

2020. **, **.

ABUDAPEST VII. KERÜLET, RUMBACH SEBESTYÉN UTCA 10.

SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

„A” és „B” ÉPÜLETBŐL ÁLLÓ

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRATA

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

A társasház neve:

Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 10. szám alatti Társasház

A társasház címe:

Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 10.

Helyrajzi száma:

34217/2 hrsz.

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírottak, [**] mint a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalánál (a továbbiakban: *Földhivatal*) nyilvántartott Budapest VII. kerület, belterület, 34217/2 helyrajzi számon felvett, természetben a 1075 Budapest, Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. szám alatt található (a továbbiakban: *Telekingatlan*) Társasház tulajdonosai (a továbbiakban: *Alapítók*) a Társasház 1998. szeptember 2. napján kelt alapító okiratának a módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról határoztak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: *Társasházi törvény*) előírásainak figyelembevételével.

A Társasház közgyűlésének ** számú határozata alapján Alapítók módosították a Társasházi alapító okiratot az alábbiakban, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan.

I.

Általános rendelkezések

- I.1. A Társasház közös neve: **Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 10. szám alatti Társasház**
- I.2. A társasház tagjainak külön tulajdonába kerülnek a III. pontban felsorolt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, míg a II. pontban felsorolt egységek közös tulajdonban maradnak, a tulajdonostársak használati jogával. A tulajdonostársak egymás közötti viszonyát egyebek mellett a Társasházi törvény, jelen alapító okirat és a társasház Szervezeti-működési szabályzata szabályozza.

II.

Közös tulajdon köre

- II.1. A Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 10. szám alatti Társasház 121 lakást és nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiséget foglal magában.
- II.2. Az „A” épület pince + földszint + félemelet + I. emelet + II. emelet + III. emelet + padlás szintekből áll.
A „B” épület pince + földszint + félemelet + I. emelet + II. emelet + III. emelet + IV. emelet + padlás szintekből áll.

- II.3. A mindenkori tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában állnak:

- I. Telek: 3.331 m²
- II. Alap, függőleges szerkezetek, felmenő falak, lépcsőházi falak, lakáselválasztó és határoló falak, kémények;
- III. Közbenő födémek burkolat nélkül, zárófödém burkolattal, egyéb szerkezetek (koszorúk, kiváltók stb.), az épület szigetelése, lépcsők, függőfolyosók szerkezeti, korlátok, légaknák;
- IV. Magastető szerkezet és héjalása;
- V. Tetőn kívüli kémények, kéményfedkövek, kéményseprőjáradék;
- VI. Lakatos és asztalos szerkezetek a közös tulajdonú helyiségekben;
- VII. Bádoggyszerkezetek (kéményszegélyek, falszegélyek, hajlatbádógok, párkányok, függőeresz- és lefolyócsatornák, falfedések stb.)
- VIII. Külső homlokzatvakolat, lábazat, homlokzatdíszek, burkolatok, lépcsőházi vakolatok, közös helyiségek vakolatai, burkolatai, közös kapubajrárt;
- IX. Elektromos bekötések, elektromos fővezeték a külön tulajdoni illetőségek fogyasztásmérőjéig, a közös helyiségek vezetékei, berendezései;
- X. Gázbekötés, gáz fővezeték a külön tulajdoni illetőségek fogyasztásmérőjéig;
- XI. Vízbekötés, vízóra, víz alap- és felszállóvezetékek a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig, a közös helyiségek víz ágvezetékei és berendezési tárgyai;
- XII. Csatornabekötés, csatorna alap- és ejtővezeték a külön tulajdoni illetőségek leágazásáig, a közös tulajdoni helyiségek csatorna ágvezetékei és berendezési tárgyai.

2020. **, **.

„A” épület

Pince:

XIII.	Pincelépcső 1.	7,36 m ²
XIV.	Közlekedő 1.	24,36 m ²
XV.	Tároló 1.	6,2 m ²
XVI.	Tároló 2.	6,49 m ²
XVII.	Tároló 3.	6,78 m ²
XVIII.	Tároló 4.	7,06 m ²
XIX.	Tároló 5.	7,35 m ²
XX.	Tároló 6.	7,63 m ²
XXI.	Tároló 7.	7,92 m ²
XXII.	Pincelépcső 2.	6,12 m ²
XXIII.	Pincelépcső 3.	6,45 m ²
XXIV.	Rekeszek 1.	17,54 m ²
XXV.	Közlekedő 2.	131,25 m ²
XXVI.	Rekeszek 2.	37,58 m ²
XXVII.	Rekeszek 3.	22,81 m ²
XXVIII.	Rekeszek 4.	26,41 m ²

Összesen: 329,31 m²

Földszint:

XXIX.	Kapubejárat	47,91 m ²
XXX.	Közlekedő 3.	13,72 m ²
XXXI.	Lépcsőház 1.	21,76 m ²
XXXII.	Udvar 1.	366,28 m ²
XXXIII.	Átjáró	45,84 m ²
XXXIV.	Közlekedő 4.	19,95 m ²
XXXV.	Légakna 1.	8,46 m ²
XXXVI.	Romos felmérhetetlen terület	- m ²
XXXVII.	Udvar 2.	54,65 m ²
XXXVIII.	Romos felmérhetetlen terület	- m ²

Összesen: 578,57 m²

A XXIX. kapualj és XXXI. lépcsőház 1. közös tulajdonokra a Budapest Főváros VII. Kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzat karbantartási és felújítási kötelezettséget vállal.

Félemelet:

XXXIX.	Lépcső 1.	1,70 m ²
XL.	Lépcső 2.	1,70 m ²

Összesen: 3,40 m²

I. emelet:

XLI.	Lépcsőház 1.	20,39 m ²
XLII.	Függőfolyosó 1.	19,95 m ²

2020. **, **.

XLIII.	Fedett folyosó 2.	22,36 m ²
XLIV.	Romos felmérhetetlen terület	- m ²
XLV.	Közös WC 1.	8,00 m ²
XLVI.	Függőfolyosó 2.	19,39 m ²
XLVII.	Függőfolyosó 3.	22,36 m ²
XLVIII.	Romos felmérhetetlen terület	- m ²
XLIX.	Légakna 2.	4,42 m ²
L.	Légakna 3.	2,80 m ²
LI.	Függőfolyosó 3.	19,95
LII.	Fedett folyosó 1.	37,47 m ²
XXXV.	Légakna 1.	

Összesen: 177,09 m²

II. emelet:

LIII.	Lépcsőház 1.	20,39 m ²
LIV.	Függőfolyosó 1.	19,95 m ²
LV.	Fedett folyosó 2.	22,36 m ²
LVI.	Romos felmérhetetlen terület	- m ²
LVII.	Közös WC 1.	7,86 m ²
LVIII.	Függőfolyosó 2.	19,39 m ²
LIX.	Függőfolyosó 3.	22,36 m ²
LX.	Romos felmérhetetlen terület	- m ²
LXI.	Közös WC 2.	13,63 m ²
LXII.	Légakna 4.	1,04 m ²
LXIII.	Függőfolyosó 3.	19,95 m ²
LXIV.	Fedett folyosó 1.	37,47 m ²
XXXV.	Légakna 1.	
L.	Légakna 3.	

Összesen: 184,40 m²

III. emelet:

LXV.	Lépcsőház 1.	20,39 m ²
LXVI.	Függőfolyosó 1.	19,95 m ²
LXVII.	Fedett folyosó 2.	22,36 m ²
LXVIII.	Padláslépcső	12,75 m ²
LXIX.	Közös WC 1.	7,86 m ²
LXX.	Függőfolyosó 2.	19,39 m ²
LXXI.	Függőfolyosó 3.	22,36 m ²
LXXII.	Romos felmérhetetlen terület	- m ²
LXXIII.	Légakna 5.	1,04 m ²
LXIV.	Közös WC 2.	0,88 m ²
LXIV.	Függőfolyosó 3.	19,95 m ²
LXVI.	Fedett folyosó 1.	37,47 m ²
XXXV.	Légakna 1.	
L.	Légakna 3.	

Összesen: 184,40 m²

2020. **.

Padlás

XXXV.	Légakna 1.
L.	Légakna 3.
LXXXIII.	Légakna 5.
LXVIII.	Padláslépcső

Összesen:

Összesen („A” épület): 1469,92 m²

„B” épület

Pince:

LXXVIII.	Pincelépcső 1.	6,08 m ²
LXXIX.	Tároló 1.	5,77 m ²
LXXX.	Tároló 2.	9,03 m ²
LXXXI.	Rekeszek 1.	9,60 m ²
LXXXII.	Rekeszek 2.	73,58 m ²
LXXXIII.	Közlekedő 1.	38,25 m ²
LXXXIV.	Rekeszek 3.	12,38 m ²
LXXXV.	Rekeszek 4.	11,56 m ²
LXXXVI.	Rekeszek 5.	6,97 m ²
LXXXVII.	Rekeszek 6.	3,62 m ²
LXXXVIII.	Rekeszek 7.	6,31 m ²
LXXXIX.	Rekeszek 8.	4,88 m ²
XC.	Rekeszek 9.	6,47 m ²
XCI.	Közlekedő 2.	8,84 m ²
XCII.	Tároló 3.	2,21 m ²
XCIII.	Pincelépcső 2.	5,04 m ²
XCIV.	Közlekedő 3.	15,09 m ²
XCV.	Rekeszek 10.	33,96 m ²
XCVI.	Közlekedő 4.	44,94 m ²
XCVII.	Rekeszek 11.	7,59 m ²
XCVIII.	Rekeszek 12.	7,45 m ²
XCIX.	Rekeszek 13.	7,25 m ²
C.	Rekeszek 14.	7,11 m ²
CI.	Tároló 4.	50,49 m ²
CII.	Közlekedő 5.	64,89 m ²
CIII.	Rekeszek 15.	17,53 m ²
CIV.	Tároló 5.	49,04 m ²
CV.	Pincelépcső 3.	26,08 m ²
CVI.	Közlekedő 6.	21,21 m ²
CVII.	Rekeszek 16.	10,84 m ²
CVIII.	Rekeszek 17.	19,71 m ²
CIX.	Rekeszek 18.	9,28 m ²
CX.	Rekeszek 19.	60,17 m ²
CXI.	Közlekedő 7.	90,21 m ²
CXII.	Tároló 6.	29,28 m ²
CXIII.	Rekeszek 20.	40,10 m ²
CXIV.	Rekeszek 21.	11,91 m ²

Összesen: 834,72 m²

Földszint:

CXV.	Udvar 1.	348,67 m ²
CXVI.	Közlekedő 8.	11,34 m ²
CXVII.	Tároló 7.	10,17 m ²
CXVIII.	Lépcsőház 1.	14,82 m ²
CXIX.	Előtér	2,85 m ²
CXX.	Légakna 1.	6,65 m ²
CXXI.	Lépcsőház 2..	30,62 m ²
CXXII.	Lift	1,56 m ²
CXXIII.	Légakna 2.	1,40 m ²
CXXIV.	Légakna 3.	3,33 m ²
CXXV.	Udvar 2.	195,22 m ²
CXXVI.	Átjáró	65,12 m ²
CXXVII.	Fedett folyosó	35,82 m ²
CXXVIII.	Légakna 4.	4,26 m ²
CXXIX.	Légakna 5.	4,70 m ²
CXXX.	Lépcsőház 3.	17,06 m ²
CXXXI.	Közlekedő 9.	11,49 m ²

Összesen: 765,08 m²

Félemelet:

CXXXII.	Lépcsőház 1.	13,08 m ²
CXXXIII.	Légudvar 1.	32,83 m ²
CXXXIV.	Légakna 6.	0,50 m ²
CXXXV.	Lépcsőház 2.	29,50 m ²
CXXXVI.	Légudvar 2.	47,73 m ²
CXXXVII.	Légakna 7.	1,53 m ²
CXXXVIII.	Függőfolyosó 1.	14,84 m ²
CXXXIX.	Függőfolyosó 2.	14,84 m ²
CXL.	Légudvar 3.	39,36 m ²
CXLI.	Légudvar 4.	32,54 m ²
CXLII.	Lépcsőház 3.	17,06 m ²
CXX.	Légakna 1.	
CXXII.	Lift	
CXXIX.	Légakna 5.	

Összesen: 243,81 m²

I. emelet:

CXLIII.	Lépcsőház 1.	13,08 m ²
CXLIV.	Lépcsőház 2.	29,50 m ²
CXLV.	Fedett folyosó	36,72 m ²
CXLVI.	Átjáró	25,52 m ²
CXLVII.	Függőfolyosó 3.	15,14 m ²
CXLVIII.	Lépcsőház 3.	17,06 m ²
CXX.	Légakna 1.	
CXXII.	Lift	
CXXXIII.	Légudvar 1.	

2020. **. **.

CXXXIV.	Légakna 6.
CXXXVI.	Légudvar 2.
CXXXVII.	Légakna 7.
CXL.	Légudvar 3.
CXLI.	Légudvar 4.
CXXIX.	Légakna 5.

Összesen: 137,02 m²

II. emelet:

CXLIX.	Lépcsőház 1.	13,08 m ²
CL.	Lépcsőház 2.	29,50 m ²
CLI.	Fedett folyosó	22,36 m ²
CLII.	Átjáró	25,52 m ²
CLIII.	Függőfolyosó 3.	15,14 m ²
CLIV.	Lépcsőház 3.	17,06 m ²
CXX.	Légakna 1.	
CXII.	Lift	
CXXXIII.	Légudvar 1.	
CXXXIV.	Légakna 6.	
CXXXVI.	Légudvar 2.	
CXXXVII.	Légakna 7.	
CXL.	Légudvar 3.	
CXLI.	Légudvar 4.	
CXXIX.	Légakna 5.	

Összesen: 137,02 m²

III. emelet:

CLV.	Lépcsőház 1.	13,08 m ²
CLVI.	Lépcsőház 2.	29,50 m ²
CLVII.	Fedett folyosó	36,43 m ²
CLVIII.	Átjáró	25,52 m ²
CLIX.	Függőfolyosó 3.	15,14 m ²
CLX.	Lépcsőház 3.	17,06 m ²
CXX.	Légakna 1.	
CXXII.	Lift	
CXXXIII.	Légudvar 1.	
CXXXIV.	Légakna 6.	
CXXXVI.	Légudvar 2.	
CXXXVII.	Légakna 7.	
CXL.	Légudvar 3.	
CXLI.	Légudvar 4.	
CXXIX.	Légakna 5.	

Összesen: 136,73 m²

IV. emelet:

CLXI.	Lépcsőház 1.	13,08 m ²
CLXII.	Lépcsőház 2.	29,50 m ²
CLXIII.	Fedett folyosó	36,43 m ²

2020. **. **.

CLXIV.	Átjáró	25,52 m ²
CLXV.	Függőfolyosó 3.	15,14 m ²
CLXVI.	Lépcsőház 3.	17,06 m ²

CXX.	Légakna 1.
CXXII.	Lift
CXXXIII.	Légudvar 1.
CXXXIV.	Légakna 6.
CXXXVI.	Légudvar 2.
CXXXVII.	Légakna 7.
CXL.	Légudvar 3.
CXLI.	Légudvar 4.
CXXIX.	Légakna 5.

Összesen: 136,73 m²

Padlás

CLXVII.	Lépcsőház 1.	13,08 m ²
CLXVIII.	Felmérhetetlen terület	
CLXIX.	Lépcsőház 2.	11,73 m ²
CLXX.	Lift gépház	11,73 m ²
CLXXII.	Felmérhetetlen terület	
CLXXIII.	Felmérhetetlen terület	
CLXXIV.	Lépcsőház 3.	17,06 m ²
CXX.	Légakna 1.	
CXXII.	Lift	
CXXXIII.	Légudvar 1.	
CXXXIV.	Légakna 6.	
CXXXVI.	Légudvar 2.	
CXXXVII.	Légakna 7.	
CXL.	Légudvar 3.	
CXLI.	Légudvar 4.	
CXXIX.	Légakna 5.	

Összesen: 53,60 m²
 Összesen („B” épület): 2444,71 m²
 Összesen („A” és „B” épület): 3914,63 m²

- II.4. A közös tulajdon 10.000/10.000 részből áll.
- II.5. Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épületberendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van.
- II.6. Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, amelyek nem szerepelnek a II. pont felsorolásában, de az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.
- II.7. Amennyiben a közös tulajdonhoz tartozó valamely ingatlanrész – az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épületberendezés és vagyontárgy kivételével – önálló ingatlanként kialakítható, úgy ezen ingatlanrészrel kapcsolatos elidegenítés jog gyakorlás 2/3 többséggel meghozott határozata szükséges, és a határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról is.

A közösség a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha az alapító okirat módosításával a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti legalább 4/5-ös többsége

egyért. Ebben az esetben a határozatban fel kell hívni a kisebbségben maradt tulajdonostársakat a közös képviselő (intézőbizottság elnöke) részére – a határozat meghozatalától számított 60 napon belül – történő írásbeli nyilatkozat megtételére arról, hogy élnek-e a társasházi törvényben meghatározott keresetindítási jogukkal. Dönteni írásbeli szavazással is lehet.

III. Külön tulajdon köre

III.1. A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott lakások és a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel – a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával – az alábbiak szerint:

„A” épület:

1. A tervrajzon 1. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/1 helyrajzi szám alatti, pincszinti 9 rekeszből és 3 közlekedőből álló 159,40 m², kerekítve 159 m² alapterületű tárolóhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 176/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

2. A tervrajzon 2. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/2 helyrajzi szám alatti, pincszinti 4 raktárból és közlekedőből álló 180,47 m², kerekítve 180 m² alapterületű raktárhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 200/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

3. A tervrajzon 3. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/3 helyrajzi szám alatti, pincszinti 2 raktárból álló 59,76 m², kerekítve 60 m² alapterületű raktárhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 67/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

4. A tervrajzon 4. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/4 helyrajzi szám, fszt. U–1. szám alatti, 3 raktárból, irodából és WC-ből álló 93 m² alapterületű raktárhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 103/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

5. A tervrajzon 5. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/5 helyrajzi szám, fszt. 1. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából és fürdőfülkéből álló 56,16 m², kerekítve 56 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 62/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

6. A tervrajzon 6. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/6 helyrajzi szám, fszt. U–2. szám alatti, raktárból álló 16,33 m², kerekítve 16 m² alapterületű raktárhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 18/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

7. A tervrajzon 7. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/7 helyrajzi szám, fszt. U–3. szám alatti, tárolóból álló 3,67 m², kerekítve 4 m² alapterületű tárolóhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 4/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

8. A tervrajzon 8. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/8 helyrajzi szám, fszt. L–1. szám alatti, raktárból álló 2,13 m², kerekítve 2 m² alapterületű raktárhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 2/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

9. A tervrajzon 9. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/9 helyrajzi szám, fszt. U–4. szám alatti, 2 műhelyből, raktárból, előtérből, öltözőből, mosdóból és 2 WC-ből álló 184,03 m², kerekítve 184 m² alapterületű műhelyhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 204/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

10. A tervrajzon 10. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/10 helyrajzi szám, fszt. U–5. szám alatti, műhelyből, raktárból, előtérből és WC-ből álló 53,23 m², kerekítve 53 m² alapterületű műhelyhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 59/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

11. A tervrajzon 11. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/11 helyrajzi szám, fszt. U–6. szám alatti, 2 raktárból és WC-ből álló 30,71 m², kerekítve 31 m² alapterületű raktárhelyiség, valamint a közös tulajdonból az

2020. **.

ingatlanhoz tartozó 34/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

12. A tervrajzon 12. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/12 helyrajzi szám, fszt. U-7. szám alatti, 2 műhelyből álló 22,98 m², kerekítve 23 m² alapterületű műhelyhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 25/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

13. A tervrajzon 13. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/13 helyrajzi szám, fszt. U-8. szám alatti, raktárból álló 11,77 m², kerekítve 12 m² alapterületű raktárhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 13/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

14. A tervrajzon 14. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/14 helyrajzi szám, fszt. U-9. szám alatti, raktárból álló 15,38 m², kerekítve 15 m² alapterületű raktárhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 17/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

15. A tervrajzon 15. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/15 helyrajzi szám, fszt. U-10. szám alatti, 2 raktárból álló 53,96 m², kerekítve 54 m² alapterületű raktárhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 60/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

16. A tervrajzon 16. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/16 helyrajzi szám, fszt. U-11. szám alatti, raktárból álló 5,51 m², kerekítve 6 m² alapterületű raktárhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 7/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

17. A tervrajzon 17. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/17 helyrajzi szám, fszt. U-12. szám alatti, főkapcsolóból álló 11,67 m², kerekítve 12 m² alapterületű egyéb helyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 13/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

18. A tervrajzon 18. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/18 helyrajzi szám, fszt. U-13. szám alatti, műhelyből, galériából, 2 WC-ből, 2 közlekedőből, készáru-raktárból álló 142,99 m², kerekítve 143 m² alapterületű műhelyhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 159/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

19. A tervrajzon 19. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/19 helyrajzi szám, 1. emelet 11/B szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából és fürdőfülkéből álló 87,47 m², kerekítve 87 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 96/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

20. A tervrajzon 20. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/20 helyrajzi szám, 1. emelet 12. szám alatti, 3 szobából, konyhából, étkezőből és fürdőszobából álló 84,98 m², kerekítve 85 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 94/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

21. A tervrajzon 21. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/21 helyrajzi szám, 1. emelet 1. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából és fürdőszobából álló 77,01 m², kerekítve 77 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 85/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

22. A tervrajzon 22. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/22 helyrajzi szám, 1. emelet 1/A szám alatti, szobából, konyhából, fürdőfülkéből és közlekedőből álló 54,93 m², kerekítve 55 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 61/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

23. A tervrajzon 23. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/23 helyrajzi szám, 1. emelet 2. szám alatti, szobából, félszobából, fürdőfülkéből, konyhából és WC-ből álló 38,91 m², kerekítve 39 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 43/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

24. A tervrajzon 24. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/24 helyrajzi szám, 1. emelet 3. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, átjáróból, kamrából és közlekedőből álló 58,08 m², kerekítve 58 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 64/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

25. A tervrajzon 25. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/25 helyrajzi szám, 1. emelet 5. szám alatti, szobából, előszobából, konyhából és kamrából álló 31,72 m², kerekítve 32 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 35/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

