

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
Székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. l.em. 119.

Dr. Máté Katalin irodavezető asszony
Városgazdálkodási Iroda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tárgy: Budapest VII. kerület, Szlovákia, Ruzina község közigazgatási területén található, 450/89; 450/135; 450/137; 450/138; 450/142-150 helyrajzi számú telkeken található üdülő főépületének felújítása

Tisztelt Irodavezető Asszony!

2018. július 23. napján az Erzsébetváros Kft. és az Önkormányzat „Budapest VII. kerület, Szlovákia, Ruzina község közigazgatási területén található, 450/89; 450/135; 450/137; 450/138; 450/142-150 helyrajzi számú telkeken található üdülő főépületének felújítása” tárgyú projekt (a továbbiakban: projekt) teljes körű lebonyolítására kötött szerződést. A szerződés 3. pontja értelmében a Projekt lebonyolítása során felmerült és a szerződés 4. pontjában foglaltak szerinti igazolt költségeket legfeljebb 184.000.000,- Ft + áfa értékben téríti meg az Önkormányzat az Erzsébetváros Kft. részére.

A projekt jelen állása szerint, minden igazolható és elszámolható költséget figyelembe véve a költségvetésben még 7.109.849 + Áfa fel nem használt keretösszeg található.

A mellékelten megküldött kivitelezői többletmunka indokoló alapján megállapítható, hogy a többletmunkaigényt részletező árajánlat (23.397.440,- Ft + áfa) a tartalékkerettel, műszaki ellenőri díjjal, közbeszerzéshez kapcsolódó díjakkal kiegészítve meghaladja a szerződés szerint felhasználható maximális összeget.

Kérem Tisztelt Irodavezető Asszonyt, szíveskedjen tájékoztatni, hogy van-e lehetőség a fentiekben megjelölt (Erzsébetváros Kft. – Önkormányzat közötti megbízási) szerződés módosítására, a szerződés 3. pontjában szereplő összeg 202.048.809,-Ft + áfa összegre történő megemelésével.

Közreműködő segítségéért előre is köszönetet mondok.

Budapest, 2019. augusztus 28.

Tisztelettel:

Krenyác Krisztián
ügyvezető



Tisztelt Krenyác Krisztián Ügyvezető Úr!

A szerződés szerint I. etapban sorra kerülő munkarészek elvégzése közben szembesültünk azzal, hogy a homlokzat hőszigetelése nem végezhető el, nem fejezhető be teljes terjedelmében, mivel a tető teljes területén (attika falak, csatorna ereszek) szükséges a 200 mm-es magasítás a „későbbi” tetőhőszigetelés miatt. Ezen megemelt falazatok és ereszek is a homlokzat hőszigetelésének kihagyhatatlan részei. Ezen kívül az átépítés része, hogy 17 helyen a tetőszerkezet megbontásra került a különböző csövek (klimatizáció, szellőző) kivezetése miatt. Az átvezetések során szembesültünk azzal, hogy a tetőszigetelés előregedett, nem javítható. Illetve a feltárásoknál derült ki, hogy a meglévő hőszigetelés a hőtechnikai feladatát nem képes ellátni, emiatt szükséges az új hő, és csapadékvíz elleni szigetelés elkészítése.

Tisztelettel: Tóth Tomáš, kivitelező

Ružiná, 2019.08.23.

ERAT spol. s r. o.
980 33 Hajnáčka 493
IČO: 36648426
DIČ: 2022180182

H/ Marka napreda čini pravní

Lizéna BT
Építőipari Kivitelezés és Szakértő
1032 Bp., Föld utca 71
Adószám: 28600936-2-4

KÖLTSÉGVETÉS

Építkezés: Gyermekek- és ifjúsági tábor üzemeltetési épülete építési munkái - Ružiná, helyr. sz. 450/135

Műtárgy: Tetők hőszigetelése

Megrendelő:

Kivitelező:

Hely: Ružiná, helyr. sz. 450/135

Sz.	Tételkód	Leírás	ME	Mennyiség összesen	Egységár	Ár összesen
-----	----------	--------	----	-----------------------	----------	-------------

3 Függesztő és teljes konstrukciók 410 188

1	311361825	Telherhordó falazat PREMAC merevítése betontöltettel acélból 10505	t	0,001	264 965	24 112
2	312271302	Kitöltési falazat (m3) PREMAC 50x25x25 betontöltettel vast. 25 cm	m3	2,312	71 960	166 444
3	317941123	Hengerelt acél tartóoszlopok telepítése (falazaton) I, IE, U, UE, L a 14 22 sz. ba vagy 220 mm magasságig	t	0,561	125 324	70 307
##	1318261000	Acélrudak keresztmetsz. IPE DN 180 mm, 11 373, az EN ISO S235JRG1 szerint	t	0,561	266 177	149 325

9 Egyéb szerkezetek és munkák - bontás 133 956

5	962032631	Tégla kéményfalak bontása tető fölött bármilyen habarcsra x, -1,63300t	m3	1,300	11 626	15 114
6	979081111	hulladéklerakóra 1 km-ig	t	3,831	5 001	19 160
7	979081121	Építési törmelék és bontási anyag elszállítása a hulladéklerakóra minden további 1 km-ért	t	68,958	167	11 522
8	979082111	Építési törmelék és bontási anyag építési területen belüli szállítása 10 m-ig	t	3,831	3 599	13 788
9	979082121	Építési törmelék és bontási anyag építési területen belüli szállítása minden további 5m-ért	t	30,648	404	12 384
###	979089012	Tárolási illeték - beton, téglá, burkolat (17 01), egyéb	t	3,831	13 044	49 973
###	979094211	Törmelék fel- vagy átrakodása	t	3,831	3 136	12 015

712 Tetők szigetelése 3 970 304

###	712300636	Kémény nyukak befedése	db	4,000	10 870	43 481
###	712370070	Lapostetők fedőburkolatának elkészítése 10°-ig PVC-P fóliával horgonyzással rögzítve, csatlakozásainak hegesztve	m2	446,000	1 771	789 695
##	2832990650	Horgonyzó technika	db	1 784,000	328	585 103
##	2833000151	FATRAFOL-S 810 vízszigetelő fólia vast.2,00 mm, sz.1,3m szürke	m2	512,900	3 305	1 694 915
##	2833000100	FATRAFOL-S 804 vízszigetelő fólia vast.2,0 mm, sz.1,2m szürke (részl.)	m2	10,000	3 554	35 537
##	2832990270	hossz 2 m	db	124,000	1 317	163 368

Használata

- horgonyzó, rögzítő és vegyelemek a FATRAFOL fóliához a tetők, mélyépitések vízszigeteléséhez, stb.

- hádogozó elemek - tetők, teraszok, balkonok, loggiák, tetőterek, szegélyek, párkányok lemezeléséhez

- burkolatok és álmennyezetek agresszív környezetű terekben

###	712863210	Fedőburkolat PVC fólia csatlakozásainak hegesztése	m	380,000	376	142 805
##	2832990170	Beágyazóanyag Z 01, csomagolás:2,5kg	kg	5,000	4 644	23 221

PVC oldat és adalékanyagok szerves oldószerekben Tájékoztató jellegű fogyasztás a varratok teljes felületű kezelésénél 1

##	2832990160	Oldószer L 494, csomagolás: 2, 5 kg	kg	1,500	4 440	6 660
----	------------	-------------------------------------	----	-------	-------	-------

Szintelen folyadék - a PVC-P fólia varratok biztosítására szánt FATRAFOL beágyazóanyagok hígításához Kivétel: esetenként a PVC-P vízszigetelő fóliák hideg hegesztésére is alkalmazható, bizonyos feltételek teljesülése mellett, vagy beágyazóanyag

40



###	712973340	Szellőztető kémények telepítése a fólia fedőburkolatra	db	8,000	6 209	49 675
##	2832990410	Szellőztető kémény - magassága 225mm. átmérő 75 mm	db	8,000	3 333	26 663
###	7129733401	Szellőztető kémények leszerelése	db	7,000	557	3 898
###	712990040	Geotextília elhelyezése vízszintesen vagy függőlegesen lapostetőkre 10°-ig	m2	446,000	200	89 068
##	6936651400	Nem szőtt geotextília polipropilén Tatrax PP 100	m2	512,900	573	293 902
###	998712102	Anyagmozgatás a fedőburkolatok szigeteléséhez objektumokban 6-12 m magasságig	t	1,676	13 313	22 313

713

Hőszigetelések**14 284 458**

###	7131422301	Lapostetők hőszigetelésének szerelése 10°-ig, kétrétegű ragasztással	m2	446,000	2 525	1 126 157
##	2830001	Hőszigetelés PUREN MV 100	m2	454,920	14 414	6 557 225
Minimális sűrűség: 14,5 kg/m3.						
##	2830002	Hőszigetelés PUREN PLUS 100 mm	m2	454,920	12 150	5 527 278
Minimális sűrűség: 14,5 kg/m3.						
##	2830003	PU tető hab PU részek ragasztásához	db	112,000	1 600	179 177
Minimális sűrűség: 14,5 kg/m3.						
###	713149001	Szigetelés rögzítése horgonyzással lapostetőkön 10°-ig	db	2 676,000	200	534 405
##	2832990610	Horgonyzó technika - csavar a betonba	db	2 676,000	125	334 938
###	998713102	Hőszigetelés anyagának mozgatása objektumokban 6 m-12 m magasságig	t	1,937	13 050	25 278

762

Ácsszerkezetek**979 585**

###	762341001	Egyszerű tetők zszaluzásának szerelése, faforgács OSB lapokkal lejtőre	m2	149,000	1 440	214 630
##	6072628105	Fa forgács OSB3 lap nedves környezetbe vast. 22 mm (2500x1250mm)	m2	163,900	3 810	624 459
###	762395000	Kötőelemek kötött tetőszerkezetekhez, zszaluzás és lécezés, tető főírti szerkezetek, lejtőlecek - kapcsok, lemezek, szögek, szalagacél, csavarok	m3	3,278	11 759	38 548
###	998762102	Anyagmozgatás ácsszerkezetekhez az objektumokban 12 m magasságig	t	5,484	18 590	101 948

764

Bádogos szerkezetek**2 864 422**

###	764312822	Síma tetőburkolat bontása -0,00751t	m2	149,000	617	91 951
###	764351836	Horog bontása 30°-ig terjedő csatmánál -0,00009t	db	100,000	241	24 101
###	764352810	Félkörös ereszcsontra bontása lejtéssel 30°-ig sz. 330 mm, 0,00330t	m	73,000	333	24 282
###	764430850	Falak és falfalazások lemezbontásának lebontása sz. 600 mm, -0,00337t	m	37,000	489	18 088
###	764454801	Lefolyócsövek bontása kör alakú, átmérőjük 75 és 100 mm, -0,00226t	m	49,000	280	13 697
###	764731116	Falazatok, tetőterek, falfalazások lemezbontása műanyag. borít. sz. 600 mm	m	37,000	10 455	386 849
###	764751113	Lefolyócső kör D 120 mm műanyag. borít. lemezből	m	49,000	16 034	785 666
###	764751133	Lefolyócső felső könyök D 120 mm műanyag. borít. lemezből	db	12,000	6 074	93 603
###	764751143	lemezből	db	6,000	9 583	57 500
###	764752172	A lefolyórendszer egyéb tartozékainak szerelése műanyag. borít. lemezből	db	30,000	1 137	34 111
##	5535014300	Csőbírlincs csavarozáshoz D 100 mm műanyag. borít. lemezből	db	30,000	877	26 312
###	764761123	Félkörös ereszcsontra R 150 mm, végiemezzel, kampókkal, sarkokkal műanyag. borít. lemezből	m	73,000	17 350	1 266 550
###	764761232	Betorkoló csőnk félkörös ereszcsontra D 150 mm műanyag. borít. lemezből	db	6,000	6 377	38 265
###	998764102	Anyagmozgatás bádogos szerkezetekhez az objektumokban 6 m-12 m magasságig	t	0,552	24 199	13 358

767

Kiegészítő fémszerkezetek

102 318

###	767995104	A többi atipikus fém építési kiegészítő szerkezet szerelése 20-50 kg között - acéllétrá	kg	50,000	675	33 745
###	7679951041	A többi atipikus fém építési kiegészítő szerkezet szerelése 20-50 kg között - antennák acélszerkezete	kg	30,000	675	20 247
###	767996801	Az építmény további kiegészítőinek leszerelése a szerkezet egyes darabjainak 50 kg-ig terjedő tömegével -0,00100t - acéllétrá	kg	50,000	604	30 204
###	7679968011	Az építmény további kiegészítőinek leszerelése a szerkezet egyes darabjainak 50 kg-ig terjedő tömegével -0,00100t - antennák acélszerkezete	kg	30,000	604	18 122

21-M

Villanyszerelések

652 210

###	210010000	Villámhárító leszerelése és felszerelése	kpl	1,000	652 210	652 210
-----	-----------	------------------------------------------	-----	-------	---------	---------

Összesen HUF

23 397 440

Lizéna BT
Építőipari Kivitelezés és Szakértés
1032 Bp., Föld utca 71.
Adószám: 28600936-2-41



ERAT spol. s r. o.
980 33 Hajnáčka 493
IČO: 36648426
DIČ: 2022180182

