



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000715092020

## E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Az Egyesület által használt épület felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Bihari János Kulturális Egyesület**

## Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|  |                                   |                       |                |                      |      |         |              |
|--|-----------------------------------|-----------------------|----------------|----------------------|------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                             | Bihari János Kulturális Egyesület | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_49113644 |                      |      |         |              |
| Postai cím:                                | Akácfa Utca 32.                   |                       |                |                      |      |         |              |
| Város:                                     | Budapest                          | NUTS-kód:             | HU110          | Postai irányítószám: | 1072 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:                    | Boross Sándor                     |                       |                |                      |      |         |              |
| E-mail:                                    | boross@bihari.hu                  | Telefon:              | +36 302975669  | Fax:                 |      |         |              |
| Internetcím(ek)                            |                                   |                       |                |                      |      |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL)       | http://bihari.hu/                 |                       |                |                      |      |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)           | http://bihari.hu/                 |                       |                |                      |      |         |              |
| Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult: | Igen                              |                       |                |                      |      |         |              |

|                                      |   |                       |                |                      |              |         |              |
|--------------------------------------|---|-----------------------|----------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_98007415 |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Erzsébet Krt. 6.  |                       |                |                      |              |         |              |
| Város:                               | Budapest  | NUTS-kód:             | HU110          | Postai irányítószám: | 1073         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr.   | Várhelyi Zsuzsanna    |                |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | varhelyi.zsuzsannagabriella@erzsobetvaros.hu              | Telefon:              | +36 14623287   | Fax:                 | +36 13422963 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |   |                       |                |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.erzsobetvaros.hu                                      |                       |                |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | www.erzsobetvaros.hu                                      |                       |                |                      |              |         |              |

|  |   |                       |                |
|--|---|-----------------------|----------------|
| Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult: | Nem   |                       |                |
|  |   |                       |                |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai               |   |                       |                |
| Hivatalos név:                             | ECOVIS HUNGARY LEGAL, Balogh-Bihary-B.Szabó-Jean-Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_64131054 |
| Postai cím:                                | Bécsi Út 52. II. emelet 6-7.  |                       |                |
| Város:                                     | Budapest  | NUTS-kód:             | HU110          |
|  |   | Postai irányítószám:  | 1036           |
|  |   | Ország:               | Magyarország   |
| Kapcsolattartó személy:                    | Dr.   | Kaltenecker           | Dániel         |
| E-mail:                                    | kaltenecker@ecovis.hu   | Telefon:              | +36 14391166   |
|  |   | Fax:                  |                |
| Internetcím(ek)                            |   |                       |                |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL)       | www.ecovis.hu   |                       |                |
| A felhasználói oldal címe: (URL)           | www.ecovis.hu   |                       |                |
|  |   |                       |                |

I.2) Közös közbeszerzés

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.   | Igen                              |
| Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.   | Nem                               |
| Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő:                      | Igen                              |
| Ajánlatkérő neve:  | Bihari János Kulturális Egyesület |
| Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: | Nem                               |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.  | Nem                               |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.  | Nem                               |

I.3) Az ajánlatkérő típusa

|  |                      |
|--|----------------------|
| Ajánlatkérő típusa:                        | Egyéb:               |
| Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: | Önkéntes ajánlatkérő |

I.4) Fő tevékenység

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Fő tevékenység | Szabadidő, kultúra és vallás |
|----------------|------------------------------|

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

|   |   |
|---|---|
| II.1.1) A szerződés típusa:   | Építési beruházás                             |
| II.1.2) Fő CPV-kód:   |   |
|   | 45300000-0                                    |
| II.1.3) A szerződés tárgya:   | Az Egyesület által használt épület felújítása |
| II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:  |   |
| Vállalkozási szerződés alapján a Budapest VII. ker. Akácfa utca 32., (Hrsz.: 34317) sz. alatt található épület 2. és 3. emelet Bihari János Táncgyűttes által használt területeinek felújítás-korszerűsítése. Építészeti feladatok: A két szint építészeti kialakítása alapvetően nem |   |

változik, csak kisebb átrendezések történnek, amik elsősorban a kiszolgálótereket érintik. A szerkezeti beavatkozások elsősorban a gépészeti és elektromos munkák, a homlokzati ablakok felújítása, valamint az elavult szerkezeti elemek cseréje (burkolatok, mozgó válaszfal, hiányzó hangelnyelő burkolat, belsőajtók stb.) miatt indokolt. A fentiekben ismertetett adatok tájékoztató jellegűek, a részletes műszaki leírást a részenként rendelkezésre bocsátandó közbeszerzési dokumentáció és annak mellékletei (különösen műszaki leírás és árazatlan költségvetés) tartalmazzák. Gépészet: - A 2. emeleten jelenleg gázkonvektoros, míg a próbatermi szinten radiátoros fűtés található. A teljes fűtési rendszer megújul. A meglévő gázkonvektoros fűtési rendszer elbontásra kerül. Mind a két szinten egységesen új hőleadókkal radiátoros rendszer készül új kazánnal (kazáncsere). Egyedi hőmérséklet szabályozást a termosztátfejjel szerelt radiátorszelepekkel, illetve szintenként az előterekben elhelyezett 1-1 db helyiségtermosztáttal lehet elérni. A fűtőtestek előremenő és visszatérő vezetékei látható módon, jellemzően a fűdém szerkezet alatt lesznek szerelve. Az új zárt égésterű kondenzációs gázkazán a próbatermi szinten – a tervekben 20. számmal szereplő – szertárban – a régi helyén - kap helyet rendszersaját kéménnyel, mely a középső főfalban meglévő kéménykürtőben lesz elhelyezve. A kondenzvíz vezetéket a padlóban, vagy a fűdém alatt falba vésve kell elhelyezni és a vizesblokkok mögött található strangba elhúzni. - A gázfogadó helyiség a mérőórával változatlan formában megmarad a 2. emeleti szinten (2. számmal jelölt helyiség). A felújítás a meglévő-megmaradó gázvezetékét nem érinti. - A használati melegvíz előállítása is a fent említett kazánnal történik. Az új álló típusú melegvítároló a kazán mellett kap helyet. Emiatt valamennyi jelenleg meglévő bojler bontásra kerül és új melegvíz vezetékhálózat lesz kiépítve. - A felújítással egyidőben célszerű a szennyvízvezetéseket is felújítani, amit indokol a vizes helyiségek tervezett felújítása is. - A melegvíz és a szennyvíz rendszer mellett javasolt a hidegvízvezetékek megújítása is, mivel maga a rendszer igen vegyes anyagú. A vízmérő óra megmarad a jelenlegi helyén, a 2 . emeleti terveken 10-es számmal jelölt helyiségben. - A felújítás során a vizesblokkok is megújulnak, nemcsak a vezetékhálózat, hanem a burkolatok és szaniterek is. - Az új fűtési rendszer mellett szellőzés is készül a próbateremben, és a próbatermi szinten található előtérben, valamint a próbatermek és az előtér hűtése is elkészül. A split rendszerű hűtés kültéri egységei a függőfolyosó felé néző homlokzati falon, az ablakok feletti zónában, míg a beltéri egységek a hűtendő helyiségek közötti elválasztó falra lesznek rögzítve . A kültéri és beltéri egységeket összekötő csővezetékek és elektromos kábelek a 2. emeleti szertár fa fűdém alatt lesznek vezetve. A keletkező kondenzvíz a légudvarban lesz elvezetve. A gépek szabályozása a tartozékként kapott távirányító egységgel lehetséges. Az előtér és a próbaterem részére egy darab beltéri légkezelőt helyezünk el. Ez a készülék befűvő, elszívó ventilátorral, szűrővel, elektromos elő- és utófűtő kaloriferrel, hővisszanyerővel van felszerelve. A friss levegő beszívás az udvar felől történik, míg az elvezetés a légudvar irányába. A gép saját automatikával rendelkezik, mely a befűjt levegő hőmérsékletet szabályozza. - Az vizes helyiségeket világítás kapcsolóról működtetett kis ventilátorok szellőztetik. Ezek a helyiségek csak elszívásos szellőztetést kapnak. A ventilátorok idő utánfutással működnek. Elektromos rendszer: - A belső elektromos rendszer is megújul. Ez a teljes vezetékezés, a kapcsolók és dugaljok, valamint a világítótestek cseréjét jelenti mindkét szinten, illetve szintenként új elosztók kiépítését. A vezetékek védőcsövei – ahol csak lehetséges - rejtetten, falba vésve készülnek. A villanyóra marad a meglévő helyén a függőfolyosó felé eső homlokzati falban elhelyezve. - A bejárat mellett helyezzük el a telefonhálózat csatlakozó dobozát. Az iroda helyiségben kerül elhelyezésre egy fali Rack szekrény. Innen sugaras rendszerben védőcsővezetés és CAT6 UTP vezetékezés épül ki az informatikai csatlakozó aljzatokig, valamint a WIFI végpontokig. - A meglévő kaputelefon rendszer megmarad, de a belső terekben új vezetékezést kap. A fentiekben ismertetett adatok tájékoztató jellegűek, a részletes műszaki leírást a részenként rendelkezésre bocsátandó közbeszerzési dokumentáció és annak mellékletei (különösen műszaki leírás és árazatlan költségvetés) tartalmazzák.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: \_\_\_\_\_ vagy napban: 110 \_\_\_\_\_ vagy a teljesítés határideje: \_\_\_\_\_

