

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2023. (X.18.) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő
közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2/A. § (1) bekezdésében, és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közter. Ör.) 12. § n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Nem adható közterület-használati engedély továbbá:]

„n) gépjárművek várakozóhelyéül szolgáló közterületre, és a nem gyalogos közlekedésre szolgáló, de a gépjármű forgalomtól elzárt közterületre – a 23. § (2b) bekezdésben foglaltak, illetve a rendezvényekhez kapcsolódó használat kivételével – kereskedelmi-, vendéglátó-, reklám- vagy kereskedelmi jellegű turisztikai célú használatához;”

2. § A Közter. Ör. 15/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15/A. § Az engedélyezett terasz esetében – általános működési költségre felhasználható támogatás jogcímén – az adott évet megelőzően befizetett közterület használati díj 20 %-át az önkormányzat annak a társasháznak, amelynek épülete előtt helyezkedik el a terasz, a társasház közgyűlési határozaton alapuló kérelmére megfizeti. Több érintett társasház esetében a támogatás arányosan illeti meg a társasházakat. A támogatásról a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a társasháznak az adott év március 1. napja és szeptember 30. napja között benyújtott kérelme alapján 60 napon belül dönt.”

3. § A Közter. Ör. 16. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

[A közterület használata díjmentes különösen:]

„i) az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján közfeladat ellátásának végzéséhez szükséges közterület használata esetében”

4. § Hatályát veszti a Közter. Ör. 20. § (3) bekezdése.

5. § (1) A Közter. Ör. 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Vendéglátó előkertet, teraszt oldalról 1,0 méternél nem magasabb növényzettel vagy növényzettel kombinált mobil szerkezettel, továbbá felülről mobil- vagy az Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendeletnek megfelelő árnyékoló szerkezettel kell lehatárolni.”

(2) A Közter. Ör. 23. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás alapján 2023. november 1. napja előtt kialakított nem gyalogos közlekedésre szolgáló, de a gépjármű forgalomtól elzárt közterületre vendéglátó terasz, előkert elhelyezésére vonatkozó közterület-használati engedély adható a melegkonyhás vendéglátó üzletnek, amennyiben

- a) a terasz kialakítására az (1) bekezdés alapján, a járdán lehetőség nincs,
- b) a kérelmezett közterület nagysága legfeljebb 20 m²,
- c) a terasz kialakítására vonatkozó Főépítési javaslat beszerzését követően, az abban foglaltaknak megfelelő módon kerül elhelyezésre,
- d) a kérelmezett közterülettel érintkező járdaszakaszra egyéb közterület-használati engedély korábban kiadásra nem került.”

6. § A Közter. Ör. 33. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Filmforgatások esetében – általános működési költségre felhasználható támogatás jogcímén – az adott évet megelőzően befizetett közterület használati díj 20 %-át az önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett, a filmforgatás céljára használatba adott közterülettel érintkező társasháznak, a társasház közgyűlési határozaton alapuló kérelmére megfizeti. Több érintett társasház esetében a támogatás egyenlő arányban illeti meg a társasházakat. A támogatásról a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a társasháznak az adott év március 1. napja és szeptember 30. napja között benyújtott kérelme alapján 60 napon belül dönt.”

7. § A Közter. Ör. 1. melléklete helyébe jelen 1. melléklet lép.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

9. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

a jegyző jogkörében eljárva
dr. Nagy Erika
aljegyző



Záradék

A rendelet kihirdetése 2023. október 18. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.ermsebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.



Általános Indokolás

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításával bevezetésre kerül mind a vendéglátó teraszokkal, mind pedig a kerületünkben nagymértékben jelenlévő filmforgatásokkal összefüggő közterület-használat esetében az érintett társasházak kompenzációja, illetve ezzel párhuzamosan a vendéglátó terasszal és az ingatlan beruházásokkal összefüggő építési célú közterület-használati díjak emelésre kerülnek.

Részletes indokolás

1. § A gépjárművek várakozóhelyéül szolgáló közterületen, és a nem gyalogos közlekedésre szolgáló, de a gépjármű forgalomtól elzárt közterületen vendéglátó előkert, terasz kialakítására vonatkozó rendelkezés módosítása.

2. § A vendéglátó terasz célú közterület-használatból keletkező díjból az érintett társasházak részére történő támogatás fizetésére irányuló rendelkezés.

3. § Egyes önkormányzati közfeladatok ellátására létrejött megállapodás szerinti közterület-használat díjmentességének biztosítására irányuló módosító rendelkezés.

4. § A rendelet jelenlegi végrehajtási gyakorlatával összhangban, a közterület-használati kérelmek benyújtása megváltozott körülményeivel összefüggő módosítás, illetve a korábban meghatározott határidők megszüntetése.

