

ingvitel
2019 JÚN 23.

Molnár Ildikó

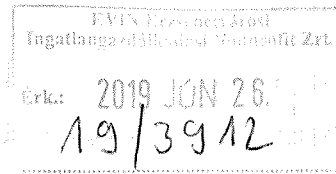
Feladó: Molnár Mónika
Küldve: 2019. június 24. 17:32
Címzett: Molnár Ildikó
Tárgy: FW: Pesti Magyar Színház bérleti lehetőségei
Mellékletek: Levél Olajos János vezérigazgató részére - Pesti Magyar Színház bérleti lehetőségei.pdf

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt



From: Kiss Viktória <k.viktoria@mszinhaz.hu>
Sent: Monday, June 24, 2019 4:36 PM
To: Olajos János <olajos.janos@evin.hu>
Cc: 'Zalán János' <zalanjanos66@gmail.com>; 'Pál Tibor' <pal.tibor@mszinhaz.hu>; 'Kósa Péter Zsigmond' <kosa.peter@mszinhaz.hu>; 'Czímer László' <czimer.laszlo@mszinhaz.hu>
Subject: Pesti Magyar Színház bérleti lehetőségei

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Budapest

Damjanich utca 12.

1071

Olajos János vezérigazgató úr
részére

Tárgy: Pesti Magyar Színház bérleti lehetőségei

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Hivatkozva az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 19/2711/2 számú értesítésére engedje meg, hogy megköszönjem közbenjárását melynek eredményeképpen a Pesti Magyar Színház produkciós igényeit új helyiséggel tudjuk bővíteni. Jelenleg már az aláírási ügyszakaszban járunk, mely által az őszi évadkezdésre —a szükséges felújításokat elvégezve- a 1074 Budapest, Vörösmarty utca 11/A szám alatti 33938/0/A hrsz-on nyilvántartott pince színházi foglalkozások helyszíne lesz.

Utalva a 2019. április 4-en kelt, M/357/2019 számon iktatott levelemre kérem a Tisztelt vezérigazgató úr ismételt közbenjárását a másik, **Budapest, VII. kerület Rejtő Jenő utca 12.szám alatti volt „Koloniál bútorbolt”** ingatlan bérbeadása kapcsán. Kérem a jelzett ingatlan bérbeadási lehetőségét az Erzsébetváros Önkormányzat teremtsen meg számunkra, illetve annak adminisztratív folyamatait és hatterét egyszerűsítse le, lehetőség szerint pályázati eljárás nélkül, méltányossági alapon.

Ezúton (is) szeretném röviden vázolni a PMSZ helyzetét, amely oknál fogva új bérleményeket szükséges keresnünk. 2018-as igazgatói kinevezésemkor Prof. Dr. Kásler Miklós miniszter úr felkért, hogy egy gyermek és ifjúsági profilú program részleteit dolgozzam ki fenntartónk, az Emberi Erőforrások Minisztériuma felé, amely alapján 2019. augusztus végétől intézményünk nemzetstratégiailag kiemelt, Nemzeti Gyermek-, Ifjúsági- és Családi Színházzá alakul át. A profilváltás következményeként a teátrumnak mindennemű háttérigényeket is biztosítani kell működéséhez.

Jelenleg a rendelkezésre álló helyiségeink és bérleményeink helyiségkapacitása nem elegendő munkánkhoz, ezért kérem ismételten vezérigazgató úr szíves segítségét, közbenjárását.

A Budapest, VII. kerület Rejtő Jenő utca 12. szám alatti volt „Koloniál bútorbolt” a Pesti Magyar Színház közvetlen közelében helyezkedik el, azok használata nagyban elősegítené a megnövekedett produkciós igényeink kiszolgálását. Ismételten megerősítem, hogy a Pesti Magyar Színház rövid távú tervei között kell, hogy szerepeljen, hogy sikeres bérleti szerződés megkötése után, még idén nyáron a szükséges falazati hibák, épületgépészeti és burkolati felújításokat elvégezhesse. Alapvető célunk a színházépületünk tehermentesítése, annak hatékonyabb hasznosítása, valamint a közvetlen produkcióhoz nem tartozó tevékenységek (iroda, jelmeztár, kitelepíthető próbák, színiakadémiai foglalkozások, stb.) helyiségigényeinek megoldása.

Tekintettel arra, hogy a PMSZ saját forrásból, piaci áron további bérleményeket sajnos nem tud finanszírozni, ezúton kérem a Tisztelt vezérigazgató úr közbenjárását egy kedvezményes bérleti díj kialakításában. Mivel információink szerint a jelzett ingatlan több éve kihasználatlanul áll, annak állaga folyamatosan romlik. Természetesen vállaljuk a bérlemény folyamatos állagmegóvását. Kérem, ha módjában áll, hasonlóan egyéb bérleményeink (Budapest VII. kerület, Rejtő Jenő utca 6/A és Budapest VII. kerület, Rejtő Jenő utca 6/B) bérleti konstrukcióihoz, csupán a közösköltségek kerüljenek áthárításra a PMSZ részére.

Odaadó segítségét ezúton is tisztelettel köszönve,

Dr. Zalán János PhD, DLA

igazgató sk