II.1.6) A teljesítés helye: Budapest VII. ker. Akácfa utca 32., (Hrsz.: 34317) sz. alatt található épület 2. és 3. emelet

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van \_\_\_\_\_ Nem \_\_\_\_\_

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A részekre történő ajánlattétel kizárásának indoka, hogy a beszerzés tárgyának jellege (felújítási munkálatok) nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, a munkák jellege miatt azok egymástól – mind a munkaszervezés, mind a munkaterület vonatkozásában – elválaszthatatlanok, műszaki és gazdasági egységet képeznek és komplex megvalósítást igényelnek. Ajánlatkérőnek ésszerű és méltányolható gazdasági érdeke fűződik az egy szerződéssel való megvalósításhoz.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

|                              |   |
|------------------------------|---|
| II.2.1) Elnevezés:           | Az Egyesület által használt épület felújítása |
| II.2.2) További CPV-kód(ok): |   |
| Fő CPV-kód:                  |   |
| 45310000-3                   |   |
|                              |   |
| 45350000-5                   |   |
|                              |   |
| 45421100-5                   |   |
|                              |   |
| 45430000-0                   |   |
|                              |   |

|   |   |
|---|---|
| 45442100-8  |   |
|   |   |
| II.2.3) A teljesítés helye:   |   |
| NUTS-kód:   |   |
| HU110 Budapest  |   |
|   |   |
| A teljesítés helye:   | Budapest VII. ker. Akácfa utca 32., (Hrsz.: 34317) sz. alatt található épület 2. és 3. emelet |
| II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:  |   |
| <p>Vállalkozási szerződés alapján a Budapest VII. ker. Akácfa utca 32., (Hrsz.: 34317) sz. alatt található épület 2. és 3. emelet Bihari János Táncegyüttes által használt területeinek felújítás-korszerűsítése. Építészeti feladatok: A két szint építészeti kialakítása alapvetően nem változik, csak kisebb átrendezések történnek, amik elsősorban a kiszolgálótereket érintik. A szerkezeti beavatkozások elsősorban a gépészeti és elektromos munkák, a homlokzati ablakok felújítása, valamint az elavult szerkezeti elemek cseréje (burkolatok, mozgó válaszfal, hiányzó hangelnyelő burkolat, belsőajtók stb.) miatt indokolt. A fentiekben ismertetett adatok tájékoztató jellegűek, a részletes műszaki leírást a részenként rendelkezésre bocsátandó közbeszerzési dokumentáció és annak mellékletei (különösen műszaki leírás és árazatlan költségvetés) tartalmazzák. Gépészet: - A 2. emeleten jelenleg gázkonvektoros, míg a próbatermi szinten radiátoros fűtés található. A teljes fűtési rendszer megújul. A meglévő gázkonvektoros fűtési rendszer elbontásra kerül. Mind a két szinten egységesen új hőleadókkal radiátoros rendszer készül új kazánnal (kazáncsere). Egyedi hőmérséklet szabályozást a termosztátfejvel szerelt radiátorszelepekkel, illetve szintenként az előterekben elhelyezett 1-1 db helyiségtermosztáttal lehet elérni. A fűtőtestek előremenő és visszatérő vezetékei látható módon, jellemzően a fűdém szerkezet alatt lesznek szerelve. Az új zárt égésterű kondenzációs gázkazán a próbatermi szinti – a terveken 20. számmal szereplő – szertárban – a régi helyén - kap helyet rendszersaját kéménnyel, mely a középső főfalban meglévő kéménykürtőben lesz elhelyezve. A kondenzvíz vezetéket a padlóban, vagy a fűdém alatt falba vésve kell elhelyezni és a vizesblokkok mögött található strangba elhúzni. - A gázfogadó helyiség a mérőórával változatlan formában megmarad a 2. emeleti szinten (2. számmal jelölt helyiség). A felújítás a meglévő-megmaradó gázvezetékét nem érinti. - A használati melegvíz előállítás is a fent említett kazánnal történik. Az új álló típusú