

Iktatószám: KI43486/2020/XV.

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. október 12-én  
11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2020. (X.12.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadásáról**  
*(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Borbélyné Bárdi Zsuzsanna alpolgármester, Bónus Éva és Sáli Annamária képviselők*
- 2.) Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*
- 3.) Javaslat az Európai Bizottság EaSI által kiírt VP/2020/003 pályázaton való részvétellel  
*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*
- 4.) Rozsdaövezeti, azonnali rozsdaövezeti akcióterületek a kerületben – önkormányzati javaslat  
*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*
- 5.) Javaslat a Liget City Projekt Kft-vel kötendő Település Rendezési Megállapodásra  
*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*
- 6.) Javaslat a Kazinczy u. 48. tulajdonjogának pályázat útján történő elidegenítésére  
*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*
- 7.) A várakozási (parkolási) közszolgáltatás nemzeti mobil fizetési rendszeren keresztül történő továbbértékesítése tárgyában megkötött szolgáltatási szerződés módosítása  
*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. október 12-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

- 8.) Javaslat a parkolási üzemeltetési feladatok ellátására létrejött Együttműködési Megállapodás 3. számú módosítására  
*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 667/2020. (X.12.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról**  
*(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Borbélyné Bárdi Zsuzsanna alpolgármester asszony, Bónus Éva és Sáli Annamária képviselő asszonyok által a „*Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására* „ című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Borbélyné Bárdi Zsuzsanna; Bónus Éva, Sáli Annamária :**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 12-én 11 órakor tartandó rendkívüli ülésének 1. számú napirendi pontjához „Javaslat a képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására” (a továbbiakban: Előterjesztés) mellékletét képező Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) módosító rendelettervezethez az alábbi módosító indítványt nyújtjuk be:

A Rendelet 32. § (1) bekezdésében helytelen jogszabályi megjelölés valamint a hétfői testületi ülésre vonatkozó rendelkezések kiegészítése céljából szükséges az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet módosítása.

1. § A Rendelet 32.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kiküldött napirendi tervezethez, a határozati javaslatot vagy rendelet-tervezetet tartalmazó előterjesztéshez mindazok, akiknek a jelen rendelet 24.§ (5) bekezdése előterjesztési jogot biztosít, előterjesztésenként egy módosító indítványt tehetnek.”

2. § A Rendelet 32.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A módosító indítvány írásban és elektronikus úton a polgármesterhez nyújtható be, legkésőbb az ülésnek a meghívóban megjelölt kezdési időpontja előtt 24 órával. A jelen rendelet 24. § (5) bekezdésének f)-h) pontjaiban foglaltak által benyújtott módosító indítvány elektronikus feldolgozását a jegyző látja el. A benyújtott módosító indítványokat az ülés kezdete előtt 23 órával fel kell tölteni az ELO-ra, a kerület hivatalos honlapjára. Hétfői testületi ülés esetén a módosító indítványokat legkésőbb az ülés előtt 1 órával fel kell tölteni az említett felületekre.”

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. október 12-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Indokolás az 1. §-hoz:

A módosító indítványra jogosult személyek köréről rendelkezik.

Indokolás az 2. §-hoz:

A kerületi lakók számára is lehetővé válik a módosító indítványok olvasása a kerület hivatalos honlapján. A hétfői testületi ülésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

**Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító javaslat megtárgyalására és annak befogadására, és a módosítással együtt a rendelettervezet elfogadására!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2020. (X.12.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

*(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2020. (X.12.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

*(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 668/2020. (X.12.) határozata „A foglalkoztatás és a szociális innováció európai programja” (VP/2020/003) keretében megjelent pályázatban való részvételre. A pályázat címe: Integrált beavatkozások kidolgozása, létrehozása a legveszélyeztetebb helyzetben lévő emberek támogatására**

*(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot, „A foglalkoztatás és a szociális innováció európai programja” (VP/2020/003) keretében megjelent pályázatban való részvételre.
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a költségvetésben a benyújtásra kerülő projekthez szükséges önrész biztosításáról 60 000 euro összegben, mely a 359,57 napi MNB középárfolyam (Ft/1 euro) alapján 21 574 200 forint. Az intézmény dologi kiadások előirányzatának megemeléséhez fedezetnek a „7203 Pályázatok előkészítése” címen a pályázatok önrésze előirányzatot jelöli meg.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. október 12-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

3. felhatalmazza a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatóját „A foglalkoztatás és a szociális innováció európai programja” (VP/2020/003) keretében benyújtásra kerülő pályázati projekt pozitív elbírálása esetén a kedvezményezetti kötelezettségek teljesítésére és a jogok gyakorlására.

**Felelős:** 1. és 3. pont tekintetében Farkas Tünde igazgató  
2. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2020. október 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

### Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 669/2020. (X.12.) határozata az azonnali rozsdáövezeti akcióterület kijelölésével kapcsolatos döntésről

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban úgy dönt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 45. és 46. pontjai és a 4. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a *Budapest VII. kerület Rottenbiller utca – Damjanich utca – Bethlen Gábor utca – Dembinszky utca által határolt 38. sz. tömb területét, 33405, 33414, 33413 helyrajzi számú ingatlanok területét, valamint a 1076 Budapest VII. kerület, Verseny u. 20-26. szám alatti, 32933, 32934, 32935 helyrajzi számú ingatlanok területét azonnali rozsdáövezeti akcióterületként ajánlja kijelölni.*

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a kihirdetést követően azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Sólyom Benedek, Főépítész

### Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 670/2020. (X.12.) határozata a rozsdáövezeti akcióterület kijelölésével kapcsolatos döntésről

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban úgy dönt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 45. és 46. pontjai és a 4. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a *1077 Budapest VII. kerület Kisdiófa u. 14-16. szám alatti, 34133, 34134 helyrajzi számú ingatlanok területét rozsdáövezeti akcióterületként ajánlja kijelölni.*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. október 12-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** a kihirdetést követően azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Sólyom Benedek, Főépítész

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
671/2020. (X.12.) határozata a településrendezési megállapodással kapcsolatos döntésről**  
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban **úgy dönt**, hogy Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Rottenbiller utca – Damjanich utca – Bethlen Gábor utca – Dembinszky utca által határolt 38. sz. tömb területén belül a 33405, 33413 és 33414 helyrajzi számú telkekre vonatkozó 595/2020. (VIII.25.) számú, 596/2020. (VIII.25.) számú, valamint 597/2020. (VIII.25.) számú határozatok alapján a határozat mellékletét képező Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Liget City Project Kft. között **kötendő Településrendezési Megállapodást (TRM) elfogadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Sólyom Benedek, Főépítész

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének -  
672/2020. (X.12.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -**  
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „*Javaslat a Kazinczy u. 48. tulajdonjogának pályázat útján történő elidegenítésére*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Niedermüller Péter:**

Ahogy az előterjesztés is tartalmazza, a Budapest belterület 34167 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű 900 m<sup>2</sup> területű ingatlan önkormányzatot megillető tulajdoni hányadának (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) jelenlegi állapotának forgalmi értékét az Új Bokréta Házak Kft. 2020. október 7-én készült ingatlan-szakértői szakvéleménye 123.448.889,- forintban állapította meg, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. október 12-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének 8. § (3) szakasza szerint „Az ötvenmillió forint forgalmi értéket elérő vagyontulajdonjogának átruházása tárgyában döntést hozni kizárólag kontroll értébecslési szakvélemény alapján lehet. A tulajdonjog átruházása során a magasabb forgalmi értéket kell figyelembe venni.”, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda kontroll ingatlan-szakértői szakvéleményt készített, melyet jelen módosító indítvány keretében csatoltunk.

A MIOSZ AZ INGATLANSZAKMÁÉRT Szövetkezet 2020. október 8-án kelt kontroll szakvéleménye az **Ingatlanrész** jelenlegi állapotának forgalmi értékét 111.400.000,- forintban állapította meg.

Mivel ez alacsonyabb, mint az első szakvéleményben meghatározott jelenlegi piaci forgalmi érték összeg, így az előterjesztés határozati javaslati és azok mellékletét képező pályázati felhívások nem kerülnek módosításra.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 673/2020. (X.12.) határozata, 34167 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan hasznosításáról**

*(9 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest belterület 34167 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogát versenyeztetési eljárás (pályázat) útján elidegeníti. Az Ingatlan értékét 123.448.889,- forintban állapítja meg.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2020. október 15.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagy Nóra, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemény Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 674/2020. (X.12.) határozata, 34167 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan átruházást megelőző versenyeztetési eljárás megindításáról.**

*(6 igen, 4 nem, 5 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **nem fogadja el** hogy

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. október 12-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

1. a Budapest belterület 34167 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának **csere** útján történő átruházása érdekében jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.
2. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati kiírás véglegesítésére, közzétételére, és a pályázat lebonyolítására, valamint a pályázati eredménynek a Képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Dr. Halmai Gyula Vezérigazgató

**Határidő:** 2021. április 15.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 675/2020. (X.12.) határozata, 34167 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan átruházást megelőző versenyeztetési eljárás megindításáról.**

*(8 igen, 1 nem, 6 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 34167 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának **adásvétel** útján történő átruházása érdekében jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.
2. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati kiírás véglegesítésére, közzétételére, és a pályázat lebonyolítására, valamint a pályázati eredménynek a Képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Dr. Halmai Gyula Vezérigazgató

**Határidő:** 2021. április 15.

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** Nagy Nóra, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 676/2020. (X.12.) határozata a várakozási (parkolási) közszolgáltatás nemzeti mobil fizetési rendszeren keresztül történő továbbértékesítése tárgyában megkötött szolgáltatási szerződés (megállapodás) módosítására**

*(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező szerződésmódosító megállapodásokkal a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., cégjegyzékszám: Cg.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. október 12-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

01-10-047569), mint nemzeti mobilfizetési szervezet („NMFSZ”) és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. között létrejött Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén várakozási (parkolási) közszolgáltatás nemzeti mobil fizetési rendszeren keresztül történő továbbértékesítése tárgyában kötött szolgáltatói szerződéseket (megállapodást) háromoldalúvá alakítják, harmadik félként a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata vesz részt.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződésmódosító megállapodások és meghatalmazások aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagy Nóra, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 677/2020. (X.12) határozata Budapest Főváros Önkormányzatával kötött Együttműködési megállapodás parkolási üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló Együttműködési Megállapodás 3. számú módosításáról**

*(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros Önkormányzatával kötött Együttműködési Megállapodás parkolási üzemeltetési feladatok ellátására 3. számú egységes szerkezetű módosítását elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás egységes szerkezetű 3. számú módosításának aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagy Nóra, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A kivonat hitelül:

Budapest, 2020. október 12.

  
dr. Györky Erika  
irodavezető

Bodzsár Tímea  
jegyzőkönyvvezető