

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. március 19-én 13 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

151/2024. (III.19.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ mint ajánlatkérőnek az „Ápolási-gondozási eszközbeszerzés adásvételi/szállítási szerződés” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella irodavezető
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés nyomatkészítő eszközök bérlése és beszerzése tárgyában
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről bérletdíj-tartozás részleges elengedése és részletfizetés engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 1071 Budapest, Damjanich utca 58. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadás – Bérlakás Pályázat 2024. III. – pályázati kiírásának jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Ingatlanok kiürítése - Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése (EKR000434872024)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 12.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő:- -
- 13.) Javaslat parkolóhely megváltás – Bp., VII. kerület István utca 7. 1. em. 1. sz. ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakás bérlőjének krízislakásban történő átmeneti elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára cserelakás bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója

20.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 12.) – 20.) pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

152/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

153/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

154/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntésre 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő eszközátadás (parkolóórák) tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

155/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntésre 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő eszközátadás (parkolóórák) tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

156/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat a 2024. évi közbeszerzési tervek elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

157/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat a 2024. évi közbeszerzési tervek elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

158/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz: 34302) felújítása tárgyában” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. által kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

159/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz: 34302) felújítása tárgyában” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. által kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

160/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

161/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

162/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

163/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

164/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34522/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Károly krt. 3/A. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

165/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34522/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Károly krt. 3/A. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

166/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

167/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

168/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadását követő végleges vagyommérlegek és vagyonelektárak elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

169/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadását követő végleges vagyommérlegek és vagyonelektárak elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

170/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

171/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

172/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

173/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

174/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

175/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

176/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

177/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

178/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

179/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

180/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ mint ajánlatkérő részére az „Ápolási-gondozási eszközbeszerzés adásvételi/szállítási szerződés” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által előterjesztett, „Ápolási-gondozási eszközbeszerzés adásvételi/szállítási szerződés” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat.
2. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 19.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője; Farkas Tünde Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

181/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat az EP-Copy Kerskedelmi és Szolgáltató Kft. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötés engedélyezése tárgyában nyomatkészítő eszközök bérlésére és beszerzésére vonatkozóan-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi az EP-Copy Kerskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol utca 41.; adószáma: 12122729-2-42) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést nyomatkészítő eszközök bérlése és beszerzése tárgyában 2024. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig mindösszesen nettó 14.500.000 Ft + Áfa összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 1.

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

182/2024. (III.19.) PKB határozat

-Határozat a Terfázia Hungary Kft. (által előterjesztett méltányossági kérelem tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Terfázia Hungary Kft. (székhely: 2146 Mogyoród, Szent Jakab park 13.; cégjegyzékszám: 13-09-203347; adószám: 27291384-2-13; képviseli: László Livia ügyvezető) által előterjesztett **méltányossági kérelmet elutasítja**
2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére a Terfázia Hungary Kft. (székhely: 2146 Mogyoród, Szent Jakab park 13.; cégjegyzékszám: 13-09-203347; adószám: 27291384-2-13; képviseli: László Livia ügyvezető) által a Garay Téri Piac -1/008., -1/035. és -1/036. számú üzlethelyiségeire felhalmozott összesen 3.105.411 Ft összegű tartozás behajtása iránt.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.pont tekintetében: 2024. március 19.

2.pont tekintetében: határozat Adós általi kézhezvételétől számított 14 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

183/2024. (III.19.) PKB határozat

- **Határozat a 3. emeleti függőfolyosó felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 45. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33448 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Hernád utca 45. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 1323/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 327 m² - vonatkozásában a 3. emeleti függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, összesen **488.538,- Forint** (249,- Ft × 327 m² × 6 hónap), 2024. március 01 – 2024. augusztus 31 – ig **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

184/2024. (III.19.) PKB határozat

- **Határozat a Fundamenta hitel visszafizetésének megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Jósika utca 13. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33935 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Jósika utca 13. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 1467/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 170 m² - vonatkozásában a Fundamenta hitel visszafizetésének megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, összesen **1.091.400,- Forint** (107,- Ft × 170 m² × 60 hónap), havonta 18.190,-Ft **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2028. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

