

Iktatószám: KI/37507/2020/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én
11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
589/2020. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat Napirendi pontok elfogadásáról
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző
- 2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Javaslat az államháztartáson kívülre nyújtott támogatások rendjéről szóló 15/2020. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 4.) Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Garai Dóra Képviselő
- 5.) Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2019. évi beszámolója és 2020. évi üzleti terve
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Akácfa Udvar Kft. 2019. évi beszámolója
Előterjesztő: Rókay Attila Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője
- 7.) Javaslat a Liget City projekttel érintett tömb fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának megindítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

- 8.) Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére, valamint a 314/2017. (X. 03.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 9.) Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának tagja visszahívására és az új tag megválasztására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 10.) Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. és más gazdasági társaságok átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 11.) Verseny utca 22-24. számú ház Beépítési tanulmánytervének elfogadása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 12.) Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjának visszahívására és új tag megválasztására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 13.) Döntés Zöld Óvoda pályázaton való indulásról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 14.) Javaslat az erzsébetvárosi szociális taxi szolgáltatás biztosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 15.) ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kötött Közszolgáltatási szerződés kiegészítésének módosítása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 16.) Javaslat Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. szám alatti Neongroup Kft által bérelt ingatlannal kapcsolatos jogvita rendezésére
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés keretében:

- 17.) Döntés a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázatokról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 18.) Döntés ellátotti térítési díjra vonatkozó méltányossági kérelem ügyében
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 19.) Szociális ügyben I. fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

- 20.) Tulajdonosi döntés önkormányzati ingatlanok jogi helyzetének rendezése tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 21.) Városképi bejelentés ügyében hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 22.) Közterület-használattal kapcsolatos ügyben I. fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének -
590/2020. (VIII.25.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -**
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól*” szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 25-én 11 óra 00 perckor tartandó rendkívüli ülése 1. tervezett napirendi pontjához, a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól” szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztéshez (a továbbiakban: Előterjesztés) az alábbi módosító indítványt terjesztem elő:

Az Előterjesztés, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (.....) rendelet (a továbbiakban: Rendelettervezet) 2. §-a helyébe az alábbi 2. § lép:

„2. §

E Rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.”

Indokolás a 2. §-hoz:

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

A hatályba léptető rendelkezés módosul. A módosítandó rendelkezés a kihirdetés napján rendelkezett a hatálybalépésről, míg a módosítás a kihirdetés napját követő naptól lépteti hatályba a rendeletet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító javaslat megtárgyalására és annak befogadására, és a módosítással a rendelet elfogadására!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2020. (VIII.26.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) rendeletének módosításáról

(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2020. (VIII.26.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2020. (VIII.26.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívülre nyújtott támogatások rendjéről szóló 15/2020. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (... ..) önkormányzati rendelete az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(4 igen, 5 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 591/2020. (VIII.25.) határozata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság beszámolójának elfogadása tárgyában meghozandó döntésekről.

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

- I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
 1. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2019. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a BPO-AUDIT Könyvvizsgáló és Vezetési Tanácsadó Kft. (székhelye: 1146 Budapest, Zichy Géza u. 5. III. em. 1-2.; cégjegyzékszám: 01-09-728938, felelős könyvvizsgáló: Miszori Ildikó) könyvvizsgálói jelentését figyelembe véve, de a társaság Felügyelő Bizottsága

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

határozata alapján 99.741 E Ft mérleg főösszeggel és 113 E Ft adózott eredménnyel elfogadja.

2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. vezető tisztségviselőjét, hogy gondoskodjon a társaság 2019. évi beszámolójának közzétételéről és letétbe helyezéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rókay Attila az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője, Nagy Nóra a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 592/2020. (VIII.25.) határozata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában meghozandó döntésről.

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

- I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2020. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rókay Attila az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője, Nagy Nóra a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 593/2020. (VIII.25.) határozata, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Akácfa Udvar Kft. 2019. üzleti évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója és annak kiegészítő mellékletének elfogadása tárgyában.

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

- I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
 1. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Akácfa Udvar Kft. 2019. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a BPO-AUDIT Könyvvizsgáló és Vezetési Tanácsadó Kft. (székhelye: 1146 Budapest, Zichy Géza u. 5. III. em. 1-2.; cégjegyzékszám: 01-09-728938, felelős könyvvizsgáló: Miszori Ildikó) könyvvizsgálói jelentése és a társaság Felügyelő Bizottsága határozata alapján 179.459 E Ft mérleg főösszeggel

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

és 6.041 E Ft veszteséggel elfogadja.

2. felkéri az Akácfa Udvar Kft. vezető tisztségviselőjét, hogy gondoskodjon a társaság 2019. évi beszámolójának közzétételéről és letétbe helyezéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rókey Attila az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője, Nagy Nóra a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének -
594/2020. (VIII.25.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -**
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** a Szücs Balázs alpolgármester úr és Borka-Szász Tamás képviselő úr közösen benyújtott módosító indítványát a „*Javaslat a Liget City projekttel érintett tömb fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának megindítására*” című előterjesztéshez az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 7. napirendi pontban tárgyalandó a „Javaslat a Ligeti City projekttel érintett tömb fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának megindítására” tárgyú előterjesztés.

A „Liget City” Kft. által megvásárolt, Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Rottenbiller utca – Damjanich utca – Bethlen Gábor utca – Dembinszky utca által határolt 38. sz. tömb területén belül a 33405, 33413 és 33414 helyrajzi számú telket érintő beruházás kedvező hatást fog gyakorolni a kerületi építészeti arculatra és gazdaságra.

Erzsébetváros további gazdasági és településképi fejlesztése, valamint a beruházói fejlesztési források bevonásának maximalizálása érdekében javasoljuk, hogy az önkormányzat és a Liget City Project Kft. között ezen túlmenően kerüljön megkötésre egy, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A § (1) bekezdése szerinti településrendezési szerződés is.

Kérem Önöket, hogy az eredetileg kiküldött 1. és 2. határozati javaslat mellett az alábbi 3. határozatot is fogadják el.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020 (VIII.25.) határozata településrendezési szerződés előkészítéséről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy készítsen elő településrendezési szerződést Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Liget City Project Kft. között.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 595/2020. (VIII.25.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban meghozandó döntésről

(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

- I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetváros Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban úgy dönt, hogy
 1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. §-ának 4a. pontjában foglaltak alapján a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca – Damjanich utca – Bethlen Gábor utca – Dembinszky utca által határolt 38. sz. tömb területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a kihirdetést követő 15 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Sólyom Benedek, a Főépítési és Műszaki Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 596/2020 (VIII.25.) határozata a 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának megindításáról

(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

- I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. megindítja a Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) számú rendeletével jóváhagyott jelenleg hatályos Erzsébetváros Építési Szabályzatának módosítását a Rottenbiller utca – Damjanich utca – Bethlen Gábor utca – Dembinszky utca által határolt 38. sz. tömb területére vonatkozóan tárgyalásos eljárásban.
 2. Felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó tervezési szerződés megkötésére a módosítást kezdeményező cég költségvállalásával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a kihirdetést követő 15 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Sólyom Benedek, a Főépítési és Műszaki Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 597/2020 (VIII.25.) határozata településrendezési szerződés előkészítéséről

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy készítsen elő településrendezési szerződést Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Liget City Project Kft. között.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Sólyom Benedek, a Főépítési és Műszaki Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 598/2020. (VIII. 25.) határozata az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő, a feladatellátási szerződések alapján el nem számolható költségek megtérítéséről szóló megállapodásról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) megállapodást köt a 2020. évben a Társaságnál felmerülő, azonban a feladatellátási szerződések alapján el nem számolható költségek megtérítése tárgyában a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal. A költségtérítés keretösszegét 96.695.928,- Ft + áfa összegben állapítja meg.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Nagy Erika, a Városgazdálkodási Iroda vezetője,
Galambos András az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
599/2020. (VIII.25.) határozata a 314/2017. (X. 03.) számú Képviselő-testületi határozat
visszavonásáról**

(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 314/2017. (X. 03.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Nagy Erika, a Városgazdálkodási Iroda vezetője,

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
600/2020. (VIII.25.) számú határozata a Városüzemeltetési Bizottság tagja visszahívásáról
és az új tag megválasztásáról**

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Juhász László Városüzemeltetési Bizottság nem képviselő bizottsági tagságát 2020. augusztus 31. napjával visszavonja, és Szapanyos Anettet a Városüzemeltetési Bizottság nem képviselő tagjának 2020. szeptember 1. napjával megválasztja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Györky Erika, a Személyügyi és Ügyviteli Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének -
601/2020. (VIII.25.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -**

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „*Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. és más gazdasági társaságok átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára.*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Az 10. napirendi pontban tárgyalandó a „*Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. és más gazdasági társaságok átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára*” tárgyú előterjesztéshez az módosító javaslatot terjesztem elő.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 1. melléklete szerint az I. határozati javaslatban szereplő gazdasági társaság nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelem minősül. A vonatkozó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdése b) pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelem egyben forgalomképtelen törzsvagyon is. Forgalomképtelen törzsvagyon nem átruházható.

