

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Kiíró neve, székhelye:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
A pályázati eljárás tárgya:	„Budapest belterület 33520 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich utca 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló önkormányzati épület bérbeadás útján történő hasznosítása oktatási és kulturális tevékenység céljára”
A pályázatok bírálati szempontja:	Megajánlott bérleti díj és a meghatározott funkció együttes értékelése
A bírálat időpontja:	2021. év október hónap 22. nap 12 óra 00 perc
A bírálat helyszíne:	Teams értekezlet
A Bírálóbizottság tagjai:	<ul style="list-style-type: none">Gál Ferenc, igazgató – Teleki Blanka GimnáziumTrencsényi László, címzetes egyetemi tanár – ELTE Pedagógiai és Pszichológiai KarKomlósi Gábor, kabinetvezető-helyettes - Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Jelen jegyzőkönyv az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. mint Kiíró által a

„Budapest belterület 33520 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich utca 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló önkormányzati épület bérbeadás útján történő hasznosítása oktatási és kulturális tevékenység céljára”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásban a Bírálóbizottság írásbeli véleményét összefoglalva döntési javaslat felterjesztésére irányul az alábbiak szerint:

A pályázati eljárás főbb adatai:

Döntéshozó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kiíró: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A pályázati eljárás tárgya: „Budapest belterület 33520 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich utca 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló önkormányzati épület bérbeadás útján történő hasznosítása oktatási és kulturális tevékenység céljára”

Az ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok:

- Ingatlan címe: 1071 Budapest, VII. kerület Damjanich u. 4.
- Helyrajzi szám: 33520
- Osztatlan közös telek önkormányzati tulajdoni hányada: 1672/2236
- Épület önkormányzati tulajdoni hányada: 100 %
- Alapterület: az utcai bejáratú felépítmény alapterülete 1345 m² (az ingatlanon lévő egyéb felépítmények területe, valamint a pincszint területe nem került beszámításra)
- Tilalmi lista: nem szerepel

Meghirdetés napja: 2021. szeptember 16.

Benyújtási határidő: 2021. október 6. 12:00 óra.

A legalacsonyabb megajánlható bérleti díj: 1.520 Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 2.044.400,- Ft/hó

Pályázati biztosíték összege: bruttó bérleti díj 3 havi összege, azaz 6.133.200,- Ft + ÁFA

Bontás időpontja: 2021. október 6. 13:00 óra. A bontási eljárásra az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében közjegyző jelenlétében került sor, melynek során megállapítást nyert, hogy összesen 1 db pályázat került beadásra, mely mindenben megfelelt a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, így érvényesnek tekinthető. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készült.

Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj és a meghatározott funkció együttes értékelése.

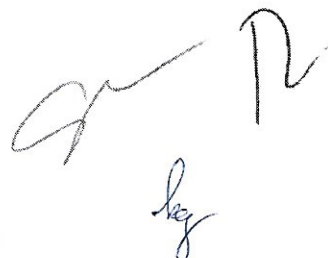
Bírálati szempont	Elérhető pontszám
Bérleti díj	40
Oktatási tevékenység	30
Esélykiegyenlítés, esélyteremtés	20
Tehetséggondozás	10

Beérkezett érvényes pályázatok száma: 1 db

Beérkezett érvénytelen pályázatok száma: 0 db

1.)

Ajánlattevő neve:	Belső-Pesti Tankerületi Központ
Ajánlattevő székhelye:	1071 Budapest, Damjanich u. 6.



A Bírálóbizottság a bontási eljárásról készült jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértve megállapította, hogy a Belső-Pesti Tankerületi Központ pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így ajánlata érvényes és értékelhető.

A Bírálóbizottság az érvényesnek nyilvánított ajánlatot a megajánlott bérleti díj és a meghatározott funkció bírálati szempont alapján értékelte, az alábbiak szerint:

1.)

Ajánlattevő neve:	Belső-Pesti Tankerületi Központ
Ajánlattevő székhelye:	1071 Budapest, Damjanich u. 6.

