

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

816/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője
- 2.) Döntés közcsatorna vagyonelemek átadásáról (Bp., VII., Alsó erdősor utca és Jobbágy utca víznyelő építés)
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 3.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Akácfa u. 62. sz.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 4.) 2019. évi Nyilászáró Pályázat II. ütemének elbírálása – Erzsébet krt. 13. 5./2. lakás
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) 2019. évi Nyilászáró Pályázat II. ütemének elbírálása – Dózsa György út 64. fszt. 1.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) Társasház szervezeti-működési szabályzata
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 7.) Beszerzési eljárást lezáró döntés – Thököly utca 42. I.emelet 4. szám alatti ingatlan felújítása tárgyában
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 8.) Beszerzési eljárást lezáró döntés jóváhagyása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

- 11.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 12.) Társasházi alapító okirat módosítása, ingatlan adásvételi szerződés aláírása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 13.) Tulajdonosi döntéskrizistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése, csatolás jogcímen ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének helyrajzi szám változás módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakás gazdálkodási feladatok ellátása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Felelős: - -

Határidő: - -

Végrehajtásért felelős: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

817/2019. (09.23.) sz. PKB határozat
-Beszerzési eljárást lezáró döntés-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Karácsonyi ajándécsomag tartalmának beszerzése**” tárgyában a **Jégcsillag Kft.**-vel (székhely: 1138 Budapest, Váci út 175., cégjegyzékszám: 01-09-568138, adószám: 12242731-2-41, képviseli: Viszokay Árpád ügyvezető) köt szerződést **bruttó 44.500.000,- Ft (azaz bruttó negyvennégy millió-ötszáz ezer forint) összegben**, az „**5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás**” címen belül a „**Karácsonyi ajándécsomag 60 éven felüli lakosok részére**” sor terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Kitti - Polgármesteri Kabinet vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

818/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Döntés közcsatorna vagyonelemek átadásáról (Bp., VII., Alsó erdősor utca és Jobbágy utca víznyelő építés)-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata térítésmentesen átadja a Budapest VII. kerület, Alsó erdősor utca Izabella utca és Dohány utca közötti szakaszon, valamint a Jobbágy utcában a közcsatorna bővítéseként kiépített víznyelők tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) részére, és ezzel egyidejűleg azok üzemeltetési feladatait a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.) részére, s felkéri a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin - Városgazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

819/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Akácfa u. 62. sz.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Akácfa u. 62. szám 34099 hrsz. alatti ingatlanon 16 db lakás létesítés építési engedélyezéséhez 14 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rendelet szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint a bővítésre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:**

A 14 db parkolóhely megváltási díja: 30.800.000.- Ft + ÁFA (összesen: 39.116.000. Ft).

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

820/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-2019. évi Nyílászáró Pályázat II. ütemének elbírálása – Erzsébet krt. 13. 5./2. lakás-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 687/2019. (08.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	érvényesség	indoklás
1.	Dózsa György út	32.	1.	5.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

ssz.	közterület neve	házszám	emelt	ajtó	érvényesség	indoklás
2.	Hernád utca	45.	1.	1.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás III. fejezet 2.) pontban foglaltaknak: 2) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. Elkészült munkával pályázott.
3.	Murányi utca	41.	1.	18.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve..
4.	Marek József utca	40.	3.	22.	érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 4.) pontjában meghatározott határidőn belül (06.31.) a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 4.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
5.	Rózsa utca	18/B.	1.	11.	érvénytelen	A pályázati anyag nem a Pályázati kiírás V. fejezet 1.) pontjában meghatározott "Jelentkezési adatlap", és "Nyílászáró adatlap" nem kerültek benyújtásra, ezek hiányában a pályázaton nem vehet részt.
6.	Dob utca	14.	1.	14.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás III. fejezet 2.) pontban foglaltaknak: 2) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. Elkészült munkával pályázott.
7.	Dob utca	20.	2.	22.	érvénytelen	A Pályázó a pályázatát visszavonta, mert benyújtási határidőn belül másik pályázatot nyújtott be.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt a Főépítési és Műszaki Iroda vezetője

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

821/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-2019. évi Nyílászáró Pályázat II. ütemének elbírálása – Erzsébet krt. 13. 5./2. lakás-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2019. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a 100/2019. (02.18.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 13. 5. em. 2. sz. lakás nyílászáró felújítási pályázatát érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **összeggel támogatásban részesíti.**

ssz.	közterület neve	házszám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
1.	Erzsébet körút	13.	5. em.	2.	2db 4 m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása 1db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárás (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	430 000

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt a Főépítési és Műszaki Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

822/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-2019. évi Nyílászáró Pályázat II. ütemének elbírálása – Dózsa György út 64. fszt. 1.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 688/2019. (08.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

ssz.	közterület neve	házszám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
20.	Dózsa György út	64.	fszt.	1.	1 db 4 m2 feletti és 2 db 4 m2 alatti utcai meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db kétszárnyú utcai erkélyajtó meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	430 000
Összesen:						23 496 000

helyette ezt szerepelteti:

ssz.	közterület neve	házszám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
20.	Dózsa György út	64.	fszt.	1.	1 db 4 m2 feletti és 2 db 4 m2 alatti utcai meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása hézagzárása és új, legalább 4mm vastag üveg elhelyezésével, és 1 db kétszárnyú utcai erkélyajtó meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	355 000
Összesen:						23 421 000

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt a Főépítési és Műszaki Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

823/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Társasház szervezeti-működési szabályzata-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2600/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 34213 hrsz-ú, természetben Asbóth u. 22. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a társasház szervezeti-működési szabályzatát és házirendjét **nem fogadja el**, egyben felkéri a polgármestert a szavazólap aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

824/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Beszerzési eljárást lezáró döntés – Thököly utca 42. I.emelet 4. szám alatti ingatlan felújítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Thököly utca 42. I. emelet 4. szám alatti ingatlan felújítása tárgyában az **EVIN - Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt.-vel** szerződést köt **nettó 12.441.000,- Ft + Áfa** összegben. A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében a EVIN NZrt.-vel a szerződést kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

825/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Beszerzési eljárást lezáró döntés jóváhagyása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „**Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja**” című, **VEKOP-6.2.1.-15-2016-00004** azonosítójú projekt keretében a **1076 Budapest Verseny utca 22. és 1076 Budapest Verseny utca 24. szám alatti ingatlanok kivitelezési szerződés keretében megvalósuló átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése** tárgyú beszerzési eljárás nyerteseként a **TECHNOPLUS Környezetvédelmi Technológiai Fejlesztő Kft-re** (8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél u. 46.) tett javaslatot elfogadja.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében a Kft-vel a szerződést kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

826/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyztetésen kívüli bérbeadása tárgyában módosító indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Módosító indítvány

**a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 23-i ülésének
9. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

I.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője elfogadó nyilatkozatot nyújtott be az általa bérelt, 1077 Budapest VII. kerület Király utca 25. (hrs.: 34110) szám alatti, műemlék épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség csereingatlanra történő bérbeadására vonatkozóan.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1077 Budapest VII. kerület Király utca 25. műemlék épület hrs.: 34140

Lakóépület önkormányzati

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

tulajdoni hányada: 100%
Albetét önkormányzati
tulajdoni hányada: 100 %
Bérlő neve: **S. P. ev.**
Alapterület: 32 m² utcai földszint
Tevékenység: fogtechnikus tevékenység
Bérlleti jogviszony kezdete: 2006. április 1-től a Gazdasági Bizottság 1595/2004.(12.01.)
számú
lévő határozatábn rögzített feltétel bekövetkeztéig, azaz a házban
utolsó lakó kihelyezésének időpontjáig.
Jelenlegi bérlleti díja: 48.984,- Ft/hó + ÁFA (18.369,- Ft/m²/év + ÁFA)
Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve,

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1077 Budapest VII. kerület Király utca 47. műemlék épület hrsz.: 34115/0/A/11

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 22,63 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Üres**

Alapterület: 33 m² utcai földszint

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve,

A 1077 Budapest VII. kerület Király utca 25. hrsz.: 34140 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, **S. P. ev.** (székhelye:..., adószám: ..., nyilvántartási szám:..., laccím:...) elfogadó nyilatkozatot adott le az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdlkodási Nonprofit Zrt.-hez, az általa megtekintett és a VII. kerületi Önkormányzat által felajánlott, 1077 Budapest, Király utca 47. (Csányi utca 12.) Hrsz.: 34115 szám alatti, 33 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség cserehelyiségként történő bérbevétele tárgyában.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban, Képviselő-testület) a 2018. év november hónap 14. napján a 359/2018. (XI.14.) számon hozott Képviselő-testületi határozatában (továbbiakban Határozat) döntött, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 25. (hrsz.: 34140), Király u. 27. (hrsz.: 34139) és a Király u. 29. (hrsz.: 34138) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, ezért a Képviselő-testület a Határozatában felhatalmazta a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát a lakók helyzetének megoldására. A lakóépületekben lévő lakások bérlőinek a kihelyezése cserelakás, illetve pénzbeli kártalanítás útján történhet.

