

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám	23853/2016	XV
2016 ÁPR 12.		
előzártn.	mellettkel:	elkötve: 0305.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám: -

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottságának

2016. április 11-én 16 óra 30 perckor
tartandó **rendkívüli** ülésére

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) Döntés a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. évi munkatervéről
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Szövetség u. 30/B.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nagydíófa u. 16.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 27-29.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Izabella u. 29.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 7.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dob utca 61
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Alsóerdősor u. 12.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető
- 10.) Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető
- 11.) A Budapesti Rendőr-főkapitányság VII kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgáltatának finanszírozása tárgyában kötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 12.) Az Önkormányzat üdülőinek karbantartására vonatkozó szerződés módosítása (Evikint Kft.)
Előterjesztő: Szabó György Üzemeltetési Iroda vezetője
- 13.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m2 alapterületű nem lakáscélú utcai földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Bp. VII. Dob utca 20. szám alatti 34191/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Károly krt. 5. szám alatti, 34219/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott 20 m2 alapterületű nem lakáscélú udvari földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 17.) Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 37 m2 alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 47 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában – Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 42. 33286/0/A/5 hrsz.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/1
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés a Szmoking Bt. (Cg. 01-06-219986) részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 23.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 24.) Egyezségi ajánlat polgári peres eljárás során
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető
- 25.) Tájékoztatás végrehajtási eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető
- 26.) Tájékoztatás végrehajtási eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról MARYBEL Kft.
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető
- 27.) Tájékoztatás polgári peres eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról Vrindávan Bt.
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető
- 28.) Bp. VII. Dózsa Gy. út 44. szám alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Bp. VII. Izabella u. 11. szám alatti 33846/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott 58 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 30.) Budapest VII. Király u. 21. sz. 34164/0/A/23 hrsz. alatti 19 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Állampolgárok közötti cserekérelmek
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után / Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Bérleti jogviszony folytatások bérlők halála után
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás egy idejű bérbeadásával - Bp. VII. Király u. 25., Bp. VII. Verseny u. 22-24
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Bérlőtársi jogviszony létesítése házastársak között
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Jogcím nélküli használó bérbeadási kérelme
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 39.) Jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 40.) Közös tulajdon megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 41.) Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 42.) Rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 43.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

44.) Tulajdonosi döntés albérletbe adási kérelem tárgyában

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

45.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek bérbeadása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

46.) Egyéb

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 24 - 46. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2016. április 8.