185/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33472/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, Damjanich utca 58. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi **nyertes** pályázót hirdeti ki, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljesskörű pályázat esetén)	Pályázat teljesskörű	Pályázó neve	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Kedvezményes bérleti díj
33472/0/A/5 1071 Budapest, Damjanich utca 58.	nyertes	igen	Magyar - Japán Baráti Társaság	oktatás, haiku, múzeum, kiállítások, kulturális centrum	118 560 Ft	201 600 Ft + ÁFA	-
	második helyezett	igen	MintaMókus és Társa Kft.	textiles szakkörök, oktatás, alkotóközösségi kiállítások		-	*130 000 Ft + ÁFA

* A 144/2015.(II.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12-14. pontja alapján a kedvezményt tartalmazó bérleti díj került feltüntetésre.

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

6. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
7. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1. pont tekintetében: 2024. március 19.
2. pont tekintetében: 8 munkanap
3. pont tekintetében: 2024. március 19.
4. pont tekintetében: 2024. március 19.
5. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap
6. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

186/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat a 34210/1/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 12. 1h:B. földszint. ajtó: I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** a 34210/1/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 12. 1h:B. földszint. ajtó: I-1.** szám alatti 41 m² alapterületű utcai földszinti és 28 m² alapterületű galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, Faragó Gyula Attila e.v.** (székhely: 1073 Budapest, Kertész utca 27. 4.em. 1. ajtó.; nyilvántartási szám: 30995890; adószám: 66030537-1-42;) részére a tevékenységi kör **„főzelék és salátabár; önkiszolgáló mosoda és egyéb textiltisztítás”** tevékenységre történő kiegészítéséhez.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

41 m² utcai földszinti helyiség

111.428, - Ft/hó + ÁFA (32.613,07, - Ft/m²/év + ÁFA).

28 m² galéria

26.880, - Ft/hó + ÁFA (11.520, - Ft/m²/év + ÁFA).

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2. pontok tekintetében 2024. március 19.
3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

187/2024. (III.19.) PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

188/2024. (III.19.) PKB határozat

- **Határozat a 33161/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 25. földszint. ajtó: U/2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33161/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 25. földszint. ajtó: U/2. szám** alatti, nem lakás céljára szolgáló 22 m² alapterületű utcai földszinti helyiség **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 4. Fsz. 5. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41; képviselőre jogosult: Anga-Kis Tamás, ügyvezető) részére történő bérleti jog átadásához, **VENDOBOX franchise keretein belül csomagautomata szolgáltatás, üdítő, kávé, snackautomata üzemeltetés tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével,**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

határozatlan időre.

A szerződés megkötését megelőzően az **Átvevő** az Önkormányzat részére **óvadékként: 98.997,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni. átvevő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

32.999,- Ft/hó + ÁFA (17.999,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérló köteles az Önkormányzat számlájára **átruházási díjként 1.400.000,- Ft** összeget megfizetni.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

7. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2,3. pont tekintetében: 2024. március 19.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

5. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételtől számított 45 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 60 nap

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

189/2024. (III.19.) PKB határozat

- **Határozat a 34466/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa utca 18. földszint. ajtó: U/2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34466/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa utca 18. földszint. ajtó: U/2. szám** alatti, nem lakás céljára szolgáló 15 m² alapterületű utcai földszinti helyiség **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 4. Fsz. 5. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41; képviseletre jogosult: Anga-Kis Tamás, ügyvezető) részére történő bérleti jog átadásához, **VENDOBOX franchise keretein belül csomagautomata szolgáltatás, ATM szolgáltatás, üdítő, snack és kávéautomata üzemeltetés tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre.**

A szerződés megkötését megelőzően az **Átvevő** az Önkormányzat részére **óvadékként: 78.318,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

26.106,- Ft/hó + ÁFA (20.885,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérelő köteles az Önkormányzat számlájára **átruházási díjként 900.000,-Ft** összeget megfizetni.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2,3. pont tekintetében: 2024. március 19.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

5. pont tekintetében: bérelő a hozzájárulás kézhezvételtől számított 45 napon belül

6. pont tekintetében: bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

190/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat a 33033/3/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Szinva utca 1. földszint. ajtó: Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33033/3/A/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Szinva utca 1. földszint. ajtó:Ü-1. szám** alatti, nem lakás céljára szolgáló 49 m² alapterületű utcai földszinti helyiség **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 4. Fsz. 5. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41; képviseletre jogosult: Anga-Kis Tamás, ügyvezető) részére történő bérleti jog átadásához, **VENDOBOX franchise keretein belül csomagautomata szolgáltatás, ATM szolgáltatás, kávé, snack, üdítőautomata üzemeltetés tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre.**

A szerződés megkötését megelőzően az Átvevő az Önkormányzat részére óvadékként: 188.514, - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

62.838, - Ft/hó + ÁFA (15.389, - Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérelő köteles az Önkormányzat számlájára átruházási díjként 2.700.000, - Ft összeget megfizetni.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2,3. pont tekintetében: 2024. március 19.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

5. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételtől számított 45 napon belül

6. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

191/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat a 32869/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. földszint. ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32869/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. földszint. ajtó: U/1. szám** alatti, nem lakás céljára szolgáló 76 m² alapterületű utcai földszinti helyiség **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 4. Fsz. 5. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41; képviseletre jogosult: Anga-Kis Tamás, ügyvezető) részére történő bérleti jog átadásához, **VENDOBOX franchise keretein belül csomagautomata szolgáltatás, raktározás, kreatív közösségi műhely szolgáltatás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A szerződés megkötését megelőzően az **Átvevő** az Önkormányzat részére **óvadékként: 396.810, - Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

132.270, - Ft/hó + ÁFA (20.885, - Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérló köteles az Önkormányzat számlájára **átruházási díjként 4.050.000, - Ft** összeget megfizetni.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2,3. pont tekintetében: 2024. március 19.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

5. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételtől számított 45 napon belül

6. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

192/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása tárgyában a lakások kijelöléséről -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal a 30 db önkormányzati bérlakást elektronikus pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

2024. évi III. pályázat lakásai

	Utca, hrsz.	háysz.	em.	ajtó	szoba	m ²	Komfortfokozat	Lakbér Ft/hó (bruttó)	10 évre (120 hó) adható díjkezdő mény várható összege (Ft)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	Maximum költözhető létszám
1.	Damjanich u. 33465/0/A/18	47	1	5	2	55	félkomfortos	55 880 Ft	3 352 800 Ft	15 030 081 Ft	6 012 032 Ft	167 640 Ft	5 fő
2.	Dembinszky u. 33346/0/A/26	41	1	25	1	42	félkomfortos	42 672 Ft	2 560 320 Ft	8 810 380 Ft	3 524 152 Ft	128 016 Ft	2 fő
3.	Dob u. 34266/0/A/32	31/b	3	11	1	37	összkomfortos	37 592 Ft	2 255 520 Ft	8 545 844 Ft	3 418 338 Ft	112 776 Ft	2 fő
4.	Hernád u. 33184/0/A/32	21	2	29	1	25	félkomfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	8 422 433 Ft	3 368 973 Ft	76 200 Ft	2 fő
5.	Hernád u. 33184/0/A/37	21	3	33	1	27	félkomfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	8 655 870 Ft	3 462 348 Ft	82 296 Ft	2 fő
6.	Hernád u. 33174/0/A/6	32	fsz	4	1	23	komfortos	23 368 Ft	1 402 080 Ft	10 255 023 Ft	4 102 009 Ft	70 104 Ft	2 fő
7.	Király u. 34184/0/A/25	15	1	13	1	34	komfortos	34 544 Ft	2 072 640 Ft	10 807 101 Ft	4 322 840 Ft	103 632 Ft	2 fő
8.	Király u. 34085	55	1	11	1	28	félkomfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 090 413 Ft	3 636 165 Ft	85 344 Ft	2 fő
9.	Klauzál u. 34412/0/A/5	23	fsz	3	1	29	komfortnélküli	29 464 Ft	1 767 840 Ft	11 586 478 Ft	4 634 591 Ft	88 392 Ft	2 fő
10.	Klauzál u. 34312/0/A/20	31	1	13	1	32	komfortos	32 512 Ft	1 950 720 Ft	9 805 565 Ft	3 922 226 Ft	97 536 Ft	2 fő
11.	Klauzál u. 34311/0/A/19	33	1	14	2	39	komfortnélküli	39 624 Ft	2 377 440 Ft	12 601 169 Ft	5 040 468 Ft	118 872 Ft	4 fő
12.	Marek J. u. 33336/0/A/14	30	fsz	11	1	25	komfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	8 941 824 Ft	3 576 730 Ft	76 200 Ft	2 fő
13.	Marek J. u. 33336/0/A/30	30	1	27	1	26	komfortos	26 416 Ft	1 584 960 Ft	9 639 134 Ft	3 855 654 Ft	79 248 Ft	2 fő
14.	Nefejejs u. 33079/0/A/21	11	2	19	1	23	félkomfortos	23 368 Ft	1 402 080 Ft	7 772 175 Ft	3 108 870 Ft	70 104 Ft	2 fő
15.	Nefejejs u. 33149/0/A/28	24	2	26	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	8 868 734 Ft	3 547 494 Ft	85 344 Ft	2 fő
16.	Nefejejs u. 33159/0/A/81	27-29	3	3	1	29	félkomfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	9 285 683 Ft	3 714 273 Ft	88 392 Ft	2 fő
17.	Nefejejs u. 33159/0/A/103	27-29	3	25	1	25	komfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	9 074 567 Ft	3 629 827 Ft	76 200 Ft	2 fő

