

1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 3. fszt. sz. alatt található Hungaro Taverna
Express téli terasz és reklámok kialakítása elhelyezése



Építészeti Műszaki Leírás

Tervezési helyszín:

1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 3. fszt. sz. alatt található Hungaro Taverna Express
(HRSZ.: 32979/0/A/5)

Megbízó:

Név: Gourmet Planet Kft.

Székhely: 1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 6. fszt.

Meghatalmazott: Ross Edward

Cím: 1064 Budapest, Izabella u. 47. fszt. 6.

E-mail: mabuta33@yahoo.com

Telefonszám +36-70-940-4820

Tervező:

Kertész Károly - É3 01-2939

Építészmérnök

Cím: 1098 Budapest, Toronyház utca 1. 1. lph.3/2.

Telefonszám: +36-30-507-1058

Budapest, 2019.12.10.

1. Előzmények és megbízás

A megbízás az alábbiakra vonatkozik:

- helyszíni felmérés a tervezési helyszínen található vendéglátóipari egység épületrészére vonatkozóan

2. A tervezési program ismertetése

- helyszíni felmérés a tervezési helyszínen található vendéglátóipari egység épületrészére vonatkozóan – téli (fedett) terasz kialakítása

3. Az épület ismertetése

Az épület a XIX. század második felében épült, a kor építészeti irányzatának megfelelően.

Az épületben különböző funkciók találhatóak: lakó funkció, kereskedelmi és vendéglátóipari funkció. A tervezési helyszínnel érintett terület egy meglévő, megmaradó vendéglátóipari egység.

A tervezési helyszín az épület földszintjén található, mely utcai bejáratú.

A tervezési helyszín közművesített.

Szilárd burkolat veszi az épületet körül.

Gyalogosan közelíthető meg, mert egy sétálóutcában helyezkedik el.

3.1. Meglévő állapot

Jelenleg nem található terasz a vendéglátóipari egységhez kapcsolódóan. A közterület szélessége ezt lehetővé teszi. Az utcában több vendéglátóipari egységekhez is tartozik már nyitott vagy fedett terasz.

3.2. Tervezett állapot

Pozíció, geometria: 3,00m x 4,75m befoglaló méretű. Magassága: 3,30 m maximum.

A befoglaló geometriába köztéri akadály található. A területen belül elhelyezkedik egy fa, illetve két egymás melletti távközlési csatorna. A távközlési csatornákat nagyon ritkán használják. A fát és az egyik távközlési csatornát kikerüli a terasz. A másik távközlési csatorna felett revíziós nyílás biztosítandó. Az OSB lapok és a padlószőnyeg visszasedhetők legyenek, vagy egy felhajtható aljtó legyen biztosítva.

Tartóváz: 40x80x3mm-es rozsdamentes acél zártszelvény. (Tartószerkezeti méretezés javasolt, Tartószerkezeti mérnök által).

Járófelület: Állítható magasságú, kültéri, fagyálló, nagy teherbírású (min. 800 kg / m²) láb. 40x80x3mm-es rozsdamentes acél zártszelvény. 25 mm-es OSB-lap. Magas kopásállóságú, csúszásmentes padlószőnyeg, (színe a Megbízóval egyeztetendő).

Külső burkolat: mellvéd magasságig, 5mm-es víztiszta a fényreklámok felett és mellett opálos plexilap. Mellvédmagasság felett feltekerhető víztiszta ipari ponyva, mely vastagsága 0,8-1mm. A plexi és az ipari ponyva anyagvastagságát a funkciónak

megfelelően a Forgalmazóval célszerű egyeztetni. Reklámhordozók kerülnek elhelyezésre, és szerelés után visszaszerelésre (fényreklám, cégér, cégtábla, felírotábla.)

Tető: 5° (fok)-os tető. Anyaga polikarbonát, mely vagy víztiszta vagy opálos áttetsző. A tető tartószerkezete: Z120 – 2,5mm-es anyagvastagságú rozsdamentes acél szelvény. (Tartószerkezeti méretezés javasolt, Tartószerkezeti mérnök által).

