



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

Erzsébetváros Polgármestere

Iktatószám: KI/22486-2/2019/XII
Ügyintéző: Pék Andrea
Tel: 462-3368
E-mail: foepitesz@erzsébetvaros.hu

Tárgy: Városképi polgármesteri vélemény Budapest VII. kerület, „Társasház emeletráépítése építési engedélyezési terve” Károly krt. 3/A (hrsz. 34522) ügyében.

VÁROSKÉPI POLGÁRMESTERI VÉLEMÉNY

Budapest VII. kerület, Károly krt. 3/A. sz. (hrsz. 34522) alatti Vécsey Kristóf (É 13-1527) okl. építészmérnök által készített 2019. március 08-ai és azon belül módosított 2019. március 25-ei keltezésű „**meglévő társasház 24 lakásos emeletráépítésének építési engedélyezési terve**” (ikt. szám: KI/22486/2019/XII) – építési engedélyezési ügyében Tervtanácsai véleményezésre (ÉTDR 201800056557 azonosító számon) benyújtott dokumentációban foglaltakat, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 26. § (2) alapján a városképi konzultáció szakmai vélemény és az Erzsébetvárosi Műszaki Tervtanács véleményének figyelembevételével

engedélyezésre javaslom az alábbi feltétellel:

- Az épület szintjeinek száma legfeljebb 10 lehet.
- A II. (a középső) udvarhoz tartozó udvari homlokzatmagasság legfeljebb 35,33 m lehet.
- A tervezett rendeltetésekhez szükséges személygépjárművek száma: 1, **azzal a feltétellel, hogy a városképi hangsúly az „eredeti állapot” szerinti formában megvalósul.**
- A meglévő épület legkedvezőbb megjelenése érdekében a szükséges felújításáról, tisztításáról, átalakításáról, helyreállításról, a hiányzó díszítő elemek pótlásáról, és használaton kívüli szerelvények eltávolításáról lehetőség szerint gondoskodni kell.
- A magas szintű építészeti minőség garantálása érdekében: a tervezett ráépítés - terveken szereplő- anyagait és az azokhoz tartozó gyári kiegészítő rendszerelemeket kell felhasználni. Ettől eltérő megoldás csak újabb városképi vélemény alapján lehetséges.
- Tervezett ráépítés anyaghasználata részletesen az alábbiak szerint:
 - a homlokzatokon végig futó dupla szalagszerű perem, illetve a tornyok oldalfalainak tervezett burkolata tiszta fehér színű Prefa kompozit lemezből készüljön.
 - Az udvari homlokzati falak tervezett burkolata RAL7030 kőszürke színű Prefa kompozit lemez legyen.
 - Az udvari homlokzaton a lakásbejárati ajtók melletti sötétszürke betét matt antracit színű Prefa kompozit lemez legyen.



ERZSÉBET TERV

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
Telefon: (+36 1) 462 3100 • Fax: (+36 1) 347 7777

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ÉPÜL ERZSÉBETVÁROS!

- Az utcai homlokzatokon a tervezett mellvéd fémlemez fedése, mely ráfut a meglévő épület 5. emeletén a rizalitok közötti ferde falszakaszokra RAL 7024 grafitszürke színű Prefa, Prefalz állókorcos fémlemezfedés kerüljön.
- A tervezett ráépítés ferde fémlemez tetőfedése a tornyokon és az általános tetőszakaszokon tiszta fehér színű Prefa, Prefalz állókorcos fémlemezfedésű legyen.
- A tervezett ráépítés utcai homlokzatain függőnyfal rendszerű, alumínium szerkezetű nyílászárók, valamint az udvari homlokzatokon alumínium szerkezetű külső nyílászárók (pl.: Schüco FW 50) RAL 7016 antracit színű alumínium szerkezetűek legyenek.
- A tervezett ráépítés utcai homlokzatain a függőnyfalban bizonyos szakaszokat tömör felülettel kell kialakítani, igazodva az alaprajzi kialakításhoz. A homlokzati üvegfelületek egységes megjelenése miatt a külső felületét a függőnyfalba rendszerelemként illeszkedő „shadow box” tömör betéteként, festett üveg külső burkolattal kell kialakítani (pl.: Schüco FW 50) az alábbi szín szerint: Alumínium függőnyfal, tömör betét RAL 7016 antracit színű festett üveg legyen.
- A tervezett ráépítés utcai homlokzataira alumínium szerkezetű fix lamellás árnyékoló kerüljön (pl. Umbroll Grid, vagy Schüco ALB fix lamellás alumínium szerkezetű árnyékoló) RAL 7016 antracit színben.
- A ráépítés homlokzatainak nyílászáróihoz alumínium szerkezetű rejtett zsaluzia készüljön (pl.: Alumark Z-90 zsaluzia, Roma AR-C80) RAL 7016 antracit színben.
- A tervezett ráépítés korlátjai alsó befogású üvegkorláttal készüljenek. A korlátok anyaga víztiszta kivitelű ragasztott biztonsági üveg.(pl.: Aluminco C2U line) legyen.
- A tervezett ráépítés kiemelkedő tornyai közötti áttört teraszlefedését alumínium szerkezetű fix alulamellás árnyékolóval kell kialakítani (pl.: Umbroll Pergoklima) RAL 9010 tiszta fehér színben.
- **A 2019. február 20-án kelt, KI/5280-1/2019/XII számú városképi konzultációban foglalt parkolóhely megváltással kapcsolatos előírást be kell tartani.**

Véleményem ellen a Rendelet 26/A § (8) bekezdése alapján „A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.”

Az Erzsébetváros Városképvédelmi Rendeletéről szóló Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) Önkormányzati rendelet, továbbá a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének és a 2019. február 20-án kelt, KI/5280-1/2019/XII. számú városképi konzultációban rögzítetteknek megfelel a terv.

A fentiekre tekintettel az Erzsébetváros Városképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X. 09.) Önkormányzati rendelet 32 § (3) bekezdése alapján *kikértem a Tervtanács állásfoglalását*”.

Jelen véleményemet a Tervtanács 2018.09.06-án megtartott ülése jegyzőkönyvének és az ott hozott **20/2018. (09.06.)** számú határozatra, a 2019. február 20-án kelt, KI/5280-1/2019/XII számú városképi konzultációban foglaltakra és a Főépítész szakmai véleményére alapoztam.

Budapest, 2019. május


Vattamány Zsolt
polgármester



ERZSÉBET TERV



1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
Telefon: (+36 1) 462 3100 • Fax: (+36 1) 342 4732

ÉPÜL ERZSÉBETVÁROS!