26. A tervrajzon 26. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/26 helyrajzi szám, 1. emelet 6. szám alatti, szobából, félszobából, konyhából és fürdőszobából álló 33,76 m², kerekítve 34 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 38/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

27. A tervrajzon 27. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/27 helyrajzi szám, 1. emelet 4. szám alatti, szobából, előszobából, konyhából és fürdőszobából álló 38,14 m², kerekítve 38 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 42/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

28. A tervrajzon 28. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/28 helyrajzi szám, 1. emelet 7. szám alatti, 2 szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából és WC-ből álló 75,15 m², kerekítve 75 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 83/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

29. A tervrajzon 29. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/29 helyrajzi szám, 1. emelet 8. szám alatti, szobából, előszobából, konyhából és fürdőszobából álló 35,27 m², kerekítve 35 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 39/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

30. A tervrajzon 30. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/30 helyrajzi szám, 1. emelet 9. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, közlekedőből és 2 kamrából álló 70,88 m², kerekítve 71 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 79/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

31. A tervrajzon 31. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/31 helyrajzi szám, 1. emelet 10. szám alatti, félszobából, konyhából, étkezőből és fürdőszobából álló 32,26 m², kerekítve 32 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 35/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

32. A tervrajzon 32. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/32 helyrajzi szám, 1. emelet 11/A szám alatti, szobából, konyhából és fürdőszobából álló 30,31 m², kerekítve 30 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 33/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

33. A tervrajzon 33. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/33 helyrajzi szám, 2. emelet 22. szám alatti, 3 szobából, hallból, előszobából, fürdőszobából, konyhából és kamrából álló 119,45 m², kerekítve 119 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 132/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

34. A tervrajzon 34. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/34 helyrajzi szám, 2. emelet 23. szám alatti, 2 szobából, félszobából, előszobából, konyhából, étkezőből, fürdőszobából, 2 kamrából és WC-ből álló 113,52 m², kerekítve 114 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 126/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

35. A tervrajzon 35. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/35 helyrajzi szám, 2. emelet 13. szám alatti, 2 szobából, hallból, előszobából, fürdőszobából, kamrából, konyhából és WC-ből álló 101,53 m², kerekítve 102 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 113/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

36. A tervrajzon 36. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/36 helyrajzi szám, 2. emelet 14. szám alatti, szobából, félszobából, konyhából és fürdőszobából álló 54,80 m², kerekítve 55 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 61/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

37. A tervrajzon 37. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/37 helyrajzi szám, 2. emelet 15. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából és WC-ből álló 61,68 m², kerekítve 62 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 69/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

38. A tervrajzon 38. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/38 helyrajzi szám, 2. emelet 17. szám alatti, szobából, előszobából, konyhából, kamrából és WC-ből álló 32,58 m², kerekítve 33 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 37/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

39. A tervrajzon 39. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/39 helyrajzi szám, 2. emelet 18. szám alatti, szobából, félszobából, konyhából és fürdőszobából álló 33,73 m², kerekítve 34 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 38/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

40. A tervrajzon 40. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/40 helyrajzi szám, 2. emelet 16. szám alatti, szobából, előszobából, konyhából és fürdőszobából álló 39,18 m², kerekítve 39 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 43/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
41. A tervrajzon 41. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/41 helyrajzi szám, 2. emelet 19. szám alatti, 2 szobából, 2 félszobából, konyhából, fürdőfülkéből és WC-ből álló 77,34 m², kerekítve 77 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 85/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
42. A tervrajzon 42. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/42 helyrajzi szám, 2. emelet 20. szám alatti, szobából, előszobából, fürdőfülkéből, kamrából, konyhából és WC-ből álló 37,49 m², kerekítve 37 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 41/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
43. A tervrajzon 43. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/43 helyrajzi szám, 2. emelet 21. szám alatti, 2 szobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből és kamrából álló 56,97 m², kerekítve 57 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 63/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
44. A tervrajzon 44. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/44 helyrajzi szám, 2. emelet 22/A szám alatti, félszobából, előszobából, konyhából és fürdőszobából álló 31,56 m², kerekítve 32 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 35/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
45. A tervrajzon 45. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/45 helyrajzi szám, 3. emelet 35. szám alatti, szobából, hallból, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 67,78 m², kerekítve 68 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 75/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
46. A tervrajzon 46. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/46 helyrajzi szám, 3. emelet 35/A szám alatti, szobából, előszobából, fürdőszobából és konyhából álló 56,81 m², kerekítve 57 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 63/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
47. A tervrajzon 47. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/47 helyrajzi szám, 3. emelet 36. szám alatti, 2 szobából, félszobából, előszobából, fürdőszobából, konyhából, hallból és átjáróból álló 104,04 m², kerekítve 104 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 115/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
48. A tervrajzon 48. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/48 helyrajzi szám, 3. emelet 24. szám alatti, 2 szobából, hallból, előszobából, konyhából, fürdőszobából, kamrából és WC-ből álló 101,53 m², kerekítve 102 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 113/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
49. A tervrajzon 49. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/49 helyrajzi szám, 3. emelet 25. szám alatti, 2 szobából, előszobából, fürdőszobából, konyhából és WC-ből álló 52,86 m², kerekítve 53 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 59/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
50. A tervrajzon 50. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/50 helyrajzi szám, 3. emelet 26. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából és kamrából álló 64,59 m², kerekítve 65 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 72/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
51. A tervrajzon 51. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/51 helyrajzi szám, 3. emelet 28. szám alatti, szobából, félszobából, konyhából és fürdőszobából álló 34,41 m², kerekítve 34 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 38/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
52. A tervrajzon 52. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/52 helyrajzi szám, 3. emelet 29. szám alatti, szobából, félszobából, előszobából, konyhából és fürdőfülkéből álló 34,78 m², kerekítve 35 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 39/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
53. A tervrajzon 53. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/53 helyrajzi szám, 3. emelet 27. szám alatti, szobából, előszobából, konyhából és fürdőszobából álló 39,18 m², kerekítve 39 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 43/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

54. A tervrajzon 54. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/54 helyrajzi szám, 3. emelet 30. szám alatti, szobából, félszobából, konyhából, fürdőfülkéből, kamrából és átjáróból álló 39,20 m², kerekítve 39 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 43/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

55. A tervrajzon 55. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/55 helyrajzi szám, 3. emelet 32. szám alatti, szobából, előszobából, konyhából és fürdőszobából álló 42,46 m², kerekítve 42 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 47/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

56. A tervrajzon 56. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/56 helyrajzi szám, 3. emelet 31. szám alatti, szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőfülkéből és WC-ből álló 39,21 m², kerekítve 39 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 43/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

57. A tervrajzon 57. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/57 helyrajzi szám, 3. emelet 33. szám alatti, 2 szobából, átjáróból, konyhából és fürdőszobából álló 58,15 m², kerekítve 58 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 64/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

58. A tervrajzon 58. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/58 helyrajzi szám, 3. emelet 34. szám alatti, szobából, félszobából, előszobából, konyhából és kamrából álló 50,35 m², kerekítve 50 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 55/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

„B” épület:

59. A tervrajzon 59. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/59 helyrajzi szám alatti, pincszinti 4 raktárból álló 150,93 m², kerekítve 151 m² alapterületű raktárhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 167/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

60. A tervrajzon 60. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/60 helyrajzi szám, fszt. U-1. szám alatti, raktárból álló 15,86 m², kerekítve 16 m² alapterületű raktárhelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 18/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

61. A tervrajzon 61. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/61 helyrajzi szám, fszt. U-2. szám alatti, előtérből, üzletből, raktárból, fürdőfülkéből és WC-ből álló 42,83 m², kerekítve 43 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 48/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