Zöldfelület: a téli terasz alapterülete: 13,65 m². A terasz alapterületének 10%-át zöldfelület kell, hogy borítsa, ez 1,365 m². 60 cm x 30 cm-es virágládákat tervezzük elhelyezni, ebből 8 db-ra van szükség, hogy a szükséges zöldfelület meglegyen.

Növény fajtája: Chamaecyparis Pisifera Filifera Nana / Fonalas szavára törpe hamisciprus

Virágláda elhelyezése: talajon, a terasz előtt és oldalánál (Közlekedési zöldfelület nem kerül kialakításra.)

Tervezett virágláda megjelenése:



Akadálymentesítés: Ideiglenes, szegélyezett rámpát kell biztosítani, hogy a mozgásukban korlátozottak is meg tudják közelíteni a teraszt. A rámpa maximális hajlásszöge: 8%. Áthidalandó magasság 15 cm. A bejárat mellé csengőt kell elhelyezni és felirattal ellátni, hogy a Dolgozóknak tudjanak jelezni azok, akik használni szeretnék a rámpát.

Rámpa geometriája: 130 cm széles, 187,5 cm hosszú (vetületi hosszúság).

Tervezett csengő:



EMOS P5705 vezeték nélküli csengő

Vezeték nélküli csengő

★★★★★ (Értékelj Te is!)

- jelátviteli módszer: vezeték nélküli csengő
- a főegység tápellátása: 230 V AC
- hatótávolság: 60 m
- másik gomb hozzáadásának opciója: igen, max. 8
- a nyomógombok száma a csomagolásban: 1 db
- optikai jelzés az csengőn: igen

Körüljárhatóság: A terasz sétálóutcában kerül kialakításra. Az utca több, mint 14 méter széles, a terasz 3 méter. Marad a terasz mellett több, mint 11 méter. A villanyoszlopok, fák egyik irányból megfelelő szélességgel rendelkezik (több, mint 11

méter). A terasz felől a villanyoszlop jelenleg sem körüljárható egy másik, meglévő, szomszédos vendéglátóipari egységhez tartozó terasz miatt. A tervezett terasz és a villanyoszlop, illetve a fa között nincs szilárd burkolatú átjárásra lehetőség. A fa ültetőközegére nem helyeztünk teraszt. Műszaki okok miatt közelebb nem célszerű (ültetőközeg, lombkorona, a villanyoszlop üzemben tartása stb) elhelyezni a teraszt. Geodéziai felmérés nem készült.

Reklámhordozók: Pontos leírást, részletrajzot a konszignáció tartalmazza.

Homlokzati rács: Pontos leírást, részletrajzot a konszignáció tartalmazza.

Kivitelezés: az alkalmazástechnikai utasítások alapján!

4. Egyéb előírások

- A 4/2002. (II. 20.) SZCSM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szem előtt tartásával célszerű az építés alábbiakban ismertetett módját, sorrendjét.
- A kivitelezőnek helyszíni szemle keretében szükséges megismerni a feladatot, megfogalmazni az organizációs elképzeléseket, megtervezni, illetve elkészíteni az esetleg szükséges állványzatot.
- Az alkalmazott anyagok és szerkezetek gyártóinak alkalmazástechnikai előírásai minden esetben betartandók.
- A tervező által kiírt anyagoktól és szerkezetektől való eltérés csak a tervező és/vagy a műszaki ellenőr engedélyével szabad.
- A megjelölt anyagoktól csak azzal egyenértékű tulajdonságokkal és minőséggel bíró anyagra lehet eltérni az előbbi kikötéssel érvényben.
- A kivitelezés során gondoskodni kell arról, hogy a feltételekhez kötött szakmunkákat csak a megfelelő jogosultsággal rendelkező személyek végezhessék. Biztosítani kell az építési terület idegenek előli elzárását.
- Ha az építkezés során a tervben nem jelzett, előre nem látott lényeges, szerkezetet befolyásoló tényező merülne fel a kivitelező köteles, az adott területen a munkát megszakítani és a problémáról a Megbízót és a Tervezőt értesíteni.
- A csatlakozó, meglévő vagy már elkészült szerkezetek védelméről az építés során folyamatosan gondoskodni kell.
- A munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.
- Az egyes műveletek között a kiszáradáshoz szükséges időt be kell tartani.
- Csak I. osztályú anyagok építhetők be, I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült vagy formájában torzult anyagokat beépíteni nem szabad.
- A méretek a kivitelezés során ellenőrizendők. Konszignált termékek megrendelése, ill. gyártása előtt helyszíni ellenőrző méréseket kell végezni!
- A tervezést megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személyek végzik.
- Az építmény megvalósítása során biztosított a kellő műszaki felügyelet és a minőség ellenőrzése.

