ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001260872021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya:	**Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)**
Ajánlatkérő neve:	**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nemzeti azonosítószám: 12194528242

Postai cím: Damjanich Utca 12.

Város: Budapest | NUTS-kód: HU110 | Postai irányítószám: 1071 | Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Zsoldis József

E-mail: kozbeszerzes@budaporta.hu | Telefon: +36 203986762 | Fax: +36 203986762

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://www.ervainfo.eu/

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Nemzeti azonosítószám: 13416821213

Postai cím: Ébner György Köz 4

Város: Budaörs | NUTS-kód: HU12 | Postai irányítószám: 2040 | Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Rudolf Róbert Márton

E-mail: kozbeszerzes@budaporta.hu | Telefon: +36 203986762 | Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem

További információ a következő helyről érhető el:

https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001260872021/reszletek

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001260872021/reszletek
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Kbt. 5. § (1) e)

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	Ingatlankezelés

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)

Hivatkozási szám: EKR001260872021

II.1.2) Fő CPV-kód:

45453100-8

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A beszerzés tárgya: Budapest, VII. kerületi önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítási munkái (15 ingatlan) 3 részben.

A felújítási munkák a műszaki leírásban és az árazatlan költségvetésben kerülnek ingatlanonként részletesen meghatározásra.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van: Igen

Ajánlatok benyújthatók: valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Első rész)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Első rész

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45232460-4

45262650-2

45310000-3

45442100-8

45453100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: 1076 Budapest VII. kerület

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A II.2.1) pont karakterkorlátjára tekintettel a rész pontos megnevezése: "1. Rész: Akácfa u., Almássy tér, Dob u., Dózsa Gy. u. és Kazinczy utcai lakások".

Nyertes ajánlattevő feladata a lentiekben részletezett, Budapest, VII. kerületi társasházi ingatlanok (lakások) rendeltetésszerű lakhatásra alkalmassá tétele. Az Építési Munka nem építési engedélyköteles tevékenység.

Főbb mennyiségi adatok: 6 db lakóingatlan (lakás) rendeltetésszerű lakhatásra alkalmassá tétele:
- Akácfa u. 59. FS/2.;
- Almássy tér 15. I/2.;
- Dob u. 29. I/10.;
- Dob u. 80. I/13.;
- Dózsa Gy. u. 32. II/10.;
- Kazinczy u. 51. II/5A..

A felújítási munkák tárgyi részben 375m2 alapterületet érintenek.

A főbb felújítási munkák:
- burkolat bontás;
- szigetelés és aljzat burkolás;
- vakolat eltávolítás;
- glettelés és festés;
- padló és falburkolat készítés;
- külső és belső nyílászáró csere, javítás;
- elektromos vezetékhálózat kialakítása;
- szerelvényezés;
- víznyomó és lefolyó vezeték csere;
- szaniterszerelési munkák;
- közműügyintézés;
- asztalos munkák;
- épületgépészeti (víz-,gáz-, fűtés szerelés) munkák.

Fenti felsorolás nem teljes körű, részletes elvárások és mennyiségi adatok az egyes ingatlanok vonatkozásában az árazatlan költségvetésben, valamint műszaki leírásban találhatók. A műszaki dokumentáció részeként Ajánlatkérő feltöltötte az ingatlanok alaprajzait is.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés és műszaki leírás tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú /típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Kötelező 6 hónap felett vállalt jótállás ideje (hónap, 0-12 hónap)	5
3. M.2. pont szerinti "MV-É" szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	25

Költség szempont: Nem

Igen

Ár szempont:

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a "2. Kötelező 6 hónap felett vállalt jótállás ideje (hónap, 0-12 hónap)" értékelési szempont esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: 12 hónap.

2. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a "3. M.2. pont szerinti "MV-É" szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)" értékelési szempont esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: 36 hónap.

3. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától értendő. Előteljesítés megengedett.

4. A szakember többlettapasztalat értékelési szempont körében bemutatott gyakorlatként a közbeszerzés tárgyával megegyező tevékenységből, vagyis lakóingatlan felújításából és/vagy építéséből származó szakmai többlettapasztalat vehető figyelembe.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Második rész)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Második rész

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45232460-4

45262650-2

45310000-3

45442100-8

45453100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: 1076 Budapest VII. kerület

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A II.2.1) pont karakterkorlátjára tekintettel a rész pontos megnevezése: "2. Rész: Kertész u., Kisdiófa u., Klauzál tér és Rákóczi utcai lakások".

Nyertes ajánlattevő feladata a lentiekben részletezett, Budapest, VII. kerületi társasházi ingatlanok (lakások) rendeltetésszerű lakhatásra alkalmassá tétele. Az Építési Munka nem építési engedélyköteles tevékenység.

Főbb mennyiségi adatok: 5 db lakóingatlan (lakás) rendeltetésszerű lakhatásra alkalmassá tétele:
- Kertész u. 20. II/11B.;
- Kertész u. 35. I/12.;
- Kisdiófa u. 6. I/6.;
- Klauzál tér 7. FS/1.;
- Rákóczi u. 6. FS/6..

A felújítási munkák tárgyi részben 357m2 alapterületet érintenek.

A főbb felújítási munkák:
- burkolat bontás;
- szigetelés és aljzat burkolás;
- vakolat eltávolítás;
- glettelés és festés;
- padló és falburkolat készítés;
- külső és belső nyílászáró csere, javítás;
- elektromos vezetékhálózat kialakítása;
- szerelvényezés;
- víznyomó és lefolyó vezeték csere;
- szaniterszerelési munkák
- közműügyintézés;
- asztalos munkák;
- épületgépészeti (víz-,gáz-, fűtés szerelés) munkák.

Fenti felsorolás nem teljes körű, részletes elvárások és mennyiségi adatok az egyes ingatlanok vonatkozásában az árazatlan költségvetésben, valamint műszaki leírásban találhatók. A műszaki dokumentáció részeként Ajánlatkérő feltöltötte az ingatlanok alaprajzait is.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés és műszaki leírás tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú /típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Kötelező 6 hónap felett vállalt jótállás ideje (hónap, 0-12 hónap)	5
3. M.2. pont szerinti "MV-É" szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	25

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a "2. Kötelező 6 hónap felett vállalt jótállás ideje (hónap, 0-12 hónap)" értékelési szempont esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: 12 hónap.

2. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a "3. M.2. pont szerinti "MV-É" szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)" értékelési szempont esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: 36 hónap.

3. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától értendő. Előteljesítés megengedett.

4. A szakember többlettapasztalat értékelési szempont körében bemutatott gyakorlatként a közbeszerzés tárgyával megegyező tevékenységből, vagyis lakóingatlan felújításából és/vagy építéséből származó szakmai többlettapasztalat vehető figyelembe.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Harmadik rész)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Harmadik rész

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45232460-4

45262650-2

45310000-3

45442100-8

45453100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: 1076 Budapest VII. kerület

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A II.2.1) pont karakterkorlátjára tekintettel a rész pontos megnevezése: "3. Rész: Szinva u., Thököly u., Vörösmarty u. és Wesselényi utcai lakások.".

Nyertes ajánlattevő feladata a lentiekben részletezett, Budapest, VII. kerületi társasházi ingatlanok (lakások) rendeltetésszerű lakhatásra alkalmassá tétele. Az Építési Munka nem építési engedélyköteles tevékenység.

Főbb mennyiségi adatok: 4 db lakóingatlan (lakás) rendeltetésszerű lakhatásra alkalmassá tétele:
- Szinva u. 5-7. III/18.;
- Thököly u. 5. I/4.;
- Vörösmarty u. 4A. III/27.;
- Wesselényi u. 30. I/8..

A felújítási munkák tárgyi részben 351m2 alapterületet érintenek.

A főbb felújítási munkák:
- burkolat bontás;
- szigetelés és aljzat burkolás;
- vakolat eltávolítás;
- glettelés és festés;
- padló és falburkolat készítés;
- külső és belső nyílászáró csere, javítás;
- elektromos vezetékhálózat kialakítása;
- szerelvényezés;
- víznyomó és lefolyó vezeték csere;
- szaniterszerelési munkák
- közműügyintézés;
- asztalos munkák;
- épületgépészeti (víz-,gáz-, fűtés szerelés) munkák.

Fenti felsorolás nem teljes körű, részletes elvárások és mennyiségi adatok az egyes ingatlanok vonatkozásában az árazatlan költségvetésben, valamint műszaki leírásban találhatók. A műszaki dokumentáció részeként Ajánlatkérő feltöltötte az ingatlanok alaprajzait is.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés és műszaki leírás tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú /típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű" kifejezés is értendő.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Kötelező 6 hónap felett vállalt jótállás ideje (hónap, 0-12 hónap)	5
3. M.2. pont szerinti "MV-É" szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	25

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a "2. Kötelező 6 hónap felett vállalt jótállás ideje (hónap, 0-12 hónap)" értékelési szempont esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: 12 hónap.

2. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a "3. M.2. pont szerinti "MV-É" szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)" értékelési szempont esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: 36 hónap.

3. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától értendő. Előteljesítés megengedett.

4. A szakember többlettapasztalat értékelési szempont körében bemutatott gyakorlatként a közbeszerzés tárgyával megegyező tevékenységből, vagyis lakóingatlan felújításából és/vagy építéséből származó szakmai többlettapasztalat vehető figyelembe.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó és alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Fenti igazolások/nyilatkozatok mintái megtalálhatóak az EKR nyilatkozatok között. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg.
Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.
Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti, változásbejegyzési eljárásra vonatkozó nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági követelmény igazolása valamennyi rész esetén azonos.
Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatban csak nyilatkozni köteles, hogy a III.1.3) pont szerinti alkalmassági követelmények teljesülnek. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó III.1.3) pont szerinti alábbi

nyilatkozatait valamint – adott esetben – igazolásait ajánlattevőnek csak az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtania.

A Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására történő részletes igazolás módja:

M.1.: 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján ajánlattevő referenciaigazolást köteles benyújtani. A referenciaigazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: az építési beruházás tárgya, az építési beruházás mennyisége (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen a feltüntetett adatokból), a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, év/hónap/nap bontásban), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége (referenciát adó szervezet neve, szervezet részéről referenciát igazoló személy megnevezése, e-mail címe és telefonszáma), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciaigazolásnak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése értelmében a szerződést kötő másik féltől (referenciát adótól) kell származnia.

A referenciakövetelmény teljesülésének igazolására Ajánlatkérő iratmintát bocsát rendelkezésre, melynek alkalmazása nem kötelező, azonban a benyújtott referenciaigazolásnak egyéb dokumentum alkalmazása esetén is meg kell felelnie az e pontban rögzített tartalmi követelményeknek.

M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az ajánlattevővel, csatolni a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti, a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, és a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a teljesítés során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését. Az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adandók össze.
Amennyiben a szakember az ajánlat benyújtásakor már rendelkezik az M1. pont szerinti jogosultsággal, abban az esetben az alkalmasság igazolásához a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát nem szükséges benyújtani, elegendő a szakember kamarai nyilvántartási számáról és a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helyéről az ajánlatban nyilatkozni.
Az ajánlat részeként szükséges benyújtani az M1. szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az alábbiakban ismertetett alkalmassági követelmény valamennyi rész esetén azonos.
M.1.: Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi referenciával: társasházi lakóingatlan, vagy társasházi lakóingatlanok felújítási munkáinak elvégzése legalább összesen 260 m2 alapterületen. A felújítási munkáknak az alábbi munkanemekre kell legalább kiterjednie:
- burkolat bontás;
- glettelés és festés;
- külső és belső nyílászáró csere;
- elektromos vezetékhálózat kialakítása;
- szaniterszerelési munkák;
- asztalos munkák;
- közműügyintézés;
- épületgépészeti (víz-,gáz-, fűtés szerelés) munkák.
Az alkalmassági követelménynek való megfelelés több szerződésből is teljesíthető. A bemutatott renferenciának a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint (2a) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt éven belül befejezettnek, és legfeljebb 8 éven belül megkezdettnek kell lennie.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” MV-É (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.
Felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (2) bekezdésére, mi szerint nyertes ajánlattevő köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja: Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő nem írja elő biztosíték nyújtását. Jótállás valamint kötbérek a III.2.2) pontban ismertetettek szerint.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, szerződéskötés, elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (Ft., HUF).
Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.
Nyertes ajánlattevő (amennyiben igényel előleget) 1 (egy) előlegszámla, 2 (kettő) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult. Az előleg az 1. (első) részszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a részszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.
Az ellenszolgáltatás az adott számlára vonatkozó az igazolt teljesítéseket követően nyertes ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.
Alvállalkozó igénybevétele esetén irányadó továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a.
Részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetben találhatók.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé projekttársaság létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Jótállás: kötelezően előírt ideje: 6 hónap. Az e felett vállalt jótállás ideje értékelési szempont.

Kötbérek: késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbérek naptári napi összege a késedelemmel vagy hibás teljesítéssel érintett lakásra vonatkozó nettó Kivitelezői Díj 1 %-a, maximuma 20 naptári napra eső kötbér, vagyis a lakásra vonatkozó nettó Kivitelezői Díj 20 %-a.
A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 20 %-a.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás Nem

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az elektronikusan beérkezett ajánlatok bontása a Kbt. 68. §-ban foglaltaknak, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont esetén fordított arányosítás, többletjótállás, valamint MV-É szakember többlettapasztalata értékelési szempont esetén egyenes arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Nem

VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdését.
2. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.
3. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, továbbá az ajánlatban nyilatkozni szükséges a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint. Az ajánlatban a rendelkezésre bocsátott költségvetés árazott benyújtása szükséges cégszerűen aláírtan *.pdf VALAMINT szerkeszthető .xls vagy .xlsx (Excel) formátumban. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az aláírt árazott költségvetés hiánya olyan jelentős hiányosságnak tekinthető, ami nem hiánypótolható. Az ajánlathoz csatolni szükséges ajánlattevő aláírási címpéldányát / aláírás mintáját is. Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatok mintáját Ajánlatkérő elektronikus űrlapként az EKR-ben rendelkezésre bocsátja. A benyújtandó iratok teljes jegyzékét a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
4. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljes körűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.
5. Ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosításra (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 25 millió Ft/káresemény és legalább 50 millió Ft/biztosítási időszak (szerződéskötési feltétel). Ha és amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként

értékeli a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
6. Ajánlatkérő tárgyi eljárásban helyszíni bejárás lehetőségét biztosítja. A helyszíni bejárás időpontjai:
7. Ajánlatkérő - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételét és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
8. Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Rudolf Róbert Márton (01049) és dr. Fekete Júlia (01088).
9. Felhívjuk az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy a további közbeszerzési dokumentumok tartalmának megismerése, és ezek ismeretében az ajánlat benyújtása az ajánlattevői felelősség körébe tartozik.
10. Ajánlatkérő helyszíni bejárás lehetőségét biztosítja. A helyszíni bejárásra 2021. (dátum részenként indításkor megadva) -én kerül sor.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.