

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. október 17-én 10 óra 16 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

905/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 34219/0/A/44 hrsz-ú 1075 Budapest, Károly körút 5. A lépcsőház 1. emelet 4. valamint a 34219/0/A/43 hrsz-ú 1075 Budapest, Károly körút 5. A lépcsőház 1. emelet 4A. ajtószám alatt található ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

906/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 34219/0/A/44 hrsz-ú 1075 Budapest, Károly körút 5. A lépcsőház 1. emelet 4. valamint a 34219/0/A/43 hrsz-ú 1075 Budapest, Károly körút 5. A lépcsőház 1. emelet 4A. ajtószám alatt található ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

907/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 15. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

908/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Garay utca .. 3. em. 1. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Garay utca ... 3. em. 1. szám alatti**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

(./0/A/14 hrsz.) lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a PKB 74/2023. (II.14.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakozással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és a Társasház SZMSZ-ben javasoltak szerinti kialakítással végzett munka esetén 160.000,- Ft, azaz százhatvanezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

909/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky utca ... 3. em. 8. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca .. 3. em. 8. szám alatti (./0/A/38 hrsz.)** lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a PKB 74/2023. (II.14.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése ” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és az eredeti osztás és fehér szín alkalmazásával végzett munka esetén 160.000,- Ft, azaz százhatvanezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

910/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca .. 4. em. 27. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca .. 4. em. 27. szám alatti (./0/A/25 hrsz.)** lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a PKB 74/2023. (II.14.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db 4 m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és az eredeti osztás és fehér szín alkalmazásával végzett munka esetén 320.000,- Ft, azaz háromszázhuszezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészi és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

911/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky utca ... 1. em. 11. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca ... 1. em. 11. szám alatti (./0/A/14 hrsz.)** lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a PKB 74/2023. (II.14.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db 4 m² alatti, udvari, műanyag ablak felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja, mivel a Pályázati kiírás VII. fejezet 4.) pontjában foglaltaknak nem felel meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészi és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

912/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Wesselényi utca ... Fsz. 6. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **Budapest VII. kerület, Wesselényi utca .. Fsz. 6. szám alatti (./0/A/14 hrsz.)** lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a PKB 74/2023. (II.14.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „nyílászárók felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja, mivel a Pályázati kiírás VI. fejezet 1.) pontjában foglaltaknak nem felel meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

913/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázattal kapcsolatosan a 765/2023. (IX.19.) számú határozat módosítása tárgyában – Damjanich utca ... 1.em. 2.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 2023. szeptember 19-i ülésén meghozott 765/2023. (IX.19.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra - a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca ... 1. em. 2. szám, ./1/B/16 hrsz.** alatti lakás tekintetében a 74/2023. (II.14.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelően benyújtott-, a 765/2023. (IX.19.) számú határozattal **érvénytelennek nyilvánított pályázatot érvényesnek** nyilvánítja **úgy, hogy „1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése”** felújítási munka esetén a fehér szín alkalmazásával **160.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

914/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Dohány utca 84. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dohány utca 84.** szám alatti társasház 2022. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Kéményseprő járda felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2024. november 06-ig, az elszámolás határidejét 2024. december 06-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

915/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2023. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Izabella utca 27/B. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Izabella utca 27/B. szám (33949 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **120/2023. (II.27.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosó felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

916/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

**- Határozat a 2023. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról –
Dózsa György út 72. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dózsa György út 72. szám (33467 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **120/2023. (II.27.) sz. PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos hálózat felújítás I. ütem**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.965.000,- Ft, azaz Egymillió-kilencszázhatvanöt forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

917/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

**- Határozat a 2023. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról –
Erzsébet körút 54. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 54. szám (34063 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **120/2023. (II.27.) sz. PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kapualj és aula felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

918/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat dr. S.-Sz. E. valamint T. L. E. állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** dr. S.-Sz. E. (sz. neve; .., szül; ..., anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a **./0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. ... I. em. 13.** szám alatti lakás bérlőjének és T. L. E. (sz. neve; .., szül; ... anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a **./** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. ... A. ép. I. 25. szám** található lakás bérlőjének lakáscseréjéhez.
2. A hozzájárulás alapján T. L.E.(sz. neve; .., szül; ... anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a **./0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. ... I. em. 13.** szám alatti, 50 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

919/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 20. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

920/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat H. J. bérleti jogviszonyának folytatásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **H. J.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **./0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, **Akácfa u. .. II. 16.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2023.07.19. napjától határozatlan időtartamra a lakás bérlőjévé váljon.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

921/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozata Sz. K. bérleti jogviszonyának folytatásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. K.**(születési név..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **./0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Akácfa u. .. I. 4. A.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 27 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2022.07.14. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé váljon.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

922/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat H. B. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. B.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100 %-ban Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában levő, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Király u. ... I. em. 12A. szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 35 m² alapterületű, szerződés szerint félkomfortos, de a valóságban komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2023.07.25. napjától határozatlan időre a lakás bérlőivé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

923/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat M. R. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. R.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **./0/A** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Izabella u. .. I. em. 5A.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 78 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2023.06.29. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

924/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat N. D. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy N. D. bérleti szerződése (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: .. szem. ig. szám: ..), a **./0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest, VII. kerület, Murányi u. .. FE/1. szám alatti**, 2 szoba, az ingatlan-nyilvántartás szerint 49 m² alapterületű, összkomfortos bérlemény vonatkozásában, határozott időre, **5 éves** időtartamra meghosszabbításra kerüljön 2028.10.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

925/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat S. Cs. E.bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy S. Cs..E. bérleti szerződése (szül. név: .., szül: .., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), a **../0/C/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. ... C ép. I. em. 7/B** szám alatti, 2+fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 81 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában határozott időre, **5 éves** időtartamra meghosszabbításra kerüljön 2028.10.31. napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

926/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat J. K. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy J. K. bérleti szerződése (szül. név: .., szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), a **../0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a, **1077 Budapest VII. kerület, Izabella u. ... II. em. 31.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában határozott időre, **5 éves** időtartamra meghosszabbításra kerüljön 2028.10.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

927/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat F. G. K. bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **F. G. K.** (szül. név: .., szül. ..., anyja neve.: .., szig.sz.: ..) a **../0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Kisdiófa u. .. I. em. 10.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

928/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozata H. N. J. lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy H. N. J. (szül. név: ..., szül.: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..) a **../0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Alpár u. ... III. 32.** sz. alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 69 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

929/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat O. M. lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **O. M.** (születési név: ..., szül.: ..., anyja neve: ..., szem. ig. száma: ..), a **../0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. ... II. em. 20.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 28 m² alapterületű, szerződés szerint komfort nélküli, valóságban komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüzemeltetési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2023. október 17.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető