20.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 53 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 2 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

44./ 33744/0/A/44 tervezett helyrajzi szám alatti albert

A 3. emelet alaprajzán 44. sorszámmal (303 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 21.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, 2 db szoba, 2 db fürdő, gardrób helyiségekből álló 73 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

45./ 33744/0/A/45 tervezett helyrajzi szám alatti albert

A 3. emelet alaprajzán 45. sorszámmal (304 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 22.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

46./ 33744/0/A/46 tervezett helyrajzi szám alatti albert

A 3. emelet alaprajzán 46. sorszámmal (305 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 23.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

47./ 33744/0/A/47 tervezett helyrajzi szám alatti albert

A 3. emelet alaprajzán 47. sorszámmal (306 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 24.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

48./ 33744/0/A/48 tervezett helyrajzi szám alatti albert

A 3. emelet alaprajzán 48. sorszámmal (307 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 25.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

Szövetségutca27. Kft



Handwritten signature or stamp at the bottom right of the page.

49./ 33744/0/A/49 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 4. emelet alaprajzán 49. sorszámmal (401 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 26.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

50./ 33744/0/A/50 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 4. emelet alaprajzán 50. sorszámmal (402 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 27.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 53 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 2 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

51./ 33744/0/A/51 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 4. emelet alaprajzán 51. sorszámmal (403 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 28.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, 2 db szoba, 2 db fürdő, gardrób helyiségekből álló 73 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

52./ 33744/0/A/52 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 4. emelet alaprajzán 52. sorszámmal (404 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 29.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

53./ 33744/0/A/53 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 4. emelet alaprajzán 53. sorszámmal (405 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 30.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

54./ 33744/0/A/54 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 4. emelet alaprajzán 54. sorszámmal (406 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 31.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

55./ 33744/0/A/55 tervezett helyrajzi szám alatti albetet

A 4. emelet alaprajza 55. sorszámmal (407 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 32.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

56./ 33744/0/A/56 tervezett helyrajzi szám alatti albetet

Az 5. emelet alaprajza 56. sorszámmal (501 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 33.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m² es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

57./ 33744/0/A/57 tervezett helyrajzi szám alatti albetet

Az 5. emelet alaprajza 57. sorszámmal (502 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 34.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 53 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 2 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

58./ 33744/0/A/58 tervezett helyrajzi szám alatti albetet

Az 5. emelet alaprajza 58. sorszámmal (503 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 35.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, 2 db szoba, 2 db fürdő, gardrób helyiségekből álló 73 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

59./ 33744/0/A/59 tervezett helyrajzi szám alatti albetet

Az 5. emelet alaprajza 59. sorszámmal (504 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 36.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

60./ 33744/0/A/60 tervezett helyrajzi szám alatti albetet

Az 5. emelet alaprajza 60. sorszámmal (505 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 37.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Szövetségutca27 Kft.



[Handwritten mark]

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

61./ 33744/0/A/61 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 5. emelet alaprajzán 61. sorszámmal (506 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 38.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

62./ 33744/0/A/62 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 5. emelet alaprajzán 62. sorszámmal (507 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 39.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

63./ 33744/0/A/63 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 6. emelet alaprajzán 63. sorszámmal (601 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 40.** szám alatti előszoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 26 m²-es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 26/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

64./ 33744/0/A/64 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 6. emelet alaprajzán 64. sorszámmal (602 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 41.** szám alatti előszoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 28 m²-es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 28/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

65./ 33744/0/A/65 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 6. emelet alaprajzán 65. sorszámmal (603 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 42.** szám alatti előszoba, 2db szoba, nappali, konyha, 2db fürdő helyiségekből álló 88 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 88/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

66./ 33744/0/A/66 tervezett helyrajzi szám alatti albetet

A 6. emelet alaprajzán 66. sorszámú (604 kódú) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 43.** szám alatti előszoba, szoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 6 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdon hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetkezet: 27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Marton u. 12. földh/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

67./ 33744/0/A/67 tervezett helyrajzi szám alatti albetet

A 6. emelet alaprajzán (67. sorszámmal (605 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 44.** szám alatti előszoba, szoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányvada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségtulca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Marton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

68./ 33744/0/A/68 tervezett helyrajzi szám alatt albetet

A 6. emelet alaprajzán 68. sorszámmal (606 köddel) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 45.** szám alatti előszoba, szoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 34 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 34/3659 tulajdon hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövegszerűen²⁷ Ingatlanmorgalmi és Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Mátyás u. 12. földi 1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban.

69./ 33744/0/A/69 tervezett helyrajzi szám alatt álló terület

A 6. emelet alaptárazsán 69, sorozszámmal 0007 kockalap jelölt, Szövetség utca 27. 6. emelet 46. szám alatti előszoba, szoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 51 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 51/3659 tulajdoni hányvadat tartozik.

Az megatlan tulajdonosa.

Szövetsegutca, 27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (szekhely: 1094 Budapest, Múton u. 12. földh. 1); cég. 01-09-965111, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdon hányadban.

B. Közös tulajdon

A tulajdonosi társak közös tulajdonába tartozik a telek és az az épületesz, épület berendezés, nem lakás célú helyiség, amelyet az Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.

Az épület tartószerkezetét, azok részét, az épület biztonságát, állékonyosságát, a tulajdonostársak közös céljára szolgáló épületrész, épületbentartás és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van.

A tulajdonostársak közös tulajdonában állnak az alábbiakon kívül számokkal jelölt részek

Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyának birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogait és jogos érdekét.

144 726 62

[illegible]

Szöveiségités27 Kft

11. *Chrysomelidae* (see 10)

Q

III. Épületi körüli járdák

IV. Falonlkészatok

V. Elektromos vezetékek, kapcsolószekcionyek a fogyasztásmérő utánáig

VI. Vezetékek a külön tulajdonú lakások mérőrajáig

VII. Áramvezetővezetékek a külön tulajdonú lakások egyeni elágazásáig

VIII. Fűtésvezetékek a külön tulajdonú lakások egyeni elágazásáig

IX. Az épület fűtőszervezete

X. Az épület tetőszervezete, csapadékvíz elvezetése

XI. Az épület klíma- és szellőző rendszere (tető- és mechanikus gépészete)

XII. Liftakna (minden épuletszinten ugyanazon a szinten megfigyelhető)

Az épület 3. pinceszintjén:

XIII. kocsikedő (tárolók nélküli)

XIV. lift, előtér (kocsikedő)

XV. lépcsőház

XVI. lift előtér (kocsikedő)

Az épület 2. pinceszintjén:

XVII. lift előtér (kocsikedő)

XVIII. lépcsőház

XIX. lift előtér (kocsikedő)

Az épület 1. pinceszintjén:

XX. kocsikedő

XXI. lift előtér (kocsikedő)

XXII. lépcsőház

XXIII. lift előtér (kocsikedő)

Az épület földszintjén:

XXIV. garázshelyek, tárolók, tárolók

XXV. kocsikedő

XXVI. tárolók

XXVII. elektromos helyiség

XXVIII. lift előtér

XXIX. elektromos mérők - (közvetlen tárolók)

XXX. kocsikedő (lift előtér mellett)

XXXI. kocsikedő

XXXII. lépcsőház

XXXIII. kocsikedő (garázs)

XXXIV. tárolók

Az épület 1. emeletén:

XXXI. közlekedő

XXXI. I. lépcsőház

XXXI. II. közlekedő (folyosó)

Az épület 2. emeletén:

XXXI. III. közlekedő

XXXIX. lépcsőház

XI. közlekedő (folyosó)

Az épület 3. emeletén:

XI. I. közlekedő

XI. II. lépcsőház

XI. III. közlekedő (folyosó)

Az épület 4. emeletén:

XI. IV. közlekedő

XI. I. lépcsőház

XI. I. I. közlekedő (folyosó)

Az épület 5. emeletén:

XI. I. II. közlekedő

XI. I. III. lépcsőház

XI. I. X. közlekedő (folyosó)

Az épület 6. emeletén:

I. közlekedő

I. I. lépcsőház

I. II. közlekedő (folyosó)

I. III. tálca (korridor)

Az osztatlan közös tulajdon **3659/3659**, azaz Háromezerhatszázötvenkilenc, Háromezerhatszázötvenkilenc tulajdonhányadból áll.

A külön tulajdon tárgyát az osztatlan közös tulajdonból megillető eszmer tulajdoni hányadok számításának módja akként történik, hogy az eszmer hányadokat kifejező természetes tört szám

nevezője a társasházi ingatlanban található összes, külön tulajdonba kerülő ingatlan számítási kerekítés szabályai szerint alapul vett hasznos alapterületének együttese, amelynek számítása során nem kerül figyelembe vételre az erkély, a terasz.

számlálója az adott külön tulajdonba kerülő ingatlan számítási kerekítés szabályai szerint vett hasznos alapterülete, amelynek számítása során nem kerül figyelembe vételre az erkély, a terasz.

A felsorolt épületrészek stb. tekintetében a közös tulajdonjog a mindenkori tulajdonosokat, a jelen okirathat meghatározott külön tulajdonuk arányában illeti meg.

2014.06.06. 

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

Az Alapító az Ingatlant az Épület **kiviteli tervrajzának** *(tervezett megalapítási állapot)* megfelelően a jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal társasház-tulajdonná alakítja. Alapító rögzíti, hogy a **társasház előzetes alapításának tényét** az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a Budapest Főváros Kormányhivatala NIV. Kerületi Hivatala 45764/1/2018 sz. határozatával 2018. február 1. napján **feljegyezte**.

A korábban a telekingatlan tulajdoni lapjára (i) 54760/2/2011/11.07.04. ügysz. alatt bejegyzett EL.MU. Hálózati Kft. 8 m² területre szóló, valamint a (ii) 71385/2/2013/13.05.15. ügysz. alatt bejegyzett EL.MU. Hálózati Kft. 7 m² területre szóló vezetéke a társasház megalapítását követően a közös tulajdonban álló társasházi telek tekintetében továbbra is fennmarad.

Az Épület elkészülte követően a jogerős használatbavételi engedély alapján az Alapító kéri, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatal NIV. Kerületi Hivatala a társasház alapítását tüntesse fel, és ennek során a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket és felszereléseket a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgel egyesítve, az egyes lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pedig az A/1-A/6/9 szám alatt felsorolt, közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön tulajdont, külön tulajdoni lapra jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba. Ehhez az Alapító jelen Alapító Okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

A külön albeírt ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése a használatbavételi engedély Budapest Főváros Kormányhivatal NIV. Kerületi Hivatalához való eljuttatását követően lehetséges.

Az Alapító Okiratot és annak módosítását ügyvéd - jogkörén belül eljáró jogtanácsos - által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

Az Alapító Okirat megváltoztatásához - ha jogszabály másként nem rendelkezik - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, a változást be kell jelenteni a földhivatalnak.

IV. A társasház-tulajdon egysége

A társasház-tulajdonostársak közössége a Társasház tekintetében az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során saját nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolhatja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

A társasházban lévő, a II. fejezet A. alfejezetében felsorolt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban együtt helyiségek) a tulajdonostársak külön tulajdonában vannak.

Az épületnek a II. fejezet B. alfejezetében felsorolt részei, továbbá azok a berendezések, felszerelések, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak.

A társasházi lakás, illetőleg egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiség (ingatlanrész) a közös tulajdonból a résző tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan. A lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség és a hozzá tartozó közös tulajdon illetőleg eszméleti hányada jogi egységet képez, amelynek tulajdonjogáról csak egységesen lehet rendelkezni.

A közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész a külön tulajdonba tartozó lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség alkotórészét képezi, azzal együtt minősül önálló ingatlan-tulajdonnak.

A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a lakásra, a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonjog - a vonatkozó törvényben meghatározott esetek kivételével - egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg.

A társasház megalapítását követően a jövőben közös tulajdonba kerül minden olyan építményrész, berendezés és felszerelés, amely a 2003. évi CXIII. törvény és az Alapító Okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál, és letétele megfelel a közös tulajdonra vonatkozó szabályoknak.

VII. Egyéb rendelkezések

Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a társasházról szóló 2003. évi CXNXXIII. Tv. szabályai és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az Alapító Okiratot vagy annak egyes rendelkezéseit illető értelmezési viták esetén az érintett rendelkezést akként kell értelmezni vagy kiegészíteni, hogy az az általa szándékolt gazdasági célnak megfelelően alkalmazható legyen. Az Alapító Okirat valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Az érvénytelen kikötés helyébe olyan rendelkezésnek kell lépnie, amely leginkább megfelel az Alapító alapításkori akaratának és jogszerű.

Az Alapító Okirat és módosításának hatálya kiterjed a tulajdonostársak tulajdonjogi jogutódaira is.

Ezen Alapító Okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, minden tulajdonostárs olyan tulajdoni hányaddal rendelkezik az alapítás után, mint amilyen a társasház alapítása előtti tulajdonában volt.

A közösség és a tulajdonostárs, illetőleg a közösség és harmadik személy között keletkezett polgári jogvitában - ha az érintettek megállapodni nem tudnak - a közvetítői tevékenységről szóló külön törvény rendelkezései alapján permegelőző közvetítői eljárást lehet kezdeményezni, amely eljárás a vitában érintett felek írásbeli - a közösség tekintetében közgyűlési határozat alapján létrejött - közös megegyezésével kezdeményezhető.

Alapító meghatalmazza **Dr. Lantos Csaba** ügyvédet (Dr. Lantos Csaba Ügyvédi Iroda, székhely: 1062 Budapest, Lendvay u. 12. fszr. 2.), hogy a jelen jogügyletbe kapcsolódó jogok és tények ingatlan nyilvántartási bejegyzése, feljegyzése ügyében az Alapító képviselőjeként a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala, mint földhivatal előtt eljárjon, nevében jognyilatkozatot tegyen. E meghatalmazás kiterjed a jogorvoslati eljárásokra is. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Az Alapító a jelen Alapító Okiratot, mint akaratával mindenben egyezőt, elolvasás után, helybenhagyólag a lapok alján közjeggyel ellátta, ill. fentebb teljes aláírásával jóváhagyta.

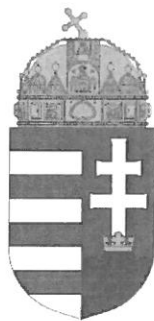
Kelt Budapestén, 2018. március 1. napon

.....
Szövetségünk 27. Kt.
képv.: Terjék József ügyvezető
Alapító

A 2003. CXNXXIII. Tv. 11. § értelmében
ellenjegyzem Budapestén, 2018. március 1. napon

Dr. Lantos Csaba
ügyvéd
KASZ. szám: 36004366

.....
Szövetségünk 27. Kt.



IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes.

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy **a csatolt eredeti elektronikus dokumentum JUHÁSZ GÁBOR LAJOS ügyféltől származik.**

Az azonosítás időpontja: 2022.05.31. 19.13.29

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	<i>JUHÁSZ GÁBOR LAJOS</i>
Születési hely:	<i>MISKOLC</i>
Születési dátum:	<i>1982.02.25.</i>
Anyja neve:	<i>MOLNÁR MÁRIA</i>

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az Igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

A szolgáltató elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes E-mail: ekozig@1818.hu
Webchat: <https://webchat.opennet.hu/ekozigazgatas/?ref=ekozig>
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

