

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

- 2017. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ,
KÉMÉNYFELÚJÍTÁSI MUNKÁLATOK (IV. ÜTEM) TÁRGYÁBAN -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület	
Helyszín: k/ 6895/2/2017/II	
2019 AUG 05.	
6895/1	0515

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**, másrésztől

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. /székhelye: 1073 Budapest, Wesselényi utca 57. fszt. 1-2.; cégjegyzékszám: 01-09-294689, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 25890183-2-42, képviseli: Hidvéginé Emődi Tímea ügyvezető, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott** (a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

A Felek között 2017. április 24. napján kötött Feladatellátási szerződés jött létre. A Feladatellátási szerződés 2.1.d. pontjában a Felek megállapodtak abban, hogy „a tulajdonos Önkormányzatot terhelő hatósági kötelezések alapján teljesítendő munkálatok lebonyolítása” a Megbízott végzi el; jelen esetben a VII. kerületet érintő FŐKÉTÜSZ Kft. által kiadott hatósági kötelezésekre vonatkozó kivitelezések megvalósítását is (melyek a kéményszakaszok felújításáról és béleléséről szólnak), a Megbízó tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó teljes kéményszakaszok felújítását (füstjáratokkal együtt). Felek a Feladatellátási szerződés 3.5.1. pontjában megállapodtak abban, hogy az Önkormányzati költségvetésben rendelkezésre álló, tervezett felújítási/beruházási előirányzatok terhére a Felek külön szerződést kötnek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 929/2017. (11.20.) számú határozata alapján a Megbízó megbízza a Megbízottat a jelen szerződés **mellékletének 1-15. pontjában megjelölt ingatlanokhoz tartozó kéményszakaszok** – a mellékletben meghatározott veszélyelhárítás okán történő – felújítási munkálatainak (továbbiakban: **felújítási munkálatok**) lebonyolításával.

Megállapodás

1.1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező, a jelen szerződés **mellékletének 1-15. pontjában megjelölt ingatlanokhoz tartozó kéményszakaszok** a jelen szerződés mellékletében meghatározott veszélyelhárítás okán történő felújítási munkálatainak lebonyolítását (továbbiakban: **bonyolítói feladatokat**) teljes körűen lássa el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan:

- a munkálatok pontos műszaki tartalmát készítse el,
- a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
- a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg;
- gondoskodjék a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;

- e) a Megbízó érdekében és képviselőjében közreműködnek a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítja le;
- g) a Megbízó képviselőjében a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el az utó-felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében
- h) a Megbízó érdekében és képviselőjében – előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten – tegyen meg minden szükséges intézkedést a felújítási munkálatok sikeres teljesítése érdekében.

Megbízott a fentiekben meghatározott megbízást elfogadja.

Megbízott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti felújításnak minősülnek.

1.2., Felek megállapodnak abban, a jelen szerződés mellékletének 1-15. pontjában megjelölt ingatlanokhoz tartozó kéményszakaszok együttesen képezik jelen szerződés tárgyát mindösszesen legfeljebb **bruttó 17.825.220,-Ft,** azaz **bruttó tizenhétmilliónyolcszázhuszonötezer-kettőszázhusz forint keretösszegben** (magába foglalja a kéményfelújítás, a műszaki ellenőr, a Megbízottat megillető bonyolítói jutalék és a tartalék keret bruttó összegeit), amely az Önkormányzat ~~2018.~~ ^{2019.} évi költségvetésében rendelkezésre áll. *jav. Dobosné*

A szerződés mellékletében meghatározott tartalék keret a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjének külön írásbeli hozzájárulása alapján használható fel az előre nem látható, rejtett hibák kijavítására és a végszámlával együtt számolandó el.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott felújítási munkálatok teljesítésének – a műszaki átadás-átvétel, amelynek részét képezi(k) a FŐKÉTÜSZ Kft. megfelelést igazoló szakvélemény(ek) is – határideje: **2019. december 31.**

3. Megbízott az 1.1. pontban meghatározott tevékenységet a jelen szerződés hatályba lépésétől folyamatosan köteles teljesíteni a műszaki átadás-átvétel lebonyolításáig, és a műszaki ellenőr teljesítési nyilatkozatának kiadásáig, illetve eltérő megállapodás vagy megbízói utasítás nélkül a jótállási/szavatossági határidő lejártáig.

