

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatal Központi Iktató		
112/2020-III.06. sz. PKB határozat		
2020 MÁRC 09.		
előszám:	melléklet:	előadó:
-	-	db 0012

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. március 06-án 8 óra 30 perctől megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**112/2020. (III.06.) sz. PKB határozat**  
**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosítása  
*Előterjesztő: Borka-Szász Tamás Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*
- 2.) 2020. évi fa nyílászáró felújítás magánszemélyek részére pályázati kiírása  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 3.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása  
*Előterjesztő: Rókay Attila ügyvezető*
- 4.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 5.) Önkormányzati cégek feladatellátási szerződésének módosítása  
*Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető*
- 6.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a5. – 6. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**113/2020. (III.06.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja a 1293/2014. (11.11.) számú határozatával elfogadott, a 970/2019. (11.12.) számú határozatával módosított Ügyrendjét és a határozati javaslat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt Ügyrendet 2020. március 6-ai hatállyal elfogadja.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Borka-Szász Tamás Bizottság elnöke

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan minősített szavazattöbbséggel (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**114/2020. (III.06.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pontot -2020. évi fa nyilászáró felújítás magánszemélyek részére pályázati kiírása - leveszi a napirendről.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**115/2020. (III.06.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P21 jelű, 10,36 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség Szeder József őstermelő (2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 12., őstermelői igazolvány száma: 4274612-0432394) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P21

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (b) pontja szerint, 2020. március 15. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 10,36 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték: A Bérelő a korábban fennállt bérleti szerződése alapján a biztosítékot, mint egyszeri használatbavételi díjat megfizette, melynek összege: 259.000.-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 19.684.-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó)

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila Piacüzemeltetési Kft. ügyvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**116/2020. (III.06.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 020., 022. és 024. sorszámú asztalok Cg.01-09-298805 cégjegyzékszámú PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő helyhasználati szerződés megkötéséhez, az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 019., 020., 022., 024.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Négy asztal vonatkozásában 800.000.-Ft+ÁFA

A helyhasználati szerződés aláírásának feltétele az éves bérleti díj teljes megfizetése.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókey Attila Piacüzemeltetési Kft. ügyvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**117/2020. (III.06.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található, P021 és P28 jelű raktárhelyiségek a Cg.01-09-298805 cégjegyzékszámú PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

1.)

A helyiség száma: P28

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (b) pontja szerint, 2020. március 15. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 18,57 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 141.132,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 35.283.-Ft + ÁFA/hó (1.900,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó)

2.)

A helyiség száma: P021

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (b) pontja szerint, 2020. március 15. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 18,57 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 141.132,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 35.283.-Ft + ÁFA/hó (1.900,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó)

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Róky Attila Piacüzemeltetési Kft. ügyvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



**Budapest, 2020. március 06.**

A kivonat hitelülül:

*VE*  
Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető

*Borka-Szász Tamás sk.*  
**Borka-Szász Tamás sk.**  
a bizottság elnöke