

Iktatószám: KI/36309-11 /2019/XV.

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**214/2019. (VIII.23. ) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Napirendi pontok elfogadása -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
*Előterjesztő: Dr. Gotthard Gábor a helyi választási iroda vezetője*
- 2.) Közszolgáltatási és támogatási szerződésekkel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 3.) Intézményi döntések  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 4.) Akácfa Udvar Kft-vel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Olajos János Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője*
- 5.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**215/2019. (VIII.23. ) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjává megválasztja

1. Dr. Tichy-Rács Ádám Lászlót,
2. Dr. Kovács Gyulánét
3. Vígh Ilonát,

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

póttagjává megválasztja

4. Domokos Tibort
5. Sziklavári Beátát.

**Felelős:** Dr. Gotthard Gábor Helyi Választási Iroda vezetője  
**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**216/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Közzolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - *Fiatal Képzőművészek Stúdiója Egyesület*** -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete** úgy dönt, hogy **elfogadja** Szücs Balázs képviselő úr „*Közzolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványának 1. sz. javaslatában foglaltakat:

A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Működési kiadások kerete K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot 2.000 ezer Ft-tal javaslom csökkenteni, ezzel egyidejűleg az „6105 Ellátási szerződések alapján nyújtott támogatások és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” cím kiegészül egy új sorral „*Fiatal Képzőművészek Stúdiója Egyesület stúdió felújítási munkálatainak támogatása*” néven 2.000 ezer Ft összegű előirányzattal

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*

**217/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Közzolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - *Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat*** -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete** úgy dönt, hogy **elfogadja** Szücs Balázs képviselő úr „*Közzolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványának 2. sz. javaslatában foglaltakat:

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

- a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VII. Kerületi Tagintézménye részére mozgás- és készségfejlesztő eszközök beszerzésére, valamint a szakmai munkát végző munkatársaik részére szervezett szupervízióra 1.500.000 Ft költségvetési forrás biztosítását;

Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a támogatásokhoz szükséges pénzügyi átcsoportosításokról gondoskodjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*

### **218/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Közszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Első Magyar Tűzzománc Jelvénygyár -**  
(5 igen, 0 nem, 11 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el Szücs Balázs képviselő úr „Közszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványának 3. sz. javaslatában foglaltakat:**

dr. Berényi Zsuzsanna Ágnes hagyatékát, az Első Magyar Tűzzománc Jelvénygyárat és "műemlék tartozék, védett tárgyegyüttes" jogcímen védett tárgyegyüttesét meg kívánja őrizni a Budapest VII. kerület Király utca 27. szám alatti üzlethelyiségben.

Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, a megfelelő időben kezdjen tárgyalásokat a hagyaték sorsáról a Miniszterelnökség illetékeseivel, és gondoskodjon az örökség méltó módon való megőrzéséről az utókor számára, ehhez adjon meg minden segítséget az örökséggondozást végző szakmai szervezeteknek.

Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, tárgyaljon az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nyzrt. vezetőjével, és gondoskodjanak róla, hogy az üzlethelyiség ne kerüljön bérbeadásra más célokra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** azonnal

### **219/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Közszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Gólem Színház  
Közhasznú Egyesület -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **közszolgáltatási szerződést köt** a Gólem Színház Közhasznú Egyesülettel (továbbiakban: Egyesület) az alábbiak szerint:
  - a) Az Egyesület szakmai együttműködést vállal az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel. A szakmai együttműködés az Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tár és a Gólem Színház szakmai koncepciójának mentén közös, egymásra épülő programok megvalósítására, napi szintű kapcsolattartásra irányul.
  - b) Az Egyesület vállalja, hogy működteti az Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tár „kóser style” kávézóját a 1077 Budapest Csányi utca 5. szám alatti épületben.
  - c) Az Egyesület zsidó előadó művészeti központot működtet az Önkormányzati tulajdonban lévő 1077 Budapest Csányi utca 3. szám alatti épületben. Az általa szervezett kulturális események belépőjegyeinek árából a kerületi lakosoknak 30 % kedvezményt biztosít.
  - d) Az Egyesület együttműködik a kerület iskoláival a zsidó közösség és kultúra művészeti eszközökkel történő megismertetése céljából.
  - e) Az Egyesület együttműködik a helyi rendfenntartókkal, szociális munkásokkal, önkormányzati dolgozókkal a zsidó közösség életének, szokásainak megismertetése, az interakciós nehézségek feloldása érdekében.
  - f) Az Önkormányzat az Egyesület által vállalt feladatok ellátása érdekében, a zsidó előadó művészeti központ kialakítása és működtetése céljából az Egyesület ingyenes használatába adja az önkormányzati tulajdonban lévő 1077 Budapest, Csányi u. 3. szám alatti ingatlanban található 34106/0/A/1 helyrajzi számú 241 m<sup>2</sup> alapterületű, 34106/0/A/2 helyrajzi számú 294 m<sup>2</sup> alapterületű, 34106/0/A/3 helyrajzi számú, 486 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket.
  - g) Felek a szerződést 2019. szeptember 15-től kezdődően 10 évre, 2029. szeptember 15-ig tartó időszakra kötik.
  - h) Az Egyesület a vállalt feladatok megvalósulásáról a tárgyévet követő év augusztus 31. napjáig fotódokumentációval alátámasztott szakmai beszámolót köteles készíteni, melyet Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsága hagy jóvá.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 15.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**220/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Közszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Bethlen Téri Színház Közhasznú Nonprofit Kft. -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bethlen Téri Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal 2020. január 1. – 2022. december 31. közötti időtartamra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**221/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Közszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Medicopter Alapítvány -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A **Medicopter Alapítványt** a sürgősségi ellátáshoz szükséges felszerelések, eszközök beszerzése céljából **300.000.- forinttal** támogatja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. Az 1. pont szerinti támogatás biztosítására az Önkormányzat a „**7302 Központilag kezelt közművelődési pályázatok és feladatok**” előirányzaton belül az „Egészségügyi szolgáltatók támogatása” előirányzatot 300 ezer Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a „**6110 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre**” jogcímen a „**Medicopter Alapítvány támogatása**” előirányzatát **K89** rovatrenden 300 ezer Ft-tal létrehozza.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**222/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Közszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Golgota Keresztény Gyülekezet Egyesület -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

1. A **Golgota Keresztény Gyülekezet Egyesület** Vörösmarty Utcai Nappali Központ felújítási munkájának költségeit **740.000.- forinttal** támogatja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. Az 1. pont szerinti támogatás biztosítására az Önkormányzat az „**5701 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre**” előirányzaton belül a „Szociális civil szervezetek támogatása” előirányzatot 740 ezer Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a „**6110 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre**” jogcímen a „**Golgota Keresztény Gyülekezet Egyesület támogatása**” előirányzatot K89 rovatrenden 740 ezer Ft-tal létrehozza.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**223/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Köszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Golgota Művészeti Alapítvány -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

1. 2019. évben a **Golgota Művészeti Alapítványt** összesen **600.000 Ft** összegben támogatja a Golgota Gospel Kórus koncertjeinek megvalósulásához szükséges busz költségterítés, illetőleg tárgyi eszköz beszerzésének támogatása céljából.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. az 1. pont szerinti támogatás biztosítására az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének „5701 Oktatási, közművelődési és egyéb feladatok” előirányzatát 600.000 Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg
  - a) a „6110 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre” címen a „Golgota Művészeti Alapítvány támogatása” előirányzatot javasolom 400.000 Ft-tal,
  - b) a „6105 Ellátási szerződések alapján nyújtott támogatások és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Golgota Művészeti Alapítvány támogatása” előirányzatot javasolom 200.000 Ft-tal létrehozni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Határidő:** 2019. október 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**224/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Intézményi döntések - Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda (1072 Budapest, Akácfa utca 32.) számára a 2019/2020-as nevelési évben 5 óvodai csoport indítását engedélyezi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**225/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Intézményi döntések - Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda (1076 Budapest, Rózsák tere 6/7.) számára a 2019/2020-as nevelési évben 4 óvodai csoport indítását engedélyezi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**226/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Intézményi döntések - Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda (1073 Budapest, Dob u. 102.) számára a 2019/2020-as nevelési évben 8 óvodai csoport indítását engedélyezi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**227/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

- Intézményi döntések - Erzsébetvárosi Dob Óvoda -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Dob Óvoda (1074 Budapest, Dob utca 95.) számára a 2019/2020-as nevelési évben 5 óvodai csoport indítását engedélyezi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**228/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Intézményi döntések - Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda (1078 Budapest, Murányi u. 27.) számára a 2019/2020-as nevelési évben 8 óvodai csoport indítását engedélyezi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**229/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Intézményi döntések - Erzsébetvárosi Magonc Óvoda -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda (1071 Budapest, Városligeti fasor 39/41.) számára a 2019/2020-as nevelési évben 8 óvodai csoport indítását engedélyezi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**230/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Intézményi döntések - Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az



K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda (1071 Budapest, Nefelejcs utca 62.) számára a 2019/2020-as nevelési évben 7 óvodai csoport indítását engedélyezi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

**231/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Intézményi döntések – decemberi ügyelet -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 2019. december 23-31. közötti időszakban az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda lássa el az óvodáskorú gyermekek felügyeletét.
- az Erzsébetvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák 2019. december 23-31. közötti zárva tartásának időtartama alatt az Önkormányzat az óvodai nevelésben részesülő, ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetést igénybe vevők számára az ügyeletes óvodában megvalósuló igénybevétel során a nyitvatartáskor fennálló változatlan feltételekkel biztosítja a gyermekek egész napos ellátását.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. október 31.

*A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

**232/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Intézményi döntések – nyári zárás -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2020. évi nyári zárásának rendjét e határozat melléklete szerint határozza meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. október 31.

*A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

**233/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Intézményi döntések – Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

1. felhatalmazza a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatóját, Mikulás Franciskát a VII. kerületi felnőtt ügyelet biztosításához szükséges szerződésmódosítás 2019. szeptember 1-jei hatállyal történő aláírására az alábbiak szerint:
  - 2019. szeptember 1-jétől a szolgáltatás díja a NEAK finanszírozás 114 %-a
  - 2020. január 1-jétől a szolgáltatás díja a NEAK finanszírozás 128%-a
2. a 2020. január 1-jétől szükséges fedezetet a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ költségvetésében biztosítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
Mikulás Franciska igazgató

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**234/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Intézményi döntések – fogászati ellátás -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy** felhatalmazza a polgármestert és a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatóját, hogy a VII. kerületi fogászati alap- és szakellátás biztosításához szükséges, Budapest VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában álló Csengery u. 25. sz. alatti ingatlan V. emeletén lévő helyiségek használatára és üzemeltetésére vonatkozó szerződést folytatólagosan további öt év határozott időre – 2019. november 1-től 2024. október 31-ig tartó időszakra – kösse meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
Mikulás Franciska igazgató

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**235/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Módosító indítvány elfogadásáról -  
(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Benedek Zsolt bizottsági elnök úr „Akácfa Udvar Kft-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

### Benedek Zsolt:

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Erzsébetvárosban magántőkéből megvalósuló fejlesztési igény mutatkozik. A beruházók (H.L. Projekt Beruházó és Építő Kft. székhelye: 1141. Bp. Kalocsai út 41. I/3., illetve Kazinczy utcai Projekt Kft. székhelye: 1141. Bp. Kalocsai út 41. I/3.) fejlesztési céllal központi fekvésű ingatlanokat vettek meg, - Kazinczy utca 40-48. (hrsz.: 34167, 34168, 34169, 34170, 34171) valamint a Péterffy u. 34. (hrsz.: 33167.) - melyeken jelentős beruházásként –főfunkcióját tekintve szálloda – épületegyüttest szeretnének megépíteni.

A közösségi érdekekkel összhangban tervezik a magánérdekük vezérelte belvárosi fejlesztéseket megvalósítani. A parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú és az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendeletekkel összhangban közcélú parkolóhelyeket szeretnének kialakítani és arról megállapodást kötni. Az együttműködés kezdeményezésére irányuló leveleket nyújtottak be.

A közcélú parkolás keretében a Kazinczy utcai Projekt Kft. 118 parkolóhelyet, 40 elektromos töltőhelyet és 52 számú elektromos villámtöltőhelyet vállal kialakítani. A közcélú parkolás keretében a H.L. Projekt Beruházó és Építő Kft. 17 számú elektromos villámtöltőhelyet vállal kialakítani.

Az Önkormányzattal – a szándéknyilatkozatokban felajánlottan elinduló – kötendő közcélú parkolásról szóló szerződés részleteinek megtárgyalására és elfogadására a Képviselő-testület ezen előterjesztés elfogadása esetén felkérné a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatok elfogadásával támogassa az ingatlanfejlesztőkkel való együttműködés elindítását!

### Határozati javaslatok

#### 1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közcélú parkolásról szóló szerződést kíván kötni a **H.L. Projekt Beruházó és Építő Kft.-vel** (székhelye: 1141. Bp. Kalocsai út 41. I/3.) a **Péterffy u. 34. (hrsz.: 33167.)** ingatlan fejlesztéséhez kötődően.

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a közcélú parkolásról szóló szerződést megkötésére.

Felelős: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

Határidő: azonnal

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

### 2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közcélú parkolásról szóló szerződést kíván kötni a **Kazinczy utcai Projekt Kft.-vel** (székhelye: 1141. Bp. Kalocsai út 41. I/3.), a **Kazinczy utca 40-48. (hrsz.: 34167, 34168, 34169, 34170, 34171)** ingatlan fejlesztéséhez kötődően.

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a közcélú parkolásról szóló szerződést megkötésére.

**Felelős:** Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

**Határidő:** azonnal

#### **236/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Akácfa Udvar Kft-vel kapcsolatos döntések- nonprofit gazdasági társasággá alakítás -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Kft.-t nonprofit gazdasági társasággá alakítja, egyben felkéri annak ügyvezetőjét, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a gazdasági társaság nonprofit gazdasági társasággá történő átalakulása érdekében.

**Felelős:** Olajos János az Akácfa Udvar Kft. ügyvezető

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János, az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője

#### **237/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Akácfa Udvar Kft-vel kapcsolatos döntések- közigazgatási szerződés kötése -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a parkolás üzemeltetéssel kapcsolatban közigazgatási szerződést köt az Akácfa Udvar Kft-vel az alábbi lényegi feltételekkel.

- **A megkötendő Szerződés tárgya:**

- Közszolgáltató a Közszolgáltatási tevékenység körében, az Önkormányzat parkolás üzemeltetési rendszerrel kapcsolatos feladatok elvégzését vállalja, illetve az Önkormányzat közlekedési politikájával összefüggésben, a kerület parkolási és közlekedési rendszere működtetését.
- A Szerződés alapján Közszolgáltató köteles a személyes, valamint a telefonon, telefaxon és az e-mailen történő kapcsolattartást biztosítani. Ennek érdekében Közszolgáltató

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

köteles honlapot és a parkolással kapcsolatos ügyek tekintetében a 30/2010.(VI.4.) Föv.Kgy. rendeletben (Továbbiakban: Parkolási Rendelet) meghatározott nyitvatartással ügyfélszolgálati irodát működtetni. A Közszolgáltató a vonatkozó közszolgáltatások feltüntetésével köteles az Ügyfeleket hirdetmény útján, illetve más helyben szokásos módon, valamint honlapján tájékoztatni.

- Közszolgáltatónak a parkolási és pótdíjazási eseményekkel kapcsolatos ügyintézéséhez paraméterezzhető ellenőrzési és pótdíjazási nyilvántartási rendszert kell felállítania és működtetnie, amely a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően tárolja az összes parkolási és pótdíjazási eseményre vonatkozó valamennyi előírt dokumentumot (esemény alapadatok, befizetések, felszólítások, panaszok, levelezés, stb.).
- Közszolgáltatónak folyamatos, havi rendszerességű adatszolgáltatást kell a megkötendő szerződés alapján végeznie Önkormányzat részére a vonatkozó jogszabályok által előírt adatokról és hozzáférést biztosítania a parkolás üzemeltetésből származó - mind a parkolójegy-kiadó automaták használatával, mind pedig a mobiltelefonos parkolási fizetési rendszer útján realizált - parkolójegy-kiadó automatákra lebontott bevételek nyilvántartásához az abban szereplő adatok ellenőrizhetősége céljából.
- Közszolgáltató köteles a Várakozóhelyeken az előírt útburkolati jeleket felfesteni és a Szerződés időtartama alatt azok folyamatos karbantartását ellátni, továbbá feladatát képezi a Várakozási övezeteknél előírt jelzőtáblák (kiegészítő jelzőtáblák) kihelyezése és azok folyamatos karbantartása is.
- Közszolgáltató parkolás-üzemeltetési feladatai az alábbiak lesznek:
  - Parkolójegy-kiadó automaták üzemeltetése
  - Várakozási jogosultság ellenőrzése
  - Ügyfélszolgálatok működtetése (front office, back office, call center)
  - Követelések érvényesítése (pótdíjkezelés)
  - Parkolás-ellenőrzési, ügyviteli és nyilvántartó szoftveres rendszer teljeskörű biztosítása
- A parkolás-üzemeltetési rendszer kialakítása és működtetése során meg kell felelni a Parkolási rendelet 6. számú mellékletében írtaknak is (A parkolás-üzemeltetési rendszer feltételei).
- A Közszolgáltató feladata korszerű parkolójegy-kiadó automaták beszerzése és telepítése, valamint a leszerelésre kerülő régi automaták értékesítése is. Az új parkolójegy-kiadó automatáknak képeseknek kell lenniük a jelenlegi automaták nyújtotta szolgáltatásokon felül a rendszám alapú adatbevitelre, real-time adattovábbításra, NAV-bekötésre, napelemes energiaellátásra stb. Az új parkolójegy-kiadó automaták részletes műszaki specifikációjának kialakítása – a vonatkozó jogszabályok és a megkötendő Közszolgáltatási szerződés előírásainak figyelembevételével – a Közszolgáltató feladata.
- Közszolgáltatónak napi rendszerességgel kell ellenőriznie a parkolójegy-kiadó automaták vonatkozó biztonsági szabályok szerinti működését, illetve a műszaki előírásoknak való

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

megfelelést. Az ellenőrzés tapasztalatait rögzíti és meghatározza a további ellenőrzések szempontrendszerét.

