

A vezetés nyilatkozata
a COVID-19 járvány okozta fordulónap utáni eseményeknek
a vállalkozást érintő hatásairól

**Társaság neve: EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG.**

„Auditax-4J” Kft.

Juhász Imre

kamrai tag könyvvizsgáló részére

MISKOLC

Perczel Mór u. 26. fszt. 3.
3529

Tisztában vagyunk vele, hogy a fordulónap utáni eseményeknek és ezek beszámolóban bemutatott vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmezőségi helyzetre gyakorolt hatásainak a felmérése és értékelése a vezetés feladata és felelőssége.

Felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére.

1. A veszélyhelyzetre való tekintettel a vezetőség részéről az alábbi rendkívüli intézkedésekre került sor:
 - a munkatársak részére részletes egészségügyi utasítások kiadása
 - a védekezéshez szükséges eszközök (gumikesztyű, maszk, felület- és kézfertőtlenítő szerek) beszerzése, és folyamatos biztosítása a munkatársak részére
 - távmunka megszervezése
 - a szükséges informatikai eszközök és azokhoz a távoli hozzáférés biztosítása
 - a személyes ügyfélszolgálat felfüggesztése, elektronikus és telefonos ügyfélszolgálat biztosítása
 - ügyeleti rendszer megszervezése.
2. A már bekövetkezett, illetve várható eseményeket és azok hatásait jelen nyilatkozat mellékletében leírjuk.
Becslésünk szerint a következő üzleti évben
 - a várható eredmény (veszteség): jelenlegi információink alapján a COVID-19 a várható eredményre nincs jelentős negatív hatással
 - a következő mértékű eszközleírások szükségesek (készletek, követelések, befektetések): nem szükségesek
 - a következő mértékű céltartalék képzések szükségesek (várható kötelezettségekre): nem szükséges

3. A fentiek alapján értékelésünk a következő:

Kijelentjük, hogy az előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással

- a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére,
- az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére,
- valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére,

amelyek lényegesen befolyásolnák, vagy lényegesen bizonytalanná tennék a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

4. *Az alábbi körülmények miatt a 2019-es üzleti év beszámolójának összeállítását és a könyvvizsgálatra történő átadását társaságunk határidőben nem tudja teljesíteni:

A késedelmes teljesítés nem a COVID-Járvány okozta eseményeknek köszönhető. A 2019 évre vonatkozó tulajdonosi döntések és azok késedelmes tulajdonosi végrehajtásából adódik.

A fentiekben értékelt események jelentős hatásait a kiegészítő mellékletben a számviteli törvény előírásának megfelelően bemutatjuk.

Kelt: 2020. június 05.



Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató
számviteli rendért felelős vezető
EVIN Nonprofit Zrt.

EVIN Erzsébetvárosi 1.
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

* A 4. pontot szükség esetén kell csak beírni! Ha nincs akadálya a határidőben történő teljesítésnek, akkor törölendő!