

<p><b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata</b> <b>Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.</b> <b>Vezérigazgatója</b></p>
---

Iktatószám:

Napirendi pont: ....

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. július 30-ai rendkívüli ülésének  
9. napirendi pontjához**

<p style="text-align: center;"><b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata</b> <b>Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.</b> <b>Vezérigazgatója</b></p>
--

**Tisztelt Bizottság!**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. augusztus 23. napjára meghirdetett ülésére előterjesztést készítettünk a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítése tárgyában. A határozati javaslat mellékletét képezte az ingatlanegyüttes vonatkozásában elkészített pályázati felhívás.

A Bizottság ülésének 2021. augusztus 30. napra történő elnapolása következtében a pályázati felhívásban meghatározott időpontok (meghirdetés napja, ajánlattételi határidő, ingatlanegyüttes megtekintésének időpontjai, pályázatok bontásának időpontja) módosításra szorulnak. A jelen módosító indítvány határozati javaslatának melléklete tartalmazza a módosított pályázati felhívást.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésén és 7. § (1), (2) és (6) bekezdésén alapul.

***A Rendelet 5. § bekezdése értelmében***

*„(1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:*

*a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;*

*b) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő-testület, vagy a Képviselő-testület más bizottságának a hatáskörébe.*

***A Rendelet 7. § bekezdése értelmében***

*„(1) Törvényben meghatározott forgalmi értékhatar felett az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

*(2) A nettó százezer forintot meghaladó forgalmi, illetve nyilvántartási értékű, de törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó forgalmi értékű vagyon tulajdonjogát átruházni elsősorban versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

*(6) A legfeljebb nettó ötvenmillió forint forgalmi értékű vagyon tulajdonjogának versenyeztetés útján történő átruházása esetén a versenyeztetési eljárás szabályairól, azokról a szempontokról, amelyek alapján az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása történik a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

A fent leírtak és a jogszabályi hivatkozások alapján javasoljuk a határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2021. (VIII.30.) számú határozata a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegüttes értékesítéséről**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Határozat mellékletét képező módosított pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2021. augusztus 24.

Dr. Halmai Gyula  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határozati javaslat melléklete:

- Módosított pályázati felhívás