- A Közszolgáltató éves átlagban a parkolójegy kiadó automaták legalább 95 %-át kifogástalanul kell üzemeltetnie. A vonatkozó rendelettel összhangban kifogástalanul üzemelőnek minősül a parkolójegy kiadó automata az alábbiak szerint:
  - üzemidőben a parkolójegy-kiadó automata üzemképes,
  - normál meghibásodás esetén a hibaelhárítást a Közszolgáltató a hiba bejelentésétől számított 2 órán belül megkezdi és 4 órán belül befejezi,
- egyéb meghibásodás (pl. vandalizmus) esetén a hiba nagyságától függően a javítást a lehető legrövidebb idő alatt elvégzi, illetve elvégezteti.
- A Közszolgáltató éves statisztikai jelentést kell, hogy készítsen és az éves elszámolással együtt át kell adnia az Önkormányzat részére.
- **A Szerződés megkötése esetén az Önkormányzat által vállalt feladatok:**
  - Az Önkormányzat az általa nyitott, külön Pénzforgalmi bankszámlára Közszolgáltató részére rálátást kell biztosítani. Közszolgáltató a havidíj mértékéről számlát állít ki, amelyet az Önkormányzat a teljesítésigazolást követően, a számla keltétől számított 15 napon belül átutalással fog kiegyenlíteni Közszolgáltató részére.
  - Önkormányzat kötelezettségét képezi továbbá a Várakozóhelyek saját költségén történő tisztítása és karbantartása.
- **Bevétellel történő pénzügyi elszámolás:**

A bevételből a közszolgáltatási tevékenység költségeinek ellentételezése fog megvalósulni, valamint az évenként meghatározandó ésszerű nyereség megfizetése, az alábbiak szerint.

+ közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége  
+ közszolgáltatási tevékenység közvetett költsége  
± pénzügyi bevételek, ráfordítások egyenlege  
+ ésszerű nyereség  
= díjigény

A díj számításnál azon *indokolt költségeket* lehet figyelembe venni, amelyek az alábbi kritériumokat teljesítik:

A költségeknek a közszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében kell felmerülniük, azaz

- a) a költségeknek a Közszolgáltatónál kell felmerülniük és ezeknek a számviteli nyilvántartásokban, egyéb nyilvántartásokban rögzítve kell lenniük,
- b) a költségek elszámolásának a számviteli törvény és a Közszolgáltató számviteli politikája által előírt szabályoknak kell megfelelnie,

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

### • Kapcsolattartási szabályok:

A Szerződés alapján megteendő vagy megtehető minden értesítést, kérést, kérelmet, lemondó nyilatkozatot és egyéb nyilatkozatot írásban kell megtenni, és az érintett Félnek kézbesíteni személyesen, ajánlott tértivevényes postai küldemény, kereskedelmi futárszolgálat, fax, illetve elektronikus levél (e-mail) útján és kézbesítettnek kell tekinteni:

- a) ha azt személyesen kézbesítik, a címzett által aláírt átvételi elismervényen szereplő napon,
- b) ha azt ajánlott/tértivevényes küldeményként küldik, a postai ú vételi igazoláson szereplő napon, illetve a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta, sikertelen kézbesítés esetén pedig, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezeit vissza), a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik (5.) munkanapon,
- c) az értesítést futárral vagy csomagszolgálattal küldik, és a futár vagy csomagszolgálat a kézbesített leveleket nyilvántartja, a nyilvántartásban szereplő napon, ha faxon küldik, a sikeres továbbítás visszaigazolásán szereplő napon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János, az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője

### **238/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Akácfa Udvar Kft-vel kapcsolatos döntések- közigazgatási szerződéssel kapcsolatos feladatok -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a parkolás üzemeltetéssel kapcsolatos közigazgatási szerződés megkötéséhez szükséges további feladatok elvégzésével megbízza és felhatalmazza az Akácfa Udvar Kft-t.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János, az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője

### **239/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Akácfa Udvar Kft-vel kapcsolatos döntések- H.L. Projekt Beruházó és Építő Kft. -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közcélú parkolásról szóló szerződést kíván kötni a **H.L. Projekt Beruházó és Építő Kft.-vel** (székhelye: 1141. Bp. Kalocsai út 41. I/3.) a **Péterfy u. 34. (hrs.: 33167.)** ingatlan fejlesztéséhez kötődően.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a közcélú parkolásról szóló szerződést megkötésére.

**Felelős:** Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt, a Főépítési és Műszaki Iroda vezetője,

**240/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Akácfa Udvar Kft-vel kapcsolatos döntések- Kazinczy utcai Projekt Kft. -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közcélú parkolásról szóló szerződést kíván kötni a **Kazinczy utcai Projekt Kft-vel** (székhelye: 1141. Bp. Kalocsai út 41. I/3.), a **Kazinczy utca 40-48. (hrsz.: 34167, 34168, 34169, 34170, 34171)** ingatlan fejlesztéséhez kötődően.

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a közcélú parkolásról szóló szerződést megkötésére.

**Felelős:** Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt, a Főépítési és Műszaki Iroda vezetője,

**241/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Közszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítványt** összesen **500.000 Ft** összegben támogatja a 2019. szeptember 20-22. között megrendezésre kerülő XII. Judafest utcafesztivál megrendezésének támogatása céljából.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. az 1. pont szerinti támogatás biztosítására az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének „5701 Oktatási, közművelődési és egyéb feladatok” előirányzatát 500.000 Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg az „6105 Ellátási szerződések alapján nyújtott támogatások és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány támogatása” előirányzatot 500.000 Ft-tal létrehozni.



K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. október 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**242/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Ügyrendi indítvány -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Moldován László képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint a „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztésnél szót kapjon a Képviselő-testületi ülésen megjelent lakó.

**243/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Módosító indítvány elfogadásáról** -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. Vezérigazgató úr és Vattamány Zsolt polgármester úr „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Olajos János:**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi, a módosító indítványban szereplő vagyonhasznosítással kapcsolatos előterjesztéseket megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek. A korábban postázott előterjesztés mellékleteit technikai okok miatt nem tudtuk feltölteni, ezért a módosító indítvány mellékleteivel kerül feltöltésre.

I.

**Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:**

**1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. Hrsz.: 34126/0/A/7**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 34,93 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Wallee Downtown Kft.**

Alapterület: 882 m<sup>2</sup>

Bérleti jogviszony: 2018. december 19-től határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díj: 406 m<sup>2</sup> utcai földszint 803.880,- Ft/hó + ÁFA (23.760,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

150 m<sup>2</sup> udvari pince 87.000,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

326 m<sup>2</sup> galéria 316.220,- Ft/hó +  
ÁFA (11.640,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)  
**mindösszesen: 1.207.100,- Ft/hó +**

### ÁFA

Tevékenység:

kortárs művészeti galéria

Vízóra:

nyilvántartásunk szerint van felszerelve, azonban a bérleti díjjal együtt víz- és csatorna általányt

számlázunk

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 163.170,- Ft/hó.

A 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám alatti, 34126/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviselőre jogosult: Nyiri Bernadett) bérli.

A Bérelő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag, melyet a **KT 201/2019.(V.29.)** számú határozatával elidegenítésre kijelölt.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2019. augusztus 6-án készített értékbecslés szerint a **34126/0/A/7** hrsz.-on nyilvántartott ingatlan forgalmi értéke 212.000.000,- Ft-ban került meghatározásra.

A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (3) pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel **kontroll értékbecslés készült**, melyet a ANZSÓ 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. végzett. Az általuk **meghatározott ingatlan érték 175.000.000,-Ft**, így a Technoplus Kft. által meghatározott forgalmi értéket kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél, **így a helyiség vételára 212.000.000,-Ft.**

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával, a 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének 120- szorosa 125.271.600, - Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § alapján - a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték, jelen esetben a forgalmi érték 100 %-a**, ezt figyelembe véve a helyiség **vetelára 212.000.000, - Ft.**

Bérelőnek 2019 július 31-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyontulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

### **Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

## II.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

**1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. országos műemléki terület**

Helyrajzszám.: **34305/0/A/1**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 66,91 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Silversun Property Kft.**

Alapterület: **246 m<sup>2</sup>**

Bérleti jogviszony: 2018. december 19-től határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díj: 179 m2 utcai földszint 349.050,- Ft/hó + ÁFA (23.400,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

67 m2 udvari pince 38.860,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

**mindösszesen: 387.910,- Ft/hó +**

**ÁFA**

Tevékenység: kozmetikai szalon

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve, azonban a bérleti díjjal együtt víz- és csatorna általányt

számlázunk

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 50.676, - Ft/hó.

A **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12.** szám alatti, országos műemléki területen lévő, **34305/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Silversun Property Kft** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviselőre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag, melyet a **KT 202/2019.(V.29.)** számú határozatával elidegenítésre kijelölt.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2019. augusztus 6-án készített értékbecslés szerint a **34305/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott ingatlan forgalmi értéke 64.935.000,- Ft-ban került meghatározásra.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (3) pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel **kontroll értébecslés készült**, melyet a ANZSÓ 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. végzett. Az általuk **meghatározott ingatlan érték 67.800.000,-Ft**, így a ANZSÓ 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával, a 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének 120- szorosa 40.468.080, - Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § alapján - a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték, jelen esetben a forgalmi érték 100 %-a**, ezt figyelembe véve a helyiség **vételára 67.800.000,- Ft**.

Bérlőnek 2019 július 31-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

**Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

### III.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. Hrsz.: 34271/0/A/1

1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. Hrsz.: 34272/0/A/1

Lakóépület önkormányzati  
tulajdoni hányada:

VII. kerület Klauzál tér 1. 21,48 %

VII. kerület Klauzál tér 2. 17,81

%

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Albetét önkormányzati  
tulajdoni hányada: 100 % mindkét helyiségre vonatkozóan  
Bérlő neve: **BI Property Investments Kft.**  
Alapterület: VII. kerület Klauzál tér 1. 34271/0/A/1 197 m<sup>2</sup>  
(103m<sup>2</sup> utcai földszint + 94 m<sup>2</sup> udvari  
pince)  
VII. kerület Klauzál tér 2.  
34272/0/A/1 304 m<sup>2</sup>  
mindösszesen: 501 m<sup>2</sup>

Bérleti jogviszony: 2018. december 5-től határozatlan időre  
Jelenlegi bérleti díj: a **bérleti díjak** a 2018. szeptemberi pályázat alapján a két  
hrsz.-on nyilvántartott helyiségre az alábbiak alapján kerültek  
összevonásra:  
235 m<sup>2</sup> utcai földszint 474.700,-  
Ft/hó + ÁFA (24.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)  
185 m<sup>2</sup> udvari pince 107.300,- Ft/hó  
+ ÁFA (6.960,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)  
81 m<sup>2</sup> galéria 81.000,- Ft/hó + ÁFA  
(12.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)  
(34271/0/A/1 262.580,-Ft/hó+ÁFA)  
(34272/0/A/1 400.420,-Ft/hó+ÁFA)  
**mindösszesen 501 m<sup>2</sup> alapterületre**  
**663.000,- Ft/hó + ÁFA**

Tevékenység: bútorbolt  
Vízóra: nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve, víz- és csatornadíj  
a bérleti díjjal együtt kerül

kiszámlázásra

A 34271/0/A/1 helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 51.520,- Ft/hó.

A 34272/0/A/1 helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 60.800,- Ft/hó.

mindösszesen: 112.320,-Ft/hó.

**A 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám alatti, 34271/0/A/1 hrsz.-on és a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám alatti, 34272/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiségeket a BI Property Investments Kft.(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviselőre jogosult: Beliczky István Zsolt) bérlő.**

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozólag, melyet a **KT 203/2019.(V.29.)** számú határozatával elidegenítésre kijelölt.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2019. augusztus 6-án készített értékbecslés szerint a **34271/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott 197 m<sup>2</sup>(103m<sup>2</sup> utcai földszint + 94 m<sup>2</sup> udvari pince) alapterületű ingatlan forgalmi értéke **44.818.000,- Ft**-ban került meghatározásra.

A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (3) pontja alapján a 34271/0/A/1 helyiségre megállapított vételárára való tekintettel **kontroll értékbecslés készült**, melyet a ANZSÓ 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. végzett. Az általuk meghatározott ingatlan érték

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

42.200.000,-Ft. így a Technoplus Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával, a 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének 120- szorosa **25.327.200-Ft**, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § alapján - a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték, jelen esetben a forgalmi érték 100 %-a**, ezt figyelembe véve a helyiség **vetelára 44.818.000,- Ft.**

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2019. augusztus 6-án készített értékbecslés szerint a **34272/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott 304 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan forgalmi értéke **60.570.000,- Ft**-ban került meghatározásra.

A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (3) pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel **kontroll értékbecslés** készült, melyet a ANZSÓ 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. végzett. Az általuk meghatározott ingatlan érték **63.600.000,-Ft.** így a ANZSÓ 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával, a 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének 120- szorosa **40.754.400,- Ft**, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § alapján - a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték, jelen esetben a forgalmi érték 100 %-a**, ezt figyelembe véve a helyiség **vetelára 63.600.000,- Ft.**

Bérlőnek 2019 július 31-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

### **Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

#### IV.

A tárgyi ingatlanokra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

**1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1. hrsz. 34173/0/A/4**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 55,89 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő és  
Kereskedelmi Bt.**

Alapterület: 130 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti helyiség

Tilalmi lista: nem szerepel

Bérleti jogviszony kezdete: 1956.01.01-től határozatlan időre Fröhlich György, majd  
1999.05.01-

Cukrászipari Termelő és Kereskedelmi

től a Fröhlich Kóser Cukrászda

Bt.

alapterületre, azaz 130 m<sup>2</sup>

2019. július 24-től a teljes

a szerződések határozatlan időre

szólnak.

Tevékenység: kóser cukrászda

Jelenlegi bérleti díja: 125.093,- Ft/hó + ÁFA (11.547,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 168,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz: 21.840,- Ft/hó.

**A 1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1 szám alatti, 34173/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő Bt. (székhely: 1072 Budapest, Holló utca 1. adószám: 20248220-2-42; cégjegyzék száma: 01-06-720956; képviseli: Zádor János Sándorné) bérlő.**

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozólag, melyet a PKB 157/2019.(02.18.) számú határozatával elidegenítésre kijelölt.

### Előzmények:

A 1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1. szám alatti 34173/0/A/4 hrsz.-on 130 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

szolgáltató helyiségre vételi kérelem érkezett a Bérló részéről, melyet a PKB 157/2019.(02.18.) számú határozatával Bérló részére történő elidegenítésre kijelölt.

A helyiséget 1956. január 1-től Fröhlich György bérelte, majd jogutódlással 1999. május 1-től a Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő és Kereskedelmi Bt.

A helyiségre megkötött bérleti szerződésben 76 m<sup>2</sup> került rögzítésre, az ingatlan nyilvántartásban (mellékelve) 1998. 08.13. dátummal 130 m<sup>2</sup> került bejegyzésre, azonban a bérleti szerződés alapterület tekintetében nem került módosításra. Az alapterület különbség 54 m<sup>2</sup>, melyből 14 m<sup>2</sup> galéria.

A helyiség dokumentumait tartalmazó mappában egy 1973 november 1. napján készült bérközli szerint, a fenti helyiség teljes alapterülete 116 m<sup>2</sup>, melyből 40 m<sup>2</sup> terület a Fővárosi Fotó Vállalat részére lett átadva, így csökkent le az alapterület, a későbbi bérleti szerződésben is rögzített 76 m<sup>2</sup>-re. Az irattárban nem találtunk fellelhető iratanyagot arra vonatkozóan, hogy a Fővárosi Fotóipari Vállalat pontosan mikor és mennyi ideig használta a 40 m<sup>2</sup>-es területet, erre a jogutód sem tudott felvilágosítással szolgálni, azonban szóbeli tájékoztatás alapján a 14 m<sup>2</sup> alapterületű galériát, még Fröhlich György építette, mely a mellékelt 2003. augusztus 11-én kelt társasházi alapító okirat szerint már az alapterület része lett, így a Holló utca 1. hrsz.: 34173/0/A/4 helyiség teljes alapterülete 130 m<sup>2</sup> lett.

2006 novemberében a Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Bt. vételi kérelmet nyújtott be a fent nevezett helyiségre, azonban 2007. január 8-án az ERVA Zrt. által kiküldött tájékoztató levélben még az szerepel, hogy a helyiség elidegenítésére addig nincs lehetőség, míg a társasházi alapító okirat módosítás alatt áll.

2019.07.24. napjával megtörtént a bérleti szerződés módosítása a teljes alapterületre.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft-vel. A 2019.03.30. napján az általuk készített értékbecslés szerint a 34173/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan forgalmi értéke eredeti állapotban 48.080.000,- Ft-ban került meghatározásra, a jelenlegi állapotban 54.850.000,- Ft a helyiség forgalmi értéke.

Az értékbecslés 2019. augusztus 4-én aktualizálásra került, melyben ingatlan forgalmi értéke **eredeti állapotban 48.080.000,- Ft-ban** került meghatározásra, a jelenlegi állapotban 54.850.000,- Ft a helyiség forgalmi értéke.

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 27. §. alapján, mivel a Bérló nem kérte a helyiségben végzett felújítási munkálatok bérleti díjba történő beszámítását, **ezért az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi értéket kell figyelembe venni, azaz a 48.080.000,- Ft-ot.**

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének 120- szorososa **12.390.360,- Ft**, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § (1) c) pontja** alapján - a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték **60%-a, ha bérló és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama 20 vagy annál több éve megszakítás nélkül fennáll.** ezt figyelembe véve a helyiség **vételára 28.848.000,- Ft.**



## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

Bérlőnek 2019. július 31-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

### **Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

## V.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

**1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 51. II. emelet 4. szám Hrsz. 34326/0/A/24**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 27 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Magic Wizard Oktatási Kft.**

Alapterület: 240 m<sup>2</sup> II. emelet 4. szám

Bérleti jogviszony: 2018.04.20-től 5+5 év határozott időre Chilli and Banana Kft.

majd jogfolytonossággal Magic

Wizard Kft.

Jelenlegi bérleti díj: 715.480,- Ft/hó + ÁFA (35.774,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

Tevékenység: iroda

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 169,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 40.560,- Ft/hó.

A 1074 Budapest VII. Dob utca 51. szám alatt található, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget, a **Magic Wizard Oktatási Kft.** (Cg. 01-09-326442, Székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51. II. em. 4.; Asz.: 26168250-2-42, képviselőre jogosult: Péter-Szabó Mihályné) bérlő.

Előzmények:

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A Bérlő és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között határozott időtartamú bérleti szerződés jött létre. A 2017-ban kiírt pályázat nyerteseként a KT 75/2018.(II.14.) számú határozat szerint a Chilli and Banana Kft-vel a bérleti szerződés 2018. április 20. került aláírásra.

A Chilli and Banana Kft. képviselője, Rádai Mónika (Cg.:13-09-189948, Székhely: 2040 Budaörs, Tavasz utca 65.; Adószám.:26168250-2-13, Képviselőre jogosult: Rádai Mónika) az általa bérelt, 100% Önkormányzati tulajdonban lévő 1074 Budapest VII. kerület Dob utca 51. II. emelet 4. szám alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában bejelentette, hogy 2018. május 15. napjával a Chilli and Banana Kft. név és székhelyváltoztatása után a társaság új néven Magic Wizard Oktatási Kft.( székhely:1074 Budapest, Dob utca 51. II. em. 4. Cg. 13-09-189948) eladásra került a Cash and Credit Kft. (Székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. I. em. Cg. 01-09-705248; Adószám: 12825343-2-41; Képviselőre jogosult: Péter-Szabó Mihályné) részére.