1. Bérleti díj: 1520 Ft/m²/hó + ÁFA, bérleti jogviszony időtartama 5+10 év

Elért pontszám: 37 pont

2. Oktatási tevékenység:

A Molnár Antal Zeneiskola Budapest egyik legnagyobb múltú zeneoktatási intézménye, melynek gyökerei egészen a 20. század elejéig nyúlnak vissza. Az intézmény az oktatási tevékenysége körében kifejtett speciális módszerekkel járul hozzá a sokoldalú, zeneileg művelt, kreatív személyiségek kialakulásához, fokozott figyelmet fordítva a növendékek érdeklődésére és életkori sajátosságaira. A pályázatból jól látható, hogy az alapfokú művészetoktatás keretében folyó zenei nevelés során nagy hangsúlyt kap a képességfejlesztés, a különböző szakterületeken való jártasság megszerzése és gyakorlása, mely lehetőséget biztosít az egyetemes kultúra, az európai műveltség, a nemzeti, népi hagyományok, értékek átadására, az értékmegőrzés formáinak kialakítására. A pályázatban tervként szerepel a zeneelméleti oktatás multimédiás eszközökkel történő színesítése, interaktívvá tétele, amely egyedülállónak számítana nem csak az erzsébetvárosi, hanem a budapesti zeneoktatás életében is. A bírálóbizottság véleménye szerint az intézmény által végzett tevékenység az oktatási mellett kulturális célokat is egyaránt szolgál, színesítve és gazdagítva ezzel Erzsébetváros kulturális életét.

Elért pontszám: 30 pont

3. Esélykiegyenlítés, esélyteremtés:

A pályázó szakmai koncepciójából kiderül, hogy az esélyegyenlőség biztosítása érdekében lehetőséget kínál a sajátos nevelési igényű, a szociálisan hátrányos helyzetű, valamint a roma származású gyermekek felzárkóztatására. Az intézmény életében az indulási hátrányok csökkentése és a zenei pályára történő felkészítés különös fontossággal bír, melynek keretében kiemelt figyelmet szentelnek az esélyegyenlőség mind mikro- és makroszinten való érvényesülésére. Az esélyteremtésben kiemelkedő szerepet játszik A „XXI. Század Zenéje” Alapítvány, amely a rászoruló gyermekeket segíti: hangszervásárlással, versenyköltségek átvállalásával, mesterkurzusok támogatásával.



A pályázó szakmai koncepciójából kiderül, hogy az épületben más intézményekkel összehangolt ifjúsági előadás- és koncertsorozatokat, és országos szintű szakmai rendezvényeket is tervez megvalósítani, melyek egyaránt szolgálják az esélyteremtést és a kulturális különbségek csökkentését, valamint a VII. kerület művelődési életének fejlesztését is.

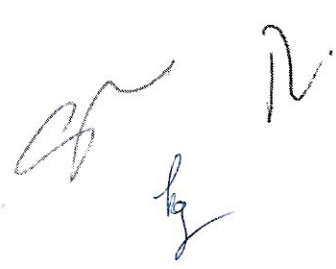
Elért pontszám: 18 pont

Tehetséggondozás:

A bírálóbizottság véleménye szerint a művészeti iskolák eleve tehetséggondozó intézménynek minősülnek. A pályázati anyagból kiderül, hogy az intézmény életében a tehetségkutatás és a tehetséggondozás szorosan, többlépcsős folyamatként kapcsolódik össze. A tehetséges növendékek fejlődése megfelelő szakemberek támogatásával történik, minden esetben egyedileg megvizsgálva a tanulók személyiségét, értelmi, kombinációs és asszociatív képességét, kreativitását.

Elért pontszám: 10 pont

Elért pontszám összesen: 95 pont



A Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó részére

1. A Döntéshozó nyilvánítsa az eljárást **eredményesnek**.
2. A Bírálóbizottság az eljárás nyertesének a Belső-Pesti Tankerületi Központ pályázatát javasolja nyertesként kihirdetni, figyelemmel arra, hogy a Belső-Pesti Tankerületi Központ nyújtotta be a bírálati szempontok szerinti legelőnyösebb ajánlatot.

A pályázati eljárás nyertese a pályázati felhívásban foglalt bírálati szempont alapján:

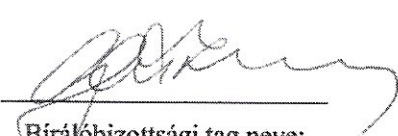
Belső-Pesti Tankerületi Központ

(Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 6.; képviseli: Beleznay Tamás igazgató)

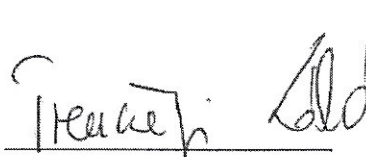
Fentiek tükrében kérjük a tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a Belső-Pesti Tankerületi Központot a pályázati eljárás nyerteseként kihirdetni, és a bérleti szerződés megkötését engedélyezni.

Kelt: Budapest, 2021. október 22. napján


K. m. f.


Bírálóbizottsági tag neve:

Gál Ferenc


Bírálóbizottsági tag neve:

Trencsényi László


Bírálóbizottsági tag neve:

Komlósi Gábor