

Szcc - 710 / 2019  
2019.06.26

## PARKOLÓHELY-MEGVÁLTÁSI KÉRELEM

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Közműnyelvi Iktató		
Iktatószám: KI/31247-7/2019/M		
2019 JÚN 26.		
előszám:	melléklet:	előadó:
KI/31247-5 db		0112

Károly crt. 3/A emeletráépítés

Károly Palota Loft Kft. (képviselő: Tasos Georgeosz) Építető a Budapest VII. kerület Károly crt. 3/A számú ingatlanon ÉTDR 201800056557 ügyiratszámom építési engedély iránti kérelmet terjesztett elő.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42.§-a és az Erzsébetvárosi Építési Szabályzatról szóló 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: EÉSZ) 26.§-a rendelkezései szerint az Építetőnek 56 darab számú parkolóhely létesítési kötelezettsége áll fenn (alábbi parkoló számítás szerint).

Városképi konzultáció keretében meghatározva a rendeltetésekhez szükséges személygépjárművek száma: 1, azzal a feltétellel, hogy a városképi hangsúly az „eredeti állapot” szerinti formában megvalósul (mellékelve: Városképi konzultáció, Településképi vélemény).

Az előírt 1 db parkolóhelyet az Építető pénzben történő megváltással kívánja teljesíteni.

### Parkoló számítás

Az EÉSZ 4. melléklet (Járművek elhelyezése) I/1 pontja szerint:

„I. Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

1. lakás, és üdülő önálló rendeltetési egység minden megkezdett 50 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után”

A számítás alapján a tervezett 24 lakáshoz összesen 56 darab parkolóhely szükségeltetik.

A meglévő épület földszinti és pincésinti kialakítása, kicsi belső udvarok, illetve a részben földszinten, részben a pincésinteken található műemlék Belvárosi Színház miatt a telken belül jármű elhelyezése nem lehetséges. Ezért szeretnénk kérni az elhelyezendő gépjárművek számának csökkentését, hivatkozva az EÉSZ 4. melléklet (Járművek elhelyezése) I/15/b pontjára:

„15. Csökkenthető az elhelyezendő személygépjárművek száma:

b) az 1. pont esetében a főútvonal mentén lévő, meglévő műemlék és műemléki környezetként egyszerre kijelölt ingatlanon épület emelet-ráépítéssel, vagy tetőtér-beépítéssel való bővítéskor, az EVR-ben meghatározott városképi konzultáció keretében meghatározott – a korszerű városképi megjelenésre és építészeti minőségre vonatkozó – feltételekkel.”

Városképi konzultáció részlet:

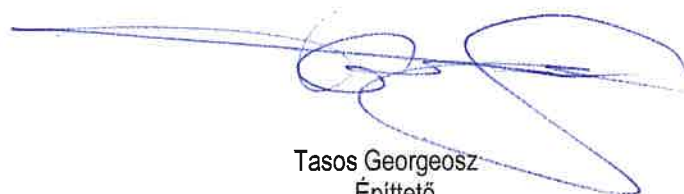
„A tervezett rendeltetésekhez szükséges személygépjárművek száma:1, azzal a feltétellel, hogy a városképi hangsúly az „eredeti állapot” szerinti formában megvalósul.

A meglévő épület földszinti és pincésinti kialakítása, kicsi belső udvarok, illetve a részben földszinten, részben a pincésinteken található műemlék Belvárosi Színház miatt a telken belül jármű elhelyezése nem lehetséges. Hivatkozással az EÉSZ 4. melléklet (Járművek elhelyezése) I/15/b pontjára: „15. Csökkenthető az elhelyezendő személygépjárművek száma: b) az 1. pont esetében a főútvonal mentén lévő, meglévő műemlék és műemléki

*környezetként egyszerre kijelölt ingatlanon épület emelet-ráépítéssel, vagy tetőtér-beépítéssel való bővítéskor, az EVR-ben meghatározott városképi konzultáció keretében meghatározott – a korszerű városképi megjelenésre és építészeti minőségre vonatkozó – feltételekkel."*

*A rendeltetéshez szükséges kiszámolt 56 szgk. mennyiségét 1-re csökkentem. A következő városképi feltétel kikötése mellett adom a véleményt: a kiemelt jelentőségű városképi megjelenés érdekében a tervezett ráépítés anyagaiban az engedélyezettől eltérni nem lehet, a meglévő épület homlokzat felújításáról, méltó megjelenéséről gondoskodni kell, a kivitelezés során a legmagasabb minőséget kell megkövetelni."*

Budapest, 2019.06.25.



Tasos Georgeosz  
Építető  
Károly Palota Loft Kft.  
képviselője