

KÖZÖS AJÁNLATKÉRŐK EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁSA

amely létrejött egyrészről a

Bihari János Kulturális Egyesület

(székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 32.; nyilvántartási szám: 01-02-0002976; adószám: 19638768-2-42; képviseli: Boross Sándor elnök) mint Ajánlatkérő1
(továbbiakban: **Ajánlatkérő1**),

másrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

(székhely: 1073 Budapest Erzsébet krt. 6.; államháztartási nyilvántartási szám: 745268; adószám: 15735708-2-42; képviseli: Niedermüller Péter polgármester) mint Ajánlatkérő2
(továbbiakban: **Ajánlatkérő2**),

(a továbbiakban Ajánlatkérő1 és Ajánlatkérő2 együttesen a jelen Együttműködési Megállapodás [továbbiakban: Megállapodás] szóhasználatában: „Felek” / „Közös Ajánlatkérők”) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Ajánlatkérő1 és Ajánlatkérő2 egymással 1993. január 1. napjától szőlőn határozatlan idejű bérleti szerződést kötöttek az Ajánlatkérő2 kizárólagos 1/1 tulajdoni hányadában álló 1072 Budapest, Akácfa utca 32. számú ingatlan (Budapest VII. kerület, belterület 34317/0/A/7 hrsz. szám, a továbbiakban: Bérlemény) tekintetében, melyet az Ajánlatkérő1, mint bérelő kizárólagosan használ.
2. A Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 30-32.) a CNP-19-0013 azonosító számon nyilvántartásba vételre került támogatási kérelem elfogadására tekintettel, mint támogató a Döntéshozó NEA/102/2019 iktatószámú döntése alapján 90 000 000 Ft, azaz kilencvenmillió forint feladatfinanszírozást szolgáló költségvetési támogatást (továbbiakban: Támogatás) nyújt az Ajánlatkérő1, mint kedvezményezett részére „A Prima Primissima díjas Bihari János Táncegyüttes székházának felújítása” támogatási cél megvalósításához. A Támogatás célja a Bérlemény jelentős felújítása és fejlesztése (lift beépítése). A Támogatás eredményeképpen a Bérleményben Ajánlatkérő1 jelentős összegű felújítást és fejlesztést fog megvalósítani, amelynek következtében irányadóak lesznek az Ajánlatkérő2 –nek, (mint a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének) 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) a helyiségbérleti díj csökkentésére vonatkozó rendelkezései. Mindezek alapján tehát az Ajánlatkérő1-et, a Rendelet 63. § (2) bekezdés b) pont alapján helyiség bérleti díj csökkenés illeti meg, amelynek mértékéről és módjáról a Rendelet 29. § (1) bekezdése vagy a 63. § (5) bekezdése szerinti megállapodást fogják megkötni a felújítások, fejlesztések végeztével.
3. A Támogatás jogszerű felhasználása vonatkozásában mind Ajánlatkérő1, mind Ajánlatkérő2 előzetes vizsgálatot folytatott le, melynek keretén belül mindkét Fél állásfoglalás-kérést küldött a Közbeszerzési Hatósághoz. A Közbeszerzési Hatóság állásfoglalásaiban azt javasolta a Feleknek, hogy Ajánlatkérő1 a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (4) bekezdése szerinti önkéntes ajánlatkérőként, valamint a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti klasszikus ajánlatkérőként a Kbt. hatálya alá tartozó Ajánlatkérő2; a Kbt. 29. § (2) bekezdése szerint közösen folytasson le közbeszerzési eljárást a Támogatás jogszerű felhasználása vonatkozásában. Az állásfoglalás szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatását az adandó bérleti díj kedvezmény, mint ellenérték indokolja.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA, A KÖZÖS AJÁNLATKÉRÉS

4. A Közbeszerzési Hatóság jelen Megállapodás 3. pontjában írt javaslatát a Felek elfogadták, mindezek alapján a Kbt. 29. § (2) bekezdésére alapozva kötik a jelen Megállapodást. Felek e pontban külön is rögzítik, hogy Ajánlatkérő1 a Kbt. 5. § (4) bekezdése szerinti önkéntes ajánlatkérőnek minősül. Felek e pontban rögzítik továbbá, hogy Ajánlatkérő2 a Kbt. 5. § (2) bekezdés c) pontja szerinti klasszikus ajánlatkérőnek minősül.
5. Felek megállapodnak, hogy ahol jelen Megállapodás „Felek”-et említ, ott ezen kifejezés alatt a Kbt. 29. § (2) bekezdése szerinti Közös Ajánlatkérőket is érteni kell. Ahol jelen Megállapodás „Közös Ajánlatkérők Képviselőjét” említ, ott ezen kifejezés alatt a Kbt. 29. § (2) bekezdése szerinti, a jelen Megállapodás alapján a Felek által kijelölt és meghatalmazott képviselőt kell érteni.
6. Jelen Megállapodás aláírásával tehát Ajánlatkérő1 és Ajánlatkérő2 Közös Ajánlatkérőként járnak el a *Bihari János Táncegyüttes által használt épület részleges felújítása* tárgyban két részajánlattételi körrel indítandó közbeszerzési eljárásban (a továbbiakban: „Eljárás”) abból a célból, hogy az Eljárás eredményeképpen kötendő közbeszerzési szerződések és az abból eredő jogok és kötelezettségek fennállásának teljes időtartamára minden tekintetben rendezze a Felek viszonyát.
7. Jelen Megállapodás aláírásával Felek Közös Ajánlatkérőket Képviselőnek az Ajánlatkérő1 -et választják. Felek meghatalmazzák Boross Sándort, mint az Ajánlatkérő1 törvényes képviselőjét, hogy az Eljárás során keletkező nyilatkozatokat, dokumentumokat a Felek, mint Közös Ajánlatkérők nevében aláírja, a Feleket jogszerűen képviselje, ideértve valamennyi az EKR-ben megteendő, kibocsátandó nyilatkozatot, az Eljárást lezáró döntések és a vállalkozási szerződés aláírásának kivételével.
8. A Közös Ajánlatkérőket Képviselő fél (Ajánlatkérő1) kizárólagosan, korlátozás nélkül képviseli a Feleket az ajánlattevők, továbbá harmadik személyek felé és a Felek nevében hatályos közbeszerzési jognyilatkozatokat, cselekményeket kizárólagosan tehet. A Közös Ajánlatkérőket Képviselő fél (Ajánlatkérő1) által tett bármely szóbeli vagy írásbeli nyilatkozatot a Felek által tett nyilatkozatnak kell tekinteni, amely a Felekre kötelező érvényű. Ajánlatkérő2 a jelen Megállapodás aláírásával a Kbt. 29. § (2) bekezdése alapján meghatalmazza az Ajánlatkérő1-et, hogy a Feleket, mint Közös Ajánlatkérőket jogosító és kötelező valamennyi nyilatkozat megtételére mind az Eljárás során, mind a nyertes vállalkozókkal megkötendő vállalkozási szerződések teljesítése során. A meghatalmazás visszavonhatatlan és mindaddig hatályos, ameddig a jelen Megállapodás hatályban van, továbbá nem terjed ki az Eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalára és az Eljárás eredményként kötendő vállalkozási szerződések aláírására.
9. Az Ajánlatkérő1, mint Közös Ajánlatkérőket Képviselő fél képviseletből adódó feladatai az Eljárás előkészítésétől kezdődő időszakról kezdődően a közbeszerzési szerződések hatályának ideje alatt az alábbiak:
 - koordinálja a Felek együttműködését;
 - kapcsolatot tart az ajánlattevőkkel és valamennyi egyéb harmadik személlyel, ideértve a NEKSZT Kft -t, a Közbeszerzési Hatóságot is;
 - a közbeszerzési szerződések teljesítése során a Közös Ajánlatkérőket képviseli a nyertes ajánlattevők, mint vállalkozók előtt.
10. Ajánlatkérő2, mint másik Közös Ajánlatkérő fél feladata az Eljárás előkészítésétől kezdődő időszakról kezdődően a közbeszerzési szerződések hatályának ideje alatt, hogy tevékenyen részt vegyen és együttműködjön a Közös Ajánlatkérőket Képviselő fél által koordinált közös ajánlatkérés folyamataiban.
11. Ajánlatkérő1 köteles Ajánlatkérő2 -őt késedelem nélkül tájékoztatni Közös Ajánlatkérőket Képviselő féli minőségében tudomására jutott minden olyan ügyről, amely az Eljárást, a megkötendő vállalkozási szerződések teljesítését lényegesen befolyásolhatja, köteles továbbá a birtokában lévő, a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi levelezés másolatát az Ajánlatkérő2 jelen Megállapodásban rögzített kapcsolattartóhoz eljuttatni.

III. A MEGÁLLAPODÁS EGYES KÉRDÉSEI

11. Felek megállapítják, hogy a közbeszerzésekről szóló 2014/24/EU Irányelv vonatkozó 38. cikk (2) bekezdése az alábbiakat rögzíti: *Ha egy közbeszerzési eljárás lebonyolítására teljes egészében minden érintett ajánlatkérő szerv nevében, közösen kerül sor, akkor azok együttesen felelősek az ezen irányelv szerinti kötelezettségeik teljesítéséért.* Mindezek alapján a Felek megállapítják, hogy az Irányelv, a Kbt., továbbá a Kbt. alapján kiadott végrehajtási rendeletekben előírt kötelezettségeik teljesítéséért egyetemlegesen viselik a felelősséget.
12. Felek megállapodnak, hogy a Támogatás felhasználása vonatkozásában 2 részből álló Kbt. 115. § -a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatnak le a „*Bihari János Táncgyűttes által használt épület részleges felújítása*” tárgyban.
13. Felek megállapodnak, hogy a Támogatás felhasználására vonatkozó Eljárást az Ajánlatkérő1 Közbeszerzési Szabályzata (1. sz. melléklet) alapján folytatja le a Felek nevében eljáró Ajánlatkérő1 az alábbiak figyelembevételével:
 - a. Az Eljárás előkészítésébe vagy lefolytatásába az Ajánlatkérő2 részéről bevont személyek is kötelesek a Kbt. 25. § -a szerinti összeférhetlenségi nyilatkozatot megtenni.
 - b. Ajánlatkérő1 az Ajánlatkérő2 részéről érkező kérés esetén köteles megadni valamennyi közbeszerzési iratok megismerésére jogosult személy részére a Miniszterelnökség által üzemeltetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) az Eljáráshoz történő betekintői státuszú hozzáférést.
 - c. Ajánlatkérő2 nevében a döntéshozói jogkört - a saját 258/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozata (2. sz. melléklet) alapján – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság gyakorolja, ide nem értve az Eljárás megindítására vonatkozó döntést, melynek meghozataláról az Ajánlatkérő2 a jelen Megállapodás elfogadásával (és a törvényes képviselője által történő aláírásával) dönt.
 - d. Az Eljárást lezáró döntést meghozatalára – figyelemmel a Bírálóbizottság szakvéleményében foglaltakra – akként kerül sor, hogy azokat Ajánlatkérő1 és Ajánlatkérő2 külön- külön is meghozza, majd döntéseket követően haladéktalanul értesítik egymást a döntések tényéről és tartalmáról. Ajánlatkérő1 az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegezés megküldéséről kizárólag a saját, illetve Ajánlatkérő2 döntését követően köteles gondoskodni.
 - e. Amennyiben az Eljárás (bármelyik részben) eredményes úgy az adott rész vonatkozásában kötendő szerződés szerződéskötésre való előkészítésért az Ajánlatkérő1 felelős.
 - f. Az eljárás EKR rendszerhasználati díjának (40.000 Ft), valamint az eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény feladásának (100.000 Ft) költségét kizárólagosan Ajánlatkérő1 viseli. A költségek megfizetése vonatkozásában megfelelően irányadóak a jelen Megállapodás 17. pontjában írt rendelkezések.
14. Felek megállapodnak, hogy az Eljárás valamennyi közbeszerzési dokumentumának, műszaki leírásának és árazatlan költségvetésének elkészítése az Ajánlatkérő1 felelőssége. Ajánlatkérő1 vállalja, hogy a Kbt. -nek megfelelően készíti elő a közbeszerzési dokumentumokat, valamint az eljáráshoz kapcsolódó műszaki dokumentumokat.
15. Felek megállapodnak, hogy az Eljárás közbeszerzési dokumentumai között az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott vállalkozási- szerződés tervezet szövegével kapcsolatban az Eljárást megindítását megelőzően egyeztetéseket folytatnak a jelen Megállapodásban megjelölt kapcsolattartóikon keresztül.
16. Ajánlatkérő2 kijelenti, hogy nincsen semmilyen olyan beruházása, fejlesztése, amely miatt a jelen Eljárás becsült értéke a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint egybeszámítási kötelezettséggel érintett lenne. Ajánlatkérő kijelenti, hogy nincsen a jelen Eljáráson kívüli más közbeszerzési eljárása.

17. Felek megállapodnak, hogy az Eljárás eredményként kötött közbeszerzési szerződés alapján a Feleket, mint megrendelőket terhelő kötelek közül az ellenérték fizetési kötelezettség teljesítésére kizárólagosan Ajánlatkérő1 köteles, így ezen kötelek tekintetében a Felek között nem jön létre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:29. § (1) bekezdése szerinti egyetemlegesség.
18. Az egyéb kötelezettségek teljesítése tekintetében fennálló egyetemleges felelősség kizárólag a vállalkozókkal szemben és a vállalkozási szerződések teljesítése körében érvényesek. Felek egymás közti viszonyában bármelyik fél szerződéses (kontraktuális), vagy szerződésen kívüli (deliktuális) kártérítési kötelezettségeiért, a másik Fél nem felelős, és a kárért felelős fél köteles megtéríteni a másik fél részére az egyetemleges felelősségre tekintettel, a kárért nem felelős fél által kötelezettségszegés, mulasztás vagy jogsértés hiányában az arra jogosultnak kifizetett összegeket. A kárért felelős fél abban az esetben is így felel a nem felelős fél felé, amennyiben a vállalkozási szerződésekkel összefüggésben harmadik személy érvényesít igényt a nem felelős féllel szemben. Továbbá,
- az a fél, aki szerződésszerűen teljesít, megtehet minden olyan ésszerű intézkedést, amivel elkerülhető egy olyan helyzet, melyben a vállalkozó követelést vagy igényt érvényesíthet Közös Ajánlatkérőkkel szemben. Ezen intézkedés megtételére olyan mértékben van lehetőség, amennyire a vállalkozói igény vagy követelés előreláthatóan hátrányosan és lényegesen befolyásolhatja a Közös Ajánlatkérőket vagy a Nem Felelős Közös Ajánlatkérőt;
 - Felek kifejezetten kijelentik, hogy nem teljesítés alatt értik a bármely okból eredő olyan késedelmet, mely veszélyezteti valamelyik szerződéses kötelezettségek (ellenérték fizetés, munkaterület átadás, átvétel, teljesítésigazolás kiadása) teljesítését;
 - Amennyiben a Közös Ajánlatkérőkkel szemben érvényesít a vállalkozó vagy harmadik személy igényt, de az igény megtérítéséért jelen Megállapodás alapján csak az egyik Fél felelős, akkor a felelős Félnek közvetlenül kell rendezni a vállalkozónak vagy a harmadik személynek az igényét.

III. Egyéb rendelkezések

19. Felek jelen Megállapodással összefüggésben kijelölt kapcsolattartói:

Ajánlatkérő1 részéről:

Név: dr. Kaltenecker Dániel (Ecovis Hungary Legal)

E-mail: kaltenecker@ecovis.hu

Telefonszám: +36/20 2524 020

Ajánlatkérő2 részéről:

Név: Nagy Nóra (Vagyongazdálkodási Iroda, Irodavezető)

E-mail: nagy.nora@erzsebetvaros.hu

Telefonszám: +36 1 462- 3135

20. Jelen Megállapodás módosítása, kiegészítése csak írásban érvényes. Ajánlatkérő1 tudomásul veszi, hogy ehhez az Ajánlatkérő2 oldaláról az Ajánlatkérő2 258/2019. (VIII.23.) számú *Képviselő-testületi határozata alapján* – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntése szükséges.
21. Amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése érvénytelen vagy érvénytelenné válik, ez a részleges érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egyéb, érvényes rendelkezéseit. A Megállapodás részleges érvénytelensége esetében az egész Megállapodás csak akkor dől meg, ha a Közös Ajánlatkérők azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
22. **Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Megállapodás minden további, külön jognyilatkozat**

nélkül a Kbt. 29. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazásnak minősül.

23. A jelen Megállapodás a Felek általi aláírása napjától hatályos és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető vagy bontó feltételtől, vagy harmadik személy illetve hatóság utólagos jóváhagyásától.
24. A jelen Megállapodás mindaddig hatályos, amíg a vállalkozási szerződésekből eredő, a Feleket terhelő kötelezettségek meg nem szűnnek.
25. A jelen Megállapodásból származó bármely vitás kérdés rendezésére – amennyiben a Felek között az egyeztetések békés úton nem vezetnek eredményre – a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok kizárólagosan jogosultak.
26. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai – különösen a Ptk., a Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet – irányadóak és az esetlegesen eljáró hatóságok, bíróságok is a magyar jog szabályait kell, hogy alkalmazzák bármely (jog)víta eldöntése során.
27. A jelen Megállapodást az Ajánlatkérő2 –nek, mint a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 258/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozata alapján eljáró a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának a ???/2020. (I.22.) számú bizottsági határozata hagyta jóvá és az Ajánlatkérő2 törvényes képviselőjét a bizottság ???/2020. (I.22.) számú bizottsági határozata hatalmazta fel annak aláírására.
28. Jelen Megállapodás 5 számozott oldalból és 29 pontból áll, továbbá 2 mellékletből; készült 4 eredeti példányban, melyből 2- 2 eredeti példány illeti meg mindkét Felet.
29. Ajánlatkérő1 részéről a jelen Megállapodást az Ajánlatkérő1 törvényes képviselője írja alá, aki aláírásával kijelenti, hogy képviselői joga a jelen Megállapodás aláírása tekintetében nem korlátozott és annak aláírására jogosult.

Bihari János Kulturális Egyesület

Ajánlatkérő1
képviseli: Boross Sándor
elnök

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

Önkormányzata
Ajánlatkérő2
képviseli: Niedermüller Péter

Mellékletek:

1. számú melléklet: Bihari János Kulturális Egyesület Közbeszerzési Szabályzata
2. számú melléklet: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 258/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről esetlegesen szükséges ellenjegyzések:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

.....
Fitosné Z. Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője/
gazdasági vezető

.....
dr. Laza Margit
jegyző