62. A tervrajzon 62. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/62 helyrajzi szám, fszt. 1. szám alatti, 2 szobából, 2 hálófülkéből, előszobából, konyhából, átjáróból, gardrobe-ból, fürdőszobából, WC-ből és kamrából álló 93,24 m², kerekítve 93 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 103/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

63. A tervrajzon 63. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/63 helyrajzi szám, fszt. U-3. szám alatti, 6 irodából, 2 közlekedőből, tárgyalóból, irattárból, 2 előtérből, 6 WC-ből, 2 öltözőből, 2 zuhanyzóból és készáru-raktárból álló 190,66 m², kerekítve 191 m² alapterületű irodahelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 212/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

64. A tervrajzon 64. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/64 helyrajzi szám, fszt. 14. szám alatti, 2 szobából, fürdőszobából és konyhából álló 58,04 m², kerekítve 58 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 64/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

65. A tervrajzon 65. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/65 helyrajzi szám, fszt. 7. szám alatti, szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, kamrából és gardrobe-ból álló 52,52 m², kerekítve 53 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 59/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

66. A tervrajzon 66. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/66 helyrajzi szám, földszinti és félemeleti, fszt. U-5. szám alatti, a földszinten közlekedőből, raktárból és előtérből, a félemeleten 3 irodából, titkárságból, 2 közlekedőből, váróból, konyhából, előtérből, 2 WC-ből és zuhanyzóból álló 174,14 m², kerekítve 174 m²

2020. **.

alapterületű irodahelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 193/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

67. A tervrajzon 67. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/67 helyrajzi szám, fszt. U-4. szám alatti, 2 irodából, mosdóból és WC-ből álló 67,64 m², kerekítve 68 m² alapterületű irodahelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 75/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

68. A tervrajzon 68. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/68 helyrajzi szám, fszt. U-6. szám alatti, 3 irodából, előtérből, előszobából, fűtőhelyiségből és WC-ből álló 92,35 m², kerekítve 92 m² alapterületű irodahelyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 102/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

69. A tervrajzon 69. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/69 helyrajzi szám, fszt. U-7. szám alatti, 2 öltözőből, mosdóból, WC-ből és előtérből álló 51,35 m², kerekítve 51 m² alapterületű egyéb helyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 57/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

70. A tervrajzon 70. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/70 helyrajzi szám, félemelet 2. szám alatti, szobából, hálófülkéből, előszobából, főzőfülkéből és fürdőszobából álló 39,86 m², kerekítve 40 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 44/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

71. A tervrajzon 71. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/71 helyrajzi szám, félemelet 3. szám alatti, szobából, előszobából, hálófülkéből, fürdőszobából, konyhából és WC-ből álló 47,16 m², kerekítve 47 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 52/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

72. A tervrajzon 72. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/72 helyrajzi szám, félemelet 27. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából, WC-ből és kamrából álló 70,13 m², kerekítve 70 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 78/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

73. A tervrajzon 73. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/73 helyrajzi szám, félemelet 28. szám alatti, 3 szobából, előszobából, fürdőszobából, konyhából és WC-ből álló 98,45 m², kerekítve 98 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 109/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

74. A tervrajzon 74. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/74 helyrajzi szám, félemelet 28/A szám alatti, szobából, félszobából, előszobából, konyhából, kamrából, WC-ből és átjáróból álló 53,78 m², kerekítve 54 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 60/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

75. A tervrajzon 75. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/75 helyrajzi szám, félemelet 17/A szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából és fürdőfülkéből álló 60,76 m², kerekítve 61 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 68/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

76. A tervrajzon 76. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/76 helyrajzi szám, félemelet 17. szám alatti, 2 szobából, előszobából, fürdőszobából és WC-ből álló 68,29 m², kerekítve 68 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 75/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

77. A tervrajzon 77. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/77 helyrajzi szám, félemelet L-1. szám alatti, öltözőből, előszobából, zuhanyzóból, mosdóból és WC-ből álló 72,19 m², kerekítve 72 m² alapterületű egyéb helyiség, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 80/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

78. A tervrajzon 78. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/78 helyrajzi szám, 1. emelet 4. szám alatti, szobából, hálófülkéből, előszobából, fürdőszobából, konyhából álló 41,02 m², kerekítve 41 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 45/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

79. A tervrajzon 79. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/79 helyrajzi szám, 1. emelet 5. szám alatti, szobából, előszobából, hálófülkéből, konyhából, fürdőfülkéből és WC-ből álló 49,79 m², kerekítve 50 m² alapterületű lakás a hozzátartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 55/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

80. A tervrajzon 80. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/80 helyrajzi szám, 1. emelet 29. szám alatti, 2 szobából,

előszobából, konyhából; fürdőszobából és kamrából álló 71,20 m², kerekítve 71 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 79/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

81. A tervrajzon 81. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/81 helyrajzi szám, 1. emelet 30. szám alatti, 3 szobából, előszobából, fürdőszobából, konyhából és WC-ből álló 95,23 m², kerekítve 95 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 105/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

82. A tervrajzon 82. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/82 helyrajzi szám, 1. emelet 34. szám alatti, szobából, előszobából, konyhából és fürdőfülkéből álló 36,87 m², kerekítve 37 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 41/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

83. A tervrajzon 83. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/83 helyrajzi szám, 1. emelet 34/A szám alatti, szobából, félszobából, előszobából, fürdőfülkéből, előtérből, WC-ből és főzőfülkéből álló 46,24 m², kerekítve 46 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 51/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

84. A tervrajzon 84. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/84 helyrajzi szám, 1. emelet 33. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából és WC-ből álló 64,41 m², kerekítve 64 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 71/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

85. A tervrajzon 85. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/85 helyrajzi szám, 1. emelet 32. szám alatti, 3 szobából, előszobából, WC-ből és konyhából álló 87,64 m², kerekítve 88 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 98/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

86. A tervrajzon 86. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/86 helyrajzi szám, 1. emelet 31. szám alatti, 2 szobából, előszobából, fürdőfülkéből, főzőfülkéből, WC-ből és kamrából álló 47,25 m², kerekítve 47 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 52/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

87. A tervrajzon 87. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/87 helyrajzi szám, 1. emelet 31/A szám alatti, 2 szobából, előszobából, fürdőszobából, kamrából és főzőfülkéből álló 54,19 m², kerekítve 54 m² alapterületű lakás a hozzátartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 60/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

88. A tervrajzon 88. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/88 helyrajzi szám, 1. emelet 4. szám alatti, szobából, fülkéből, előszobából, fürdőszobából, előtérből és főzőfülkéből álló 47,25 m², kerekítve 47 m² alapterületű lakás a hozzátartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 52/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

89. A tervrajzon 89. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/89 helyrajzi szám, 1. emelet 3. szám alatti, szobából, félszobából, előszobából, fürdőszobából, konyhából és WC-ből álló 49,94 m², kerekítve 50 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 55/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

90. A tervrajzon 90. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/90 helyrajzi szám, 2. emelet 6. szám alatti, szobából, előszobából, konyhából és fürdőfülkéből álló 41,36 m², kerekítve 41 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 45/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

91. A tervrajzon 91. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/91 helyrajzi szám, 2. emelet 7. szám alatti, szobából, hálófülkéből, előszobából, fürdőfülkéből, konyhából és WC-ből álló 49,50 m², kerekítve 50 m² alapterületű lakás a hozzátartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 55/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