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

18.	Nefelejcs u. 33312/0/A/18	49	2	18	1	32	félkomfortos	32 512 Ft	1 950 720 Ft	9 976 226 Ft	3 990 490 Ft	97 536 Ft	2 fő
19.	Nefelejcs u. 33391/0/A/34	55	3	30	1	28	komfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	10 229 263 Ft	4 091 705 Ft	85 344 Ft	2 fő
20.	Nefelejcs u. 33391/0/A/25	55	2	21	1	28	félkomfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 215 870 Ft	3 686 348 Ft	85 344 Ft	2 fő
21.	Peterdy u. 33365/0/A/36	29	3	35	2	63	komfortos	64 008 Ft	3 840 480 Ft	17 245 556 Ft	6 898 222 Ft	192 024 Ft	5 fő
22.	Péterfy S. u. 33147/0/A/18	28	1	15	1	27	komfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	9 726 463 Ft	3 890 585 Ft	82 296 Ft	2 fő
23.	Rákoczi út 34544/2/A/10	34	1	7/A	1	49	komfortos	49 784 Ft	2 987 040 Ft	13 305 429 Ft	5 322 172 Ft	149 352 Ft	2 fő
24.	Százház u. 32859/0/A/28	20	2	27	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	9 031 821 Ft	3 612 728 Ft	91 440 Ft	2 fő
25.	Százház u. 32859/0/A/32	20	2	31	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	8 741 010 Ft	3 496 404 Ft	91 440 Ft	2 fő
26.	Szövetség u. 33727/0/A/21	30/b	2	23	1	42	komfortnélküli	42 672 Ft	2 560 320 Ft	10 635 323 Ft	4 254 129 Ft	128 016 Ft	2 fő
27.	Verseny u. 32945/0/A/18	4	1	18	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 050 649 Ft	3 620 260 Ft	85 344 Ft	2 fő
28.	Verseny u. 32945/0/A/22	4	2	22	1	33	komfortnélküli	33 528 Ft	2 011 680 Ft	9 301 471 Ft	3 720 588 Ft	100 584 Ft	2 fő
29.	Verseny u. 32944/0/A/50	6	4	51	1	36	félkomfortos	36 576 Ft	2 194 560 Ft	10 767 803 Ft	4 307 121 Ft	109 728 Ft	2 fő
30.	Wesselényi u. 33851/0/A/4	60	fsz	2	1	21	komfortos	21 336 Ft	1 280 160 Ft	8 651 608 Ft	3 460 643 Ft	64 008 Ft	2 fő

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 19.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

193/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2024. III. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2024. III.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt pályázati kiírást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024 március 19., a 2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

194/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Ingatlanok kiürítése - Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése (EKR000434872024)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Ingatlanok kiürítése - Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése (EKR000434872024)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja,
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 19.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2024. március 19.

Molnár István
levezetőelnök

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető