

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Központi Készlet		
Iktatószám:	K/10001-27/2020/XI	
2020 AUG 26.		
előszám:	melletted:	előző:
	.....db	0626

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. augusztus 25-én 8 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**258/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**  
**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró döntés  
Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető
- 3.) Selejtezett vagyontárgyak lehetséges hasznosítása  
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásának tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó részletfizetési kérelem elbírálásának tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó részletfizetési kérelem ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés versenyeztetési kiírás jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) A PKB 123/2020. (III.09.) számú határozatával kiírt 2020. évi társasház felújítási pályázat kiírás módosítása  
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 9.) Egyéb

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) 2019. évi Általános th pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dózsa György út 68.  
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 11.) 2019. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása – Kertész utca 18. földszint 3.  
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 12.) 2019. évi Általános th pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Nagydiófa utca 15.  
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 13.) 2019. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása – István utca 17. földszint 4.  
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 14.) 2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 15.) 2019. évi Nyílászáró Pályázat II. ütem - Károly körút 13-15.B. 3.em 20. - Határidő Hosszabbítás  
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 16.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*Zrt. vezérigazgatója*

- 21.) Tulajdonosi döntés műszaki csatolási kérelem ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződés tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 11. – 25. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**259/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**260/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**261/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**262/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**263/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2019. évi beszámolója és 2020. évi üzleti terve-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**264/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2019. évi beszámolója és 2020. évi üzleti terve-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**265/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

- Akácfa Udvar Kft. 2019. évi beszámolója-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**266/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Akácfa Udvar Kft. 2019. évi beszámolója-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**267/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Liget City projekttel érintett tömb fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának megindítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**268/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Liget City projekttel érintett tömb fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának megindítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**269/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére, valamint a 314/2017. (X. 03.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**270/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére, valamint a 314/2017. (X. 03.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonására -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**271/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. és más gazdasági társaságok átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**272/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. és más gazdasági társaságok átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**273/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Verseny utca 22-24. számú ház Beépítési tanulmánytervének elfogadása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**274/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Verseny utca 22-24. számú ház Beépítési tanulmánytervének elfogadása--**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**275/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjának visszahívására és új tag megválasztására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**276/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjának visszahívására és új tag megválasztására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**277/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. szám alatti Neongroup Kft által bérelt ingatlannal kapcsolatos jogvita rendezésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**278/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. szám alatti Neongroup Kft által bérelt ingatlannal kapcsolatos jogvita rendezésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**279/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés önkormányzati ingatlanok jogi helyzetének rendezése tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**280/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés önkormányzati ingatlanok jogi helyzetének rendezése tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**281/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Módosító indítvány – 2 napirendi ponthoz - közterület-felügyelők általi járőrtevékenység támogatásával, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő játszóterek és kutyafuttatók rendjének, állapotának, állagának ellenőrzésével, valamint egyéb, a szakmai vezető által meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatos biztonsági, vagyonvédelmi feladatok ellátása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Aegis General Kft. (székhely: 1162 Budapest, Fahéj utca 34.; adószám: 25090053-2-42) között, a közterület-felügyelők általi járőrtevékenység támogatásával, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő játszóterek és kutyafuttatók rendjének, állapotának, állagának ellenőrzésével, valamint egyéb, a szakmai vezető által meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatos biztonsági, vagyonvédelmi feladatok ellátása tárgyában létrejövő megbízási szerződés megkötéséhez 11.007.360 Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.979.347 Ft összegben, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2020. évi költségvetésének '5503 önkormányzat működése' költségvetési címe terhére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** Csüllög Szilvia - irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**282/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárást lezáró döntés-Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közterületeire szemetesedények/hulladékgyűjtők beszerzése és kihelyezése, valamint a meglévő szemetesedényekhez/hulladékgyűjtőkhöz alkatrész beszerzése és javítása tárgyú Projekt lebonyolítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közterületeire a szemetesedények/hulladékgyűjtők beszerzése és kihelyezése, valamint a meglévő szemetesedényekhez/hulladékgyűjtőkhöz alkatrész beszerzése és javítása tárgyú Projekt lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Galambos András ügyvezető) **köt szerződést**, legfeljebb mindösszesen **nettó 15.748.031,- Ft+Áfa keretösszeg erejéig**, mely a 2020. évi költségvetésről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete 6901 utcai szemetesedények cseréje címen rendelkezésre áll.