A jogutód cég neve: Magic Wizard Oktatási Kft.(Cg. 01-09-326442, Székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51 II. em. 4.; Asz.: 26168250-2-42, képviselőre jogosult: Péter-Szabó Mihályné)

A bérleti szerződés módosítására a KT 294/2018.(IX.07.) számú határozat alapján 2018. október 3. napján került sor.

A Magic Wizard Kft. a helyiségben elektromos hálózat felújítási munkálatokat végzett, melynek bérleti díjba történő beszámításához a KT 67/2019.(III.12.) számú határozatával hozzájárulását adta.

A Magic Wizard Kft. képviselője levélben fordult az EVIN Erzsébetvárosi Nonprofit Zrt.-hez, melyben kéri bérleti jogviszonyának határozotról, határozatlan időre való meghosszabbítását.

Bérlőnek 2019. július 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

### **Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke meghaladja az 50 millió Ft-ot) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése támasztja alá.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. szám alatti 299 m<sup>2</sup> emeleti helyiségről 2018. október 19-én készült értékbecslés szerint a fajlagos érték: 458.194,- Ft/m<sup>2</sup>. Amennyiben ezzel az értékkel számolunk a fenti, emeleti helyiség forgalmi értéke 109.966.560,- Ft.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló KT 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 60. § (3) pontja 61.§ és a 62.§ (5) pontja rendelkezik a bérleti szerződésről és annak módosításáról.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

## VI.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a következőkben felsorolt lakásingatlanokat jelölte ki elidegenítésre.

A 278/2019.(03.25.) számú PKB határozatban az alábbi 4 db lakás került kijelölésre:

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>
1.	Akácfa u. 50. II. 10.	34322/0/A/16
2.	Holló u. 1. II. 27.	34173/0/A/34
3.	Király u. 15. III. 15.	34184/0/A/66
4.	Nyár u. 7. III. 2.	34441/0/A/29

Az elidegenítésre kijelölt lakásokból 1 db lakásra elkészült a forgalmi értéket tartalmazó értébecslés, valamint a kontroll értébecslés is.

Az elidegenítendő ingatlanok forgalmi értékének és vételárának meghatározására a Rendelet 12. § és 13. §-ban foglaltak alapján kerül sor. Az ingatlanokról készült értébecslések, valamint kontroll értébecslések tartalmazzák a lakás és az épület műszaki állapotával összefüggő tényeket, illetve a forgalmi érték meghatározását befolyásoló egyéb adatokat.

Az ingatlanok bérlői a forgalmi értékből 50%-os kedvezményre jogosultak, a 18/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelet 13. §-ának (1) pontja alapján, mely kimondja, hogy a térítés nélkül az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakás vételára –e rendelet eltérő rendelkezése hiányában- a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 50%-a.

A táblázatban szereplő lakás értékesítéséhez a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) sz. önkormányzati rendelet 5. § szakasz (2) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megjelölt ingatlan bérlő részére történő elidegenítés érdekében a hozzájárulását megadni szíveskedjen.

**VII.**

A feltöltésre került eredeti, I. számú előterjesztést az alábbira egészítettük ki.

Nem lakás célú helyiség bérlője kérelmet nyújtott be az általa bérelt, hrsz.: 34252, természetben 1074 Budapest VII. kerület Dob utca 29. szám alatti, 503 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar elnevezésű, műemléki környezetben- műemlék épületben lévő, helységre vonatkozó bérleti jog

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

átadása tárgyában.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

**1074 Budapest, VII. kerület, Dob utca 29. szám (műemlék, műemléki környezet)**

**503 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar alapterületből, 138 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszint és 118 m<sup>2</sup>**

**pincerész**

**Helyrajzi szám: 34252**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 100%

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **XXII. Század Klub Kft.**

Alapterület: 503 m<sup>2</sup> kivett lakóház udvar alapterületből

**138 m<sup>2</sup> utcai földszint**

**118 m<sup>2</sup> utcai pincésint**

Bérleti jogviszony kezdete: **2010 június 9.** napjától 10 év határozott időre,

**2016. október 12. napján aláírt**

**módosításokkal egységes**

**szerkezetbe foglalt bérleti szerződés**

**6. pontja és a 6.1. pontjai**

**értelmében**

**2012. december 3. napjától 10 év**

**határozott időre szól.**

Tevékenység:

**művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló**

**tevékenység**

Jelenlegi bérleti díja: **58.712,- Ft/hó + ÁFA**

A **1074 Budapest, VII. kerület, Dob utca 29. szám.** szám alatti, **34252** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiség bérlője, a **XII Század Klub Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129351, adószám: 22672328-2-03, képviselőre jogosult: Zachár László Dezsőné) továbbiakban: **Átadó**, a **művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység céljára** használt helyiség bérleti jogának **ZATEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129354, adószám: 13581802-2-03, képviselőre jogosult: Zachár László Dezsőné) továbbiakban: **Átvevő** részére történő átadása tárgyában közös kérelmet nyújtott be társaságunkhoz.

**Átvevő a helyiséget művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység céljára kívánja hasznosítani.**

Átadónak 2019. augusztus 21-ig van bérleti díj hátraléka.

### Előzmények:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 40/2010.(III.5.) számú határozatában döntött arról, hogy Sas Sándor magánszemélyt tekinti nyertes pályázónak, a fenti cím alatti helyiségre. A pályázó nyilatkozatának megfelelően létre hozta a XXII. Század Klub Kft-t.

A bérlő, mint jogi személy tulajdonosi körében 2013. november 20. és 2019.03.12. napján változás történt.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A 2010. június 9. napján létrejött a bérleti szerződés, valamint Kulturális megállapodás a 1074 Budapest VII. kerület, Dob utca 29. szám (műemlék, műemléki környezet) 503 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar alapterületből, 138 m<sup>2</sup> utcai bejárattú földszint és 127 m<sup>2</sup> pincerész alapterületekre.

A szerződés 4. pontjában rögzítésre került, hogy a szerződés a Bérbeadó és Bérlő között létrejött Kulturális megállapodás teljesülése érdekében jött létre, szerződés 6. pontja szerint 10 év határozott időtartamra.

A bérleti szerződés több esetben került módosításra.

2011. július 12. kelt bérleti szerződés módosítása a bérlemény alapterületére vonatkozóan, melynek 2. pontjában az utcai földszinti rész 138 m<sup>2</sup> alapterület változatlan, a pincszinten elhelyezkedő helyiség 127 m<sup>2</sup>-ről 118 m<sup>2</sup> -re módosult.

2016. október 12. kelt egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés és kulturális megállapodás.

A szerződés I. részének 4. pontja szerint a bérlemény alapterülete csökkentésre került, figyelembe véve, hogy a pincehelyiség állapota nem alkalmas a szerződésben megjelölt kulturális esetenként előadói rendezvények, illetve raktározási tevékenység kialakítására.

A szerződés II. részében kerültek rögzítésre az alábbiak:

„2. A szerződés tárgya a 138 m<sup>2</sup> utcai bejárattú földszinti ingatlanrész.

3. Felek között a bérleti szerződés a művelődési és közösségi célkitűzéseket magában foglaló Kulturális megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében jött létre.

4. „Bérlemény környezettudatos magatartásra és esélyegyenlőségre nevelő központ, valamint kézműveses népi kismesterségek bemutatását szolgáló közösségi teret is magába foglaló szolgáltató egység kialakítására és üzemeltetésére és az ehhez kapcsolódó, a bérlő által a pályázatban megjelölt célokra használhatja...”

**6. A Bérlőt a 4. pontban meghatározott kötelezettség minimálisan 2019. május 16. napjáig terheli, és 10 éves határozott időtartamra kötik.**

**6.1. A határozott idejű szerződés kezdőnapja 2012. december 3.**

6.2. A Bérlő jogosult a Bérbeadónak címzett egyoldalú nyilatkozattal a 10 éves határozott időt követően további 5 éves határozott időtartammal, a bérleti szerződést meghosszabbítani úgy, hogy amennyiben a jelen bérleti Szerződés feltételei a további bérleti időre is fenntartja, akkor a bérleti díj a jelen Szerződésnek megfelelő mértékben változik, míg ha ezeket a szerződési feltételeket a jövőben nem kívánja fenntartani, a bérleti díj piaci alapon kerül meghatározásra.

9.4. A bérleménynek a pincszinten elhelyezkedő 118 m<sup>2</sup> területű része után Bérlő attól az időponttól kezdődően köteles fizetni, amely naptól a bérlemény rész az általánosan elfogadott megfelelő módon, melyet Bérlő az igazolt és elfogadott, megközelíthetővé és ezáltal használhatóvá válik.”

A bérleti jog átruházás feltételeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 64. § (1) bek.(1) pontja az 58. § (1) pontja, a 60. § (2) bekezdése szabályozza.

Átvevő megfelel a Rendelet 64. § (1) bekezdésében foglaltaknak, erre tekintettel a helyiség bérleti jogának átruházásához történő bérbeadási hozzájárulás nem tagadható meg.