92. A tervrajzon 92. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/92 helyrajzi szám, 2. emelet 35. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából, WC-ből és kamrából álló 73,90 m², kerekítve 74 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 82/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

93. A tervrajzon 93. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/93 helyrajzi szám, 2. emelet 36. szám alatti, 3 szobából, előszobából, fürdőszobából, konyhából és WC-ből álló 95,23 m², kerekítve 95 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 105/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

94. A tervrajzon 94. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/94 helyrajzi szám, 2. emelet 40. szám alatti, szobából, előszobából, konyhából és fürdőfülkéből álló 38,29 m², kerekítve 38 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 42/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

95. A tervrajzon 95. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/95 helyrajzi szám, 2. emelet 40/A szám alatti, szobából, félszobából, előszobából, fürdőszobából, WC-ből, előtérből és főzőfülkéből álló 46,29 m², kerekítve 46 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 51/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

96. A tervrajzon 96. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/96 helyrajzi szám, 2. emelet 39. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából, WC-ből és fürdőfülkéből álló 64,14 m², kerekítve 64 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 71/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

97. A tervrajzon 97. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/97 helyrajzi szám, 2. emelet 38. szám alatti, 3 szobából, előszobából, fürdőszobából, konyhából és WC-ből álló 88,08 m², kerekítve 88 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 98/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

98. A tervrajzon 98. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/98 helyrajzi szám, 2. emelet 37. szám alatti, 3 szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, kamrából és WC-ből álló 96 m² alapterületű lakás a hozzátartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 106/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

99. A tervrajzon 99. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/99 helyrajzi szám, 2. emelet 6. szám alatti, szobából, félszobából, előszobából, étkezőből, fürdőszobából, konyhából és WC-ből álló 65,39 m², kerekítve 65 m² alapterületű lakás a hozzátartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 72/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

100. A tervrajzon 100. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/100 helyrajzi szám, 2. emelet 5. szám alatti, szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából és WC-ből álló 49,29 m², kerekítve 49 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 54/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

101. A tervrajzon 101. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/101 helyrajzi szám, 3. emelet 8. szám alatti, 2 szobából, félszobából, előszobából, étkezőből, konyhából, fürdőszobából, előtérből és WC-ből álló 91,43 m², kerekítve 91 m² alapterületű lakás a hozzátartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 101/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

102. A tervrajzon 102. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/102 helyrajzi szám, 3. emelet 41. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, kamrából és WC-ből álló 76,32 m², kerekítve 76 m² alapterületű lakás a hozzátartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 84/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

103. A tervrajzon 103. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/103 helyrajzi szám, 3. emelet 42. szám alatti, 3 szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából és WC-ből álló 97,58 m², kerekítve 98 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 109/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

104. A tervrajzon 104. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/104 helyrajzi szám, 3. emelet 46. szám alatti, 2 szobából, félszobából, előszobából, konyhából, WC-ből és kamrából álló 88,67 m², kerekítve 89 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 99/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

105. A tervrajzon 105. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/105 helyrajzi szám, 3. emelet 45. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából és WC-ből álló 68,20 m², kerekítve 68 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 75/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

106. A tervrajzon 106. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/106 helyrajzi szám, 3. emelet 44. szám alatti, 3 szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából és WC-ből álló 91,74 m², kerekítve 92 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 102/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

107. A tervrajzon 107. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/107 helyrajzi szám, 3. emelet 43. szám alatti, 3

2020. **.

szobából, előszobából, fürdőszobából, konyhából és kamrából álló 101,19 m², kerekítve 101 m² alapterületű lakás a hozzátartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 112/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

108. A tervrajzon 108. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/108 helyrajzi szám, 3. emelet 8. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából, étkezőből, fürdőszobából és WC-ből álló 67,41 m², kerekítve 67 m² alapterületű lakás a hozzátartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 74/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

109. A tervrajzon 109. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/109 helyrajzi szám, 3. emelet 7. szám alatti, szobából, félszobából, előszobából, fürdőszobából, konyhából és WC-ből álló 53,36 m², kerekítve 53 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 59/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

110. A tervrajzon 110. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/110 helyrajzi szám, 4. emelet 9. szám alatti, 2 szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, előtérből és WC-ből álló 93,94 m², kerekítve 94 m² alapterületű lakás a hozzátartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 104/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

111. A tervrajzon 111. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/111 helyrajzi szám, 4. emelet 47. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából, kamrából és WC-ből álló 78,24 m², kerekítve 78 m² alapterületű lakás a hozzátartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 86/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

112. A tervrajzon 112. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/112 helyrajzi szám, 4. emelet 48. szám alatti, 3 szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, 2 előtérből, kamrából és WC-ből álló 100,03 m², kerekítve 100 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 111/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

113. A tervrajzon 113. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/113 helyrajzi szám, 4. emelet 52/A szám alatti, szobából, előszobából, konyhából és fürdőfülkéből álló 30,45 m², kerekítve 30 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 33/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

114. A tervrajzon 114. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/114 helyrajzi szám, 4. emelet 52. szám alatti, szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőfülkéből és kamrából álló 59,92 m², kerekítve 60 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 67/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

115. A tervrajzon 115. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/115 helyrajzi szám, 4. emelet 51. szám alatti, 2 szobából, előszobából, konyhából, fürdőfülkéből és kamrából álló 69,58 m², kerekítve 70 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 78/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

116. A tervrajzon 116. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/116 helyrajzi szám, 4. emelet 50. szám alatti, 2 szobából, előszobából, fürdőszobából, konyhából és kamrából álló 88,89 m², kerekítve 89 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 99/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

117. A tervrajzon 117. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/117 helyrajzi szám, 4. emelet 49. szám alatti, 4 szobából, előszobából, konyhából, étkezőből, közlekedőből, fürdőszobából és WC-ből álló 118,98 m², kerekítve 119 m² alapterületű lakás a hozzátartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 132/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

118. A tervrajzon 118. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/118 helyrajzi szám, 4. emelet 10. szám alatti, szobából, félszobából, előszobából, fürdőszobából és főzőfülkéből álló 51,20 m², kerekítve 51 m² alapterületű lakás a hozzátartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 57/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

119. A tervrajzon 119. sorszámmal jelölt, 34217/2/A/119 helyrajzi szám, 4. emelet 9/A szám alatti, szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából és WC-ből álló 53,46 m², kerekítve 53 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 59/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

2020. **. **.

120. Az ** ikt. szám alatt záradékolt, 07_th_34217_2. munkaszámú változási vázrajzon, 34217/2/A/120 helyrajzi számú, 741,98 m², kerekítve 742 m² alapterületű az „A” épület padlásterén elhelyezkedő padlástér (hasznos alapterület és 1,90 m alatti terület összesen: 1053,13 m²), valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 822/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

Helyrajzi szám: 34217/2/A/120

Az ingatlan alapterülete: 742 m².

A közös tulajdonból az albetétéhez tartozó tulajdoni hányad: 822/10.000

121. Az ** ikt. szám alatt záradékolt, 07_th_34217_2. munkaszámú változási vázrajzon, 34217/2/A/121 helyrajzi számú, 507,22 m², kerekítve 507 m² alapterületű a „B” épület IV. emeletén elhelyezkedő padlástér (hasznos alapterület és 1,90 m alatti terület összesen: 876,59 m²), valamint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 562/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

Helyrajzi szám: 34217/2/A/121

Az ingatlan alapterülete: 507 m².

A közös tulajdonból az albetétéhez tartozó tulajdoni hányad: 562/10.000

Az albetétek:

Lakás (és nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség) szám	Hrsz.	Tulajdonos neve	Alap terü- let (m ²)	Tulajdoni hányad
A/1.	34217/2/A/1	Rumbach Holding Kft.	159	176/10.000
A/2.	34217/2/A/2	Rumbach Holding Kft.	180	200/10.000
A/3.	34217/2/A/3	Rumbach Holding Kft.	60	67/10.000
A/4.	34217/2/A/4	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	93	103/10.000
A/5.	34217/2/A/5	Pilák Péter, Pilák Tibor	56	62/10.000
A/6.	34217/2/A/6	Viziló Kft.	16	18/10.000
A/7.	34217/2/A/7	Rumbach Holding Kft.	4	4/10.000
A/8.	34217/2/A/8	Rumbach Holding Kft.	2	2/10.000
A/9.	34217/2/A/9	Sebes Pál János	184	204/10.000
A/10.	34217/2/A/10	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	53	59/10.000
A/11.	34217/2/A/11	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	31	34/10.000
A/12.	34217/2/A/12	Rumbach Holding Kft.	23	25/10.000
A/13.	34217/2/A/13	Rumbach Holding Kft.	12	13/10.000
A/14.	34217/2/A/14	Rumbach Holding Kft.	15	17/10.000
A/15.	34217/2/A/15	Rumbach Holding Kft.	54	60/10.000
A/16.	34217/2/A/15	Rumbach Holding Kft.	6	7/10.000
A/17.	34217/2/A/17	Rumbach Holding Kft.	12	13/10.000

2020. **. **

A/18.	34217/2/A/18	Rumbach Holding Kft.	143	159/10.000
A/19.	34217/2/A/19	Tsimmermann Dániel	87	96/10.000
A/20.	34217/2/A/20	Sulsenko Violetta	85	94/10.000
A/21.	34217/2/A/21	Chebatarov Sergiy	77	85/10.000
A/22.	34217/2/A/22	Chebatarov Sergiy	55	61/10.000
A/23.	34217/2/A/23	Völgyi Viktória	39	43/10.000
A/24.	34217/2/A/24	Gérzcei Tímea	58	64/10.000
A/25.	34217/2/A/25	Makranczi Lilla	32	35/10.000
A/26.	34217/2/A/26	Wacha Mária	34	38/10.000
A/27.	34217/2/A/27	Fazekas Viktória	38	42/10.000
A/28.	34217/2/A/28	Nagy Elek	75	83/10.000
A/29.	34217/2/A/29	Wölfinger Fülöp Józsefné	35	39/10.000
A/30.	34217/2/A/30	Szabó Rebeka	71	79/10.000
A/31.	34217/2/A/31	Voház Lifestyles Kft.	32	35/10.000
A/32.	34217/2/A/32	**	30	33/10.000
A/33.	34217/2/A/33	Marosi Mária Magdolna	119	132/10.000
A/34.	34217/2/A/34	Borsai Péter László	114	126/10.000
A/35.	34217/2/A/35	Feketéné Szabó Viktória	102	113/10.000
A/36.	34217/2/A/36	Takács Imréné	55	61/10.000
A/37.	34217/2/A/37	Ács Bence	62	69/10.000
A/38.	34217/2/A/38	Krizsán Kitti	33	37/10.000
A/39.	34217/2/A/39	Al-Salty Marwan	34	38/10.000
A/40.	34217/2/A/40	Könczöl Linda	39	43/10.000
A/41.	34217/2/A/41	Molnár Zita	77	85/10.000
A/42.	34217/2/A/42	Juhász Ágnes	37	41/10.000
A/43.	34217/2/A/43	Romvári Frigyes	57	63/10.000
A/44.	34217/2/A/44	Hoðu Gyula	32	35/10.000
A/45.	34217/2/A/45	dr. Szász Adrienn	68	75/10.000
A/46.	34217/2/A/46	Török Hunor Balázs, Törökné Vogel Noémi	57	63/10.000
A/47.	34217/2/A/47	Szabó Gál Bence	104	115/10.000
A/48.	34217/2/A/48	Gula Zoltán Péter	102	113/10.000
A/49.	34217/2/A/49	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	53	59/10.000
A/50.	34217/2/A/50	Dóra Zsuzsanna	65	72/10.000
A/51.	34217/2/A/51	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	34	38/10.000
A/52.	34217/2/A/52	Nagy Hajnalka	35	39/10.000
A/53.	34217/2/A/53	Gergátz Tamás	39	43/10.000
A/54.	34217/2/A/54	Tátray Kata	39	43/10.000
A/55.	34217/2/A/55	Budainé Mató Edit, Budai Sándor	42	47/10.000
A/56.	34217/2/A/56	Zsíros Gábor András	39	43/10.000
A/57.	34217/2/A/57	Somorjai Tibor, Somorjainé Ácsi Eleonóra	58	64/10.000
A/58.	34217/2/A/58	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	50	55/10.000
A/59.	34217/2/A/59	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	151	167/10.000
A/60.	34217/2/A/60	Rumbach Holding Kft.	16	18/10.000
A/61.	34217/2/A/61	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	43	48/10.000
A/62.	34217/2/A/62	Starkné Hatvani Edit	93	103/10.000
A/63.	34217/2/A/63	Rumbach Holding Kft.	191	212/10.000
A/64.	34217/2/A/64	Tembel Jánosné	58	64/10.000
A/65.	34217/2/A/65	Osváth Péter, Farkas Tünde	53	59/10.000

2020. **.

A/66.	34217/2/A/66	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	174	193/10.000
A/67.	34217/2/A/67	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	68	75/10.000
A/68.	34217/2/A/68	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	92	102/10.000
A/69.	34217/2/A/69	Babcsán Gábor, Varga Erzsébet Brigitta	51	57/10.000
A/70.	34217/2/A/70	Gódor Lajosné	40	44/10.000
A/71.	34217/2/A/71	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	47	52/10.000
A/72.	34217/2/A/72	Fk Red Kft.	70	78/10.000
A/73.	34217/2/A/73	Bonus Bt.	98	109/10.000
A/74.	34217/2/A/74	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	54	60/10.000
A/75.	34217/2/A/75	**	61	68/10.000
A/76.	34217/2/A/76	Kósa Béla Árpád	68	75/10.000
A/77.	34217/2/A/77	Szikrai Álmos Miklós	72	80/10.000
A/78.	34217/2/A/78	Mizov Márton Mizov Angel	41	45/10.000
A/79.	34217/2/A/79	Hyjazi Angelina	50	55/10.000
A/80.	34217/2/A/80	Bíró György	71	79/10.000
A/81.	34217/2/A/81	Pia Helene Milde Ma, Frida Marie Milde Mautvedt	95	105/10.000
A/82.	34217/2/A/82	Silver Ház Kft.	37	41/10.000
A/83.	34217/2/A/83	Németh Ferenc Józsefné	46	51/10.000
A/84.	34217/2/A/84	Roóz Csaba Lajos	64	71/10.000
A/85.	34217/2/A/85	Professional Premium Property Kft.	88	98/10.000
A/86.	34217/2/A/86	dr. Bliczai Gézáné	47	52/10.000
A/87.	34217/2/A/87	Száraz István	54	60/10.000
A/88.	34217/2/A/88	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	47	52/10.000
A/89.	34217/2/A/89	Lénárt Zoltán, Lénárt Zsófia	50	55/10.000
A/90.	34217/2/A/90	Slater Dorottya	41	45/10.000
A/91.	34217/2/A/91	Krima Attila	50	55/10.000
A/92.	34217/2/A/92	Sánta Ferenc, Jernei Anikó	74	82/10.000
A/93.	34217/2/A/93	Loraine Barbara Peterson	95	105/10.000
A/94.	34217/2/A/94	Juhász László, Tajti Zsuzsanna	38	42/10.000
A/95.	34217/2/A/95	Szigeti Attila	46	51/10.000
A/96.	34217/2/A/96	Nagy László	64	71/10.000
A/97.	34217/2/A/97	Bíró Nóra	88	98/10.000
A/98.	34217/2/A/98	Grigorasenco Vera	96	106/10.000
A/99.	34217/2/A/99	dr. Bánhidi Ferenc	65	72/10.000
A/100.	34217/2/A/100	Kertész Mária, Kertsész István	49	54/10.000
A/101.	34217/2/A/101	Csonka Adrián	91	101/10.000
A/102.	34217/2/A/102	Kőhalmi István, Kőhalmi Sztalenko Natalija	76	84/10.000
A/103.	34217/2/A/103	Hegyi Henrik Miklós	98	109/10.000
A/104.	34217/2/A/104	Mor Pritzel Rubin	89	99/10.000
A/105.	34217/2/A/105	Bp. Főváros VII. Ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat	68	75/10.000
A/106.	34217/2/A/106	Nitay Invest Kft.	92	102/10.000
A/107.	34217/2/A/107	Sebestyén Katalin	101	112/10.000
A/108.	34217/2/A/108	Kalmár László, Kalmár Vera	67	74/10.000
A/109.	34217/2/A/109	dr. Bánidi Ferenc	53	59/10.000
A/110.	34217/2/A/110	Loop Consulting Kft.	94	104/10.000
A/111.	34217/2/A/111	Farkas Albert	78	86/10.000
A/112.	34217/2/A/112	Somló Eszter Krisztina	100	111/10.000
A/113.	34217/2/A/113	Li Ziheng	30	33/10.000

