

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. október 17-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

859/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a „Tisztító- és mosószer, takarítószeres és eszközök, fertőtlenítőszeres, orvosi fogyóeszközök és higiéniai papíráru adásvételi keretszerződés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 3.) Javaslat a 2023. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G12 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Tulajdonosi döntés a MAM-753 és MAM-754 forgalmi rendszámú, Opel Astra Station típusú személygépjárművek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 7.) Hozzájárulás tulajdonjog bejegyzéshez elbirtoklás jogcímen
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség beszámítása fennálló bérleti díj hátralék tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 14.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő:- -
- 15.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat a 765/2023. (IX.19.) számú határozat módosítására a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 42. 1.em. 2. szám alatti lakás 2023. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) 2022. évi társasház felújítási pályázat határidejének hosszabbítása – Dohány utca 84.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) 2023. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

860/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

861/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

862/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat egyes hatósági tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

863/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat egyes hatósági tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

864/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének a balesetveszély elhárítás megelőzése érdekében gázkizárt pályázatokat érintő egyes feltételek miatti módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

865/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének a balesetveszély elhárítás megelőzése érdekében gázkizárt pályázatokat érintő egyes feltételek miatti módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

866/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

867/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

868/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat a XXIII. Országos Neveléstudományi Konferencia támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

869/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat a XXIII. Országos Neveléstudományi Konferencia támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

870/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási tárgyú szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

871/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási tárgyú szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

872/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Döntés a megmaradt ajándékutalványok felhasználásról és újabb utalványok beszerzéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

873/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Döntés a megmaradt ajándékutalványok felhasználásról és újabb utalványok beszerzéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

874/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában II.-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

875/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában II.-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

876/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár u. 4. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződéskötési határidő meghosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

877/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár u. 4. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződéskötési határidő meghosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

878/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Tiszta és világos kapualj program” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

879/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Tiszta és világos kapualj program” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

880/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

881/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

882/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

883/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

884/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

885/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

886/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

887/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

888/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Határozat a „Tisztító- és mosószer, takarítószeres és eszközök, fertőtlenítőszeres, orvosi fogyóeszközök és higiéniai papíráru adásvételi keretszerződés” tárgyú közbeszerzés közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ a „Tisztító- és mosószer, takarítószeres és eszközök, fertőtlenítőszeres, orvosi fogyóeszközök és higiéniai papíráru adásvételi keretszerződés” tárgyú közbeszerzés közbeszerzési eljárást megindító dokumentumait, melyek a jelen határozat mellékletét képezik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

889/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Határozat a „2023. évi karácsonyi díszvilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2023. évi karácsonyi díszvilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699-429) köt szerződést nettó 16.127.755,- Ft + Áfa, azaz bruttó 20.482.249,- Ft összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

890/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G12 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G12 számú, 19,68 m² alapterületű üzlethelyiség Jónás Dzsesszika Krisztina egyéni vállalkozó (székhely: 3648 Csermely, Kissor út 19.; adószám: 48246365-1-25; nyilvántartási szám: 58534438;) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G12

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: kürtöskalács, derelye árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2023. november 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 19,68 m²

Bérleti díj: 2.600 -Ft + Áfa/m² / hó = 51.168,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7596-Ft/m² + Áfa = 149.489 Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 129.966 Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

891/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P27 számú, 14,49 m² alapterületű raktárhelyiség SZMOKING Ruhakészítő és Forgalmazó Bt. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 36.; cégjegyzékszám: 01-06-219986; adószám: 28418829-2-42; képviseli: Lorincz Noemi Melinda) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P27

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2023. november 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,49 m²

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m² / hó = 27.531,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m² /hó = 44.021,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 69.929 Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

892/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozata a MAM-753 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a MAM-753 forgalmi rendszámú Opel Astra Station típusú gépjárművet versenyeztetés nélkül 303.937,- forint + 27% Áfa azaz bruttó 386.000,- forint értékben adásvétel útján elidegeníti.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

893/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a MAM-754 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a MAM-754 forgalmi rendszámú Opel Astra Station típusú gépjárművet versenyeztetés nélkül 290.551,- forint + 27% Áfa azaz bruttó 369.000,- forint értékben adásvétel útján elidegeníti.
2. A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

