

Iktatószám: <u>21/4459-18/2020/V</u>		
2020. SZEPT. 15.		
előszám:	műfajkód:	előzőző
		<u>0626</u>

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. szeptember 14-én 9 óra 35 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**315/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása –**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása  
Előterjesztő: *Róka Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 3.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 4.) Társasházi írásbeli szavazáson való részvétel alapító okirat módosítása, közös tulajdonú ingatlan rész elidegenítés  
Előterjesztő: *Nagy Nóra irodavezető*
- 5.) 2019. évi Általános Társasházi pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dob utca 94  
Előterjesztő: *Sólyom Benedek irodavezető*
- 6.) 2019. évi Általános Társasházi pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Asbóth utca  
Előterjesztő: *Sólyom Benedek irodavezető*
- 7.) 2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: *Sólyom Benedek irodavezető*
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*Zrt. vezérigazgatója*

- 10.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz szükséges  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés lakásban való befogadásról  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a4. – 17. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**316/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**317/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**318/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**319/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**320/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal új Szervezeti és Működési szabályzatának elfogadására és a korábbi hatályon kívül helyezésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**321/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal új Szervezeti és Működési szabályzatának elfogadására és a korábbi hatályon kívül helyezésére-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**322/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat egyes szervezetektől a székhelyhasználatra vonatkozó hozzájárulás visszavonásáról szóló 348-361/2020. (V.21.) számú határozatok módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**323/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat egyes szervezetektől a székhelyhasználatra vonatkozó hozzájárulás visszavonásáról szóló 348-361/2020. (V.21.) számú határozatok módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**324/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**325/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása--

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**326/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a hatóságilag kizárt kémények felújításáról szóló 491/2020. (V.28.) számú határozat módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**327/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a hatóságilag kizárt kémények felújításáról szóló 491/2020. (V.28.) számú határozat módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**328/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2020. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 2. számú módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**329/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2020. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 2. számú módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**330/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés egyes 100%-ban önkormányzati tulajdonú cégek 2019. évi beszámolójával és végelszámolással kapcsolatban-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**331/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés egyes 100%-ban önkormányzati tulajdonú cégek 2019. évi beszámolójával és végelszámolással kapcsolatban-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**332/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

- Klauzál téri Vásárcsarnokban található P20 azonosítószámú raktárhelyiség és a 002., 003., 006. és 012. azonosítószámú asztalok bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, a 34306/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P20 jelű, 11,43 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség a **Sweet Green Orange Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey utca 4. II. em. 5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42, képviseli: Kovács Gábor Krisztián ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P20

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (b) pontja szerint, 2020. szeptember 15. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 11,43 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték: A Bérelő a korábban fennállt bérleti szerződése alapján a biztosítékot megfizette.

Bérleti díj: 21.717-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó)

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**333/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-Klauzál téri Vásárcsarnokban található P20 azonosítószámú raktárhelyiség és a 002., 003., 006. és 012. azonosítószámú asztalok bérbeadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, a 34306/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 002., 003., 006., 012. sorszámú asztalok a **Sweet Green Orange Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey utca 4. II. em. 5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42, képviseli: Kovács Gábor Krisztián ügyvezető) részére történő helyhasználati szerződés megkötéséhez az alábbi feltételek mellett.

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Négy asztal vonatkozásában: 800.000-Ft + ÁFA

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

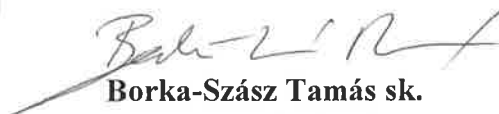
**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



**Budapest, 2020. szeptember 14.**

  
**Borka-Szász Tamás sk.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

  
Vajda Észter  
jegyzőkönyvvezető

