

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
29/2023. (X.18.) önkormányzati rendelete  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a  
társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016 (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6.§**

*Felhatalmazást kap a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a mindenkor költésigvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig, valamint jelen rendeletben foglalt rendelkezésekkel összhangban:*

- a) a 2.§ és 2/A.§-okban meghatározott pályázatok kiírására,*
- b) a 2.§ és 2/A.§-okban meghatározott pályázati kiírások részletes tartalmának és elbírálási szempontjainak meghatározására,*
- c) a 2.§ és 2/A.§-okban meghatározott pályázat benyújtási határidejének és helyének meghatározására,*
- d) a 2.§ és 2/A.§-okban meghatározott pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok (tervek, igazolások, nyilatkozatok) meghatározására,*
- e) a támogatás formájának megállapítására (visszatérítendő vagy vissza nem térítendő kamatmentes támogatás és ezek százalékos arányának meghatározására),*
- f) a támogatás visszafizetési módjának és határidejének megállapítására,*
- g) a beérkező pályázatok elbírálására,*
- h) a pályázóknak nyújtandó támogatásról való döntés meghozatalára,*
- i) szerződésszegés esetén a szerződés egyoldalú felmondására.*

*A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a mindenkor gázszolgáltató által hitelt érdemlő módon sikertelen tömörségi nyomáspróba miatt a szolgáltatásból kizárt társasházak által benyújtott, el nem bírált pályázat esetén – a gázszivárgásból eredő balesetveszély elhárítása érdekében – a d) pont szerinti igazolások, nyilatkozatok (különös tekintettel a társasház kérelme-, hozzájáruló nyilatkozata, a pályázati munkára vonatkozó elfogadott költségvetés, annak fedezetének meglétét igazoló pénzügyi igazolás, továbbá a mindenkor gázszolgáltató gázszolgáltatásból történő kizárását igazoló dokumentum) megléte esetén megállapíthatja a pályázat érvényességét, további dokumentumok benyújtásától eltekinthet.”*

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

### 3.§

A rendelet hatályba lépését megelőzően benyújtott-, el nem bírált kérelmek esetében is alkalmazni kell e rendelkezéseket.



### Záradék

A rendelet kihirdetése 2023. október 18. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a [www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu) honlap szerkesztője részére.



### Általános indokolás

Jelen rendelettel felhatalmazott Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által kiírásra kerülő pályázati kiírások alapján a kerületi társasházak közül – *pályázatokhoz nem csatolt egyes dokumentumok hiánya miatt* - olyan társasházak eshetnek el az önkormányzati támogatástól, amelyek balesetveszélyes helyzet megszüntetését célzó építési munka elvégzését tervezik, illetve kényszerülnek haladéktalanul elvégezni. A rendelet módosításával a balesetveszélyes helyzetek számának csökkenése várható.

### Részletes indokolás

#### 1. §

A mindenkori társasházi pályázatok benyújtásának feltételeit, a pályázatokhoz benyújtandó szükséges dokumentumokat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság határozza meg jelen rendeletben foglaltak alapján. Egyes – jellemzően a gázszolgáltatásból kizárt Társasházak esetében – a gázszivárgásból eredő balesetveszély elkerülése érdekében a munka megkezdése halaszthatatlan, ezért például a pályázat benyújtását megelőzően a tervezett munkáról el nem készült fotódokumentáció később nem reprodukálható, így az a pályázathoz nem csatolható. Ennek hiányában azonban a pályázat érvénytelenné válhat. Ezen pályázatok érvényesként történő elbírálhatóságával további balesetveszélyes helyzet elkerülésére nyílik lehetőség, amely mind a lakosság, mind a kerület érdekét szolgálja. Fentiekhez a rendelet módosítása szükséges.

#### 2. §

A rendelet hatályba lépésének időpontjáról rendelkezik.