894/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a tulajdonjog bejegyzéshez történő hozzájárulás tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** Barabás Tamás tulajdonjogának bejegyzéséhez a 33444/3 hrsz. alatt felvett, 1078 Budapest, Hernád u. 56/B. társasház 19,08 nm-es, az Alapító Okiratban XVIII. számmal jelölt kazánházára elbirtoklás jogcímén.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

895/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33840/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 103. pincszint ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésének tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33840/0/A/1** helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 103. pinceszint ajtó: 1. szám** alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség költségviselő bérlője **Annaházi Katalin e.v.** (székhely: 1141 Budapest, Fischer István utca 144. 1/7.; nyilvántartási szám: 55956994; adószám: 57335061-1-42;) és **Virág Péter e.v.** (székhely: 1203 Budapest, Téglagyártó utca 18. fszt./10.; nyilvántartási szám: 55608330; adószám: 56905544-1-43;) által a helyiség után **fizetendő bérleti díj 50%-os csökkentésre kerüljön a havi nettó bérleti díj összegéből határozatlan ideig vagy amíg a helyiség használatra alkalmassá válik.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

52.212,- Ft/hó +ÁFA (435,1,- Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

- 2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

896/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 32853/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint. ajtó: 1. szám** alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítésnek tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

nem járul hozzá ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32853/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint. ajtó: 1. szám** alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség költségviselő bérlője **Petikék Bt.** (székhely: 1192 Budapest, Thököly u. 5. I. em. 8.; cégjegyzékszám: 01-06-748934; adószám: 21347377-2-43; képviselőre jogosult: Petik Gábor ügyvezető) és **NivMi Kft.** (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 36. fszt.5., cégjegyzékszám:01-09-917628; adószám: 13137805-2-42;) bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

897/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34144/0/A/2 és 34144/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: R2 és 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: U1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett felújítási költség beszámítása fennálló bérleti díj hátralék tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34144/0/A/2** és **34144/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: R2** és **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: U1** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője **Bakering International Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Dob utca 38; cégjegyzékszám: 01-09-280574; adószám: 25531567-2-42; képviselőre jogosult: Thomann Bence Tamás ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 7.100.000,- Ft összeg beszámításra kerül a bérleti díj hátralékba, a fennmaradó 1.672.332,- Ft bérleti díj hátralék kiegyenlítése 6 havi egyenlő részletben 278.722,- Ft/hó részletfizetéssel teljesül, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.**
- 2.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 6 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **Bakering International Kft.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz**, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

898/2023. (X.17) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 11. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

899/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m² vonatkozásában a kapu-, kapualj felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete kiadási előirányzata terhére, **410.550,- Forint** (510, -Ft × 805 tulajdoni hányad), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

900/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m² vonatkozásában a kamera rendszer kiépítésének és a levélszekrény cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete kiadási előirányzata terhére, **111.090,- Forint** (138, -Ft × 805 tulajdoni hányad), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

901/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- határozata a 1075 Budapest VII. kerület Asbóth utca 22. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **34213/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Asbóth utca 22. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 260/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 350 m² vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete kiadási előirányzata terhére **520.000,- Forint** egy összegben (2.000, - Ft × 260 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

902/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a Garay utca 35. sz alatti társasház célbefizetése és a 957/2018. (XII.05.) számú PKB határozat módosítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt hogy, a **33000 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Garay utca 35. szám alatti társasház** vonatkozásában a **957/2018. (XII.05.) számú PKB határozatban** szereplő célbefizetés összegét a Társasház által módosított közgyűlési határozatnak megfelelően **15.105,- Forint / hó** (53, -Ft × 285 m²) összegre **módosítja** 2023.06.01. napjától a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete kiadási előirányzata terhére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

903/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Rákóczi út 8. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34527 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Rákóczi út 8. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 110/7449 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m² vonatkozásában a felszálló áramvezeték és pincei alap-víznyomóvezeték szakasz csere megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete kiadási előirányzat aterhére **147.620,- Forint** (1.342, -Ft × 110 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

904/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2023. október 17.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető