



## FORSZ

Vagyonerőtelő, Auditáló és Tanácsadó Kft.  
1027 Budapest, Szász Károly u. 2.  
Tel: +36-20/925-7525  
E-mail: forsz@forsz.hu

### EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**Dr. Ratkó József részére**

**Tárgy:** Nyilatkozat vagyonerőtelék érvényességének meghosszabbításáról

**Tisztelt Dr. Ratkó József!**

Cégünk az EVIN Zrt. megbízásából elkészítette az alábbi ingatlanokról szóló értékbecsléseket:

Almássy tér 3. alagsor 2.	33701/0/A/2
Alsó erdősor u. 5. pinceszint 1.	33555/0/A/1
Barcsay u. 9. alagsor 1.	33708/0/A/1
Damjanich u. 36. pinceszint 1.	33490/1/A/1
Damjanich u. 45. -1.emelet 1.	33464/0/A/1
Dembinszky u. 21. pinceszint P-1.	33321/0/A/1
Dembinszky u. 4. pinceszint 1.	33409/0/A/1
Dembinszky u. 4. pinceszint 3.	33409/0/A/3
Dohány u. 1/B. pinceszint P-1.	34523/1/A/1
Hernád u. 21. pinceszint 2.	33184/0/A/2
Hernád u. 8. földszint 3A.	33003/0/A/1
Marek József u. 5. -1 emelet Ü/1.	33291/0/A/2
Murányi u. 15. -1.emelet R/1.	33018/0/A/1
Murányi u. 46. -1.emelet Ü/2.	33375/0/A/2
Nefejejs u. 24. -1.emelet R/1.	33149/0/A/1
Peterdy u. 14. pinceszint 1.	33437/0/A/1
Rózsa u. 19. pinceszint 1.	33817/0/A/1
Thököly út 19. pinceszint 1.	32854/0/A/1
Vörösmarty u. 3/A. pinceszint	33864/0/A/1

Az értékbecslések érvényessége a közelmúltban lejárt. Ezúton nyilatkozunk, hogy a szakvéleményekben megállapított értékeket továbbra is fenntartjuk és az érvényességi idő meghosszabbítható, amennyiben az eltelt időszak alatt nem történt változás az ingatlanok jogi helyzetében és fizikai állapotában.

*A fenti nyilatkozatban foglaltak csak az értékbecslésekkel és azok mellékleteivel együtt érvényesek!*

Budapest, 2022. március 31.

Tisztelettel:



Buhály Judit ügyvezető igazgató  
FORSZ Kft. (a PROAC-FORSZ Konzorcium tagja)