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Dr. Nagy Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**283/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

- IKJ626 forgalmi rendszámú, KNESD06323K868274 alvázszámú, Kia K2500 tehergépkocsi - meglévő fizetőképes igény esetére történő - hasznosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy hozzájárul a IKJ626 forgalmi rendszámú, KNESD06323K868274 alvázszámú, Kia K2500 tehergépkocsi értékesítéséhez magánszemély részére, nettó: 133.858,- Ft. értékben.
2. A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**284/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

- GSV988 forgalmi rendszámú, JT131LYM208000084 alvázszámú, Toyota Dyna tehergépkocsi - meglévő fizetőképes igény esetére történő - hasznosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy hozzájárul a GSV988 forgalmi rendszámú, JT131LYM208000084 alvázszámú, Toyota Dyna tehergépkocsi értékesítéséhez magánszemély részére, nettó: 282.677,- Ft. értékben.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**285/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- YFW053 forgalmi rendszámú, 0603102 alvázszámú Applied 525 utcaseprógép - meglévő fizetőképes igény esetére történő – hasznosítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy hozzájárul a YFW053 forgalmi rendszámú, 0603102 alvázszámú Applied 525 utcasepró gép értékesítéséhez magánszemély részére, nettó: 527.560,- Ft. értékben.
2. A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**286/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Southern Car Park Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-200979, adószám: 25120789-2-43, székhely: 1239 Budapest, XXIII. kerület Kelep utca 34/A., képviseletre jogosult: Lakatos Attila) által **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26. A/9 Hrsz.: 34495/0/A/9 szám alatti 44+25 m<sup>2</sup> alapterületű, ezidáig irodaként funkcionáló, utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség:**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Half Moon Jasmine Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-322099, adószám: 26286590-1-42, székhely: 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26., képviseletre jogosult: Jabajer Ziad Charif); részére **szépségszalonn** céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;
- a **Southern Car Park Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj másfélszeresének, azaz 128.820,- Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.

A bérlő a **módosított** bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződés módosítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (0 igen, 4 nem szavazattal, 3 tartózkodással) elutasítja.*

**287/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**-- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásának tárgyában--**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Southern Car Park Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-200979, adószám: 25120789-2-43, székhely: 1239 Budapest, XXIII. kerület Kelep utca 34/A., képviseletre jogosult: Lakatos Attila) által **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26. A/9 Hrsz.: 34495/0/A/9 szám** alatti **44+25 m<sup>2</sup> alapterületű, ezidáig irodaként funkcionáló, utcai földszint, utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség:**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Half Moon Jasmine Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-322099, adószám: 26286590-1-42, székhely: 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26., képviseletre jogosult: Jabajer Ziad Charif); részére **szépségszalonn** céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;

- a **Southern Car Park Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által **megállapított havi bérleti díj kétszeresének, azaz 171.760,- Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.**

A bérlő a **módosított** bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződés módosítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**288/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó részletfizetési kérelem elbírálásának tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Praying Mantis SE.** (székhely: 1157 Budapest, Kórákás park 55.; adószám: 18180554-1-42; Cg. 01-02-0005453; képv.: Fazekas József) részére, az általa bérelt **1073 Budapest, VII. kerület Dohány utca 84., 33735/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott utcai pincehelyiségre fennálló, összesen bruttó **2.824.129,- Ft** hátralék **36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez az alábbiak szerint:**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Az első fizetési részlet esedékessége, a döntés meghozataláról megküldött, a bérlő által átvett határozati értesítő átvételi dátumától számított 8 napon belül. A részletfizetés első részlete 78.449,- Ft, a további 35 hónapon keresztül: 78.448,- Ft.

2 .Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességét vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**289/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó részletfizetési kérelem ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul a Kasmirett Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Péterke utca 52.; adószám: 23311064-2-42; Cg. 01-09-959532; képv.: Enzsöl Gábor) részére, az általa bérelt **1073 Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 44-46., 34059/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott udvari földszint + galériára a moratórium ideje alatt felhalmozódott, összesen **474.537,- Ft** hátralék összegének **36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez az alábbiak szerint:**