A fenti paraméterekkel rendelkező, utcai földszinti helyiséget bérlő, **S. P. ev.** (székhelye:..., adószám: ..., nyilvántartási szám: ..., laccím:...) bérlővel is sikerült megállapodni. A bérlő részére felajánlott 1077 Budapest Király u. 47. (hrsz.: 34115/0/A/11) szám alatti, , műemlék

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

épületben található, 33 m² alapterületű, 77/10000 tulajdoni hányaddal nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiséget megtekintette, azt a jelenlegi állapotában elfogadta.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2.) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 56. §, d) pontja, valamint a 68. § (2.) bekezdése az irányadó.

A nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) és 19) pontja szerinti alap bérleti díjak:

Kiemelt kategória: 2.320,- Ft/ m²/hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a **I. övezetbe** tartozik, melynek bérleti díja 1.920,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 63.360,- Ft + ÁFA (23.040,-Ft/m²/év + ÁFA).

A határozat 19) pontja értelmében, a helyiségek besorolását a helyiség bejárata alapján kell megállapítani. Ha a helyiség saroképületben helyezkedik el, és több bejárattal rendelkezik, azt a bejáratot kell figyelembe venni, amelynek alapján a magasabb bérleti díj megállapítható.

Jelen esetben a az ingatlan nyilvántartás szerint Király utca 47. szám alatti műemlék épületben lévő helyiségnek csak a Csányi utcából van bajárata, mely a **II. övezeti besorolásba** tartozik.

Ezt figyelembe véve a bérleti díjfizetési kötelezettség a következő képpen alakul:

utcai földszint 33 m², 1520,- Ft/m²/hó+ÁFA azaz 50.160,- Ft/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m²/év + ÁFA).

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012(III.26.)Rendelet 22. § (1)- (7) bekezdése c) pontja és 7 § c) pontja az irányadó, ezt figyelembe véve jelen esetben bérlőnek nincs óvadékfizetési kötelezettsége..

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá

A fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a cserehelyiség bérbeadásáról a Tisztelt Bizottság jogosult az alábbiak szerint döntést hozni.

Bérbeadó megbízottja, azaz az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A.)** változatának elfogadását javasolja.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

II.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező, a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérbevételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1071 Budapest, VII. kerület, Dembinszky utca 4.**

Helyrajzi száma: **33409/0/A/2**

Lakóépület önkormányzati
tulajdoni hányada: **14,19 %**

Albetét önkormányzati
tulajdoni hányada: **100%**

Tilalmi listán nem szerepel

Bérlő neve **üres**

Alapterület: **88 m² utcai pince**

Vízóra: **nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve**

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 200,- Ft/m²/hó, azaz 17.600,- Ft/hó.

K. M. (születési hely, idő:....., anyja neve:.....; szem. ig. szám:, adóazonosító jel:) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, az ingatlan nyilvántartás szerint **1071 Budapest, VII. kerület, Dembinszky utca 4.** alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget **szobrászat tevékenység céljából** szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek. g) ga) pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

III. Kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m²/hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a III. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 98.560,- Ft + ÁFA (13.440,-Ft/m²/év + ÁFA).

A határozat 12) g) alpontja az utcáról nyíló pince elhelyezkedés esetén az alap bérleti díj 50%-os, míg a határozat 12) c) alpontja önálló kulturális tevékenység, kiállítás esetén további 30%-os csökkentését állapítja meg. Azonban a határozat 14) pontja kimondja, hogy a csökkentő tényezők együttesen legfeljebb az alap bérleti díj 70%-áig terjedhetnek. Ezt figyelembe véve a fizetendő bérleti díj 336,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 88 m² alapterületre vonatkozóan 29.568,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/év/m²/ + ÁFA) összegben állapítható meg.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012(III.26.)Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék** összege: **375.514,- Ft.**

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A)** változatát javasolja elfogadásra.

