

2020 JÚL 07.

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. július 06-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

előszám: melléklet: előadó: 0626

177/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Polgármesteri Hivatal ügyiratkezelő rendszerével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kosjár Lea Üzemeltetési Iroda vezetője
- 2.) Hozzájárulás társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 3.) 2019. évi Ált. Társasházi pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rejtő Jenő u
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 4.) 2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázat II. ütemének elbírálása
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 5.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 6.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Károly krt.3/a. sz.
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 7.) 2020. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 8.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 11.) Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme ügyében (Budapest VII. Csengery u. 5. II. 39.)
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a6. – 12. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

178/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Polgármesteri Hivatal ügyiratkezelő rendszerével kapcsolatos döntések meghozatalára-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által a **DMS One Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** Ügyviteli szoftver bevezetésére vonatkozó szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- szerződés időtartama 2020. augusztus 1-től 2020. december 31-ig.
- a szerződés keretösszege: 13.225.000,- Ft + Áfa.

Felelős: dr. Laza Margit jegyző

Határidő: 2020. augusztus 1.

Végrehajtásért felelős: Kosjár Lea irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

179/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

- Hozzájárulás társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 3075/10000 tulajdoni hányadának képviselőtestületében a Budapest VII. kerület 33875 hrsz-ú, természetben Dob u. 89. számú társasház 2020. július 09. napján megtartott, közgyűlése elé terjesztett szervezeti-működési szabályzatát módosításának elfogadásához hozzájárul,
2. az Önkormányzat képviselőtestületében eljáró meghatalmazott a 6. napirendi pontra az „IGEN” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

180/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

- Hozzájárulás társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 4779/10000 tulajdoni hányadának képviselőtestületében a Budapest VII. kerület 34441 hrsz-ú, természetben Nyár u.7. számú társasház 2020. július 28. napján megtartott, közgyűlése elé terjesztett szervezeti-működési szabályzatának elfogadásához nem járul hozzá,
2. az Önkormányzat képviselőtestületében eljáró meghatalmazott a 6. napirendi pontra az „NEM” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

181/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

-2019. évi Általános Társasházi pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rejtő Jenő u. 6.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rejtő Jenő u. 6. szám alatti társasházban 2019. évi Általános Társasház felújítási pályázat I. ütemén támogatott „Kapualj felújítása” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2020. december 10-ig, az elszámolás határidejét 2021. január 10-ig meghosszabbítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

182/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

-2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázat II. ütemének elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 125/2020. (III.09.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.

1. számú táblázat

| Ssz. | Közterület neve | Ház-szám | Emelet | Ajtó | Érvényesség | Indoklás |
|------|-----------------|----------|-----------|------|-------------|---|
| 1. | Akácfa utca | 43 | 1. em. | 5 | érvénytelen | A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás IV. fejezet 2.) pontnak, nem a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin, hanem postán adták fel |
| 2. | Hernád utca | 25. | földszint | 5. | érvénytelen | A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve. |
| 3. | Király u. | 67. | IV.em. | 18. | érvénytelen | pályázó a pályázatát visszavonta |
| 4. | Murányi utca | 2. | V. em. | 32 | érvénytelen | A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás IV. fejezet 2.) pontnak, nem a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin, hanem postán adták fel |
| 5. | Péterfy S.u. | 7. | IV.em. | 5. | érvénytelen | A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve. |

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

| Ssz. | Közterület neve | Házszám | Emelet | Ajtó | Érvényesség | Indoklás |
|------|-----------------|---------|--------|------|-------------|--|
| 6. | Péterfy S.u. | 28. | félem. | 18.a | érvénytelen | A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve. |

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

183/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

-2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázat II. ütemének elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,.... /2020. (VII.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

2. számú táblázat

| Ssz. | Közterület neve | Házszám | Emelet | Ajtó | Támogatott munka | Támogatási összeg (Ft) |
|------|-----------------|---------|-----------|------|---|------------------------|
| 1. | Akácfa utca | 37-39 | 3. em. | 1 | 4 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása | 500 000 |
| 2. | Csengery utca | 19 | 2. em. | 11 | 1 db kétszárnyú bejárati ajtó, új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával) | 250 000 |
| 3. | Cserhát utca | 20 | 1. em. | 7 | 1 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése | 75 000 |
| 4. | Dembinszky utca | 19 | földszint | 3 | 1 db egyszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával) | 150 000 |
| 5. | Dózsa György út | 32 | 1. em. | 5 | 1 db kétszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával) | 250 000 |

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

| Ssz. | Közterület neve | Házszám | Emelet | Ajtó | Támogatott munka | Támogatási összeg (Ft) |
|------|-------------------|---------|--------|------|---|------------------------|
| 6. | Garay utca | 37 | 4. em. | 3 | 3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása | 420 000 |
| 7. | István utca | 28 | 1. em. | 15 | 1 db kétszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával) | 250 000 |
| 8. | Izabella utca | 12 | 2. em. | 19 | 2 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése | 150 000 |
| 9. | Kertész utca | 35 | 4. em. | 27 | 5 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4 mm vastag üveg elhelyezése | 250 000 |
| 10. | Király utca | 97 | 3. em. | 1A | 3 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db kétszárnyú bejárati ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása | 405 000 |
| 11. | Nefelejcs utca | 45 | 1. em. | 10 | 2 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása | 280 000 |
| 12. | Rottenbiller utca | 1 | 2. em. | 12 | 3 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése | 225 000 |
| 13. | Rottenbiller utca | 7 | 2. em. | 1A | 2 db 4 m2 alatti udvari és légaknai ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával) | 430 000 |

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

| | | | | | | |
|-------------|------------------------|----------------|---------------|-------------|--|-------------------------------|
| 14. | Rottenbiller utca | 15 | földszint | 6 | 3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok elújítása | 420 000 |
| Ssz. | Közterület neve | Házszám | Emelet | Ajtó | Támogatott munka | Támogatási összeg (Ft) |
| 15. | Rózsa utca | 38A | 1. em. | 5 | 3 db 4 m2 alatti, és 1 db 4 m2 feletti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítás, hézagzárása, belső oldali oldalszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint 1 db 4 m2 feletti udvari bejárati ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása | 500 000 |
| 16. | Rózsa utca | 19 | 2. em. | 23 | 1 db bejárati ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása | 100 000 |
| 17. | Thököly út | 30 | 1. em. | 7 | 3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása | 420 000 |
| Összesen: | | | | | | 5 075 000 |

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Budapest, 2020. július 06.



Borka-Szász Tamás sk.
Borka-Szász Tamás sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