- Az építőanyagok és termékek úgy kerülnek felhasználásra, hogy azok a tervezés során meghatározott és számításba vehető hatásoknak megfelelő, a jogszabályokban megadott módon igazolt műszaki specifikációkkal rendelkeznek.
- Az építményt a tervezési feltételezésekkel összhangban használják.

5. Bontás

- A bontás a helyszín berendezését követően csak akkor indulhat meg, ha a közművek szolgáltatói-lekötése megtörtént és a gerinchálózat elemei a bontás szempontjából semleges helyzetben vannak, vagy kerültek.
- A szerelési munkák megkezdése előtt a kivitelezőnek meg kell teremteni a biztonságos munkavégzés feltételeit. A kivitelező munkavállalóinak rendelkezniük kell érvényes munkavédelmi oktatással, orvosi alkalmassági vizsgálattal, hibátlan egyéni védőeszközökkel, kéziszerszámokkal.
- A villamos készülékeket csak feszültségmentes állapotban szabad szerelni. A feszültségmentesítést az MSZ 1585:2016 szabvány előírásai szerint kell elvégezni, a feszültségmentesítés tényéről meg kell győződni.
- Az elkészült villamoshálózaton el kell végezni a szigetelési ellenállás mérést, érintésvédelmi vizsgálatot, valamint a villamoshálózat üzempróbáját. Hibás villamos berendezést, készüléket, hálózatot tilos feszültség alá helyezni!
- A munkák irányításával tehát felelős műszaki vezetőt kell megbízni, azaz a munkaterület átvételétől átadásáig minden bontási műveletnél jelen kell lennie egy megfelelő képzettségű és jogosultságú vezetőnek. Ez a személy felel a tevékenységek helyszíni organizálásáért! A bontás során a munkavédelmi előírásokat és szabályokat szigorúan be kell tartani és tartatni: 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- A bontások megkezdése előtt meg kell győződni a terület adottságairól.
- A bontási körzetben, a bontás ideje alatt a munkásokon kívül idegen nem tartózkodhat. A bontási területet jól láthatóan le kell határolni, s ki kell helyezni figyelmeztető táblákat.
- Az építési törmelék szállítási útvonalán a meglévő burkolatokat meg kell védeni.
- A kibontott anyagok folyamatos elszállításáról gondoskodni kell, hogy a bontási tevékenységet ne zavarja.
- **A bontási munkálatok csak megfelelő jogosultsággal (felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott) rendelkező személy vezetésével végezhető.**
- A kibontott anyagokat a bontási területen kívül, összerakva kell tárolni, a bontási törmeléket kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell szállítani!
- **Bontás során fokozott figyelmet kell fordítani a megmaradó szerkezetek műszaki állapotának megőrzésére.**
- A fedélszéken és magastetőn csak biztonsági karabiner használatával, gumitalpú cipőben lehet dolgozni.

- A kivitelezés területén dolgozni, tartózkodni csak arra alkalmas balesetvédelmi felszerelésben lehet.

6. Áramütés elleni védelem

Az áramütés elleni védelem módja általában nullázás (TN-C-S rendszer) illetve bizonyos, műanyag házaz IP54 védettségű lámpatesteknél a villamos szerkezet elszigetelése (kettős szigetelés).

A villamos szerelési munkák befejezése után el kell végezni a villamos berendezések üzembe helyezés előtti első felülvizsgálatát az MSZ HD 60364-6:2007 szabvány előírásainak megfelelően.

Ha a kibontott anyag veszélyes hulladék a bontást 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről megfelelően kell végezni!

A bádogfedés anyaga egyrészt horgany, ez az anyag újbóli felhasználásra legtöbbször nem alkalmas, de a horgany értékes színesfém. A bádogozás bontását ennek megfelelően kell végezni, olyan méretre kell darabolni, hogy az le – és elszállítható legyen. A horganyból készített fedéseket szakemberrel érdemes bontatni. Bádogfedést és kifestéseket az állókorcnál többen éles bontó kalapáccsal, fekvőkorcnál közvetlenül a korc mellett bádogvágó ollóval kell elvágni.

Ha szükséges a függőeresz-csatornát a csatornahorganyokból ki kell emelni és bádogos ollóval – közvetlenül a toldásoknál – legfeljebb 3-4 m hosszúra kell feldarabolni.

Bontott anyaggal a földemet nem szabad túlterhelni. A beázások miatt előfordul, hogy a faszerkezet korhadt, vagy gombás. A fertőzött faanyagot az egészségestől elkülönítve kell leereszteni és tárolni.

A bontásból kikerülő faanyagot közvetlenül bontás után, a kibontás színhelyén szétgöngyölíteni kell, és csak azután szabad a terepszintre lehordani, vagy leengedni, tárolni és elszállítani.

7. Munkavédelem, biztonságtechnika

A bontás igényli a munka, megtervezését, megszervezése és végzése idején be kell tartani a biztonságtechnikai irányelveket, 4/2002. (II.20.) SZCSM -EÜM együttes rendeletet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről, valamint a már nem hatályos –de nagyon célszerű- ÉBKSz két teljesen idevágó fejezetét, előírásait a bontási munkákra és a minimális egészségügyi követelményekre vonatkozókat, amely fejezetek megkönnyítik a kivitelező munkáját. Ide idézzük: a 11.,18.

„11.1. Ott, ahol az épület vagy szerkezet bontása veszélyt jelenthet:

- a) megfelelő óvintézkedésekről, módszerekről és eljárásokról kell gondoskodni;
- b) a munkát csak erre feljogosított személy felügyelete alatt szabad megtervezni és elvégezni.

11.2. A bontási munkákhoz tervet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell a bontás sorrendjét, technológiáját, a szükséges eszközöket és az alkalmazandó segédszerkezetet.

11.3. A bontási munkát csak az érvényes jogszabályok szerinti szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad végezni.

11.4. A bontást végző munkavállalókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.

m.18.4. Azbeszt tartalmú anyag található az épületben. Ez esetben a 19. fejezetben foglaltak szerint kell eljárni.

18.5. (...) Meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották és leürítették.

18.6. Munkamegszakítás esetén a bontás közbeni, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.

18.7. A bontási munkaterületet kerítéssel kell körül venni, és idegen, illetéktelen személyek

bejutását meg kell akadályozni.

18.12. Amennyiben nem megakadályozható, hogy személyek a bontás körzetében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek feladata a személyek megközelítésének megakadályozása

Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot – amennyiben az műszakilag lehetséges – az épített az

építés során felhasználja, illetőleg a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak megfelelően a hulladékkezelőnek átadja.”

A építési és bontási tevékenység során keletkező veszélyes hulladék kezelésére a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről, és egyéb jogszabályokban foglaltak a mérvadók.

Ha a bontás során veszélyesnek minősülő építési törmelék és egyéb szervesetlen hulladék képződik, akkor azokat az erre a célra szolgáló tehergépjárművekbe, illetve 4 m³-es konténerekbe kell helyezni és elszállíttatni.

A világítás korszerűsítés során bontott lineáris és kompakt fénycsövek veszélyes hulladéknak minősülnek (EWC 200121*), ezért azt megfelelő körültekintéssel kell leszerelni, tárolni, szállítani és átadni a kijelölt veszélyes hulladék átvételi ponton „SZ” kísézőjegy kiállításával. A bontott lámpatestek elektronikai hulladéknak minősülnek, azokat nem szabad kommunális hulladékgyűjtő konténerben elhelyezni, hanem hulladék átvételi ponton le kell

A keletkező nem veszélyes inert hulladék, építési törmelék hulladéklerakón elhelyezhető.

Természetesen meg kell kötni a lerakásra, hasznosításra vonatkozó szerződéseket.

8. Tűzvédelmi előírások

A munkaterületen végzett tűzveszélyes tevékenységek során szigorúan be kell tartani az alábbiakat: Alkalomszerű tűzvédelmi tevékenységeket (pl. hegesztés, zsugorcsoves kábeltoldás stb.) csak előzetes írásbeli engedély alapján szabad végezni. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kijelölt helyen szabad végezni. A tevékenység befejezése után a munkát végző személy a helyszínt köteles tűzvédelmi szempontból átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

9. Környezetvédelmi előírások

Környezetvédelmi szempontból elsődleges a földvédelem, tájvédelem, természetvédelem, vízvédelem és zajvédelem, amelyre a tervezett létesítmény építési, szerelési és bontási munkálatai során különös figyelemmel kell lenni. A föld védelmének általános szabálya, hogy azt hulladékkal, egyéb vegyi anyagokkal szennyezni tilos. A földvédelmi jogszabályok szerint az igénybe vett földterületeket az eredeti állapotuknak megfelelő módon kell helyreállítani.

A táj védelme azokra a természeti tájakra, területekre és tárgyra terjed ki, amelyeknek megőrzése és fenntartása tudományos, kulturális vagy más közérdekből szükséges. A tájvédelem általános szabálya, hogy a védelemben részesülő tájat, területet és az ahhoz tartozó tárgyat óvni kell minden hatástól, mely annak fennmaradását veszélyezteti vagy sérti.

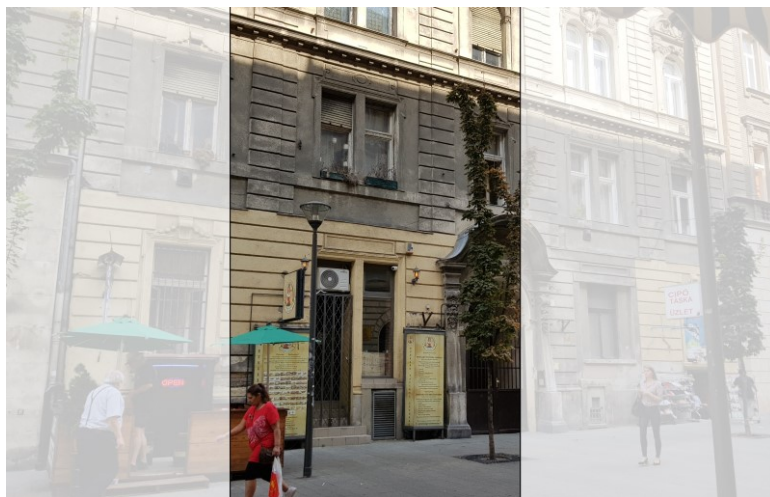
A villamos hálózatok építési, bontási munkái során igen fontos a települési környezet védelme. A környezet védelme kiterjed a lakó-, üdülő-, intézményi, valamint az emberi tartózkodásra szolgáló egyéb területekre. A közterület építési, szerelési anyagok tárolására történő igénybevétele engedélyhez kötött.

A vízvédelem szempontjából a víztisztaság megőrzésén túlmenően ügyelni kell a csatornák, árkok környezetének, valamint vízmedrének állapotmegóvására.

Amennyiben a tárgyi munka kivitelezése során környezetvédelemmel kapcsolatos problémák, rendellenességek merülnek fel, akkor azokat a területileg illetékes önkormányzatnak jelenteni kell.

10. Fénykép

10.1 Meglévő állapot – (letakarva a tervezési helyszín környezete látható)



Budapest, 2019.12.10.

Kertész Károly É3 01-2939
Építészmérnök