

2	5	8	9	0	1	8	3	6	8	3	2	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	0	9	2	9	4	6	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Erzsébetvárosi Ingatlanfejlesztési Kft.

a vállalkozás megnevezése

1073 Budapest, Wesselényi utca 57. fszt. 1-2.

a vállalkozás címe

2019. év

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Budapest, 2020. szeptember 15.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fszt. 1-2.
Adószám: 25890183-2-42.
1. sz. melléklet

2	5	8	9	0	1	8	3	6	8	3	2	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1		0	9	2	9	4	6	8	9
---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Erzsébetvárosi Ingatlanfejlesztési Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	Tétel	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e	f
01	A.	Befektetett eszközök (02-04 sorok)	184	-775	452
02	I.	Immateriális javak			
03	II.	Tárgyi eszközök	184	-775	452
04	III.	Befektetett pénzügyi eszközök			
05	B.	Forgóeszközök (06-09 sorok)	35 922	54 038	60 127
06	I.	Készletek	0	-177	
07	II.	Követelések	7 918	54 215	39 848
08	III.	Értékpapírok			
09	IV.	Pénzeszközök	28 004	0	20 279
10	C	Aktív időbeli elhatárolások	13 506	-35 811	4 798
11		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1+5+10 sorok)	49 612	17 452	65 377

Keltezés: Budapest, 2020. szeptember 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fsz.1-2.
P.H.: 25890183-2-42.
1. sz. bélyegző

1	2	1	9	4	5	2	8	6	8	3	2	5	7	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	1	0	0	4	3	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Erzsébetvárosi Ingatlanfejlesztési Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Források (passzívák)

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	Tétel	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e	f
12	D.	Saját tőke (13-20 sorok)	5 323	-3 260	1 347
13	I.	Jegyzett tőke	3 000	0	3 000
14	I/a.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
15	II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
16	III.	Tőketartalék			
17	IV.	Eredménytartalék	2 292	-1 794	858
18	V.	Lekötött tartalék			
19	VI.	Értékelési tartalék			
20	VII.	Adózott eredmény	31	-1 466	-2 511
21	E	Céltartalékok			
22	F	Kötelezettségek (23-25 sorok)	44 289	15 524	62 193
23	I.	Hátrasorolt kötelezettségek			
24	II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	39 559	1	39 559
25	III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 730	15 523	22 634
26	G.	Passzív időbeli elhatárolások		5 188	1 837
27		FORRÁSOK ÖSSZESEN (12+21+22+26 sorok)	49 612	17 452	65 377

Keltezés: Budapest, 2020. szeptember 15.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fsz.1-2.
Adószám: 25890183-2-42.
1. sz. bélyegző

1	2	1	9	4	5	2	8	6	8	3	2	5	7	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1		1	0		0	4	3	2	5	8
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Erzsébetvárosi Ingatlanfejlesztési Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló "A"

EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(összköltség eljárással)

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	Tétel	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e	f
01	I.	Értékesítés nettó árbevétele	194 637	-112 356	128 282
02	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
03	III.	Egyéb bevételek	12 246	119 714	81 840
04	IV.	Anyagjellegű ráfordítások	102 106	25 355	126 952
05	V.	Személyi jellegű ráfordítások	88 614	1 385	85 222
06	VI.	Értékcsökkenési leírás	65	-60	213
07	VII.	Egyéb ráfordítások	16 063	-17 718	244
08	A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	35	-1 604	-2 509
09	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1	-1	2
11	B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-1	1	-2
12	C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	34	-1 603	-2 511
13	X.	Adófizetési kötelezettség	3	-137	0
14	D.	Adózott eredmény (±C-X)	31	-1 466	-2 511

Keltezés: Budapest, 2020. szeptember 15.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fsz.1-2.
Adószám: 25890183-2-42.
1. sz. bélyegző