2. A bérlő vállalja, hogy saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

4. Az első részlet megfizetése a megállapodás bérlő általi átvételétől számított 8 napon belül esedékes. A részletfizetés összege **35 hónapon keresztül: 13.182.- Ft/hó, a 36. hónapban 12.987.-Ft.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**290/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés versenyeztetési kiírás jóváhagyásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 159/2020. (VI.23.) és 160/2020. (VI.23.) számú határozataival kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**291/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 123/2020. (III.09.) számú határozatával kiírt 2020. évi társasház felújítási pályázat kiírás módosítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB 123/2020. (III.09.) számú határozatával kiírt 2020. évi társasház felújítási pályázat kiírást az alábbiak szerint módosítja:

**1. A Pályázati kiírás II. fejezet 2.) pont I. táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:**

I.	A társasházak közös tulajdoni hányadát érintő teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló, a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető javító, életveszélyes műszaki állapotot megszüntető munkák (a továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák)	a felújításra adható maximum összeg, melynek 60%-a visszatérítendő kölcsön, a maradvány összeg vissza-nem térítendő támogatás:
a)	építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott 2020. évben kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség (pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)	4.000.000,- Ft

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

b)	közmű szolgáltató által jegyzett (ajánlott) szakember által 2020. évben kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény épületgépészeti felújítások szükségességére vonatkozóan (elektromos hálózat)	3.000.000,- Ft
c)	kémény és kéményseprőjárda ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott 2020. évben kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó vagy a kémény használatot megtiltó szakvéleménnyel alátámasztott kémény és kéményseprőjárda felújítása (kémény zárófedém feletti része, kivéve kéménybélelés)	2.500.000,- Ft
d)	ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített 2020. évben kiadott szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	4.000.000,- Ft

2. **A Pályázati kiírás II. fejezet 3.) pontja helyébe az alábbi lép:** „*Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett, illetve 2020. év elejétől a 282/2020. (VI.17.) Kormányrendelettel megszüntetett „veszélyhelyzet” (a továbbiakban: veszélyhelyzet) időpontjáig megkezdett és egyoldalúan felmondott munkákkal lehet pályázni, kivéve az ideiglenes segédszerkezetek elhelyezésére a teherhordó szerkezetek megtámasztására és az élet- és balesetveszélyes állapot megszüntetésére irányuló munkákat.*”
3. **A Pályázati kiírás II. fejezet 5.) pontja helyébe az alábbi lép:** „*Gázkizárt pályázatot 2020. évben a gázszolgáltatásból történő kizárást követően lehet benyújtani.*”
4. **A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.) pontja helyébe az alábbi lép:**  
 „*A pályázaton nem vehet részt az a társasház*  
 a) *amely a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van,*  
 b) *amely az elmúlt két évben a Bizottság által korábbi években kiírt pályázatán támogatást nyert munkák*  
     *ba) elvégzésétől, támogatás igénybevételeitől visszalépett,*  
     *bb) elvégzésére és támogatására vonatkozó támogatási szerződésben vállaltaknak határidőre nem tett eleget, kivéve a 2020. év elejétől a veszélyhelyzet megszüntetéséig terjedő időszakban egyoldalú felmondással megszünt szerződések jogosultjait*  
     *bc) alapján a támogatási szerződés megkötésére a társasház hibájából nem került sor. (kivéve dokumentumokkal igazolt vis maior helyzet).*  
*A két év a ba) esetén a visszalépés, a bb) esetben szerződés aláírásának határidejétől ill. bc) esetben szerződésszegés időpontjától számítandó.*  
 c) *Amennyiben egy társasház több nyertes pályázata esetén is visszalépett vagy szerződés megkötését elmulasztotta, vagy szerződést segezt, úgy a b) pontban jelölt 2 év annyiszor számítandó, ahány nyertes pályázatot érintenek.*”
5. **A Pályázati kiírás V. fejezet 2.) e) pontja helyébe az alábbi lép:**  
 „*számlavezető pénzügyintézet 2020. évben kiadott igazolását (kivonatát), hogy az elfogadott költségvetési összegből a pályázati felhívás II. fejezet 5. pontjában leírt maximális támogatáson felüli összeg **mint önrész** a társasház számláján rendelkezésre áll.*  
*Amennyiben a kért támogatási összeg nem éri el pályázati felhívás II. fejezet 5. pontjában leírt maximális támogatást akkor **legalább az elfogadott költségvetés***  
     • *30%-a (rendeltetést gátló munkák és gázkizárt pályázat esetén)*  
     • *50%-a (általános társasház felújítási munkák esetén)*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

