

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), – a továbbiakban: **Önkormányzat** – képviseli
..... polgármester,
másrészről Károly Palota Loft Kft. (Cím:2600 Vác, Berkes András u 30., képviselő: Tasos Georgesz), – a továbbiakban: **Építető** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. **Építető** a 34522 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. kerület Károly krt 3/A szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendeltetéseket kíván létrehozni.

Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítési és Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42.§-a és az Erzsébetvárosi Építési Szabályzatról szóló 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: EÉSZ) 26.§-a alapján előírt *56 db számú parkolóhely A meglévő épület földszinti és pincészíni kialakítása, kicsi belső udvarok, illetve a részben földszinten, részben a pincészinteken található műemlék Belvárosi Színház* miatt telken belül nem helyezhető el. A Városképi konzultáció keretében meghatározott feltételekkel a szükséges parkolószám 1-re csökkent.

A rendeltetésekhez tartozó parkoló- és rakodóhelyekről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) ilyen esetben lehetővé teszi a parkolóhely megváltást.

2. **Felek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt 1 db parkolóhely létesítését **Építető** parkolóhely-megváltási díj megfizetésével teljesíti.

3. A parkolóhely-megváltási díj az Ör. 4.§ (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként 2 200 000,-Ft + ÁFA, azaz kétmillió-kétszázezer forint + ÁFA, összesen 2 200 000 Ft + ÁFA, azaz kétmillió-kétszázezer forint + ÁFA.

Jelen szerződés szerinti megváltási díjat új építkezés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtását megelőző 8. napig, de legkésőbb az építkezés megkezdésétől számított 3 éven belül, átalakítás esetén a szerződés megkötését követő 30 napon belül meg kell fizetni

4. **Építető** kötelezettség vállal arra, hogy az építés megkezdésének tényleges időpontjáról az **Önkormányzatot** külön értesíti.

5. **Építető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott egyszeri parkolóhely-megváltási díj teljes összegét az ott írt határidőben az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét a hitelt érdemlő igazolással e-naplóba feltölti.

6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK, az EÉSZ és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

7. **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2019.hó ...nap

.....
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata


.....
Építettő

Ellenjegyezte:

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi Iroda vezetője