melegvítároló a kazán mellett kap helyet. Emiatt valamennyi jelenleg meglévő bojler bontásra kerül és új melegvíz vezetérendszer lesz kiépítve. - A felújítással egyidőben célszerű a szennyvízvezetéseket is felújítani, amit indokol a vizes helyiségek tervezett felújítása is. - A melegvíz és a szennyvíz rendszer mellett javasolt a hidegvízvezetékek megújítása is, mivel maga a rendszer igen vegyes anyagú. A vízmérő óra megmarad a jelenlegi helyén, a 2 . emeleti terveken 10-es számmal jelölt helyiségben. - A felújítás során a vizesblokkok is megújulnak, nemcsak a vezetékhálózat, hanem a burkolatok és szaniterek is. - Az új fűtési rendszer mellett szellőzés is készül a próbateremben, és a próbatermi szinten található előtérben, valamint a próbatermek és az előtér hűtése is elkészül. A split rendszerű hűtés kültéri egységei függőfolyosó felé néző homlokzati falon, az ablakok feletti zónában, míg a beltéri egységek a hűtendő helyiségek közötti elválasztó falra lesznek rögzítve . A kültéri és beltéri egységeket összekötő csővezetékek és elektromos kábelek a 2. emeleti szertár fa fűdém alá lesznek vezetve. A keletkező kondenzvíz a légudvarban lesz elvezetve. A gépek szabályozása a tartozékként kapott távirányító egységgel lehetséges. Az előtér és a próbaterem részére egy darab beltéri légkezelőt helyezünk el. Ez a készülék befűvő, elszívó ventilátorral, szűrővel, elektromos elő- és utófűtő kaloriferrel, hőviszanyerővel van felszerelve. A friss levegő beszívás az udvar felől történik, míg az elvezetés a légudvar irányába. A gép saját automatikával rendelkezik, mely a befűjt levegő hőmérsékletet szabályozza. - Az vizes helyiségeket világítás kapcsolóról működtetett kis ventilátorok szellőztetik. Ezek a helyiségek csak elszívásos szellőztetést kapnak. A ventilátorok idő utánfutással működnek. Elektromos rendszer: - A belső elektromos rendszer is megújul. Ez a teljes vezetékezés, a kapcsolók és dugaljak, valamint a világítótestek cseréjét jelenti mindkét szinten, illetve szintenként új elosztók kiépítését. A vezetékek védőcsövei – ahol csak lehetséges - rejtetten, falba vésve készülnek. A villanyóra marad a meglévő helyén a függőfolyosó felé eső homlokzati falban elhelyezve. - A bejárat mellett helyezzük el a telefonhálózat csatlakozó dobozát. Az iroda helyiségben kerül elhelyezésre egy fali Rack szekrény. Innen sugaras rendszerben védőcsővezés és CAT6 UTP vezetékezés épül ki az informatikai csatlakozó aljzatokig, valamint a WIFI végpontokig. - A meglévő kaputelefon rendszer megmarad, de a belső terekben új vezetékezést kap. A fentiekben ismertetett adatok tájékoztató jellegűek, a részletes műszaki leírást a részenként rendelkezésre bocsátandó közbeszerzési dokumentáció és annak mellékletei (különösen műszaki leírás és árazatlan költségvetés) tartalmazzák.</p> |   |
| (az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)   |   |
| II.2.5) Értékelési szempontok   |   |
| Az alábbiakban megadott szempontok:   |   |
| Minőségi szempont:  | Igen  |
| Megnevezés  | Súlyszám / Jelentőség   |
| 2. III.1.3) pont M.1.1. alpontjában előírt szakember MV-É jogosultság (v. jogosultsághoz szükséges gyak.idő)megszerzését követően szerzett többlettapasztalata  | 25  |
| 3. Az Ajánlatkérő által kötelezően előírt jótállási időn (12 hónap) felül vállalt többlet jótállás időtartama (maximum 12 hónap)  | 5   |
| Költség szempont:   | Nem   |
| Ár szempont:  | Igen  |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Megnevezés                  | Súlyszám / Jelentőség |
| Ajánlati ár (nettó HUF-ban) | 70                    |

**II.2.6) Becsült érték:**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Érték áfa nélkül: | Pénznem: |
|-------------------|----------|

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

|  |     |
|--|-----|
| Időtartam hónapban:                    |     |
| vagy napban:                           | 110 |
| vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma: | -   |
| A szerződés meghosszabbítható          | Nem |

**II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

|  |     |
|--|-----|
| Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) | Nem |
|--|-----|

**II.2.9) Opciókra vonatkozó információ**

|         |     |
|---------|-----|
| Opciók: | Nem |
|---------|-----|

**II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról**

|   |     |
|---|-----|
| Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk | Nem |
|---|-----|

**II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

|   |     |
|---|-----|
| A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos | Nem |
|---|-----|

**II.2.12) További információ:**

Teljesítési részhatáridő: Az építési munkaterület átadás-átvételétől számított 90 naptári nap. (A kivitelezési munkák 100%-os készültségi foka, a műszaki átadás-átvétel megkezdése.) Teljesítés véghatáridő: Az építési munkaterület átadás-átvételétől számított 110 naptári nap. (kötbérterhes). Műszaki átadás átvétel sikeres lezárása.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

**III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

A kizáró okok felsorolása: Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni. 1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. 2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be. (Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja).

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

jánlattevőknek be kell nyújtani a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan – a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, illetőleg a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti – nyilatkozatát EKR-ben rendelkezésre bocsátott űrlap felhasználásával: A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; Ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni; Az alvállalkozó, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában - a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint - az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a felhívásban előírt (a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt) kizáró okok. Az Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a 321/2015.(X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra (az öntisztázás lehetőségére). Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét az űrlapon az alábbi rögzítendő: a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Sz.1.Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlattevőnek már az ajánlatában az előírt alkalmassági feltételeknek való megfelelést, és az előírt kizáró okok fenn nem állását igazolnia kell a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelően. Ajánlattevő csatolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló – a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiállított – igazolást az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartása szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell benyújtani. Amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében, úgy az igazolás benyújtása nem szükséges.

**III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. §-ában foglaltakra tekintettel gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. §-ában foglaltakra tekintettel gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

**III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban alkalmazza Kbt. 114/A. § (1) bekezdését: Ajánlatkérő előírja, hogy a bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ajánlatkérő a Kbt. 114/§. § (1) bekezdésének alkalmazására tekintettel a 114/A. § (2)-(6)-ában foglaltak szerint jár el és nem alkalmazza a Kbt. 67. § (1) bekezdésének, a 69. § (2)-(9) bekezdésének, valamint a 114. § (2) bekezdésének a rendelkezéseit. M.1. Igazolási mód: M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján Ajánlattevő ajánlatában nyújtsa be azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, valamint a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll. Amennyiben az adott szakember rendelkezik az M.1. pontban előírt jogosultsággal, úgy nyújtsa be az adott szakember jogosultságát megállapító határozat egyszerű másolatát, vagy nyilatkozzon a kamarai nyilvántartási számáról, amely alapján Ajánlatkérő ellenőrzi a jogosultság meglétét a Magyar Építész Kamara ( <http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>) elektronikus névjegyzékében. Más tagállami állampolgár által szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges. Amennyiben az adott szakember nem rendelkezik az M.1. pontban előírt jogosultsággal, úgy nyújtsa be az adott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzot, amelyből egyértelműen kiolvasható szakmai tapasztalat megléte és az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés, valamint csatolja a végzettséget, képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolatát. Ajánlatkérő előírja, hogy a szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat legalább év/hónap részletezettséggel (eleje-vége) kerüljön bemutatásra. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, e szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (7)-(11) bekezdéseire.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező, építményvillamossági szakterületen érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

**III.1.4) A szerződés biztosítékai:**

1.Ajánlatkérő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő: késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért érvényesíthet a szerződéstervezetben meghatározott esetekben és mértékben. 1)Késedelmi kötbér: Kötbérterhes a Szerződés 4.2 és 4.3. pontjaiban meghatározott határidők elmulasztása. Ezek elmulasztása esetén a kötbér alapja a nettó szerződéses ár 0,4 %-a, a késedelem minden megkezdett napja után, de a késedelmi kötbér maximuma a nettó szerződéses ár, mint vetítési alap 10 %-a. 2) Hibás teljesítési kötbér: Az AT hibás teljesítési kötbért köteles fizetni az AK-nek, mértéke a szerződéses ár nettó értékének a késedelem minden megkezdett naptári napja után 0,4 %, de max. a szerződéses ár nettó ár értékének 10%-a. A késedelmi és a hibás teljesítési kötbérek együttes max. értéke nem haladhatja meg a nettó szerződéses ár 20 %-át. 3)Meghiúsulási kötbér:A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ár 30%-a. 2.Kötelező felelősségbiztosítás mértéke: 30.000.000.-Ft/év és 10.000.000.-Ft/ káresemény. 3. A jótállás időtartama értékelési részszerempont, időtartama a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától ( szerződés teljesítése) számított, a nyertes ajánlattevő ajánlata szerinti időtartam, de legalább 12 hónap.

**III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (1) bek.-e szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződésszerűen és alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015 (X.30.) Korm.rend. 32/A. és 32/B. §-a alapján és a szerződés szerint, 1 előlegszámla, 2 részszámla, valamint 1 vég számla alapján történik. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét képezi. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bek. értelmében nettó ajánlati ár 30%-ának megfelelő összegű előleget biztosít, kifizetése a 322/ 2015. (X.30.) Korm.rend. 30. § (1) bek. szerint történik, az előleggel való elszámolás, az előleg szabályszerű felhasználásának igazolása a szerződéstervezet szerint történik.

Az előleg igénybevételeire vonatkozó szándékáról ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles. Ajánlattétel, szerződéses kifizetések pénzneme:HUF. Jogszábályok: Kbt. 135. § (1)-(3),(5)-(6), 8),(10)-(11) bek.;Kbt. 136. § (1) bek.;Ptk. 6:155. § (1) bek., Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

|   |      |
|---|------|
| <b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>   |      |
| Nyílt eljárás   | Igen |
| Gyorsított eljárás  | Nem  |
| Tárgyalásos eljárás   | Nem  |
| <b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b> |      |
| A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul  | Nem  |
| Keretmegállapodás egy ajánlattevővel  |      |
| Keretmegállapodás több ajánlattevővel   |      |
| A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:                               |      |
| A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul                              | Nem  |
| A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják                          | Nem  |
| <b>IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>                                  |      |
| Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni  | Nem  |
| További információk az elektronikus árlejtésről:  |      |

### IV.2) Adminisztratív információk

|   |   |
|---|---|
| <b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>                          |   |
| A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:   |   |
| <div></div> (KÉ-szám/évszám)  |   |
| <b>IV.2.2) Ajánlattételi határidő</b>   |   |
| Dátum, helyi idő:   | 2020.07.24 12:00 óra/perc                                       |
| <b>IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:</b>                     |   |
| HU  |   |
| <b>IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)</b> |   |
| Az ajánlati kötöttség végső dátuma:   |   |
| vagy Az időtartam hónapban:   | vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva) |
| <b>IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei</b>                                    |   |
| Dátum, helyi idő:   | 2020.07.24 14:00 óra/perc                                       |

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

|   |     |
|---|-----|
| Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: | Nem |
|---|-----|

### V.2) További információk

1.Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Miniszterelnökség által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszerben [EKR (<https://ekr.gov.hu/>)] folytatja le. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR-en keresztül, az eljárás erre megadott felületén, a megadott időpontig nyújtható be. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. 2. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az EKR-ben alkalmazott karakterkorlátozásra tekintettel a dokumentáció tartalmazza az értékelési részszempontok részletes leírását; az alkalmassági követelményekre, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokra, a megkövetelt igazolási módra vonatkozó részletes Ajánlatkérői tájékoztatást, valamint az ajánlatban benyújtandó dokumentumokra vonatkozó tájékoztatást, iratjegyzéket. A Kbt. 35. § (8) bek. alapján a szerződés teljesítésére az Ajánlatkérő a nyertestől nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását. 3. A Kbt. 47. § (2) bek.-ben foglaltaknak megfelelően, ha a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható. Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozatokat, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgálnak (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. AK az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelmények, képviselet elektronikus úton megtett nyilatkozatok vonatkozásában felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A § foglalt rendelkezésekre. 4. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatok bírálata során a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdései szerint jár el a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint. 5. A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bek. Bármely gazdasági szereplő, aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet az ajánlati felhívásban, valamint az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az EKR-ben kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. 7.Ajánlatkérő tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 8.Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő. 9.Az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek, így különösen az EKR Rendelet előírásai szerint kell eljárni. 10.FAKSZ: dr. Szigeti-Szabó Andrea (lajstromszám:00779).

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2020.07.14 (A rendszer automatikusan tölti)