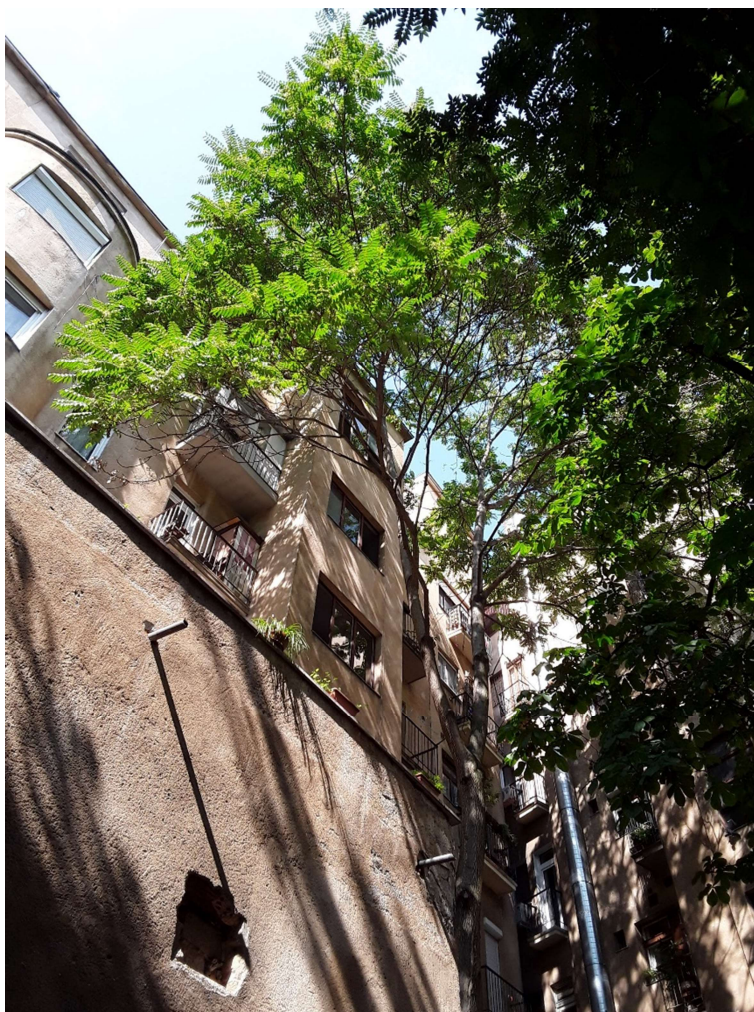


Társasház  
1075 Budapest  
Asbóth u. 17.

**Budapest VII. Ker. Asbóth u. 17. számú ingatlanon található 1db vizsgálatra  
kijelölt *Ailanthus altissima* – közönséges bálványfa teljeskörű vizsgálata**



Ez a faállapot-felmérés Asbóth u. 17. Társasház (1075 Budapest, Asbóth u. 17.) megrendelése alapján készült Budapest VII. Ker. Asbóth u. 17. számú ingatlanon található 1db vizsgálatra kijelölt *Ailanthus altissima* – közönséges bálványfáról. A fát teljeskörű favizsgálatnak vettem alá, valamint a környezetbiztonsági szempontok figyelembevételével javaslatot teszek az elvégzendő faápolási munkákra.

Az átadott felmérési anyag 7 oldal terjedelemben tartalmazza:

- a fafelmérés vizsgálati módszereit, és szempontjait;
- teljeskörű vizuális vizsgálat alapján elkészített favizsgálati adatlapot;
- a fenntartási munkákra tett javaslatokat;

Favizsgálatot végezte 2021. július 26-án:



Fonai László  
Kertész-mérnök  
Favizsgáló szakmérnök

Fonai

## A vizsgálati módszerekről

### A fák vizuális vizsgálata

A vizuális vizsgálat során a Radó Dezső által kidolgozott pontrendszerben értékelem a fa egyes részeit. Külön értékelést kap a gyökérzet, a törzs és a korona is.

Az alábbi táblázatokban szövegesen is részletezem a fák fő részeinek értékszámaihoz tartozó meghatározásokat.

