

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Küldés dátuma	2021. július 12.	2021. július 12.
előszáma	maóktal	száma
		db
		Lajda F.

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2021. július 12-én 11 óra 00 perctől megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

68/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester; Runda Margit ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 2.) Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető
- 3.) Parkolóhely megváltási kérelem elutasítása – Bp., VII. ker. Dohány u. 3., Rákóczi út 6.
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 9.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 6. – 10. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

69/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. felkéri a jegyzőt és az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsenek mennyiségi felvétellel aktuális leltárt a Breuer Press Kft. használatába adott médiaeszközökről, stúdióberendezésekről, egyéb gépekről, berendezésekről és bútorokról.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. által a Breuer Press Production Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére - a határozat mellékletét képező lista szerint - használatra átadott médiaeszközök, stúdióberendezések, egyéb gépek, berendezések és bútorok értékesítése versenyeztetés útján az Önkormányzat szándékában áll.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető; Runda Margit ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

70/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a médiaeszközök, stúdióberendezések, egyéb gépek, berendezések és bútorok aktuális forgalmi értékének meghatározásához igazságügyi szakértő közreműködését vegye igénybe.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. felkéri a Polgármestert a www.erzsebetvaros.hu honlapon 15 napra közzétett versenyeztetési eljárás lebonyolítására, ezt követően az összességében legelőnyösebb ajánlat (a határozat mellékletét képező lista szerinti összes médiaeszközre, stúdióberendezésre, egyéb gépre, berendezésre, bútorra megajánlott legmagasabb vételár) alapján a pályázat eredményének Bizottság elé terjesztésére.
3. a versenyeztetési eljárásban a médiaeszközök, stúdióberendezések, egyéb gépek berendezések, bútorok igazságügyi szakértő által megállapított forgalmi értékét az igazságügyi szakértő díjával megnövelt értékű minimális vételáron hirdesse meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (2 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással) nem fogadták el.

71/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. által a Breuer Press Production Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére - a határozat mellékletét képező lista szerint - használatra átadott médiaeszközöket, stúdióberendezéseket, egyéb gépeket, berendezéseket és bútorokat a 2021.06.30. napján aktuális nettó könyv szerinti értékű minimális vételáron (nettó 5.040.146,- forint + 27% ÁFA) pályázaton meghirdeti.

2. felkéri a Polgármestert a www.erzsebetvaros.hu honlapon 15 napra közzétett versenyeztetési eljárás lebonyolítására, ezt követően az összességében legelőnyösebb ajánlat (a határozat mellékletét képező lista szerinti összes médiaeszközre, stúdióberendezésre, egyéb gépre, berendezésre, bútorra megajánlott legmagasabb vételár) alapján a pályázat eredményének Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető; Runda Margit ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

72/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „Újraindított vagyoni védelmi, biztonsági szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Max-Loyalty Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1132 Budapest Visegrádi utca 48. 4/5.) ajánlatát érvényessé nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Veres Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

73/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „Újraindított vagyoni védelmi, biztonsági szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Veres Zoltán	nem

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

74/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „Újraindított vagyónvédelmi, biztonsági szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő **Max-Loyalty Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő (székhelye: 1132 Budapest Visegrádi utca 48. 4/5.) nettó 2.474.- Ft/óra/fő összegű ajánlatát nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Veres Zoltán	nem

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

75/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „Újraindított vagyónvédelmi, biztonsági szolgáltatások” tárgyú **közbeszerzésre vonatkozó**, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Veres Zoltán	nem

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

76/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltási kérelem elutasítása – Bp., VII. ker. Dohány u. 3., Rákóczi út 6.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Dohány utca 3. - Rákóczi út 6.** szám alatti ingatlannal kapcsolatos beadvány szerinti 38 darab parkolóhely

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

létesítési kötelezettség ügyében **nem járul hozzá a parkolóhely megváltási szerződés megkötéséhez.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

77/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul **Tip Csúcstisztaság Kkt.** (székhely: 1075 Budapest, Holló u. 1. cégjegyzékszám: 01-03-021009, adószám: 28294380-2-42, képviselőre jogosult: Pej Istvánné, képviselő módja: önálló) részére, a **34173/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Holló utca 1. fszt. ajtó 1-2. szám alatti, 40 m² alapterületű udvari földszint helyiségre keletkezett, 839.832,-Ft + 3.504,-Ft késedelmi kamat, összesen 843.336, -Ft hátralék 20 havi részletben történő kiegyenlítéséhez** a következők szerint:

az első hónap részlete 42.182, - Ft, majd a következő 19 hónap havonkénti részlete 42.166, - Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 20 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **Tip Csúcstisztaság Kkt.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,** egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

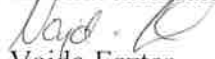
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója


A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Budapest, 2021. július 12.

A kivonat hitelül:


Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető




Bónus Éva
a bizottság elnöke