ZON10180

021967

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Kabinet

A szerződés tárgya: Bonyolítói szerződés - Kerületfejlesztési tájékoztatási pont

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2021.05.25. Rékasiné dr. Adamkó Adrienn
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2021.05.27. **Közbeszerzésileg jóváhagyva**

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2021. évi elfogadott költségvetése 9206 TÉR KÖZ „B" program Kerületfejl. Táj. Pont cím kiadási előirányzatában bruttó 52 964 080 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2021, 52 964 080; ,; , -év/Ft)

Budapest, 2021. 05. 28. **Pénzügyi Iroda vezetője**

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2021.

.....
Szakmailag illetékes iroda vezetője

III/76-3/2021

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel:15735708-8411-321-01; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**), mint megbízó, (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 5. I. emelet 119.; cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42, rövidített elnevezése: Erzsébetváros Kft., képviseli: Galambos András György ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

a Megbízó és a Megbízott együttesen felek (továbbiakban: **Felek**), külön-külön fél (továbbiakban: **Fél**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** a **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., továbbiakban: **Főváros Önkormányzata**) által a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló **27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletében** meghatározott *„A" program: Közterületek komplex megújítása*, valamint *„B" program: Közösségi célú városrehabilitációs programok* (továbbiakban együttesen: **városrehabilitációs projekt**) tárgyában kiírt **„2016. évi TÉR KÖZ"** című pályázati felhívására pályázatot nyújtott be. **Megbízó** a benyújtott pályázat eredményeként a Főváros Önkormányzatának ***441/2017. (IV.5.) számú Főv. Kgy. határozata*** alapján *vissza nem térítendő támogatást nyert el* az ***„Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Tájékoztatási Pont kialakítása"*** elnevezésű projektjének (továbbiakban: **Projekt**) megvalósítására.

2.) A Projekt megvalósítása érdekében a **Főváros Önkormányzata** és **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** 2017. év augusztus 01. napján ***Együttműködési megállapodást*** - mely 2018. év május 14. napján módosításra került -, **majd** az Együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően 2018. év december 20. napján ***Támogatási szerződést*** - mely 2019. év július 15. napján módosításra került - **kötött egymással**.

3.) Megbízó az „Együttműködési megállapodás" és a „Támogatási szerződés" alapján a Projekt megvalósítása érdekében ***„In-house eljárás"*** keretében 2021. év január 27. napján árajánlatot kért be Megbízottól a Projekt teljes körű megvalósítására.

Felek a Projekt eredményes megvalósítása érdekében kötik meg a jelen szerződést (továbbiakban: **Szerződés**).

KA.A

II. Szerződés tárgya

1.) **Megbízó megbízza Megbízottat**, **Megbízott** pedig a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel **elvállalja a Projekt teljes körű lebonyolítását** (továbbiakban: **feladat**), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló *191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* szerint, ide értve különösen, de nem kizárólagosan:

a.) a szükséges hatósági eljárások és engedélyeztetések lefolytatását,

b.) a vállalkozó(k) kiválasztása érdekében a szükséges eljárás(ok) lefolytatását,

c.) a nyertes vállalkozókkal a vállalkozási szerződések megrendelőként történő megkötését,

d.) a vállalkozási szerződések teljesítése során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról való gondoskodást,

e.) a vállalkozási szerződések alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárásának lebonyolítását,

f.) a Megbízó képviseletében történő eljárást a 36 (harminchat) hónapos jótállási, illetve szavatossági idő alatt a garanciális- és utó-felülvizsgálati eljárásokon, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében.

2.) A Projekt megvalósításának helyszíne és befejezési határideje:

- **Helyszín:** Megbízó kizárólagos tulajdonát képező, ***34275 hrsz.*** alatt nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, Nagy Diófa utca 34. szám** alatt található földszinti üzlethelyiség (továbbiakban: **Ingatlan**),

- **Befejezési határidő: 2021. év október 31. napja**

3.) Felek rögzítik, hogy Megbízott a feladatot a Megbízó által rendelkezésére bocsátott és általa teljes körűen megismert - a Barlang Műhely Kft. által elkészített és a *Szerződés* elválaszthatatlan *1. számú mellékletét* képező - *„Kiviteli Tervdokumentáció"* alapján vállalta el.

4.) Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges engedélyekkel, szakértelemmel, és gyakorlattal rendelkezik.

5.) Megbízott a megbízás teljesítése során köteles Megbízó érdekeit a legjobb tudása szerint érvényesíteni, és ennek érdekében a szükséges intézkedéseket, eljárásokat - az adott helyzettől függően - határidőben, haladéktalanul megtenni.

III. Megbízott jogai és kötelezettségei

1.) Megbízott a feladatot a lehető legmagasabb színvonalon köteles elvégezni. Megbízott a feladat ellátása során köteles szakképzett, megfelelő tapasztalattal, gyakorlattal és végzettséggel rendelkező munkavállalót foglalkoztatni. Megbízott teljes felelősséggel tartozik munkavállalói tevékenységéért.

2.) Megbízott kijelenti, hogy munkavállalói a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai gyakorlattal, végzettséggel és képességgel rendelkeznek, és biztosítja, hogy munkavállalói a

A.A

feladat ellátása során nem állnak sem alkoholos, sem egyéb tudatmódosító szer befolyása alatt.

3.) Megbízott a Szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a megbízási díjra.

4.) Megbízott köteles Megbízótól kellő időben igényelni azokat az információkat, amelyek a feladat szerződésszerű teljesítéséhez feltétlenül szükségesek.

5.) Megbízott köteles a feladatot Megbízó utasításainak megfelelően úgy elvégezni, hogy az Megbízó érdekeinek megfeleljen, azokat kielégítse.

6.) Megbízó jogosult a Megbízott részére utasításokat adni. Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha azt Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Amennyiben a Szerződés teljesítésével kapcsolatban Megbízó utasításai a vonatkozó jogszabályokkal, szakmai szabályokkal, szempontokkal ellentétesek, akkor Megbízott köteles erre Megbízó figyelmét írásban felhívni. Amennyiben Megbízó a Megbízott felhívása ellenére a Szerződés jogszabályellenes, szerződésellenes, szakmai szabályokkal és szempontokkal ellentétes elvégzésére utasítja, akkor Megbízott a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, vagy Megbízó kockázatára elvégezheti, mely esetben az utasításból eredő károk Megbízót terhelik. Ha azonban a Megbízó utasítása élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetését eredményezné, Megbízott köteles az utasítás ellátását megtagadni.

7.) Megbízott köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét Megbízó bármikor ellenőrizze. Felek rögzítik, hogy Megbízott felelősségét és kötelezettségeit Megbízó ellenőrzése vagy ellenőrzésének hiánya nem csökkenti.

8.) Megbízott köteles Megbízót tevékenységéről, illetve a Projekt állásáról havonta rendszeresen - Megbízó kívánságára bármikor, szükség esetén e nélkül is - tájékoztatni, különösen akkor, ha a felmerült új körülmények ezt indokolttá teszik.

9.) Megbízott köteles együttműködni Megbízóval annak érdekében, hogy a - Szerződésben meghatározott - feladatot minél eredményesebben lássa el.

10.) Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul írásban tájékoztatni, amely a Szerződés szerződésszerű teljesítését akadályozhatja, vagy veszélyeztetheti.

11.) Megbízott felelősséget vállal a Szerződés alapján végzett feladat szakszerű elvégzéséért. Kijelenti, hogy tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.

12.) Felek megállapodnak, hogy Megbízott előteljesítésre jogosult.

IV. Megbízó jogai és kötelezettségei

1.) Megbízó megfelelő időben köteles közölni Megbízottal minden olyan tényt, körülményt, információt, amely a Szerződés szerződésszerű teljesítését, eredményét érinti, vagy befolyásolja.

2.) Megbízó a Szerződés szerződésszerű teljesítése érdekében köteles együttműködni Megbízottal.

3.) Megbízó kötelezettséget vállal a Megbízott szerződésszerű teljesítésének elfogadására és a megbízási díj Szerződésben meghatározott feltételek szerinti megfizetésére.

4.) Megbízó biztosítja a Projekt megvalósításának pénzügyi fedezetét.

5.) Megbízó köteles Megbízott előteljesítését elfogadni.

V. Alvállalkozók

1.) Felek megállapodnak, hogy Megbízott a jelen Szerződésben meghatározott feladat teljesítéséhez harmadik személyt (továbbiakban: **alvállalkozó**) igénybe vehet.

2.) Megbízott az így igénybevett alvállalkozók teljesítményéért, mint saját teljesítményéért felel.

VI. Megbízási díj, teljesítési igazolás, fizetési feltételek

1.) Felek megállapodnak, hogy Megbízottat a Szerződés szerződésszerű teljesítése esetén nettó 41.704.000,- Ft + Áfa, azaz nettó Negyvenegymillió-hétszáznégyezer forint plusz általános forgalmi adó, mindösszesen **bruttó 52.964.080,- Ft**, azaz **bruttó Ötvenkettőmillió-kilencszázhatvannégyezer-nyolcvan forint** megbízási díj (továbbiakban: **Megbízási díj**) illeti meg.

2.) Felek rögzítik, hogy a Megbízási díj magában foglalja Megbízottnál

- az Ingatlan építőipari fejlesztésével (pl. székek, beépíthető szekrények és beépített roletta nélkül),
- az Ingatlan homlokzatának felújításával,
- a nem beruházási tevékenységgel (pl. műszaki ellenőrzés, stb.), illetve
- a feladat ellátásával kapcsolatosan

felmerült, valamennyi kiadást, költséget, díjat, adót, illetéket, pótlékot. Megbízott a Megbízási díjon felül semmilyen további ellenszolgáltatásra nem jogosult.

3.) Felek megállapodnak, hogy **Megbízó** a **Megbízási díjat** az **alábbi ütemezés szerint fizeti meg Megbízott számára**:

a.) Felek megállapodnak, hogy Megbízott a jelen szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül köteles nettó 2.085.200,- Ft + ÁFA, azaz nettó kettőmillió-nyolcvanötezer-kettőszáz forint plusz általános forgalmi adó összegről, azaz mindösszesen ***bruttó 2.648.204,- Ft,*** azaz ***bruttó kettőmillió-hatszáznegyvennyolcezer-kettőszáznégy forint*** összegről előlegszámlát kiállítani és azt Megbízó részére megküldeni. Megbízó a számlán szereplő összeget a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles Megbízott **OTP Bank Nyrt.**-nél vezetett **11784009-22222514-00000000** számú bankszámlájára átutalással megfizetni. Felek megállapodnak, hogy Megbízott az előleg szerződésszerű felhasználásáról a végszámla kiállításával egyidejűleg köteles Megbízó részére tételesen elszámolni.

b.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a ***Projekt kivitelezése eléri*** a ***25%-os készültségi szintet*** - azaz a bontási munkálatok elvégzését a külső nyílászárók kivételével -, abban az esetben Megbízó a Megbízási díj összegéből megfizet - Megbízott kiállított *részszámlája* alapján – nettó 8.340.800,- Ft + Áfa, azaz nettó nyolcmillió-háromszáznegyvenezer-nyolcszáz forint plusz általános forgalmi adó, mindösszesen ***bruttó 10.592.816,- Ft***, azaz ***bruttó tízmillió-ötszázkilencvenkettőezer-nyolcszáztizenhat forint*** összeget.

K.A.A.

c.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a ***Projekt kivitelezése eléri*** az ***50%-os készültségi szintet*** - azaz a villanyszerelési és gépészeti alapvezetékek elhelyezését, és a falazási munkálatok befejezését - abban az esetben Megbízó a Megbízási díj összegéből megfizet - Megbízott kiállított *részszámlája* alapján - további nettó 10.426.000,- Ft + Áfa, azaz nettó tízmillió-négyszázhuszonhatezer forint plusz általános forgalmi adó, mindösszesen ***bruttó 13.241.020,- Ft***, azaz ***bruttó tizenhárommillió-kettőszáznegyvenegyezer-húsz forint*** összeget.

d.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a ***Projekt kivitelezése eléri*** a ***75%-os készültségi szintet*** - azaz a belső építészeti munkálatok 90%-os elkészülte esetén - abban az esetben Megbízó a Megbízási díj összegéből megfizet - Megbízott kiállított *részszámlája* alapján – további nettó 10.426.000,- Ft + Áfa, azaz nettó tízmillió-négyszázhuszonhatezer forint plusz általános forgalmi adó, mindösszesen ***bruttó 13.241.020,- Ft***, azaz ***bruttó tizenhárommillió-kettőszáznegyvenegyezer-húsz forint*** összeget.

e.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a ***Projekt kivitelezése eléri*** a ***100%-os készültségi szintet*** - azaz a külső homlokzat és belső építészeti munkák elkészültét és az eredményes műszaki átadás átvételi eljárás lefolytatását - abban az esetben Megbízó a Megbízási díjból fennmaradó nettó 10.426.000,- Ft + Áfa, azaz nettó tízmillió-négyszázhuszonhatezer forint plusz általános forgalmi adó, mindösszesen ***bruttó 13.241.020,- Ft***, azaz ***bruttó tizenhárommillió-kettőszáznegyvenegyezer-húsz forint*** összeget megfizeti Megbízott kiállított *végszámlája* alapján.

4.) Megbízott köteles számláit a mindenkori számviteli szabályoknak megfelelően kiállítani. Megbízó - a Megbízott számláján szereplő összeget - köteles a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül Megbízott bankszámlájára átutalással megfizetni. Felek rögzítik, hogy a számla azon a napon minősül kiegyenlítettnek, mely napon, a számlán szereplő összeg Megbízott - jelen szerződés **VI.3.a.)** pontjában meghatározott - bankszámláján jóváírásra kerül.

5.) Felek rögzítik, hogy a Megbízott által kiállított **számlák** (részszámlák, végszámla) **befogadásának** és **kifizetésének feltétele** a **Kabinet vezetőjének**, mint a Megbízó jogosultjának - a megfelelő készültségi szintek elérésének ellenőrzését követően - **kiállított teljesítési igazolása**. Megbízott - e pont rendelkezése alapján - tehát köteles a teljesítési igazolásokat kiállított számláihoz csatolni.

VII. Titoktartási kötelezettség

1.) Szerződő Felek kötelesek a Szerződés, ill. ennek teljesítése során szerzett műszaki vagy üzleti információkat, tényeket, megoldásokat, adatokat (továbbiakban: **információk**) harmadik személyekkel szemben üzleti titokként kezelni, és a Szerződés hatálya illetve annak megszűnése után is mindaddig így kezelni, amíg ezek az információk más módon általánosan ismertté nem váltak, kivéve, ha a Felek erről a titoktartási igényéről írásban előzetesen lemondanak.

2.) Felek saját munkavállalói titoktartásra kötelesek. Felek felelősek azért, hogy saját munkavállalói a titoktartási kötelezettségüket betartsák.

3.) Felek rögzítik, hogy **Megbízott a megrendelőként megkötött kivitelezési szerződés(ek)ben köteles titokvédelmi rendelkezést előírni**.

K.A.A.

4.) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott információkat kizárólag csak a Szerződés szerződésszerű teljesítése érdekében, a teljesítéséhez indokolt mértékben és esetben használja fel.

5.) Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon információkra:
- amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben az információt kapó szerződő Fél hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
- amelyek bizonyíthatóan már a Szerződés hatályba lépését megelőzően is ismertek voltak az információt kapó fél számára, vagy
- amelyek olyan harmadik fél által jutottak az információt kapó fél tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titoktartási megállapodás azon szerződő Fél felé, amelyre az információ vonatkozik, vagy
- amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, szabályzat vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és kör részére.

VIII. Szerződés időtartama, hatálya, megszűnése

1.) Felek a Szerződést határozott időre, 2021. év október 31. napjáig kötik, mely a Felek cégszerű aláírása napján lép hatályba.

2.) A Szerződés a határozott időtartam lejártával automatikusan megszűnik.

3.) Felek a Szerződést közös írásbeli megegyezéssel bármikor módosíthatják, megszüntethetik.

4.) Felek a határozott időtartamra tekintettel kizárják a Szerződés rendes felmondással történő felmondásának lehetőségét.

5.) Szerződő Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult a Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik Félhez írásban megküldött rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani. A rendkívüli felmondást indokolni kell.

6.) Súlyos szerződésszegésnek számít Felek minden olyan magatartása, mely magatartás a másik Fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, meghiúsítja. Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- Megbízott a Szerződésben meghatározott feladatot nem Megbízó utasításainak, igényeinek megfelelően végzi,
- Megbízó Megbízási díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti,
- a másik Fél a Szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi és a szerződésszegő állapotot a szerződésszegő Fél az erről szóló írásbeli figyelmeztetésben meghatározott ésszerű időtartamon, de legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül nem szünteti meg,
- Megbízott a munkavállalóit nem a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint foglalkoztatja,
- Megbízott nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, illetve Megbízó és az ellenőrzésre jogosult szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja,
- a másik Fél fizetésképtelenné válik, könyvelési mérlege negatív, köztartozása áll fenn vagy csőd- vagy felszámolási eljárás indult ellene.

R.A.A.

IX. Kapcsolattartás

1.) A Szerződés szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban szerződő Felek kötelesek együttműködni, az esetleges akadályozó tényezőkről egymást haladéktalanul írásban értesíteni. Felek ennek érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki:

Megbízó részéről:

Név: Nagy Nóra (fejlesztési referens)
Telefon: +36-1/462-3133
E-mail: nagy.nora@erzsebetvaros.hu

Megbízott részéről:

Név: Galambos András György (ügyvezető)
Telefon: +36-30/900-1197
E-mail: galambos.andras@efebe.hu

2.) Megbízó a fent kijelölt képviselője útján jogosult Megbízott Szerződéssel kapcsolatos tevékenységét, annak végrehajtását korlátozás nélkül ellenőrizni.

3.) Felek rögzítik, hogy a fent nevezett kapcsolattartó személyek nem jogosultak a szerződő Felek helyett jognyilatkozatot tenni, arra csak Felek képviselői jogosultak.

4.) Felek a Szerződés vonatkozásában kizárólag csak a kapcsolattartó személyeknek személyesen vagy futárszolgálat útján kézbesített tértivevényes ajánlott postai küldeményt, valamint e-mail útján a kijelölt kapcsolattartók címeiről és címeire küldött és érkezett írásos értesítéseket fogadják el érvényesnek. A távbeszélő készülék útján történő értesítések csak abban az esetben érvényesek, ha az ott elhangzottakat a fentebb megjelölt módon írásban is megerősítik.

5.) Felek megállapodnak, hogy értesítéseiket az alábbi esetben tekintik kézbesítettnek:

- személyesen vagy futárszolgálat útján a kezükhöz kézbesített küldemény esetén, az átvétel időpontjában,
- tértivevényes postai küldemény esetén, a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban; ha a küldemény a *„címzett ismeretlen"*, *„elköltözött"* vagy *„nem kereste"* jelzéssel érkezett vissza a feladóhoz, akkor az adott postai küldeményt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon tekintik a Felek kézbesítettnek,
- e-mail esetén a rendszer által automatikusan megküldött, az e-mail megérkezését visszaigazoló üzenetben feltüntetett időpontban.

X. Felelősség

1.) Megbízott felelősséget vállal a Szerződésben meghatározott feladat ellátásáért, és az általa okozott károkért az ide vonatkozó törvényi rendelkezéseknek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően.

2.) Felek rögzítik, hogy a jog- és/vagy szerződésellenesen, gondatlanul eljáró, mulasztó Fél felelősséggel tartozik mindazon személyi és/vagy vagyoni kár megtérítéséért, (ide értve a vagyontárgyakban keletkezett károkat, személyi sérüléseket, halálesetet), amelyet maga,

K.AA

illetve vele - a Szerződés teljesítésére tekintettel - jogviszonyban álló személyek tevékenységük következtében a másik Félnek okoznak.

XI. Vis maior

1.) Felek Vis maior esetén mentesülnek a Szerződésből eredő kötelezettségeik teljesítése alól, a vis maior időtartamára.

2.) A Vis Maior fogalomkörébe tartoznak mindazok az események, amelyek a Szerződés aláírását követően merülnek fel, és amelyek olyan rendkívüli természetű események, hogy azok bekövetkeztét a Felek nem láthatták előre, illetve nem kerülhették el semmilyen ésszerű intézkedéssel.

3.) Ezen rendkívüli események körébe tartoznak különösen: az árvíz, a tűz, a földrengés, járvány vagy más természeti csapás, akárcsak a háború, katonai cselekmények, és bármely más, a Felek elvárható befolyási körén kívül eső körülmény.

4.) Vis Maior esetén az erről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet. Amennyiben valamely Fél a fenti értesítést elmulasztja vagy késedelmesen küldi el, az érintett Fél felel minden, az értesítés elmaradásából vagy késedelmes elküldéséből eredően a másik Félnél felmerült kárért.

5.) Bármelyik felet érintő Vis Maior esetén a Felek kötelesek tárgyalásokat folytatni, annak érdekében, hogy a Vis Maior jellegétől függően egyetértésben döntsenek a károk enyhítéséről, vagy végső esetben a Szerződés méltányos elszámolás melletti megszűntetéséről.

XII. Vegyes és záró rendelkezések

1.) Szerződő Felek a Szerződés teljesítése érdekében elősegítik egymás tevékenységét és kölcsönösen haladéktalanul - írásban - tájékoztatják egymást minden olyan lényeges körülményről, ami a Szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott.

2.) Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része érvénytelen, jogellenes, ez nem érinti a Szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek maradnak, kivéve, ha a Felek a Szerződést az érvénytelen rendelkezés, rész nélkül nem kötötték volna meg.

3.) Felek a Szerződés alakszerűsége tekintetében rögzítik, hogy az csak írásban és kifejezett szerződésmódosítás formájában módosítható, bontható fel, vagy szüntethető meg.

4.) Nem minősül a szerződés módosításának Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá a jelen Szerződésben meghatározott kapcsolattartói személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik felet - az eset körülményeitől függően - vagy előzetesen írásban 10 (tíz) napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 (nyolc) napon belül szintén írásban értesíteni.

5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződésből keletkező esetleges vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános szabályait rendelik alkalmazni az eljáró bíróság(ok) tekintetében.

R.A.A.

6.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a jelen Szerződés tárgyával és tartalmával összefüggő hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Szerződő Felek a Szerződést - elolvasás és együttes értelmezést követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet („Kiviteli Tervdokumentáció")

Kelt: Budapest, 2021. .....

2021 JÚN 03.

.....

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Képv: Niedermüller Péter polgármester
Megbízó

.....

Erzsébetváros Kft.
Galambos András György ügyvezető
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:

.....

Dr. Laza Margit
jegyző

2021 JÚN 03.

Pénzügyi ellenjegyzés:

2021 JÚN 07.

.....

Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője

R.A.A.

Tevékenységi kör	Tevékenységcsoport	Projektrészelem megnevezése	Projektrészelem tulajdonviszonya*	Költségek					
				Támogatás		Kedvezményezett által biztosított forrás (Ft)	Projektrészelem összköltsége (Ft)	Projekten belüli arányok	
				Intenzitás (%)	Összeg (Ft)			Tevékenységi kör össz. támogatása (Ft)	Tevékenységi kör aránya** (%)
Építés és eszközbeszerzés	*Épületek, épületrészek és helyiségek fejlesztése*	*Kerületfejlesztési Pont kialakítása*	*kerületi*	39,129%	17 392 755	27 057 245	44 450 000	21 826 953	87,31%
		Homlokzati felújítás	*kerületi*	30,099%	1 949 518	4 527 482	6 477 000		
	Eszközbeszerzés	*Kerületfejlesztési Pont eszközei*	*kerületi*	39,129%	2 484 680	3 865 320	6 350 000		
Nem beruházási tevékenységek	*Szolgáltatások*	*Műszaki ellenőrzés*	*kerületi*	0,000%	0	2 037 080	2 037 080	1 234 063	4,94%
		Tervezői művezetés	*kerületi*	0,000%	0	1 018 540	1 018 540		
		Szoft elemek	*kerületi*	19,434%	1 234 063	5 115 937	6 350 000		
Előkészítés	*Tanulmány elkészítése*	*Szakmai megalapozó tanulmány elkészítése*	*kerületi*	30,099%	191 130	443 870	635 000	1 938 985	7,76%
		Klauzális tér közösségi tervezésének koncepciója	*kerületi*	3,782%	180 595	4 594 605	4 775 200		
	Tervezés	*Koncepcióterv*	*kerületi*	30,099%	420 485	976 515	1 397 000		
		Kiviteli terv	*kerületi*	30,099%	1 146 775	2 663 225	3 810 000		
				ÖSSZESEN:	**25 000 000**	**52 299 820**	**77 299 820**		

Projekt összköltség növekedése esetén	TÖBBLETKÖLTSÉG:	
Többletköltséggel megnövelt	ÖSSZKÖLTSÉG:	

VATTAMÁNY ZSOLT
POLGÁRMESTER