A vagyonrendelet 1. mellékletének módosítása vagy törlését követően – tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság nem minősül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemnek – nyílik meg a lehetőség az I. határozati javaslat végrehajtására.

Az I. számú határozati javaslat végrehajtására nyitva álló határidő szerint a döntés végrehajtása tekintetében azonnali, a cégbírósági bejegyzés tekintetében pedig 15 naptári napot jelöl meg. Az I. számú határozat végrehajtására nyitva álló határidőt javaslom a vagyonrendelet módosítására vonatkozó hatálybalépést követő időpontra változtatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredetileg kiküldött I. határozati javaslat helyett e módosító indítvány szerinti I. határozati javaslatot fogadja el.

I. Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VIII. 25.) határozata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. 100%-os üzletrészének az önkormányzati tulajdonban álló, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-be történő apportálásáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3.; cégjegyzékszám: 01-09-279584; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbíróság Társaság) törzstőkéjéből és szavazati jogaiból 100%-ot megtestesítő, 3.000.000,-Ft (hárommillió forint) névértékű üzletrésze 21.600.000,-Ft, azaz huszonegymillió-hatszáz ezer magyar forint értékben az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-be kerüljön apportálásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a cégbírósági bejegyzés (változások átvezetése) érdekében a szükséges okiratok aláírására, intézkedések megtételére.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításának hatálybalépését követő napon, a cégbírósági bejegyzés érdekében a döntést követő 15 napon belül

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 602/2020. (VIII. 25.) határozata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. 100%-os üzletrésének az önkormányzati tulajdonban álló, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-be történő apportálásáról

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3.; cégjegyzékszám: 01-09-279584; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbíróság Társaság) törzstőkéjéből és szavazati jogaiból 100%-ot megtestesítő, 3.000.000,-Ft (hárommillió forint) névértékű üzletrésze 21.600.000,-Ft, azaz huszonegymillió-hatszáz ezer magyar forint értékben az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-be kerüljön apportálásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a cégbírósági bejegyzés (változások átvezetése) érdekében a szükséges okiratok aláírására, intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításának hatálybalépését követő napon, a cégbírósági bejegyzés érdekében a döntést követő 15 napon belül

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 603/2020. (VIII.25.) határozata Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. közötti feladatellátási szerződés megszüntetéséről

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3.; cégjegyzékszám: 01-09-279584; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbíróság Társaság) között 2017. 05. 01. napjától fennálló (utolsó 5. módosítása 2020. március 19.) feladatellátási szerződést 2020. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megszüntető okirat aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri dr. Halmai Gyulát az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban foglalt feladatellátási szerződés megszüntetését követő 30 napon belül az Önkormányzatnak a megszűnéssel összefüggő elszámolást nyújtsa be, azt hajtsa végre.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, dr. Halmai Gyula ügyvezető
Határidő: azonnal, a 2. pont tekintetében a döntést követő 3 napon belül, a 3. pont tekintetében 2020. szeptember 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 604/2020. (VIII.25.) határozata Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti feladatellátási szerződés megszüntetéséről
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. (székhely: 1073 Budapest, Wesselényi utca 57. fszt. 1-2.; cégjegyzékszám: 01-09-294689; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbíróság Társaság) között 2017. 05. 01. napjától fennálló (utolsó 4. módosítása 2020. március 19.) feladatellátási szerződést 2020. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megszüntető okirat aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri dr. Halmai Gyulát az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban foglalt feladatellátási szerződés megszüntetését követő 30 napon belül az Önkormányzatnak a megszűnéssel összefüggő elszámolást nyújtsa be, azt hajtsa végre.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, dr. Halmai Gyula ügyvezető

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Határidő: azonnal, a 2.pont tekintetében a döntést követő 3 napon belül, a 3. pont tekintetében 2020. szeptember 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 605/2020. (VIII.25.) határozata Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladatellátási szerződés módosításáról (12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12. cégjegyzékszám: 01-10-043258; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbíróság Társaság) között 2017. 09. 01. napjától fennálló feladatellátási szerződést 2020. szeptember 1. napjától közös megegyezéssel módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri dr. Halmai Gyulát EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, az 1. pontban szereplő feladatellátási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Határidő: azonnal, a 2. és a 3. pont tekintetében a döntést követő 3 napon belül,

