

DR. TAKÁCS MELINDA ÜGYVÉDI IRODA  
1114 BUDAPEST, BARTÓK BÉLA ÚT 76. 1/2.  
TELEFON: 06-1/6333710  
MOBIL: +36 30/9140342  
IRODA@DRTAKACSMELINDA.HU.

---

## ÖSSZEFOGLALÓ JOGI JELENTÉS

### **a Lelkes Könyvelőiroda Kft. és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti jogvita tárgyában**

Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. képviseletében a volt ügyvezető, Hidvéginé Emődi Tímea kötött megbízási szerződést a Lelkes Könyvelőiroda Kft.-vel 2017. október 25. napján a mellékelt megbízási szerződés szerinti tartalommal.

A szerződés kiterjedt a számviteli, évvzárási és bérszámfejtési feladatokra is. A társaság könyvelési feladatait a Lelkes Könyvelőiroda képviseletében Lelkes Andrea ügyvezető látta el, aki a kapcsolattartó személy is a kötelemben.

A 2019. évi üzletév zárását megelőzően a megbízott könyvelő írásban és szóban utasítást kapott az új ügyvezetéstől, az Üzemeltetési Kft. mérlegének és beszámolójának határidőben történő elkészítésére. (Melléklet: Dr. Halmai Gyula 2020.március 4. -i utasítást és felszólítást tartalmazó levele.)

A kapcsolattartóként megjelölt munkavállalókkal és megbízottakkal Lelkes Andrea többszöri e-mail-váltást követően több, általa módosított határidő megjelölésével vállalta a 2019. évi üzletév zárását, azonban neki felróhatóan egyik határidőnek sem tett eleget.

Az általa részlegesen, hiányosan megküldött záráshoz szükséges dokumentumokat a társaság könyvvizsgálója, az „Auditax-4J” Kft. képviseletében eljáró Juhász Imre könyvvizsgáló áttekintette, és közvetlenül szólította fel a megbízottat az adat- és anyagszolgáltatás teljeskörű és haladéktalan megtételére.

Ismételt póthatáridő tűzése után, a veszélyhelyzeti rendelkezésekre és betegségre hivatkozással Lelkes Andrea ismét megszakította a kapcsolatot a társaság megbízottjaival.

Ezen időszak alatt Lelkes Andreát az Üzemeltetési Kft. képviseletében eljárva e-mailben és telefonon is megkereste a Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, felszólítva arra, hogy amennyiben a jövőben a közreműködését megtagadja, a megfelelő jogi eljárások indulnak ellene.

A felszólítást követően megbízott e-mail formájában küldött néhány anyagot a pénzügyi vezetőnek és a könyvelőnek, (az a könyvvizsgáló részére megküldésre került,) azonban a hiánypótlás elmaradása miatt Dr. Halmai Gyula ügyvezető megbízást adott a Dr. Takács Melinda Ügyvédi Irodának a Lelkes Könyvelőiroda Kft.-vel szembeni jogi eljárás elindítására.



Az Ügyvédi Iroda 2020. június 24-én kelt, mellékelten csatolt felszólító levelét a megbízott nem vette át, az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a társaság 1114 Budapest, Bartók Béla út 21. I. emelet 3. székelyéről.

Az eljáró Ügyvédi Iroda a megbízott cégkivonatát lekérte, abból kitűnően Lelkes Andrea társaságban lévő vagyoni részesedését Dr. Jeney Orsolya végrehajtó 2020. március 30. napján 0538.V.0392/2020. ügyiratszám, Dr. Ádám Krisztián 2020. május 7-i keltezéssel 0765.V.1180/2019/31. ügyszám alatt lefoglalta.

Mivel a megbízó Üzemeltetési Kft. anyagait nem adta át, 2020. július 30. napján (a mellékelten csatolt jegyzőkönyvről készült fotó másolat alapján) a megbízó képviselőjében eljáró gazdasági és pénzügyi vezető a jogi képviselővel együtt, személyesen jártak el a Lelkes Könyvelőiroda székelyén, amely ügyfélfogadási időben zárva volt, a megbízott egyik ismert telefonszámán sem volt elérhető, így a jegyzőkönyv (fotóval igazoltan) a postaládájába került kézbesítésre.

A megbízott tájékoztatást kapott arról, hogy mivel az Üzemeltetési Kft. 2019. üzleti évre vonatkozó beszámolóját nem készítette el, annak auditálásának tartalmi és formai hiányosságai miatt több akadálya is van.

Felszólításra került a megbízott, hogy a mérleget a számviteli és adójogszabályokban előírt módon haladéktalanul készítse el, és közlésre került, hogy ennek elmaradása esetén a megbízási szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül a megbízó részéről, és a 2019. évi beszámoló mással történő elvégzésével kapcsolatos valamennyi költséget, vagyoni hátrányt és kárt az Üzemeltetési Kft. vele szemben érvényesíteni fogja, továbbá ismételt felszólításra került a Lelkes Könyvelőiroda, hogy az Erzsébetvárosi Üzemeltetési Kft. valamennyi, a megbízási jogviszony keretében átvett, általa kezelt dokumentumát teljes körű könyvelési anyagát, a jogviszony létrejöttétől, 2017. évtől, (ahogyan azt korábban a 2020. június 17-én részére elküldött jogi képviselői felszólításban felsorolt módon már kérte a megbízó), arra alkalmas digitális adathordozón juttassa el a megbízó részére, illetve biztosítsa a személyes átvételt.

Ezt követően Lelkes Andrea anyagok és bizonylatok hiányára történő hivatkozással utolsó póthatáridőt kért a beszámoló elkészítésére, amelynek azóta sem tett eleget. 2020. szeptember 3-án SMS-üzenetben jelezte, hogy a 37. hétre vállalja a beszámoló elkészítését. Figyelemmel arra, hogy a megbízottól érdemi közreműködés a 2019. évi beszámoló elkészítése körében a fenti eljárása és magatartása miatt nem volt várható, az Üzemeltetési Kft. az EVIN Zrt. könyvelését bízta meg a 2019. évi beszámoló elkészítésével.

Az EVIN Zrt. könyvelésének tájékoztatása alapján a beszámoló véglegesítése során a könyvelési anyagban, mérlegben feltüntetett 2017. és 2018. évi, - már auditált pénzügyi időszakra vonatkozóan is merültek fel hiányosságok, melyekhez kapcsolódóan az önellenőrzések elvégzése a 2019. évi mérlegbeszámoló összeállítása során valósul meg. A hiányosságok kapcsán létrejött és feltárt eltérések a 2019. évi mérlegbeszámolóban és kiegészítő mellékletében bemutatásra kerülnek, az azokból adódó további követelések és kötelezettségek rendezése a végelszámolást megelőzően indokolt, különös tekintettel a végelszámolás miatt várható adóhatósági és ÁSZ-vizsgálatokra.

Budapest, 2020. szeptember 4.

dr. Takács Melinda megbízott jogi képviselő