Határozati javaslat

I.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájáru**l ahhoz, hogy **S. P. ev.** (székhelye: ..., adószám: ..., nyilvántartási szám: ..., lakcím: ...) részére cserehelyiségként felajánlott, általa megtekintett **1077 Budapest VII. kerület Király utca 47.** szám alatti műemlék épületben lévő 34115/0/A/11 hrsz. számú, **33 m² alapterületű**, 77/10000 tulajdoni hányaddal nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség, **határozatlan időre bérbeadásra kerüljön**, a **1077 Budapest VII. kerület Király utca 25.** szám alatti ingatlanban található 32 m² alapterületű, **utcai földszinti helyiségen fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

50.160,- Ft/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m²/ év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megszűnésének illetve az új bérleti jogviszony keletkezésének pillanatában S. P. ev.-nek nem lehet bérleti díj hátraléka.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** hogy S... P... ev. (...., adószám:..., nyilvántartási szám:...., lakcím:.....) részére cserehelyiségként felajánlott, általa megtekintett **1077 Budapest VII. kerület Király utca 47. szám** alatti műemlék épületben lévő, 34115/0/A/11 hrsz. számú, 33 m² alapterületű, 77/10000 tulajdoni hányaddal nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség, **határozatlan időre bérbeadásra kerüljön, azonban a 1077 Budapest, Király utca 25. szám alatti műemlék épületben lévő 33 m² alapterületű helyiségre vonatkozó, a Gazdasági Bizottság 1595/2004.(12.01.) számú határozatábn rögzített feltétel bekövetkeztéig, azaz a házban lévő utolsó lakó kihelyezésének időpontjával bérleti szerződése megszűnik, egyéb követeléssel a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nem élhet.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

II.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1071 Budapest, VII. kerület, Dembinszky utca 4. szám** alatti 33409/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott **88 m²** alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiséget **K. M.** (születési hely, idő:...., anyja neve: ...; szem. ig. szám: ..., adóazonosító jel: ...) részére **szobrászat tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével bérbeadásra**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 375.514,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) c) alpontjai, valamint a határozat 14) pontja alapján a 70%-kal csökkentett havi **bérleti díj: 336,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 88 m² alapterületre vonatkozóan 29.568,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m²/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- és csatornadíj átalányt köteles fizetni. A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1071 Budapest, VII. kerület, Dembinszky utca 4.** szám alatt 33049/0/A/2 hrsz., **88 m²** alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **K. M.** (születési hely, idő: ..., anyja neve: ...; szem. ig. szám: ..., adóazonosító jel: ...) **részére** határozatlan időre, szobrászat tevékenység céljára, **versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. szeptember 19.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

827/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. P. ev.** (székhelye: ..., adószám: ..., nyilvántartási szám: ..., lakcím: ...) részére cserehelyiségként felajánlott, általa megtekintett **1077 Budapest VII. kerület Király utca 47.** szám alatti műemlék épületben lévő, **34115/0/A/11** hrsz. számú, **33 m² alapterületű**, **77/10000** tulajdoni hányaddal nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség, **határozatlan időre bérbeadásra kerüljön**, a **1077 Budapest VII. kerület Király utca 25.** szám alatti ingatlanban található **32 m² alapterületű, utcai földszinti helyiségen fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

50.160,- Ft/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m²/ év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megszűnésének illetve az új bérleti jogviszony keletkezésének pillanatában S. P. ev.-nek nem lehet bérleti díj hátraléka.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

828/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az **ingatlan nyilvántartás szerint 1071 Budapest, VII. kerület, Dembinszky utca 4. szám alatti 33409/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 88 m² alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiséget K. M. (születési hely, idő:..., anyja neve:; szem. ig. szám: ..., adóazonosító jel:) részére szobrászat tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 375.514,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) c) alpontjai, valamint a határozat 14) pontja alapján a 70%-kal csökkentett havi **bérleti díj: 336,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 88 m² alapterületre vonatkozóan 29.568,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m²/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- és csatornadíj átalányt köteles fizetni. A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

829/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1075 Budapest, VII. kerület, Rumbach S. utca 12. szám alatti 34210/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiséget F. Gy. A. ev.** (lakcím:; születési hely, idő:; Anyja neve: ...; szem ig.szám:, adóazonosító szám:, nyilvántartási szám:..., adószám:) **részére raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 109.728,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) f) alpontja alapján az 70%-al csökkentett havi bérleti díj: 576,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 15 m² alapterületre vonatkozóan

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

8.640,- Ft/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen tiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

830/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint 1075 Budapest, VII. kerület, Kazinczy utca 30. szám alatti 34255/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m² alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiséget SPERATA Kft. (székhely: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 7/B fszt. 3., adószám: 27029756-2-43; cégjegyzékszám.: 01-09-345624, képviselőre önállóan jogosult neve: Dr. Hadnagyné Szekeres Szilvia) részére iroda, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 689.458,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) alpontja alapján az 50%-al csökkentett havi bérleti díj: **1.160,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 78 m² alapterületre vonatkozóan 90.480,- Ft/hó + ÁFA (13.920,- Ft/m²/ + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanyt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. szeptember 30.



Benedek Zsolt sk.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Székely Tímea
jegyzőkönyvvezető