4. Szerződő felek a Megbízott által meghatározott és a Megbízó által elfogadott és a jelen szerződés melléklete alapján egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező felújítási munkálatok ellenértékét legfeljebb az 1.2. pontban megjelölt összegben határozzák meg, amely összeg magában foglalja az érintett kéményfelújításhoz szervesen kapcsolódó járulékos munkálatok költségeit, valamint a tartalék keret esetleges teljes, vagy részbeni felhasználását is. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a felújítási munkálatok ellenértékének elszámolására a Preambulumban hivatkozott Megbízási szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak, és a jelen megállapodást egyben fedezetigazolásnak fogadják el.

4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat külön díjazás (jutalék) illeti meg a jelen szerződésben meghatározott bonyolítói feladatok ellátásáért, az 1.2 pontban meghatározott összegben.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott köteles az 1. pontban megjelölt ingatlanon végzendő munkák teljesítését műszaki egységenként (mellékelt táblázat szerinti, tételenként)

igazolni, és jogosult arról a Megbízó felé a műszakilag elkülöníthető, elvégzett felújítási munka teljesítését követően végszámlát kiállítani. A Megbízott a teljesítési igazolásával egyidejűleg köteles a Megbízó részére az 1. pontban hivatkozott műszaki átadás-átvételi eljárás dokumentációját –beleértve a tartalék keret felhasználását is - a műszaki ellenőr nyilatkozatát és a teljesítést igazoló számlát átadni.

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott az 1.2 pontban meghatározott költségek és díjaknak a bonyolítói jutalék és a tartalék keret bruttó összegével csökkentett része 75%-ának megfelelő, **12.346.795,-Ft összegű előlegre** jogosult, amelyet Megbízó a Megbízott által az előlegről kiállított díjbekérő kézhezvételét követő tizenöt (15) napon belül megfizet a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11707031-21451322-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott az előlegnek a Megbízott bankszámlájára történő beérkezésétől számított öt (5) napon belül kötelez az előlegről számlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott az előleg felhasználásáról a 6.2. pont szerinti teljesítési igazolási eljárás lefolytatását követően, legkésőbb a végszámla benyújtásakor köteles elszámolni.

6.2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó a Megbízott teljesítését a teljesítési igazolás és a végszámla kézhezvételét követő 5 munkanapon belül köteles azokat felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítési igazolással kapcsolatban a teljesítési igazolás és a végszámla kézhezvételét követő 5 munkanapon belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy a Megbízott teljesítését minden további nyilatkozat nélkül elfogadottnak kell tekinteni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó az e pontban megjelölt határidőben kifogással él, a felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni, és azokat legkésőbb a kifogásra adott határidő utolsó napját követő 5 munkanapon belül lezárni. A teljesítés igazolására a Megbízó részéről a 9. pontban megjelölt képviselője jogosult.

6.3. A jótállási/szavatossági időszakban a Megbízottat terhelő feladatok a Megbízott által kiállítandó számlák esedékességét nem érintik.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízó a felújítási munkálatok tényleges és igazolt ellenértékét a Megbízott által benyújtott végszámla alapján, a végszámla benyújtásától számított tizenöt (15) napon belül teljesíti Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11707031-21451322-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással.

8. Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát, az összeg felhasználását bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.

9. Felek képviselői:

Megbízó képviselője: Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője


Megbízott képviselője: Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője

10. Megbízott nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Megbízási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12. Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2018.
2019 AUG 08.


Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata képviselőjében
Vattamány Zsolt
polgármester
Megbízó


Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fsz. 1-2.
Adószám: 25890183-2-42
sz. bontás
Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft. képviselőjében
Hídvéginé Emődi Tímea
ügyvezető
Megbízott

Ellenjegyzem:


Dr. Gotthard Gábor
jegyző

2019 AUG 06.

Pénzügyi ellenjegyző:


Fitosné Z. Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda
vezetője/gazdasági vezető

2019 AUG 06.