#### Gyökérzet vizsgálata:

Szemrevételezés során elsősorban a környező talajfelszínen keresünk a gyökérzet károsodására utaló jeleket, illetve felmérjük a gyökérnyak állapotát, mely a fa egészsége szempontjából az egyik kritikus pont.

Gyökérzet - Radó féle EU-s favizsgálati értékszám	
5	Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak
4	A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült
3	A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások) csekély hibákkal rendelkező termőhelyen
2	A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen
1	A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen
0	Elhalt gyökérzet/üres fahely

#### Törzs vizsgálata:

Megvizsgáljuk a törzs állapotát, a kéreg épségét, korhadt, üreges, károsodott részeket keresünk. A törzs károsodása erősen befolyásolja a fa egészségi és statikai állapotát.

Törzs - Radó féle EU-s favizsgálati értékszám	
5	A törzs ép, nincs károsodás
4	A törzsön kismértékű károsodás, néhány felszíni seb
3	A törzs károsodott, néhány felszíni seb és korhadási helyek
2	A törzs erős károsodása, nagyfelületű sebek, mély korhadások
1	A törzs előrehaladottan károsodott, korhadt vagy elhalt. Statikai vagy tápanyagszállítási funkcióját nem képes ellátni
0	Üres fahely

### Korona vizsgálata:

A fa egészsége szempontjából szintén kritikus pont a koronaalap. A pontrendszer az egészséges fa ideális esetben várható és a valóságos lombtömeg arányát veszi alapul.

<b>Korona - Radó féle EU-s favizsgálati értékszám</b>	
<b>5</b>	A korona formája a fajra jellemzően ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10%-ot
<b>4</b>	A lombvesztés 11-25% közötti
<b>3</b>	Jelentős lombvesztés, 26-50% közötti lombvesztés
<b>2</b>	Erős koronakárosodás, 50% fölötti lombvesztés
<b>1</b>	Elhalt korona, teljes lombvesztés, élettani funkcióját nem képes ellátni
<b>0</b>	Üres fahely

### A fa egészségi állapota és életképessége

A favizsgálat összefoglalásaként a Magyar Faápolók Egyesülete által kidolgozott pontrendszerben megadjuk a fa egészségi állapotát és életképességét jelző értékszámot, mely megkönnyíti a faápolók munkájának időrendi tervezését.

<b>Az életképesség és az egészségi állapot értékelése (MFE ajánlás 2012)</b>	
<b>5</b>	A fa kitűnő egészségi állapotú
<b>4</b>	Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti
<b>3</b>	A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő
<b>2</b>	Egy évtizeden belül lecserélendő a fa
<b>1</b>	Sürgősen lecserélendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (károkozás csak a fa kivágásával kerülhető el)
<b>0</b>	Üres fahely

### Műszeres favizsgálat Fakopp 3D akusztikus tomográfal

Leggyakrabban 8 érzékelő használatával történik a mérés a talajszinttől a fa 2 méteres magasságáig. A mérés pontos helyének kiválasztását minden fánál a törzs alapos vizsgálata előzi meg. Felszíni és belső elváltozásokra utaló jelek alapján kerülnek fel a kritikus helyre az érzékelők. Amennyiben szükséges, úgy a mérés több magasságban is megismételhető.

### A leggyakrabban alkalmazott faápolási munkák:

- Ifjítás: az elöregedett vagy visszaszáradt korona miatt új koronaszerkezet kialakítása.
- Koronaalakító metszés: fiatal fák, illetve torzult alakú fakorona alakító beavatkozása.

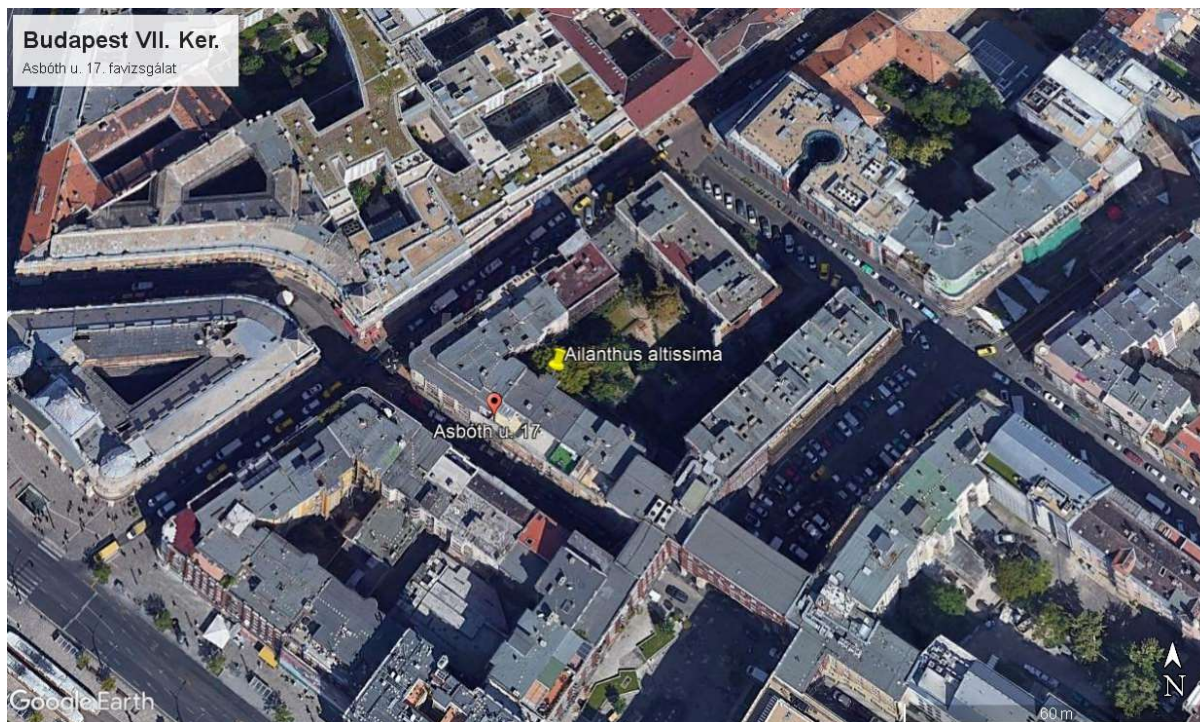




- Statikai helyreállító gallyazás: a korona súlyponteltolódása miatt az egyensúly helyreállításához el kell távolítani a fakorona egyes részeit.
- Visszavágás: a fa egyes részeinek meggyengülése miatt (pl. törzs korhadás) szükséges a fát terhelő erők csökkentése.
- Gallyazás: rossz helyzetű, száraz és korhadó, sérült ágak, ágcsonkok eltávolítása, úrszelvénybe vagy védőzónába nyúló ágak eltávolítása.
- Szárazgallyazás: száraz ágak eltávolítása.
- Hajtásválogatás: egymással konkuráló hajtások válogatása.
- Sarjak eltávolítása: a fa nem kívánatos részein előtörő ágak eltávolítása (gyökér-, tő- és törzssarjak).
- Vázágak összekötése: koronabiztosító eszközök, rendszerek telepítése a szükséges helyekre.
- Törzsrögztítés: súlyosan sérült, károsodott vagy dőlt törzs statikus megtámasztása, rögztítése.
- Seb és odúkezelés: speciális fasebészeti eljárások, melyek célja a fatest leromlásának lassítása.
- Sebkezelés: gallyazás, metszés utáni, illetve külső behatás miatt sérült, kéregtől fosztott sebek speciális sebkezelő szerrel történő befedése.
- Gyökérkezelés: a megsérült gyökérzet, vagy a gyökerektől veszélyeztetett objektumok védelmére elvégzett munkák.
- Gyökérzóna feltöltése: erodált, csapadéktól lehordott talaj esetén a felszínre került gyökerek védelmére szükséges a korábbi talajszint visszaállítása.
- Fahely átalakítása: erősen beszűkült életterű, rossz környezeti adottságok esetén a fa állapotának megóvása érdekében szükséges beavatkozás.
- Növényvédelmi eljárások: a fákat károsító kártevők, kórokozók elleni permetszeres védekezés, mely lehet permetezés vagy injektálásos kezelés.
- Epifiton növények eltávolítása: a fára felkapaszkodó és/vagy a fán élősködő növények (borostyán, fagyöngy) eltávolítása.
- Kivágás: a fa állapota oly mértékben leromlott, hogy az élet- és vagyonvédelem érdekében elkerülhetetlen a fa kivágása.

