

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi iktató		
Iktatószám:	111575-19/2020	X
2020 OKT 27.		
előszám:	.....db	előadó:
		0625

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 26-án 09 óra 00 perctől megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**430/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Javasolt napirendi pontok**

- 1.) Társasházi írásbeli szavazáson való részvétel alapító okirat módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 2.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásának tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 3.) Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala  
Előterjesztő: Dr. Nagy Erika irodavezető
- 4.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása  
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Előterjesztés a PKB 210/2020. (VII.20.) sz. határozata alapján készült beszámoló elfogadásáról  
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 7.) Tulajdonosi döntés a Kertész utca 29. számú Társasház közös tulajdonú ingatlanrészei elidegenítésével kapcsolatban  
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 8.) Tulajdonosi döntés a Rózsa u.34. számú Társasház Alapító Okirat módosításáról és közös tulajdonú tetőtér elidegenít  
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 9.) 2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 10.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

- 11.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés műszaki csatolás kérelem ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett felújítási költségek bérleti díjba történő besz  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a7. – 18. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**431/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- Rumbach Sebestyén u. 10. szám alatti társasház Alapító Okiratának módosítására kiírt írásbeli szavazáson való részvételtől –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34217/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén u. 10. szám alatti Társasház Közös-képviselője által 2020. október 30-i határidővel kiírt, írásbeli szavazás szavazólapján megtalálható, határozati javaslatra az „Igen” szavazatát adja le.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**432/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **KELETI 2002 Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-704019, adószám: 12799563-4-41, székhely: 1037 Budapest Máramaros út 62/A, képviseletre jogosult: Szalai Katalin) által **1077 Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca 3. Hrsz.: 32979/0/A/3 szám alatti 35 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszint** nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Progress Étteremhálózat Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-078924, adószám: 10624500-2-44, székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34., képviseletre jogosult: Abt Ferenc Attila) részére **raktározás, hűtőkamra** céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;
- a **Keleti 2002 Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által **megállapított havi bérleti díj háromszorosának, azaz 70.650,- Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.**

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,

Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**433/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- „Földgáz energia szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlatok érvényessége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a Bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1117 Budapest Infopark Sétány 1.) **ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Nagy Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**434/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- „Földgáz energia szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének, valamint az eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a Bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Földgáz energia szállítása” közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja** és ezzel egyidőben, mint a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó, és egyben érvényes ajánlatot benyújtó **E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (1117 Budapest Infopark Sétány 1.) **ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítja.**

Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Dr. Nagy Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**435/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- „Földgáz energia szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szállítási szerződés végleges szövege tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Földgáz energia szállítása”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodára, az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára számlafizetőként kiterjedő - **szerződés végleges szövegét** - a határozati javaslat melléklete szerint - **elfogadja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Dr. Nagy Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**436/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G05 számú üzlethelyiség bérbeadásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok G05 számú, 14,53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségnek a Cg.01-09-265674 cégjegyzékszámú **DCV Szolgáltató, Gyártó és Kereskedelmi Kft.** (1082 Budapest, Práter u. 14. fszt. 5.; adószáma: 10858701-1-42, képviseli: Fodor Dezsőné ügyvezető) részére 2020.11.02 napjától 5 év határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G05

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: lottózó

Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdés a) pontja szerint, 2020.11.02 napjától 5 év határozott időre.

Alapterület: 14,53 m<sup>2</sup>

Havi bérleti díj: 4100-Ft+Áfa / négyzetméter = 63.932 Ft + ÁFA

Bérleti díj biztosíték: 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék = 127.864 Ft + ÁFA

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**437/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 210/2020. (VII.20.) sz. határozata alapján készült beszámoló elfogadásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **elfogadja** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 210/2020. (VII.20.) sz. határozata alapján dr. Gáldi Nóra ügyvéd által készült beszámolót.

2. az 1. pontban meghatározott beszámoló alapján kártérítési vagy felelősség megállapítás iránti jogi lépéseket annak bizonytalan kimenetele miatt **nem tesz**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

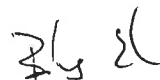
**Határidő:** a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

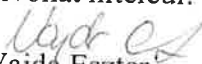
Budapest, 2020. október 26.

**Kmf.**



**Bónus Éva**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

  
Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető