

Ikt. szám:M/650/2019

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

**Budapest**

**Damjanich utca 12.**

**1071**

Olajos János vezérigazgató úr  
részére

*Tárgy: Pesti Magyar Színház bérleti lehetőségei*

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Hivatkozva az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 19/2711/2 számú értesítésére engedje meg, hogy megköszönjem közbenjárását melynek eredményeképpen a Pesti Magyar Színház produkciós igényeit új helyiséggel tudjuk bővíteni. Jelenleg már az aláírási ügyszakaszbán járunk, mely által az őszi évadkezdésre –a szükséges felújításokat elvégezve- a 1074 Budapest, Vörösmarty utca 11/A szám alatti 33938/0/A hrsz-on nyilvántartott pince színházi foglalkozások helyszíne lesz.

Utalva a 2019. április 4-én kelt, M/357/2019 számon iktatott levelemre kérem a Tisztelt vezérigazgató úr ismételt közbenjárását a másik, **Budapest, VII. kerület Rejtő Jenő utca 12.szám alatti volt „Koloniál bútorbolt”** ingatlan bérbeadása kapcsán. Kérem a jelzett ingatlan bérbeadási lehetőségét az Erzsébetváros Önkormányzat teremtsen meg számunkra, illetve annak adminisztratív folyamatait és háttérét egyszerűsítse le, lehetőség szerint pályázati eljárás nélkül, méltányossági alapon.

Ezúton (is) szeretném röviden vázolni a PMSZ helyzetét, amely oknál fogva új bérleményeket szükséges keresnünk. 2018-as igazgatói kinevezésemtől Prof. Dr. Kásler Miklós miniszter úr felkért, hogy egy gyermek és ifjúsági profilú program részleteit dolgozzam ki fenntartónk, az Emberi Erőforrások Minisztériuma felé, amely alapján 2019. augusztus végétől intézményünk nemzet stratégiailag kiemelt, Nemzeti Gyermek-, Ifjúsági- és Családi Színházzá alakul át. A profilváltás következményeként a teátrumnak mindennemű háttérigényeket is biztosítania kell működéséhez.

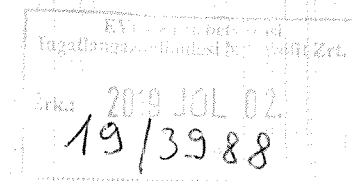
Jelenleg a rendelkezésre álló helyiségeink és bérleményeink helyiségkapacitása nem elegendő munkánkhoz, ezért kérem ismételten vezérigazgató úr szíves segítségét, közbenjárását.

**Kapcsolat:**

Művészeti ügyekben: tel.: +36 1 341 3849, email:titkarsag@mszinhaz.hu

Operatív és műszaki ügyekben: tel.:+36 1 341-3849/143., e-mail:k.viktoria@mszinhaz.hu, berki.zita@mszinhaz.hu

Gazdasági ügyekben: tel.: +36 1 322-1040, e-mail: klein.veronika@mszinhaz.hu



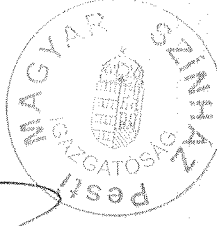

A Budapest, VII. kerület Rejtő Jenő utca 12.szám alatti volt „Koloniál bútorbolt” a Pesti Magyar Színház közvetlen közelében helyezkedik el, azok használata nagyban elősegítené a megnövekedett produkciós igényeink kiszolgálását. Ismételten megerősítem, hogy a Pesti Magyar Színház rövid távú tervei között kell, hogy szerepeljen, hogy sikeres bérleti szerződés megkötése után, még idén nyáron a szükséges falazati hibák, épületgépészeti és burkolati felújításokat elvégezhesse. Alapvető célunk a színházépületünk tehermentesítése, annak hatékonyabb hasznosítása, valamint a közvetlen produkcióhoz nem tartozó tevékenységek (iroda, jelmeztár, kitelepíthető próbák, színiakadémiai foglalkozások, stb.) helyiségi igényeinek megoldása.

Tekintettel arra, hogy a PMSZ saját forrásból, piaci áron további bérleményeket sajnos nem tud finanszírozni, ezúton kérem a Tisztelt vezérigazgató úr közbenjárását egy kedvezményes bérleti díj kialakításában. Mivel információink szerint a jelzett ingatlan több éve kihasználatlanul áll, annak állaga folyamatosan romlik. Természetesen vállaljuk a bérlemény folyamatos állagmegóvását. Kérem, ha módjában áll, hasonlóan egyéb bérleményeink (Budapest VII. kerület, Rejtő Jenő utca 6/A és Budapest VII. kerület, Rejtő Jenő utca 6/B) bérleti konstrukcióihoz, csupán a közösköltségek kerüljenek áthárításra a PMSZ részére.

Odaadó segítségét ezúton is tisztelettel köszönve,

Budapest, 2019. június 21.

Tisztelettel:



Dr. Zalan János, PhD, DLA  
igazgató

**Kapcsolat:**

Művészeti ügyekben: tel.: +36 1 341 3849, email: titkarsag@mszinhaz.hu  
Operatív és műszaki ügyekben: tel.: +36 1 341-3849/143., e-mail: k.viktoria@mszinhaz.hu, berki.zita@mszinhaz.hu  
Gazdasági ügyekben: tel.: +36 1 322-1040, e-mail: klein.veronika@mszinhaz.hu