Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
1076 Budapest, Garay utca. 5. I.em. 119.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Polgármesteri Kabinet
Nagy Nóra kabinetvezető részére

Tárgy: Ajánlat a „Budapest VII. kerület 1072 Budapest, Nagydióda u. 34. szám alatti 63 m2-es üzlethelyiségben kialakításra kerülő Erzsébetváros Kerületfejlesztés Tájékoztatási pont kivitelezésének lebonyolítása valamint az ehhez tartózó homlokzat felújítás" tárgyú beruházás megvalósítására--- ***MÓDOSÍTÁS***

Tisztelt Kabinetvezető Asszony!

Az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva a tárgyi felújítás lebonyolítására az alábbi módosított ajánlatot tesszük:

Projekt összköltsége: nettó 47.743.480,- Ft + Áfa azaz bruttó 60.634.220, Ft.

Az összeg tartalmazza a projekt költségvetési táblázatának alábbi tartalmi elemeit:

1. Építési munkálatok: az érintett helyiség építőipari fejlesztése a kiviteli tervekhez kapcsolódó árazatlan költségvetés tételei alapján; valamint a közvetlenül az ingatlanrészhez tartozó homlokzat (első osztópárkányig határolva) felújításával.
   Egyúttal a műszaki tartalom kiegészül a helyiség klimatizálásával, egy duálsplit klíma elhelyezésével a közösségi térben legalább 3,5 kw-os készülékkel, a beltéri egység elrabicolásával, valamint a homlokzati lábazati kövek javításával és lépegető kövek pótlásával.
2. Nem beruházási tevékenységek: Szolgáltatások: műszaki ellenőrzés.
3. Eszközbeszerzés: beépített szekrények és motoros árnyékoló kiviteli terv alapján (rakásolható székek, asztalok, prezentációs táblák, vetítővászon és cégér nélkül); valamint teakonyha konyhapulttal- megrendelővel egyeztetett színben, beépített mosogatóval, mosogatógéppel és hűtőszekrénnyel.

A teljesítés és a fizetés ütemezése – műszaki ellenőri igazolás alapján:

Véghatáridő 2022.05.31.

- 1. részszámla a projekt összköltsége alapján: amikor a kivitelezés a 25%-os készültségi fokot eléri: bontási munkálatok elvégzése (a külső nyílászárók kivételével).
- 2. részszámla a projekt összköltsége alapján: amikor a kivitelezés az 50%-os készültségi fokot eléri: villanyszerelés és gépészeti alapvezetékek elhelyezése, falazási munkálatok elkészülte.
- 3. részszámla a projekt összköltsége alapján: amikor a kivitelezés a 75%-os készültségi fokot eléri: a belső építészeti munkálatok 90%-os elkészültsége esetén.
- Végszámla, amikor a kivitelezés a 100%-os készültségi fokot eléri a műszaki átadás átvételi eljárást követően. Külső homlokzat és belső építészeti munkák elkészültét követően.

Kérem javaslatunk szíves elfogadását.

Budapest, 2021.10.04.

Tisztelettel:

Galambos András
ügyvezető igazgató
Erzsébetváros Kft.

ERZSÉBETVÁROS KFT. 1076 Budapest, Garay u. 5. Adószám: 10740398-2-42 OTP: 11707924-20292607 OTP: 11784009-22222514