*mint önrész a társasház számláján rendelkezésre áll,*

6. **A Pályázati kiírás V. fejezet 2.) g) pontja helyébe az alábbi lép:** „rendeltetést gátló munkák esetén a)-d) pontjaiban felsorolt alátámasztó – 2020. évben kiadott – dokumentumok (pl.: szakvélemény, FÖKÉTÜSZ nyilatkozat, stb.) csatolása kötelező”
7. **A Pályázati kiírás V. fejezet 2.) h) pontja helyébe az alábbi lép:** „gázkizárt pályázat esetén a Főgáz Földgázelosztási Kft. a társasház gázszolgáltatásból történő kizárásáról szóló hitelt érdemlő 2020. évben kiadott igazolásának másolata”
8. **A Pályázati kiírás V. fejezet 2.) i) pontja helyébe az alábbi lép:** „jelen kiírás II. fejezet 2.) III-IV. táblázatában foglalt munkák esetén 2020. évben kiadott egyéb, műszaki és statikai szakvéleményeket mellékelni kell, ha a „Jelentkezési adatlapon” ez is feltüntetésre került, és ezzel kívánják megalapozni a pályázatot.”
9. **A Pályázati kiírás V. fejezet 2.) pontja az alábbi l) ponttal egészül ki:** „2020. évben készült fotódokumentációt a pályázott munkáról”
10. **A Pályázati kiírás VII. fejezet 7.) pontja helyébe az alábbi lép:** „A munkálatokat valamennyi felújítási pályázatnál a szerződés megkötésétől számított az alábbi táblázatban jelzett határidőn belül be kell fejezni. A táblázatban jelzett határidőn belül be kell nyújtani az elszámolást. Előre nem látható okok esetén a társasház az elszámolási határidő lejárta előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb a táblázatban jelzett határidővel hosszabbíthatja meg. Ezen határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

	Munkák elvégzésének határideje (a támogatási szerződés megkötésétől számítva)	Elszámolási határidő (a támogatási szerződés megkötésétől számítva)	Maximálisan adható határidő hosszabbítás
rendeltetést gátló javító munkák esetén	180 nap	210 nap	120 nap
gázkizárt pályázat esetén	90 nap	120 nap	60 nap
általános társasház felújítási munkák esetén	365 nap	395 nap	180 nap
LED, kukatároló és kerékpártároló pályázat esetén	90 nap	120 nap	30 nap

11. **A Pályázati kiírás VII. fejezet 10.) pontja helyébe az alábbi lép:**

Az elszámoláshoz a közös képviselő által az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

**Cégkapun / ügyfélkapun keresztül elektronikus úton benyújtva:**

- a) elszámolási iratjegyzék (4. számú melléklet)
- b) a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák mellékleteivel (számlarészletező)  
A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemásolni – „2020. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.
- c) a Társasház és a vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés
- d) a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló, a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata (minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva)



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

e) nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban (6. számú melléklet)

f) fotódokumentáció az elkészült munkáról

Pályázott munkától függően:

g) rendeltetést gátló munkák esetén: az alátámasztó dokumentumot kibocsátó szerv, szakember, hivatal stb. által kibocsátott munkák szakszerű elvégzését alátámasztó dokumentumok

h) általános társasház felújítási munkák esetén: A pályázott munkától függően erre jogosult szerv, szakember, hivatal stb. által kibocsátott munkák szakszerű elvégzését alátámasztó dokumentumok (pl. elektromos hálózat felújításánál érintésvédelmi szakértő, ELMŰ igazolás, FŐKÉTÜSZ, stb.).

Eredetben a Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodák egyikén benyújtva vagy postai úton megküldve:

i) a számlavezető pénzintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (felhatalmazó levél) **eredeti példányát** (3. számú melléklet)

12. A Pályázati kiírás 4. Melléklete helyébe a jelen előterjesztés mellékletét képző 4. Melléklet lép.

13. A Pályázati kiírás 5/a. Melléklete helyébe a jelen előterjesztés mellékletét képző 5/a. Melléklet lép.

14. A Pályázati kiírás 5/b. Melléklete helyébe a jelen előterjesztés mellékletét képző 5/b. Melléklet lép.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára általános felújítási munkáinak támogatására a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet módosításának hatályba lépését követően

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

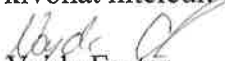
A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Budapest, 2020. augusztus 25.



  
Borka-Szász Tamás sk.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

  
Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető

