

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült 2020. augusztus 5. napján 9 óra 30 perckor a **Bihari János Kulturális Egyesület** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 32.), mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (4) bekezdése szerinti önkéntes ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő1), továbbá a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhely: 1073 Budapest Erzsébet krt. 6.) a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő2, Ajánlatkérő1 és Ajánlatkérő2 a továbbiakban: Ajánlatkérők) által „**Az Egyesület által használt épület felújítása**” tárgyában indított közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági ülésén az **ECOVIS Hungary Legal**, mint Lebonyolító (továbbiakban: Lebonyolító) székhelyén 1036 Budapest, Bécsi út 52. II. em. 6-7. szám alatti székhelyén.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. § (4) bekezdése értelmében a bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntéshozó részére. Ajánlatkérő ezen kötelezettségének jelen jegyzőkönyvben rögzített írásbeli szakvélemény és döntési javaslat által tesz eleget.

Jelen vannak:

1. **Barcsay Zsombor Péter**, pénzügyi szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag
2. **Egri Mátyás**, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag
3. **Dr. Kaltenecker Dániel** (ECOVIS Hungary Legal) lebonyolító, közbeszerzési- és jogi szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag.

A jegyzőkönyvet a Lebonyolító képviseletében dr. Kaltenecker Dániel lebonyolító vezeti.

Lebonyolító köszönti a megjelenteket, majd az alábbiak szerint tájékoztatja a bírálóbizottság tagjait:

Ajánlatkérők 2020. július 14. napján „**Az Egyesület által használt épület felújítása**” tárgyban a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszerben [a továbbiakban: **EKR**; elérhető: <https://ekr.gov.hu/>] folytatta le. Az eljárás EKR azonosítószáma: **EKR000715092020**.

Ajánlatkérők az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat az alábbi gazdasági szereplők részére továbbították az EKR-ben:

Saját kezdeményezésre ajánlattételre felkért ajánlattevők:	Saját kezdeményezésre ajánlattételre felkért ajánlattevők székhelye:
Elit Build Korlátolt Felelősségű Társaság	2030 Érd, Szegfű utca 9.
KeS Kft.	1172 Budapest, Kopolya utca 80.
Polar Invest Kft.	1134 Budapest, Huba utca 18/B 1. em. 3.
GUA Bt.	2098 Pilisszentkereszt, Fő utca 91.
ELIT-Build Kft.	2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

Tárgyi közbeszerzési eljárásban helyszíni bejárásra nem került sor.

A közbeszerzési eljárásban 2020. július 24. 12:00 órában meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatokat:

	Ajánlattevő neve:	Ajánlattevő székhelye:
1.	KeS Kft.	1172 Budapest, Kopolya utca 80..
2.	Polar Invest Kft.	1134 Budapest, Huba utca 18/B 1. em. 3.
3.	ELIT-Build Kft.	2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlat elektronikus úton, az EKR-en keresztül, az eljárásban erre megadott felületen az ajánlattételi határidő lejártáig került benyújtásra.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás megindításakor a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét az EKR által generált bontási jegyzőkönyvben az alábbiak szerint rögzítette:

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy a jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: 70 870 000 Ft

Lebonyolító a bontási jegyzőkönyv alapján ismertetette az ajánlatokat, valamint az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjában rögzített értékelési szempontoknak megfelelően előterjeszti az ajánlat értékelésének eredményét:

"Az Egyesület által használt épület felülvizsgálata" tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése

Készült: Budapest, 2020. július 24.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásában rögzítette, hogy alkalmazza a Kbt. 81. (4)-(5) bekezdéseit, azaz Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig beérkező ajánlatokat értékeli, és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az értékelés eredménye alapján a legkedvezőbb ajánlatot a közbeszerzési eljárásban a KeS Kft. nyújtotta be, akinek ajánlatát a Bírálóbizottság – hiánypótlásokat követően - megfelelőnek és hiánytalannak találta.

Tárgyi közbeszerzési eljárásban 2020. július 27. napján hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. A hiánypótlási határidőig (2020. július 29. 13:30) az érintett KeS Kft. a kért hiányokat pótolta. A hiánypótlást követően Ajánlatkérők – az első hiánypótlással nem érintett körben – újabb hiánypótlást bocsátottak ki 2020. július 31-én. A második hiánypótlási felhívásban foglaltakat a KeS Kft. a hiánypótlási határideig (2020. augusztus 4. 11:00) megfelelően pótolta. A két hiánypótlási felhívás a jelen Bírálóbizottsági jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezik.

Tárgyi közbeszerzési eljárásban indokolás-kérésre, felvilágosítás kérésre, számítási hiba javítására, előzetes vitarendezésre és jogorvoslati eljárásra **nem került** sor. A közbeszerzési eljárásban valamennyi eljárási cselekmény végrehajtására az EKR rendszer felületén került sor.

A Bírálóbizottság szakvéleménye

A Bírálóbizottság az értékelés és a bírálat eredményeként az alábbiakat állapította meg a közbeszerzési eljárás tekintetében:

Az érvényes ajánlattevő neve, címe, alkalmasság indokolása és ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1.	
Ajánlattevő neve:	KeS Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1172 Budapest, Kopolya utca 80.
Értékelési részszerzőpont:	Ajánlat:
1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban) (Főösszesítő szerinti elnevezés: Építmény közvetlen költségei summa)	70 786 625 Ft
2. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M.1.1. alpontjában előírt szakember MV-É jogosultság	36
3. Az Ajánlatkérő által kötelezően előírt jótállási idő (12 hónap) felül vállalt többlet jótállás	0

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy az ajánlat az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai szempontok igazolása alapján a szerződés teljesítésére alkalmas és az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás megindító közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően a bírálat során figyelembe nem vett ajánlattevők neve, címe, továbbá az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1.

Ajánlattevő neve:	Polar Invest Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1134 Budapest, Huba utca 18/B 1. em. 3
Értékelési részszerzőpont:	Ajánlat:
1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban) (Főösszesítő szerinti elnevezés: Építmény közvetlen költségei summa)	81 244 409 Ft
2. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M.1.1. alpontjában előírt szakember MV-É jogosultság	36
3. Az Ajánlatkérő által kötelezően előírt jótállási idő (12 hónap) felül vállalt többlet jótállás	0

2.	
Ajánlattevő neve:	ELIT-Build Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.
Értékelési részszerzőpont:	Ajánlat:
1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban) (Főösszesítő szerinti elnevezés: Építmény közvetlen költségei summa)	79 622 394 Ft
2. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M.1.1. alpontjában előírt szakember MV-É jogosultság	0
3. Az Ajánlatkérő által kötelezően előírt jótállási idő (12 hónap) felül vállalt többlet jótállás	0

A fent előadottakra és a rendelkezésre álló fedezetre is tekintettel a Bírálóbizottság tagjai egyhangúán az alábbi döntési javaslatot terjesztik Döntéshozó elé:

Döntési javaslat

1. A Bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy Ajánlatkérők az eljárást indító közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően a beérkezett ajánlatokat értékelte, és csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. **Ennek megfelelően a tárgyi közbeszerzési eljárásban Polar Invest Kft. és az ELIT-Build Kft. ajánlattevő ajánlatát az Ajánlatkérő a bírálat során nem vette figyelembe.**
2. A Bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a KeS Kft. ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai szempontok igazolása alapján a szerződés teljesítésére alkalmas és az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
3. A Bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a KeS Kft. ajánlattevő. Az értékelés eredménye alapján a KeS Kft. ajánlattevő az Ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adta.
4. A Bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eredményes, a KeS Kft. ajánlattevő által megajánlott ajánlati árhoz szükséges fedezet a szerződésben meghatározott keretösszeg erejéig rendelkezésre áll.

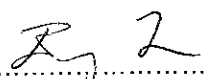
Mellékletek:

- 1.sz. Összegezés- tervezet

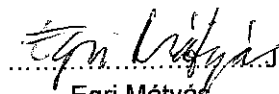
2. sz.: Hiánypótlási felhívások

Budapest, 2020. augusztus 5.

A Bírálóbizottság jelen lévő tagjai:


.....
Barcsay Zsombor Péter


.....
Dr. Kaltenecker Dániel


.....
Egri Mátyás