

DR. TAKÁCS MELINDA ÜGYVÉDI IRODA  
1114 BUDAPEST, BARTÓK BÉLA ÚT 76. 1/2.  
TELEFON: 06-1/6333710  
MOBIL: +36 30/9140342  
IRODA@DRTAKACSMELINDA.HU.

T. Lelkes Könyvelőiroda Kft.  
T. Lelkes Andrea  
ügyvezető igazgató asszony részére  
Budapest  
Bartók Béla út 21. I. emelet 3.  
1114

### TISZTELT ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ ASSZONY!

Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. képviseletében, hivatkozással a 2017. október 25. napján kelt megbízási szerződésében foglaltakra, valamint valamennyi korábbi levelezésünkre,

#### f e l s z ó l í t o m

a szerződés szerinti teljesítésre.

Figyelemmel arra, hogy a Társaság 2019. üzleti évre vonatkozó mérlegét többszöri határidő módosítással a mai napig nem készítette el megfelelő, elfogadható formában, így az a könyvvizsgáló által nem hitelesíthető. Az auditálásnak tartalmi és formai hiányosságok miatt több akadálya is van, kérem, hogy a mérleget megfelelő színvonalon, pontos és valós tartalommal a számviteli és adójogszabályokban előírt módon, haladéktalanul elkészíteni szíveskedjék.

Ennek elmaradása esetén a megbízási szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül a megbízó részéről, és a 2019-es üzleti év lezárásával és mérlegkészítéssel kapcsolatos feladatok mással történő elvégzésével kapcsolatos valamennyi költséget és társaságunkat ért valamennyi vagyoni hátrányt és kárt érvényesíteni fogjuk a megbízott Társasággal szemben.

Kérem továbbá, hogy az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. valamennyi, a megbízási jogviszony keretében átvett és ön által kezelt dokumentumát, önnél fellelhető komplett könyvelési anyagát, a jogviszony létrejöttétől, 2017 évtől a mai napig, a 2020. VI. 17-i e-mailben foglalt felsorolás szerint, arra alkalmas digitális adathordozón részünkre megküldeni, illetve a személyes átvételt

- időpont megjelölésével – haladéktalanul biztosítani szíveskedjék.  
Jelen levélem emailben és postai úton is megküldtem.

Kérem, hogy a fentiek szerint eljárni és együttműködni szíveskedjék.

Budapest, 2020. június 24.

Együttműködésében bízva,  
köszönettel

