

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fsz. 1-2.

Telefon: +36-1 951-8508

e-mail: iroda@erzsebetvarosiingatlanfejlesztesikft.hu

Lelkes Könyvelőiroda Kft.

Iktatószám: K/0004/03/2020

1114 Budapest, Bartók Béla út 21. I/3.

Tárgy: Szerződés szerinti teljesítésre vonatkozó megbízói utasítás

Tisztelt Lelkes Andrea Ügyvezető Igazgató Asszony!

Berczelly Csaba korábbi cégvezető előzetesen írásban és szóban is tájékoztatta Önt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. szervezetében bekövetkezett személyi változásokról, melyeket ezúton is megerősítek és egyben tájékoztatom, hogy Megbízói oldalról Berczelly Csaba helyett a továbbiakban is Zsoldis József a kapcsolattartó az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. (mint Megbízó) és a Lelkes Könyvelőiroda Kft. (mint Megbízott) között könyvelési feladatok ellátása tárgyában 2017. október 25-én létrejött megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) teljesítésével kapcsolatosan.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

1. Ön a könyvvizsgáló többszöri telefonos és írásos kérésére sem bocsátotta rendelkezésre a 2019. üzleti évre vonatkozó könyvelési adatokat tartalmazó AUDIT XML-fájlt, ami az ügyvezető-, felügyelő bizottság- és könyvvizsgáló-váltás miatt kiemelten fontos!
2. A kapcsolattartónak többszöri próbálkozás ellenére sem sikerült Önnel érdemben kapcsolatot felvenni/tartani, amit a további együttműködés miatt elengedhetetlenül szükséges.
3. Az adófolyószámla ellenőrzése során tapasztaltuk, hogy a Szerződésben foglalt és meghatározott feladatok ellenére cégük nem tesz maradéktalanul eleget a Szerződés teljesítése tekintetében (különösen, de nem kizárólag az ÁSZF 5.21. valamint 7.4. pontok), mivel:
 - a „104. Általános forgalmi adó adónem” tekintetében nincsennek felkönyvelve a 2019. november havi, december havi, 2020. január havi bevallások;
 - a „1901 Egyes adókötelezettségekről az államháztartással szemben adónemhez” kapcsolódó éves bevallási kötelezettség teljesítése nem látható;
 - a „215. Bírság, mulasztási bírság és önellenőrzési pótlék adónem” „mulasztási bírság bevallás elmaradása miatt” címen 200.000,-Ft kötelezettség áll fenn.

Fentiekre tekintettel alulírott Dr. Halmai Gyula, mint az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője ezúton az alábbiakra utasítom:

4. Tegyen eleget az 1.2.3. pontokban foglaltaknak és az ott felsoroltakat javítsa, vagy soron kívül pótolja és a kért adatokat, valamint a teljesítésről szóló tájékoztatást 5. pontban felsorolt e-mail-címekre haladéktalanul küldje meg.
5. Felhívom figyelmét, hogy az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. tulajdonosa (Budapest VII. kerület Önkormányzata) felé fennálló kötelezettsége, mi szerint "a számviteli törvény szerinti beszámolót valamennyi mellékletével legkésőbb a tárgyévét követő év április 1-i kell a Polgármester és a Polgármesteri Hivatal szakmai felügyeletet ellátó irodája felé megküldeni" nem változott az előző évekhez képest, ezért utasítom, hogy a Társaság 2019. évi beszámolóját annak mellékleteivel együtt, az azt alátámasztó főkönyvi kivonatot és analitikákat könyvvizsgálat céljából és a fizetendő iparűzési adóelőleg összegét haladéktalanul, de legkésőbb 2020. március 13. napjáig az alábbi email-címekre küldje meg: drhalmaigyula@gmail.com; zsoldis68@gmail.com; auditax4jkft@gmail.com.

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fsz. 1-2.

Telefon: +36-1 951-8508

e-mail: iroda@erzsebetvarosiingatlanfejlesztesikft.hu

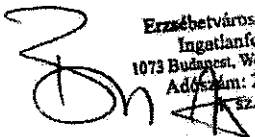
Utasítom továbbá, hogy a 2020. január havi főkönyvi kivonatot és ÁFA-analitikát a fenti email-címekre szintén haladéktalanul küldje meg.

Amennyiben feladatának teljesítéséhez további adatra, információra lenne szüksége a fentiekben megjelölt kapcsolattartóval egyeztessen.

Kérem, a fentiek tudomásul vételét a mielőbbi intézkedését annak érdekében, hogy a Szerződés oly módon teljesülhessen, hogy az a cégünkre nézve ne tartalmazzon további gazdasági, pénzügyi és erkölcsi hátrányt, tekintettel arra, hogy Társaságunk 100%-os önkormányzati tulajdonnal rendelkezik.

Budapest, 2020 március 04.

Tisztelettel:


Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fsz. 1-2.
Adószám: 25890183-2-42.
sz. bélyegző

Dr. Halmi Gyula
ügyvezető

3