A több éves szakmai tapasztalat és megszerzett ismeretek felhasználásával készített favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásul vétele és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa százszázalékos biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Alább a területről készített Google Earth légifotó látható a vizsgált fa jelölésével:



A favizsgálat elvégzésére és szakvélemény, valamint kezelési javaslat kiállítására jogosító dokumentumok:







## Favizsgálati adatlap

**Megrendelő:** Társasház, Budapest VII. Ker. Asbóth u. 17.  
**Helység:** Budapest VII. Ker.  
**Terület:** Asbóth u. 17.  
**Fa kódja:** -  
**Fafaj - latin:** Ailanthus altissima  
**Magyar név:** közönséges bálványfa  
**Fa magassága:** 22 m  
**Alsó koronaszint:** 14 m  
**Törzs magassága:** 10 m  
**Törzs átmérő 1m-ei:** 43 cm  
**Törzskerület 1m -er:** 135,02 cm  
**Korona átmérője:** 12 m  
**Az élőhely leírása:**  
 A gyökérzónában közeli épületek helyezkednek el, a talaj tömörödött, a fahely teljesen aszfalt burkolattal fedett, a fa élettére beszűkült.



A favizsgálat eredménye:	
<b>A fa statikai állapota</b>	
Kitérés mértéke a függőlegestől:	Jelentős
Kitérés iránya	Kelet
Súlyponteltolódás mértéke:	3 m
A főgyökérzet helyenként a felszínre került, erősen gátolt fejlődésű, súlyosan károsodott. A gyökérzet jelentősen károsítja a környező burkolatokat, veszélyezteti az épületeket.	
<b>GYÖKÉRZET és GYÖKÉRNYAK állapota, Radó EU-s értékszám:</b>	<b>1</b>
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	
A gyökérnyak károsodott, aszfalt burkolatba belenőtt, gátolt fejlődésű.	
<b>TÖRZS állapota, Radó EU-s favizsgálati értékszám:</b>	<b>3</b>
A törzs károsodott, néhány felszíni seb és korhadási helyek	
A törzs a fényhiány miatt magasra nyúlt, gyenge, felkopaszodott. Ághelysebek és bekorhadások alakultak ki.	
<b>KORONAALAP jellemzése:</b>	
A koronaalap terhelt, ághelysebek és bekorhadások alakultak ki.	
<b>KORONA állapota, Radó EU-s favizsgálati értékszám:</b>	<b>3</b>
Jelentős lombvesztés, 26-50% között	
A korona a fényhiány miatt gyér ágrendszerű, külpontos, elérte az épület magasságát, a homlokzatot károsítja. A vágásokon ághelysebek és bekorhadások alakultak ki. Törésveszélyes, gyenge ágrendszer.	
Epifiton növény a fán:	
Veszélyeztetés	gyalogos forgalom, építmények
<b>A fa egészségi állapota és életképessége:</b>	<b>1</b>
Sürgősen lecsereendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (károkozás csak a fa kivágásával kerülhető el)	
<b>A fa általános állapotmutatója:</b>	<b>0,0%</b>
<b>Kezelési javaslat:</b>	
<b>Kivágás</b>	
<b>Megjegyzés:</b>	
A vizsgált fa magonc eredetű, rossz helyzetű, aszfaltrepedésben fejlődött, invazív fajú Ailanthus altissima. A fa állapotának teljeskörű vizsgálata során nem volt szükség 3D Fakopp műszeres vizsgálat elvégzésre. A vizsgált fa súlyosan károsítja a környező burkolatot, veszélyezteti a közeli épület alapzatát és homlokzatát. A további károkozás csak a fa eltávolításával kerülhető el. A gyenge és károsodott ágrendszerből a viharok és erős szelek alkalmával rendszeresen nagyobb méretű, 10-15cm átmérőjű ágak törnek le. <b>A fa élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet, mielőbb eltávolítása szükséges.</b>	





Fotók a 2021. július 24-i vihar után



A több éves szakmai tapasztalat és megszerzett ismeretek felhasználásával készített favizsgálati jegyzőkönyvben foglalt tudomásul vétele és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa százszázalékos biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!