5. § (1) A vendéglátó előkert, terasz körülhatárolásának kialakításával összefüggő módosító rendelkezés.

(2) A nem gyalogos közlekedésre szolgáló, de a gépjármű forgalomtól elzárt közterületen vendéglátó előkert, terasz kialakítására vonatkozó részletszabályok megállapítására irányuló rendelkezések.

6. § A filmforgatási célú közterület-használatból keletkező díjból az érintett társasházak részére történő támogatás fizetésére irányuló rendelkezés.

7. § A kereskedelmi célú közterület-használati díjszabás módosításával összefüggő rendelkezés.

8-9. § Hatályba léptető és hatályvesztő rendelkezés.

„1. melléklet a 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díjtételek

1.1. kereskedelmi-, vendéglátó-, reklám-, vagy kereskedelmi jellegű turisztikai célú közterület-használat

	A	B	
1	Közterület-használat célja	Közterület-használat díja	
2	Téliesített vendéglátó előkert, terasz elhelyezése a Károly körút - Király utca - Erzsébet körút - Rákóczi út által határolt területen	15 400	Ft/m ² /hó
3	A 2. sor alá nem tartozó, településképi bejelentésre kötelezett, nem az épület homlokzatához rögzített ernyőszerkezettel fedett vendéglátó előkert, terasz elhelyezése a Károly körút - Király utca - Erzsébet körút - Rákóczi út által határolt területen	14 300	Ft/m ² /hó
4	Egyéb, a 2. és 3. sor alá nem tartozó vendéglátó előkert, terasz elhelyezése a Károly körút - Király utca - Erzsébet körút - Rákóczi út által határolt területen	13 200	Ft/m ² /hó
5	Téliesített vendéglátó előkert, terasz elhelyezése az Erzsébet körút - Király utca - Lövölde tér - Városligeti fasor - Dózsa György út - Verseny utca - Thököly út - Baross tér - Rákóczi út által határolt területen	10 200	Ft/m ² /hó
6	Az 5. sor alá nem tartozó, településképi bejelentésre kötelezett, nem az épület homlokzatához rögzített ernyőszerkezettel fedett vendéglátó előkert, terasz elhelyezése az Erzsébet körút - Király utca - Lövölde tér - Városligeti fasor - Dózsa György út - Verseny utca - Thököly út - Baross tér - Rákóczi út által határolt területen	9 500	Ft/m ² /hó
7	Egyéb, az 5. és 6. sor alá nem tartozó vendéglátó előkert, terasz elhelyezése az Erzsébet körút - Király utca - Lövölde tér - Városligeti fasor - Dózsa György út - Verseny utca - Thököly út - Baross tér - Rákóczi út által határolt területen	8 700	Ft/m ² /hó
8	Vendéglátó tevékenységhez kapcsolódó elárúsító pult, sörcsap	39 000	Ft/db/hó
9	Hirdetőoszlop	12 000	Ft/db/hó
10	Hirdetőoszlop megvilágítással	15 000	Ft/db/hó
11	Citylight (világító doboz)	15 000	Ft/db/hó
12	Reklámtábla, hirdetőtábla, fényreklám, prizmás rekláamberendezés (talajon, oszlopon, építményen)	11 000	Ft/m ² /hó
13	Homlokzati (építési) védőháló reklámmal	2 000	Ft/m ² /hó
14	Homlokzati (építési) védőháló reklámmal társasházak esetén (ahol a természetes személyek tulajdonában álló lakások összes tulajdoni hányad szerinti aránya meghaladja az 50%-ot)	400	Ft/m ² /hó
15	Vetített reklám	8 000	Ft/m ² /nap
16	Reklámszázló	8 000	Ft/db/hó
17	Járműreklám	26 000	Ft/db/hó
18	Molinó	7 000	Ft/m ² /hó
19	Közterületbe nyúló, vagy a felett elhelyezett reklámfeliratot tartalmazó védőtető, előtető, ernyőszerkezet, napvédő ponyva, cégér	1 300	Ft/m ² /hó
20	Árubemutató (3 m ² -t meg nem haladó árusító fogasok, állványok)	8 000	Ft/m ² /hó
21	Vitrin, guruló kirakat	4 000	Ft/m ² /hó
22	Termékbemutató, kiállítás, egyéb elkerített terület	2 000	Ft/m ² /nap
23	3 m ² alapterületet meg nem haladó árusítás (reklámozás) célját szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány, sátor, mozgó árusítás (napilap és hetilap, folyóirat, könyv, levelezőlap, virág, léggömb, zöldség, gyümölcs, ásványvíz, üdítőital, stb., valamint zárt szerkezetű kávéital, nyers tej, fagylalt, jégkrém pult), ide nem értve a mozgóboltot	800	Ft/m ² /nap
24	Idényjellegű árusítás (dinnye, fenyőfa, stb.)	400	Ft/m ² /nap
25	Ünnepek előtti alkalmi árusítás (karácsony, húsvét, szilveszter)	3 500	Ft/m ² /nap

26	Az Önkormányzat saját szervezetei (intézmények, közhasznú társaságok, közalapítványok), és az önkormányzat közvetlen és közvetett 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok által szervezett rendezvény, a hozzá kapcsolódó technikai terület biztosítása és eszközök tárolása	díjmentes	
27	Heti vásár és piac, helyi termelői piac	200	Ft/m ² /nap
28	E rendelet 16. § (2) bekezdésében meghatározott rendezvényhez kapcsolódó, díjmentességben nem részesülő tevékenység	2 500	Ft/m ² /nap
29	Szórólap, szendvicsemler	1 000	Ft/fő/nap
30	TV, projektor	1 500	Ft/db/nap
31	Gumiabroncs iparszerű javítása	40 000	Ft/várakozóhely/hó
32	Információs pult	10 000	Ft/m ² /hó
33	Könyves-szekér, és a hozzá tartozó eszközök	100	Ft/m ² /nap
34	3 m ² alapterületet meg nem haladó mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység	900	Ft/db/nap
35	Közterületi árusító és egyéb automata	3 000	Ft/db/hó
36	Egyéb, a fentebb felsorolt kereskedelmi célú közterület-használat alá egyértelműen be nem sorolt tevékenység	E rendelet 3-4. §-a szerint meghatározott szerv besorolásra vonatkozó döntése alapján	

1.2. kulturális, környezetvédelmi, díjmentes szolgáltatás jellegű non-profit tevékenység végzése, rendezvény tartása célú közterület-használat

	A	B	
1	Közterület-használat célja	Közterület-használat díja	
2	Reklám célú, vagy vállalkozási rendezvény, és a hozzá kapcsolódó technikai terület biztosítása és eszközök tárolása	2 500	Ft/m ² /nap
3	Légvár, ugráló vár, trambulín, körhinta, egyéb szórakoztató létesítmények, tevékenységek	1 100	Ft/m ² /nap
4	Mutatványos	1 000	Ft/m ² /nap
5	Portrérajzolás	1 500	Ft/fő/nap
6	Utcazenélés	díjmentes	
7	Az államháztartás központi és önkormányzati alrendszerébe tartozók, valamint megbízásukból eljárók által a közterület rendeltetésétől eltérő használata	díjmentes	
8	Humanitárius, karitatív jellegű non-profit tevékenység, rendezvény	díjmentes	
9	Kulturális, környezetvédelmi, közérdekű tájékoztatás, sport, tömegsport, díjmentes szolgáltatás jellegű non-profit tevékenység, rendezvény, a hozzá kapcsolódó technikai terület biztosítása és eszközök tárolása	díjmentes	

1.3. építési, rakodási munka célú közterület-használat

	A	B	
1	Közterület-használat célja	Közterület-használat díja	
2	Állvány, építőanyag és törmelék tárolása, elkerített munkaterület (pl. rakodás, költözés), állványozás	780	Ft/m ² /nap
3	Daruzás, betonpumpa elhelyezése, a hozzá kapcsolódó technikai terület biztosítása és eszközök tárolása	35 000	Ft/db/nap
4	Építési konténer elhelyezése	6 000	Ft/db/nap
5	Iroda konténer elhelyezése	2 500	Ft/db/nap
6	Ingatlanra történő közlekedést segítő rámpa	díjmentes	
7	Társasházak által az ingatlan közös tulajdonban lévő részein végzett veszélytelenítési-, karbantartási- és felújítási munka végzése	díjmentes	

1.4. egyéb, az előző pontokban nem tartozó közterület-használat

	A	B	
1	Közterület-használat célja	Közterület-használat díja	
2	Hangfelvétel, a hozzá kapcsolódó technikai terület biztosítása és eszközök tárolása	2 300	Ft/m ² /nap
3	Alkalmi várakozás biztosítása gépjármű várakozóhelyen	7 000	Ft/várakozóhely/nap
4	Alkalmi várakozás biztosítása nem kijelölt gépjármű várakozóhelyen	12 000	Ft/gépjármű/nap
5	A gyalogos és gépjármű forgalmat nem akadályozó virágláda, virágvályú, virágtartó oszlop, távbeszélő készülék, postai levélszekrény, alapzatos zászlórúd, kerékpártároló elhelyezése	díjmentes	
6	Építményen elhelyezett emléktábla, szobor	díjmentes	
7	Közterületbe nyúló, vagy a felett elhelyezett reklámfelirat nélküli védőtető, előtető, ernyőszerkezet, napvédő ponyva	díjmentes	
8	Taxiállomás létesítése	díjmentes	
9	Az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján közfeladat ellátásának végzéséhez szükséges közterület használata	díjmentes	

„