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 606/2020. (VIII.25.) számú határozata a 1076 Budapest, Verseny utca 22-24. szám alatti lakóingatlan (32934 hrsz.) beépítési tanulmánytervével kapcsolatban (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A határozati javaslat mellékletét képező beépítési tanulmánytervet elfogadja.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elfogadott beépítési tanulmánytervet a Pénzügyminisztériumnak (irányító hatóság) benyújtsa.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a részletes kiviteli tervek elkészítéséről intézkedjen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
607/2020. (VIII.25.) számú határozata az AKÁCFA UDVAR Építőipari és
Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tag cseréjéről**
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Tóth Gyulát az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagságából 2020. augusztus 31. napjával visszahívja és Lövei Zsolt Józsefet felügyelőbizottsági tagnak megválasztja 2020. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig ingyenes megbízás mellett.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges alapítói határozatok és társasági jogi dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Merényi Miklós, a Kabinet vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
608/2020. (VIII.25.) számú határozata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt
Felelősségű Társaság felügyelő bizottsági tag cseréjéről**
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

4. Tóth Gyulát az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagságából 2020. augusztus 31. napjával visszahívja és Lövei Zsolt Józsefet felügyelőbizottsági tagnak megválasztja 2020. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig havi bruttó 120.000,- forintos díjazás mellett.
5. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges alapítói határozatok és társasági jogi dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Merényi Miklós, a Kabinet vezetője, dr. Györky Erika
Személyügyi és Ügyviteli Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
609/2020. (VIII.25.) határozata a „Zöld Óvoda” pályázaton való indulásról**
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. *Támogatja az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda részvételét a „Zöld Óvoda” „Címmeztartó Zöld Óvoda” és „Örökös Zöld Óvoda” cím elnyerésére kiírt pályázaton.*
2. *Támogatja az Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda részvételét a „Zöld Óvoda” „Címmeztartó Zöld Óvoda” és „Örökös Zöld Óvoda” cím elnyerésére kiírt pályázaton.*
3. *Támogatja az Erzsébetvárosi Csicssergő Óvoda részvételét a „Zöld Óvoda” „Címmeztartó Zöld Óvoda” és „Örökös Zöld Óvoda” cím elnyerésére kiírt pályázaton.*
4. Felkéri a polgármestert a támogató nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. szeptember 5.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
610/2020. (VIII.25.) határozata az Erzsébet taxi szolgáltatás biztosításának tárgyában**
(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros VII. kerület közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező – jelen határozati javaslat 1. pontjában felsorolt – személyek részére térítésmentes személyszállítási (Erzsébetvárosi taxi) szolgáltatást Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a fenntartásában működő Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központon keresztül biztosítja egészségügyi szolgáltatás igénybevétele céljából.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

1. A szociális taxi szolgáltatást igénybe veheti az a Budapest Főváros VII. kerület közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy aki:
 - a) Önálló közlekedésre részben képes és házi segítségnyújtás szolgáltatás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, valamint házhoz szállított szociális étkeztetés szolgáltatást vesz igénybe, vagy az Önkormányzat által fenntartott bentlakásos intézmény lakója.
 - b) Célzott daganatellenes terápiában részesül.
 - c) Várandós kismama a terhesség utolsó trimeszterében.
 2. A szociális taxi szolgáltatást az igénylő havonta legfeljebb 2 alkalommal veheti igénybe, a lakóhelye és az egészségügyi intézmény közötti – oda és visszaútra – útvonalon. Ennél több igénybevételre a határozati javaslat 1. pont b) pontja szerinti igénybevevők esetén – az igénybevétel maximált számától függetlenül – egészségi állapotukra tekintettel egyedi méltányos elbírálás alapján el lehet térni. Méltányosság elbírálásra a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója jogosult.
 3. A szolgáltatás költségeinek fedezetéül az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének 7201 „Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása” sora terhére 2.147.000 Ft-ot állapít meg, egyúttal rendelkezik a költségkeret átcsoportosításáról a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ részére.
- II. Felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ vezetőjét a szolgáltatás biztosításával összefüggő intézkedések megtételére és feladatok végrehajtására.

Felelős: I. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester
II. pont tekintetében Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ időseket támogató szolgáltatások igazgatóhelyettese, igazgatói jogkör gyakorlója

Határidő: 2020. augusztus 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 611/2020. (VIII.25.) határozata az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft részére megállapított 2020. évi keretösszeg módosításáról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. 1. Az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft-vel közművelődési feladatok ellátására kötött közszolgáltatási keretszerződés alapján a 2020. évre

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

biztosított kompenzációs keretösszeget 363.947.000 Ft-ban állapítja meg, amelyből 326.614.000 Ft működési célú, 37.333.000 Ft programcélú keretösszeg.

2. Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

II. Felkéri a polgármestert, hogy az I. pontban foglaltak alapján módosított, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága által véleményezett üzleti tervet terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: I. pont: 2020. szeptember 15.

II. pont: Képviselő-testület 2020. októberi ülése

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 612/2020. (VIII.25.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója által a „*Javaslat Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. szám alatti Neongroup Kft. által bérelt ingatlannal kapcsolatos jogvita rendezésére*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 16. napirendi pontban tárgyalandó a „*Javaslat Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. szám alatti Neongroup kft. által bérelt ingatlannal kapcsolatos jogvita rendezésére*” tárgyú előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatokat terjesztem elő:

I.

Az előterjesztés II. pontjában szereplő tájékoztatást, melyben „Felperes elállt a keresetétől”....rész kiegészítése az alábbival:

„Felperes elállt a keresetétől így a PKKB Gazdasági csoportja a 14.G.301.732/2020/8. számú végzéssel az eljárást megszüntette, az eredeti bérleti szerződés hatályos.”

II.

Az előterjesztés 4. oldalán szereplő jogszabályi hivatkozás az alábbiak szerint kerül módosításra:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról 63. § (5) pontja alapján: „A bérbeadó (bérbeadó megbízottja) és a bérlő a kulturális vagy oktatási célra bérbe vett épület, vagy helyiségcsoport éves bérleti díját meghaladó mértékű bérlő által végzett felújítása esetén a 2. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével megállapodhatnak a felújítások hitelt érdemlően igazolt költségeinek a 29. § (3) bekezdésében meghatározott bérleti díj csökkentés mértékétől eltérő mértékű bérleti díjba történő beszámításáról.”

III.

Az előterjesztés határozati javaslatában technikai módosítások szükségesek, mely alapján a határozati javaslat az alábbiak szerint módosul:

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (VIII.25.) határozata, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj hátralékának rendezése tárgyában.

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a NeonGroup Kft. (székhely: 1051 Budapest, Vigadó tér 4. kikötő. ép.; adószám: 24273688-2-41; Cg. 01-09-999166, képviseletre jogosult: Szekula László Zoltán) részére, az általa bérelt 1075 Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. „C” műemlék épület hrsz.: 34262 szám alatti, helyiségre fennálló hátralék, mindösszesen 99.089.604,- Ft + 44.093.190.-Ft késedelmi kamat rendezéséhez, és az 1. számú mellékletet képző Megállapodást a körülírt tartalommal elfogadja.**
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a tartozás rendezésére vonatkozó megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedést tegye meg.
Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a Megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

II.

1. A 2013. július 18-án 200 m² alapterületű, **udvarra vonatkozó használati keretmegállapodás** hátralékával összefüggésben **külön megállapodást kötnek, a**

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

NeonGroup Kft.-t-vel, melyben rendezik 2016.01.01. dátumáig visszamenőleg a használati díjat.

2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy az udvarra vonatkozó megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: I 1., II 1. azonnal, a I 2., II.2 tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 613/2020. (VIII.25.) határozata, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj hátralékának rendezése tárgyában

(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a NeonGroup Kft.** (székhely: 1051 Budapest, Vigadó tér 4. kikötő. ép.; adószám: 24273688-2-41; Cg. 01-09-999166, képviseletre jogosult: Szekula László Zoltán) részére, az általa bérelt 1075 Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. „C” műemlék épület hrsz.: 34262 szám alatti, **helyiségre fennálló hátralék, mindösszesen 99.089.604,- Ft + 44.093.190,-Ft késedelmi kamat rendezéséhez, és az 1. számú mellékletet képző Megállapodást a körülírt tartalommal elfogadja.**
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a tartozás rendezésére vonatkozó megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a Megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

II.

1. A 2013. július 18-án 200 m² alapterületű, **udvarra vonatkozó használati keretmegállapodás** hátralékával összefüggésben **külön megállapodást kötnek**, a NeonGroup Kft.-t-vel, melyben rendezik 2016.01.01. dátumáig visszamenőleg a használati díjat.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy az udvarra vonatkozó megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

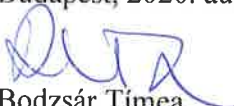
Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: I 1., II 1. azonnal, a I 2., II.2 tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés keretében hozott határozatok száma: 614- 629.

A kivonat hitelül:
Budapest, 2020. augusztus 26.


Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető




dr. Györky Erika
irodavezető