



JEGYZŐ

ERZSÉBETVÁROS

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3192 E-mail: jegyzo@erzsebetvaros.hu
Hivatali Kapu: BPVIIPH KRID kód: 500127390

Iktatószám: XII/376-⁵/2023.
Ügyintéző: Stolcz Eszter
Telefon: 462-3368
E-mail: foepitesz@erzsebetvaros.hu

Tárgy: A Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 5-7. szám
33509/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó fakivágási
kérelem ügye

H A T Á R O Z A T

Kérelmező) kérelme a Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 5-7. szám 33509/1 hrsz. alatti ingatlanon meglévő 1 db 40 cm törzsátmérőjű *Coelreuteria paniculata* (bugás csörgőfa) fa kivágására (a továbbiakban: kivágandó fa).

a fakivágási engedélyt megadom az alábbi feltételekkel:

Kötelezem Kérelmezőt, hogy a kivágott fa pótlásáról az alábbiakban megállapított mértékben, módon és határidőben gondoskodjon:

1. Kérelmező köteles a kivágott fák pótlásáról - a kivágást követő egy éven belül - a Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 7. szám, 33509/2 hrsz. alatti ingatlanon összesen 1 db fa elültetésével gondoskodni.
2. Kérelmező/Tulajdonos köteles a fakivágás pontos dátumát Hivatalunkhoz írásban bejelenteni. Felhívom Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget úgy a fapótlás teljesítési határidejeként jelen határozat véglegessé válását követő 1 évet fogjuk figyelembe venni, mint rendelkezésre álló adatot.
3. Az ültetendő fák 1 méteres magasságban mérve minimum 5 cm törzsátmérővel, minimum 1 m³ (1m*1m*1m) méretű ültetőgödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel, 3 darab karóval megtámasztva kell elültetésre kerülnenek.
4. Fapótlásként az ingatlanon a fa kivágásának időpontjában megtalálható egyéb fák nem vehetők figyelembe.
5. A pótlási kötelezettség teljesítését annak megtörténte után a Kérelmező köteles bejelenteni Hivatalunknak. A fapótlás teljesítését fényképekkel is alátámasztó dokumentáció mellékelésével a Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodának kell bejelenteni.

Kötelezem Kérelmezőt továbbá, hogy a kivágandó fákon a véglegessé válás ismertté vált időpontjától számított 5 munkanapon belül tüntesse fel, hogy a www.erzsebetvaros.hu honlapon megtalálható a - személyes adatok nélküli - kapcsolódó engedély, és a szakvélemény. A fás szárú növények elhelyezett tájékoztatónak tartalmaznia kell a kivágás indokát, a kivágás leghamarabbi lehetséges időpontját és a pótlással vagy megváltással kapcsolatos információkat.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú hatósághoz (Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének) kell címezni, de Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodájához (1076 Budapest, Garay utca 5.) kell benyújtani.

Az illetékmentességben nem részesülő ügyfelek fellebbezésének illetéke 5.000 Ft, azaz ötezer forint, amely illetéket az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, vagy banki átutalással az ügyszám megjelölésével az Erzsébetvárosi Önkormányzata 10403239-00033049-00000009 számú számlájára kell megfizetni, hatóságom felé igazolása mellett.

I N D O K O L Á S

Kérelmező a rendelkező részben részletezett tartalommal magánterületen történt fakivágásról szóló kérelmet nyújtott be. A fakivágási engedély kérelem kapcsán Kérelmezőt a XII/376-3/2023 iktatószámú végzéssel hiánypótlásra hívtuk fel határidő megadásával. Kérelmező a végzést 2023.04.05-én átvette, a hiánypótlási határidő 2023.04.14-én telt le.

Kérelmező a hiányzó dokumentumokat 2023.04.11-én megküldte.

A kérelemhez többek között hiánypótlásként csatolásra került a Garden Faápoló Kft. képviseletében Ocsvári Gábor erdőmérnök, a Magyar Faápolók Egyesületének minősített szakértője (FV-18/007) által készített „fák állapotfelmérése és kezelési javaslata a Budapest, Városligeti fasor 5. sz. ingatlanon” megnevezésű szakértői véleménye mely szerint a 2.

sorszámú 1 db 40 cm törzsátmérőjű *Koelreuterisa paniculata* (bugás csörgőfa) a kerítés vonalában áll. A törzs odvas ... a koronarészek lehasadásának túl magas a kockázata. A dokumentáció szerint „a fa a környezetét veszélyezteti” ezért a kivágása javasolt.

A kivágott fa pótlásának helyszínét a Bp., VII. ker. Városligeti fasor 7. sz., 33509/2 hrsz-ú ingatlan került megjelölésre. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 33509/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa szintén a Budapest faszori refgormátus Egyházközség (kérelmező).
Kérelmező hiánypótlási kötelezettségének teljes körűen eleget tett.

A tárgyi ingatlant is magába foglaló területre vonatkozóan a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ö.R.) van érvényben.

Az Ö.R. 6. § (4) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség-, súlyos baleset- vagy vagyonveszélyes állapot, valamint elhalt, kiszáradt fa esetében a fa kipusztulása a használatnak nem felróható okból következett be, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.”

A tájékoztató elhelyezéséről az Ö.R. 5/A. §-a rendelkezik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (1) bek. alapján: „A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságára, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.”
Az Ö.R. alapján a magánterületen történő fakivágási eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a képviselő-testület a jegyzőre ruházta át hatáskörét.


Az Mötv. (2) bek. szerint: „Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.”

Tekintettel arra, hogy a rendelkező rész szerinti fa kivágása a szakvélemény szerint balesetveszély miatt indokolt, ezért az Ö.R. 6. § (4) bekezdésének figyelembe vételével a rendelkező rész szerint döntöttem, és állapítottam meg a pótlás mértékét.

Illetékességemet a 346/2008 (XII.30.) kormányrendelet 5. § (4.), hatáskörömet az Önk.R. 1. §-a és a 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. §-a biztosítja. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Budapest, 2023. április 19.


Tóth László
jegyző



Kapja:

1

2. Irattár