

5316/10000

dr. Veningor N. 1-695/2019

Budapesti Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal	Budapesti Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Iktatási szám: K/26hhg/3/6	2019. 11. 20.
2019 NOV 21.	
Előadó: 0607	

## Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303

Holló utca 1. Társasház  
Tulajdonosai részére  
Budapest

Iktatószám: K/26-01/01/2019-IV  
Ügyintéző: Nagy-Gellai Vivien  
Tárgy: közgyűlési meghívó

Tisztelt Tulajdonos/ok !

Ezúton meghívjuk a **Budapest, VII. ker. Holló utca 1 sz. Társasház közgyűlésére.**

**A közgyűlés ideje:** 2019. december 11-én 16:30 órakor

**A közgyűlés helye:** Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Bp, VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatti iroda helyisége

### Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása, és a napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2. Társasházi SZMSZ módosítása. Határozathozatal.
3. SZMSZ módosításával kapcsolatos költségviselés. Határozathozatal.

Mellékelten megküldjük a napirendi pontok tárgyalására vonatkozó írásos tájékoztatónkat.

Kérjük a közgyűlésen a napirendi pontok fontosságára való tekintettel pontos megjelenését.

Amennyiben a közgyűlésen megjelenni nem áll módjában, úgy kérjük meghatalmazottja útján való képviselést. Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok hiányában nem határozatképes, úgy az ismételt közgyűlés **2019 december 11-én 16:45-kor** a 2003.évi CXXXIII. Tt. alapján kerül megtartásra. Tájékoztatjuk a Tulajdonosokat, hogy az SZMSZ elfogadásához a tulajdonosok 50%-a+1 fő jelenléte szükséges.

Budapest, 2019. november 20.

Tisztelettel:

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.  
1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3.  
Rózsa Attila (4)  
ügyvezető

**Melléklet:** 1 pld. írásos tájékoztató  
1 pld. Meghatalmazás  
1 pld. Tulajdonosi kérés

**Tisztelt Tulajdonos!**

Engedje meg, hogy a Budapest, VII. ker. Holló u. 1. sz. társasház 2019 december 11.-én tartandó közgyűlés napirendi pontjaihoz az alábbiakról tájékoztassuk.

**1.sz. napirendi pont**

**Tisztségviselők megválasztása, és a napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.**

A közös képviselő, Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. munkatársa megállapítja, hogy a közgyűlés a tulajdonosok ...%-ának jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyekre. Javasolja a napirendi pontok tárgyalásának elfogadását.

**13/2019.(XII.11.) Határozati javaslat:**

A közgyűlés .... % igen és .... % nem és .... % tartózkodás mellett

.....-t levezető elnöknek

.....-t jegyzőkönyv vezetőnek

.....-t hitelesítőnek

.....-t hitelesítőnek

választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

**2. sz. napirendi pont**

**Társasházi SZMSZ módosítása. Határozathozatal.**

**14/2019.(XII.11.) Határozati javaslat:**

A közgyűlés .... % igen és .... % nem és .... % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az SZMSZ 2.1.3.3. pontját törli, helyébe a következő rendelkezés lép: A külön tulajdonban álló, lakás céljára szolgáló helyiségek rövid távú bérbeadás(ún. Airbnb) céljára a Társasház egyedi hozzájárulása nélkül is használhatóak, illetve használhatók.

A közgyűlés az SZMSZ 2.2.2.6 pontját törli.

A közgyűlés felkéri a Társasház közös képviselőjét, hogy intézkedjen az SZMSZ módosításának földhivatali érkeztetése iránt.

**3. sz. napirendi pont**

**SZMSZ módosításával kapcsolatos költségviselés. Határozathozatal.**

A tulajdonosoknak ebben a napirendi pontban döntést kell hozniuk.

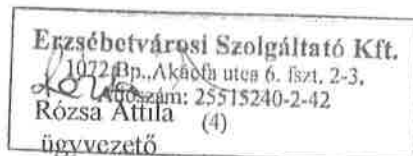
**15/2019.(XII.11.) Határozati javaslat:**

A közgyűlés .... % igen és .... % nem és .... % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a társasház vállalja az /nem vállalja a SZMSZ módosítás valamennyi költségét költségeket, azok a tulajdonostársak viselik, akik az SZMSZ módosítást indítványozták.

A további sikeres együttműködésben bízva,

Budapest, 2019. november 20.

Tisztelettel:



  
Nagy-Gellai Vivien  
társasházkezelő