A/114.	34217/2/A/114	Wittinger Gábor	60	67/10.000
A/115.	34217/2/A/115	Uhrinyi Balázs	70	78/10.000
A/116.	34217/2/A/116	dr. Sutyinszky Ilona	89	99/10.000
A/117.	34217/2/A/117	**	119	132/10.000
A/118.	34217/2/A/118	Várad Gyula, Várad Gyuláné	51	57/10.000
A/119.	34217/2/A/119	Sárosi Józsefné	53	59/10.000
A/120.	34217/2/A/120		742	822/10.000
A/121.	34217/2/A/121		507	562/10.000

- III.2. A közös tulajdonból az egyes tulajdonostársakat megillető hányad mértéke a tulajdonostársak külön tulajdonában álló épületrészek nagyságához igazodik annak figyelembe vételével, azzal, hogy az erkélyek, teraszok esetében az alapterületének 50 százaléka alapján került meghatározásra a tulajdoni hányad.

IV.

Az ingatlan-nyilvántartás szabályai szerint feltüntetendő adatok, rendelkezések

- IV.1. Alapítók kéri a Földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a társasházi alapító okirat módosítását jelen egységes szerkezetbe foglalt Társasházi alapító okirat szerint jegyezze be, és ennek során a II. pontban foglaltaknak megfelelően a közös tulajdonba kerülő részeket a Társasház törzslapján, míg a III. pontban felsorolt, és külön tulajdonba kerülő ingatlanokat, a tulajdonosokat megillető tulajdoni hányadrészekkel együtt, külön-külön társasházi különlapra telekkönyvezve úgy, hogy a tulajdonjogot az egyes külön tulajdonba kerülő ingatlanokra jegyezze be a módosított külön tulajdoni hányadokat a 34217/2/A/1-119 helyrajzi számok alatt, illetve az újonnan nyitandó 34217/2/A/120 és 34217/2/A/121 helyrajzi szám alatt.
- IV.2. Alapítók a külön tulajdonban álló lakásra, illetőleg a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre az Alapítók, illetve az általa kijelölt harmadik személyek javára elővásárlási, előbérleti jogot nem létesítenek.

V.

Vegyes és záró rendelkezések

- V.1. Jelen alapító okirat hatálya kiterjed a Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 10. szám alatti Társasház mindenkorai tulajdonosaira, illetve azok jogutódaira.
- V.2. A **Rumbach Holding Kft.** (cg.: **, székhely: **), **Víziló Kft.** (cg.: 01-09-289415, székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10/A. fszt. 6.), **Voház Lifestyles Kft.** (cg.: 01-09-322312, székhely: 1117 Budapest, Bercsényi utca 19/B 1. em. 4.), **Fk Red Kft.** (cg.: 01-09-200287, székhely: 1032 Budapest, Föld utca 67/B 1. em. 3.), **Bonus Bt.** (cg.: **, székhely: **), **Silver Ház Kft.** (cg.: 01-09-892062, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 121. fszt.), **Professional Premium Property Kft.** (cg.: **, székhely: **), **Nitay Invest Kft.** (cg.: 01-09-309084, székhely: 1054 Budapest, Bank utca 6. 2. em. 9.) és a **Loop Consulting Kft.** (cg.: 01-09-902099, székhely: 1122 Budapest, Csaba utca 24/A. fszt. 1.) képviselői kijelentik, hogy a gazdasági társaságok belföldön bejegyzett jogi személyiségű társaságok.
- V.3. **Budapest Főváros VII. Kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzat** tulajdonos kijelenti, hogy helyi önkormányzat.
- V.4. A Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 10. szám alatti Társasház Szervezeti-működési szabályzatát – amely egyebek mellett a közösség szerveit, azok hatáskörét, jogait és kötelezettségeit, a közös költség viselésének szabályait, illetve a külön tulajdonban lévő lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának szabályait rögzíti a lakóépület céljának, működésének megfelelően – a Társasházi törvény 14. §-ában foglalt módon állapítják meg.

2020. **. **,

V.5. Alapítók jelen alapító okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével megbízza, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőre megbízzák és meghatalmazzák dr. Jakab Andrea Judit ügyvédet (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 23. 3. em. 8., kamarai azonosít szám: 36075420), okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást elfogadja.

V.6. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Társasházi törvény rendelkezései irányadók.

Alulírott Alapítók a ** (**) számozott oldalból és ** (**) lapból álló jelen alapító okiratot és mellékletét annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ** (**) eredeti példányban jóváhagyólag írják alá. Az eredeti példányokból 1-1 (egy-egy) példány az Alapítókat, míg 4 (négy) példány az eljáró ügyvédet illet meg – az ügyvédi példányokból 3 (három) példány a Földhivatalhoz kerül benyújtásra, 1 (egy) példány pedig az ügyvéd irattárában kerül elhelyezésre.

Budapest, 2020. **. **,

**
** hrsz. alatti albetét
tulajdonosainak meghatalmazottja

**
** hrsz. alatti albetét
tulajdonosainak meghatalmazottja

**
** hrsz. alatti albetét tulajdonosainak
meghatalmazottja

Szerkesztettem és ellenjegyzem Budapesten, 2020. **. ** napján:

dr. Jakab Andrea Judit
ügyvéd
KASZ: 36075420

Budapest, 2020. **. **,

Budapest Főváros VII. Kerületi
Erzsébetvárosi Önkormányzat
** hrsz. alatti albetét tulajdonos
képv.: dr. Laza Margit jegyző

Budapest Főváros VII. Kerületi
Erzsébetvárosi Önkormányzat
** hrsz. alatti albetét tulajdonos
képv.: Niedermüller Péter polgármester

Ellenjegyzem Budapest Főváros VII. Kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzat tekintetében Budapesten, 2020. **. **, napján:

dr. Jakab Andrea Judit
ügyvéd
KASZ: 36075420