### **Tárgyi helyiség bérleti díja :**

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m<sup>2</sup>/hó +ÁFA

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

I. kategória: 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a II. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege a 138 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre: 264.960,- Ft/hó + ÁFA (23.040,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA).

A 118 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiségre 226.560,-Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

A Képviselő-testület 114/2015.(III.25.) számú határozat 12.) g.) alpontja alapján az utcai pince elhelyezkedés esetén 50%-os bérleti díj kedvezmény adható, így ebben az esetben

a 118 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiségre: 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA azaz 113.280,- + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA).

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012(III.26.)Rendelet 22. § (1)-(3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék összege: **1.009.498,- Ft**. Amennyiben Átvevő a 118 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiséget, a korábbi bérleti szerződésben rögzítettek szerint átveszi, a pincehelyiségre fizetendő óvadék összege 863.193, - Ft, melynek befizetése feltétele a helyiség birtokba adásának.

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

### Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke meghaladja az 50 millió Ft-ot) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése támasztja alá.

Az ingatlan értékének megállapításához, a Technoplus Kft. által 2018. december 12-én, a Dob utca 12. szám alatti 34195/0/A/2 helyiségre készült értékbecslésében a 39 m<sup>2</sup> utcai földszinti elhelyezkedésű helyiség forgalmi értéke 19.700.000, - Ft-ban lett meghatározva. Ezt figyelembe véve a Dob utca 29. szám alatt található 138 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség forgalmi értéke 69.707.693, - Ft.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra

## VIII.

A feltöltésre került eredeti, II. számú előterjesztést az alábbira egészítettük ki.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője kérelmet nyújtott be az általa bérelt, **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 34.** szám alatti, országos egyedi műemlék védettségű, országos műemléki jelentőségű területen lévő épületben, a **34253** hrsz.-on nyilvántartott **563,39 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre és a **1074 Budapest, VII. kerület, Dob utca 29. szám (műemlék, műemléki környezet) 503 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar alapterületből 57 m<sup>2</sup> utcai földszintre hrsz.: 34252** vonatkozó bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

**1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 34. Hrsz.: 34253**

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**1074 Budapest, VII. kerület, Dob utca 29. Hrsz.: 34252**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **KAZIMÍR PONT Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.**

Alapterület: 563,39 m<sup>2</sup> ( Kazinczy utca 34.)

57 m<sup>2</sup> épületrész (Dob utca 29.)

Bérlési jogviszony: Kazinczy utca 34. szám alatti bérleményre vonatkozóan:

2010.06.15-ben aláírt szerződésben

10 év

határozott időre, majd a 2014.09.17.

napján létrejött 3. számú

bérlési szerződés szerint 2014.06.16.

napjától 10 év határozott idő

Dob utca 29. szám alatti bérleményre

vonatkozóan:

2010.06.15-ben aláírt szerződésben

10 év határozott időre, majd a

2014.09.17. napján létrejött 3. számú

bérlési szerződés szerint

2014.05.16. napjától 10 év határozott

idő

Jelenlegi bérleti díj:

239.709,- Ft/hó + ÁFA (5.105,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA) (

Kazinczy utca 34.)

24.124,- Ft/hó + ÁFA (5.078,-

Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA) ( Dob utca 29.)

Tevékenység:

**zsidó negyed információs pont, kávézó és shop**

A fenti paraméterekkel rendelkező helyiségeket, a **KAZIMÍR PONT Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 34.; adószám: 22628659-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-936508, önálló képviselőre jogosult: Indrarto Indajanto, önálló és képviselőre jogosult: Fekete Béla) bérlő.

**Előzmények:**

Kazinczy utca 34.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2010.(III.5.) számú határozatában döntött arról, hogy Fekete Béla, Indrarto Indajanto, Liptai Judit és Varga T. Márta magánszemély által benyújtott pályázatot tekinti nyertesnek, a fenti cím alatti helyiségre.

A pályázók nyilatkozatuknak megfelelően létre hozták a KAZIMÍR PONT Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft-t.

A 2010. június 15. napján létrejött a bérleti szerződés.

A szerződés 4. pontjában rögzítésre került, hogy a szerződés a Bérbeadó és Bérlő között létrejött művelődési célkitűzéseket is magában foglaló Kulturális megállapodás teljesülése érdekében jött létre, szerződés 6. pontja szerint 10 év határozott időtartamra.

A bérleti szerződés több esetben került módosításra.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**2013. december 17.** napján kelt bérleti szerződés a 2010.06.15-i bérleti szerződés I. számú módosítása, melynek a 2. pontja a bérlemény alapterületének módosítására vonatkozik. A Kazinczy utca 34. szám alatti kivett lakóház, udvar ingatlan alapterülete 264 m<sup>2</sup> alapterületről 536,39 m<sup>2</sup> –re módosult.

A szerződés 3. pontja a 2010.06.15-én megkötött bérleti szerződésének 5. pontja, azaz a zsidó negyed-információs pont, kávézó és shop tevékenység, valamint a pályázatban meghatározott tevékenységekre vonatkozó kötelelem 2018. december 31. napjáig terheli.

4. pontban a 10 év határozott időtartam 2012. november 1. napjával lép életbe.

**2014. július 31.** napján aláírt 2. számú bérleti módosított bérleti szerződés 3. pontja a 2010.06.15-én megkötött bérleti szerződésének 5. pontja, azaz a zsidó negyed-információs pont, kávézó és shop tevékenység, valamint a pályázatban meghatározott tevékenységekre vonatkozó kötelelem 2019. május 16. napjáig terheli a bérlőt.

**2014. július 31. napján** a 3. számú módosított bérleti szerződés 2. pontja rendelkezik arról, hogy a határozott időtartam kezdete 2014. május 16. napja.

Dob utca 29. szám alatti 57 m<sup>2</sup> épületrész

A **2010. június 15.** napján létrejött a bérleti szerződés.

A szerződés 5. pontjában rögzítésre került, hogy a szerződés a Bérbeadó és Bérlő között létrejött művelődési célkitűzéseket is magában foglaló Kulturális megállapodás teljesülése érdekében jött létre, szerződés 6. pontja szerint 10 év határozott időtartamra.

A bérleti szerződés több esetben került módosításra. Az utolsó módosításra 2014. szeptember 17. napján került sor, melynek 2. pontjában került rögzítésre, hogy a 10 éves határozott bérleti jogviszony kezdete 2019. május 16. napja.

**Bérlőnek bérleti díj tartozásról társaságunknak tudomása nincs.**

**Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke meghaladja az 50 millió Ft-ot) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése támasztja alá.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. szám alatti 299 m<sup>2</sup> emeleti helyiségről 2018. október 19-én készült értékbecslés szerint a fajlagos érték: 458.194,- Ft/m<sup>2</sup>. Amennyiben ezzel az értékkel számolunk a fenti, emeleti helyiség forgalmi értéke 284.258.976,- Ft.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló KT 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 60. § (3) pontja 61.§ és a 62.§ (5) pontja rendelkezik a bérleti szerződésről és annak módosításáról.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

### IX.

Az eredeti előterjesztés IV. pontját kiegészítjük azzal, hogy a Bérlő, a K+K City Kft. 2019. augusztus 22-én igazolta az 1 havi bérleti díj elmaradásának befizetését.

## **HATÁROZATI JAVASLATOK**



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### I.

#### A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 201/2019.(V.29.) számú határozat által kijelölt, a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám alatti, 34126/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 882 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 1731/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a Wallee Downtown Kft. (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyiri Bernadett) **részére.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **212.000.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában,** azaz **212.000.000,- Ft-ban** határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

#### B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **hogy nem járul hozzá** a 34126/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 882 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 1731/10000 eszmei hányaddal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a helyiség jelenlegi bérlője, a Wallee Downtown Kft. (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyiri Bernadett) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### II.

#### A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 202/2019.(V.29.) számú határozat által kijelölt, a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám alatti, országos műemléki területen lévő épületben, 34305/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 246 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 1995/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a Silversun Property Kft (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviselőre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **67.800.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában**, azaz **67.800.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

#### B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **hogym nem járul hozzá a 34305/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám alatti, országos műemléki területen lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 246 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 1995/10000 eszmei hányaddal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a helyiség jelenlegi bérlője, a Silversun Property Kft (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviselőre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

### III.

#### **A) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 203/2019.(V.29.) számú határozat által kijelölt, 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám alatti, 34271/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 197 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 1610/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, és a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám alatti, 34272/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 304 m<sup>2</sup> alapterületű és a hozzá tartozó 1781/10000 tulajdoni hányaddal a helyiség jelenlegi bérlője, a **BI Property Investments Kft.**(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviselőre jogosult: Beliczky István Zsolt) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám alatti, 34271/0/A/1** ingatlan forgalmi értékét **44.818.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 44.818.000,- Ft**-ban határozza meg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám alatti, 34272/0/A/1** ingatlan forgalmi értékét **63.600.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 63.600.000,- Ft**-ban határozza meg.

A fenti helyiségek vételára mindösszesen: **108.418.000,- Ft**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

### **B. változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** 34271/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 197 m<sup>2</sup> alapterületű és a hozzá tartozó 1610/10000 tulajdoni hányadú, valamint a **34272/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 304 m<sup>2</sup> alapterületű és a hozzá tartozó 1781/10000 tulajdoni hányadú nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a jelenlegi bérlő, a **BI Property Investments Kft.**(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviselőre jogosult: Beliczky István Zsolt) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## IV.

### **A) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelöli és egyben engedélyezi az elidegenítését a 1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1.** szám alatti, **34173/0/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti **130 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlant a hozzá tartozó **327/10000** eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő Bt.** (székhely: 1072 Budapest, Holló utca 1. adószám: 20248220-2-42; cégjegyzék száma: 01-06-720956; képviseli: Zádor János Sándorné) **részére, egyben visszavonja a PKB 157/2019.(02.18.) számú határozatát.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1.** szám alatti, **34173/0/A/4** ingatlan forgalmi értékét **48.080.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) c) pontja alapján a forgalmi érték **60 %-ában, azaz 28.848.000,- Ft**-ban határozza meg.

A fenti helyiség vételára: **28.848.000,- Ft**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

### **B) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a 34173/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 130 m<sup>2</sup> alapterületű és a hozzá tartozó 327/10000 tulajdoni hányadú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a jelenlegi bérlő, a **Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő Bt.** (székhely: 1072 Budapest, Holló utca 1. adószám: 20248220-2-42; cégjegyzék száma: 01-06-720956; képviseli: Zádor János Sándorné) **részére történő elidegenítéséhez, egyben visszavonja a PKB 157/2019.(02.18.) számú határozatát.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## V.

### **A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló KT 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 21.§ (3) pontja 60. § (3) pontja 61.§ és a 62.§ (5) pontja alapján **hozzájárul** a **34326/0/A/24** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dob utca 51.** szám alatt található **országos műemléki területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m<sup>2</sup> alapterületű „**II. emelet 4. szám**” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, a **Magic Wizard Oktatási Kft.** (Cg. 01-09-326442, Székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51 II. em. 4.; Asz.: 26168250-2-42, képviseletre jogosult: Péter-Szabó Mihályné) bérlővel kötött **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő -** a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – **módosításához**, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Bérlő általi átvételétől számított 45 naptári napon belül

### **B.) változat:**

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá 34326/0/A/24 helyrajzi számú, természetben a 1074 Budapest, VII. Dob utca 51. szám alatt található országos műemléki területen lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m<sup>2</sup> „II. emelet 4. szám.” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó a **Magic Wizard Oktatási Kft.**(Cg. 01-09-326442, Székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51 II. em. 4.; Asz.: 26168250-2-42, képviselőre jogosult: Péter-Szabó Mihályné) **bérlővel kötött bérleti szerződés időtartam tekintetében módosításra kerüljön.****

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**VI.**

**1. határozati javaslat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 1 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Bérlés kezdete</b>	<b>Önkormányzati tulajdonba kerülés</b>	<b>Forgalmi érték (Ft-ban)</b>	<b>Vételár (Ft-ban)</b>
1.	Akácfa u. 50. II. 10.	34322/0/A/16	2019-02-28	térítés nélkül	<b>76.800.000</b>	<b>38.400.000</b>

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**2. határozati javaslat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**VII.**

**A) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul a XXII. Század Klub Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129351, adószám: 22672328-2-03, képviselőre jogosult: Zachár László Dezsőné)

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység** céljára használt, hrsz.: 34252, természetben a 1074 Budapest, VII. kerület, Dob utca 29. szám alatti (műemlék, műemléki környezet) 503 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar alapterületből, 138 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszint és 118 m<sup>2</sup> pincerész nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának ZATEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129354, adószám: 13581802-2-03, képviselőre jogosult: Zachár László Dezsőné) részére, **művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység céljára, határozott időre, azaz 2022. december 2. napjáig, történő átadásához az alábbi feltételekkel:**

**1./**

**A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 1.009.498,- Ft, (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.( 138 m<sup>2</sup> utcai földszinti részre)**

**2./**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

**264.960,- Ft/hó + ÁFA (23.040,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA utcai földszint**

**113.280,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA) utcai pince**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**3./**

A bérleménynek a pincszinten elhelyezkedő 118 m<sup>2</sup> területű része után Bérlő attól az időponttól kezdődően köteles fizetni, amely naptól a bérlemény rész az általánosan elfogadott megfelelő módon, melyet Bérlő az igazolt és elfogadott, megközelíthetővé és ezáltal használhatóvá válik. Amennyiben Átvevő a **118 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiséget**, a korábbi bérleti szerződésben rögzítettek szerint átveszi, a pincehelyiségre **fizetendő óvadék összege 863.193,- Ft** (csökkentő-növelő tényezők nélküli 3 havi bruttó bérleti díj), melynek befizetése egyik feltétele a helyiség birtokba adásának.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

### **B.)Változat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

nem járul hozzá XXII. Század Klub Kft. (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129351, adószám: 22672328-2-03, képviselőre jogosult: Zachár László Dezsőné) művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység céljára használt, hrsz.: 34252, természetben a 1074 Budapest, VII. kerület, Dob utca 29. szám alatti (műemlék, műemléki környezet) 503 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar alapterületből, 138 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszint és 118 m<sup>2</sup> pincerész nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának ZATEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129354, adószám: 13581802-2-03, képviselőre jogosult: Zachár László Dezsőné) részére, művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység céljára, határozott időre, azaz 2022. december 2. napjáig történő átadásához.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

## VIII.

### A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 34253 helyrajzi számú, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 34., országos egyedi műemlék védettség és országos műemléki területen lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 563,39 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre valamint a 1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 29. szám alatti hrsz.: 34252 szám alatti 503 m<sup>2</sup> kivett lakóház udvar alapterületből, 57 m<sup>2</sup> utcai földszint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó, a KAZIMÍR PONT Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 34.; adószám: 22628659-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-936508, képviselőre jogosult: Indrarto Indajanto önálló és képviselőre jogosult: Fekete Béla)) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő - a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő - módosításához, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Bérlő általi átvételétől számított 45 naptári napon belül

### B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá, hogy a 34253 helyrajzi számú, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 34. szám alatt található, országos egyedi műemlék védettség és országos műemléki területen lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 563,39 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint a 1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 29. szám alatti hrsz.: 34252 szám alatti 503 m<sup>2</sup> kivett lakóház udvar alapterületből, 57 m<sup>2</sup> utcai földszint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó, a KAZIMÍR PONT



**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 34.; adószám: 22628659-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-936508, képviselőre jogosult: Indrarto Indajanto önálló és képviselőre jogosult: Fekete Béla)) bérlővel kötött bérleti szerződés időtartam tekintetében módosításra kerüljön.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal

**Vattamány Zsolt:**

A Tisztelt Képviselő-testület elé beterjesztésre került az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések tárgyú előterjesztés, melyhez módosító indítványt nyújtok be az alábbiak szerint.

A Bihari János Kulturális Egyesület részére Erzsébetváros Önkormányzata 1993. január 01. napjától határozatlan tartamra bérbe adta a 1072 Budapest, Akácfa u. 32. szám alatti 34317/0/A/7 hrsz-ú ingatlant.

Az Egyesület a székhelyének felújítása, továbbá az épületbe lift kiépítése céljából mintegy 90 millió forintos állami támogatást kapott.

A Közbeszerzési Hatóság melléklet állásfoglalása értelmében az önkormányzati tulajdonú ingatlan - közbeszerzési értékhatárt elérő – felújítása megalapozza az Önkormányzat ajánlatkérői minőségét, tekintve továbbá hogy a támogatás címzettje az Egyesület, az lenne az optimális, ha a közbeszerzést az Önkormányzat és az Egyesület közösen folytatnák le.

A fentiek következtében szükségessé vált az Önkormányzat közbeszerzési tervének módosítása az alábbiak szerint:

**33. sorszám alatt felvételre kerül:**

A közbeszerzés tárgya: **A Bihari János Kulturális Egyesület 1072 Budapest, Akácfa u. 32. szám alatti székhelyének felújítása**

A közbeszerzés tervezett mennyisége: 1 darab

A közbeszerzésre irányadó eljárási rend: nemzeti

A tervezett eljárás fajtája: A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli eljárás

Közbeszerzés tárgya: építési beruházás

Az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2019. III. negyedév

A szerződés teljesítésének várható időpontja: 2020. II. negyedév

Megjegyzés: A Kbt. 29§ szerint a Bihari János Kulturális Egyesülettel közös ajánlattevőként lefolytatandó eljárás

Célszerű továbbá dönteni arról, hogy amennyiben a fentiek szerinti felújítás kapcsán tulajdonosi döntés meghozatala szükséges, úgy arra a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság legyen jogosult.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A fentiek alapján kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására!

### Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület által 31/2019. (II.11.) számú határozattal elfogadott **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervét módosítja, és jóváhagyja az Önkormányzat jelen határozat mellékletét képező 2019. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítását.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot** a 1072 Budapest, Akácfa u. 32. szám alatti 34317/0/A/7 hrsz-ú ingatlanok a Bihari János Kulturális Egyesület részére nyújtott állami támogatásból megvalósuló felújításával kapcsolatban esetlegesen szükségessé váló tulajdonosi döntés(ek) meghozatalára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **244/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Dob utca 29.-**

*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul a XXII. Század Klub Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129351, adószám: 22672328-2-03, képviselőre jogosult: Zachár László Dezsőné) **művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység** céljára használt, hrsz.: **34252, természetben a 1074 Budapest, VII. kerület, Dob utca 29. szám alatti (műemlék, műemléki környezet) 503 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar alapterületből, 138 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszint és 118 m<sup>2</sup> pincerész nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának ZATEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129354, adószám: 13581802-2-03, képviselőre jogosult: Zachár László Dezsőné) részére, **művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység** céljára, **határozott időre, azaz 2022. december 2. napjáig, történő átadásához az alábbi feltételekkel:**

**1./**

**A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 1.009.498,- Ft, (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.( 138 m<sup>2</sup> utcai földszinti részre)**

**2./**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

264.960,- Ft/hó + ÁFA (23.040,- Ft/m<sup>2</sup>/ év + ÁFA utcai földszint

113.280,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/ év + ÁFA) utcai pince

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

3./

A bérleménynek a pinceszinten elhelyezkedő 118 m<sup>2</sup> területű része után Bérlő attól az időponttól kezdődően köteles fizetni, amely naptól a bérlemény rész az általánosan elfogadott megfelelő módon, melyet Bérlő az igazolt és elfogadott, megközelíthetővé és ezáltal használhatóvá válik. Amennyiben Átvevő a 118 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiséget, a korábbi bérleti szerződésben rögzítettek szerint átveszi, a pincehelyiségre fizetendő óvadék összege 863.193,- Ft (csökkentő-növelő tényezők nélküli 3 havi bruttó bérleti díj), melynek befizetése egyik feltétele a helyiség birtokba adásának.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

245/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Kazinczy utca 34.-  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a **34253** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 34.**, országos egyedi műemlék védelem és országos műemléki területen lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 563,39 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre valamint a **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 29.** szám alatti hrsz.: **34252** szám alatti 503 m<sup>2</sup> kivett lakóház udvar alapterületből, **57 m<sup>2</sup>** utcai földszint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó, a KAZIMÍR PONT Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 34.; adószám: 22628659-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-936508, képviseletre jogosult: Indrarto Indajanto önálló és képviseletre jogosult: Fekete Béla)) bérelővel kötött **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő** - a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő - **módosításához**, azzal a feltétellel, hogy a bérelő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Bérlo általi átvételétől számított 45 naptári napon belül

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **246/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések** – *Murányi utca 36.-*  
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul** a 33327/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a **1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 36. földszint ajtó U1.** szám alatt lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 247 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, a **LAKÓ-HÁZ Építőipari Kft.** (székhely: 1078 Budapest, Murányi utca 36. fszt.; adószám: 13597388-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-863532, képviseletre jogosult: Péli Józsefné) bérelővel kötött **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő** - a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő - **módosításához**, azzal a feltétellel, hogy a bérelő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi a Bérlo-t, a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Bérlo általi átvételétől számított 45 naptári napon belül

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **247/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések** – *Károly krt. 13-15.-*  
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul** a 34215/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület, Károly körút 13-15. szám, félemelet**, országos egyedi műemlék védettség és országos műemléki területen lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 285 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, a **K+K City Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1038 Budapest, Ráby Mátyás utca 2.; adószám: 24150673-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-992842 képviseletre jogosult: Krakóczky-Karácsony Katalin) bérlővel kötött **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő** - a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő - **módosításához**, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Bérlő általi átvételétől számított 45 naptári napon belül

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **248/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Király utca 51.-**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy a **34100/0/A/71 hrsz-ú**, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Király utca 51.** szám alatti épületben lévő **416 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés helyrajzi szám és alapterület változás tekintetében módosításra kerül a Rossmann Magyarország Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2225 Üllő, Zsaróka út 8.; adószám: 11149769-2-44; cégjegyzékszám: 13-09-088090; együttes képviseletre jogosultak a csatolt cégkivonat alapján) **bérlővel**.

A bérleti szerződés módosítása a 34100/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott 84 m<sup>2</sup> alapterületű pince helyiségre nem terjed ki, a bérleti szerződés módosításában változatlan marad. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés helyrajzi szám változás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **249/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Rottenbiller u. 33.-**  
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- Testülete a **Budapest VII. Rottenbiller u. 33. szám alatti, 33414 helyrajzi számon nyilvántartott 1237/5157 tulajdoni hányad** (az ingatlanon álló lakóépület és udvar) (továbbiakban: „Ingatlan”) tulajdonjogának árverésére kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **ARCHISEC Kft.** (székhely: 1149 Budapest, Angol utca 38., cégjegyzékszám: 01-09-188609, adószáma: 24909336-2-42, képviseletre jogosult: Hermann

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Szabolcs ügyvezető) nevezi meg.

Megajánlott vételár: 392.400.000,- Ft.

A megfizetett pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.

Az adásvételi szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**250/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Károly krt. 21.-**  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy a **Jamdance Közhasznú Nonprofit Kft.** által bérelt, **34213/15/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest VII. ker. Károly körút 21.** szám alatti épületben lévő 367 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség részeként, 151 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint és 120 m<sup>2</sup> félemelet, azaz **mindösszesen 271 m<sup>2</sup> alapterületű** helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony bérlője tekintetében 2016.12.15-i hatállyal név- és székhelyváltozás következett be. Továbbá **hozzájárul, hogy visszamenőleges hatállyal, 2017.03.01. napjától a bérleti szerződés – a fentieknek megfelelően – módosításra kerüljön a Brodway Event Közhasznú Nonprofit Kft.-vel** (Cg.: 01-09-180688, Székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 9. fszt.4., Adószám.: 23788024-2-41, Önálló képviselőre jogosultak: Kovács Zoltán Endre, Szász Imre József, Szabó András).

Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés név- és székhelyváltozás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**251/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauzál tér 16.-**  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 201/2019.(V.29.)** számú

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

határozat által kijelölt, a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám alatti, 34126/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 882 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 1731/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviselőre jogosult: Nyiri Bernadett) részére. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **212.000.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **212.000.000,- Ft**-ban határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **252/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauzál tér 12.-**  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 202/2019.(V.29.) számú határozat által kijelölt, a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám alatti, országos műemléki területen lévő épületben, 34305/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 246 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 1995/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Silversun Property Kft** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviselőre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) részére.**

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **67.800.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában**, azaz **67.800.000,- Ft**-ban határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

### **253/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések – Klauzál tér 1-2.-**  
(6 igen, 9 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem fogadja el** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató úr „*Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványának III. sz. határozati javaslatát az alábbiak szerint:

a Bérlő részére történő elidegenítésre **engedélyezi** a **KT 203/2019.(V.29.) számú határozat** által kijelölt, **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1.** szám alatti, **34271/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti **197 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlant a hozzá tartozó **1610/10000** eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, és a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2.** szám alatti, **34272/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **304 m<sup>2</sup>** alapterületű és a hozzá tartozó **1781/10000** tulajdoni hányaddal a helyiség jelenlegi bérlője, a **BI Property Investments Kft.**(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviseletre jogosult: Beliczky István Zsolt) részére.



## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1.** szám alatti, 34271/0/A/1 ingatlan forgalmi értékét **44.818.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **44.818.000,- Ft**-ban határozza meg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2.** szám alatti, 34272/0/A/1 ingatlan forgalmi értékét **63.600.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **63.600.000,- Ft**-ban határozza meg.

A fenti helyiségek vételára mindösszesen: **108.418.000,- Ft**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**254/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Holló utca 1.-**  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelöli és egyben engedélyezi az elidegenítését a 1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1. szám alatti, 34173/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 130 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 327/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő Bt. (székhely: 1072 Budapest, Holló utca 1. adószám: 20248220-2-42; cégjegyzék száma: 01-06-720956; képviseli: Zádor János Sándorné) részére, egyben visszavonja a PKB 157/2019.(02.18.) számú határozatát.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1. szám alatti, 34173/0/A/4** ingatlan forgalmi

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

értékét **48.080.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) c) pontja alapján a forgalmi érték **60 %-ában**, azaz **28.848.000,- Ft**-ban határozza meg.

A fenti helyiség vételára: **28.848.000,- Ft**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

### **255/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Dob utca 51.-**  
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló KT 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 21.§ (3) pontja 60. § (3) pontja 61.§ és a 62.§ (5) pontja alapján **hozzájárul** a **34326/0/A/24** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dob utca 51.** szám alatt található **országos műemléki területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m<sup>2</sup> alapterületű „**II. emelet 4. szám**” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, a **Magic Wizard Oktatási Kft.** (Cg. 01-09-326442, Székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51 II. em. 4.; Asz.: 26168250-2-42, képviselőre jogosult: Péter-Szabó Mihályné) bérlővel kötött **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő** - a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – **módosításához**, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Bérlő általi átvételétől számított 45 naptári napon belül

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**256/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Akácfa utca 50.-  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**1. határozati javaslat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 1 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Bérlét kezdete</b>	<b>Önkormányzati tulajdonba kerülés</b>	<b>Forgalmi érték (Ft-ban)</b>	<b>Vételár (Ft-ban)</b>
<b>1.</b>	Akácfa u. 50. II. 10.	34322/0/A/16	2019-02-28	térítés nélkül	<b>76.800.000</b>	<b>38.400.000</b>

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**2. határozati javaslat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**257/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – közbeszerzési terv módosítása-  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület által 31/2019. (II.11.) számú határozattal elfogadott **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervét módosítja, és jóváhagyja az Önkormányzat jelen határozat mellékletét képező 2019. évi közbeszerzési**

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

tervének 1. számú módosítását.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**258/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Bihari János Kulturális Egyesület -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot** a 1072 Budapest, Akácfa u. 32. szám alatti 34317/0/A/7 hrsz-ú ingatlanak a Bihari János Kulturális Egyesület részére nyújtott állami támogatásból megvalósuló felújításával kapcsolatban esetlegesen szükségessé váló **tulajdonosi döntés(ek) meghozatalára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A kivonat hitelül:

Budapest, 2019. augusztus 26.



Bodzsár Tímea  
jegyzőkönyvvezető

